Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE YHÚ Y SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°16/2021 ID Nº 402.688

DISTRITOS BENEFICIARIOS:

YHÚ Y SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES
SECRETARIO DE OBRAS

ARQ. ROSANNA VAZQUEZ
ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2021 -

INFORME

OBRA ANALIZADA:

CONSTRUCCION DE AULAS - LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°16/2021 ID Nº 402.688.-

FECHA:

28 DE DICIEMBRE DE 2021

CIUDAD:

YHÚ – SAN JOSE DE LOS ARROYOS. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 16/11/2021 con un plazo de ejecución de 120 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la *CERTIFICACION DE OBRAS Nº 1*, adjudicadas a la empresa *KUARAHY CONSTRUCTORA*.

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Las construcciones ya anteriormente mencionadas, se encuentran en proceso de ejecución, de este modo esperando la finalización para su puesta en funcionamiento, he aquí el informe de obras respectivo.

OBSERVACIONES

Ninguna.-

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 1.-

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

LOTE Nº 1: Esc. Bás. Nº 49 Prof. Elisa Carmen Alderete-San José de los Arroyos

ÍTEM	CÓDIGO CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ACUMULADO CERTIFICADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO CERTIFICADO ACTUAL
1	72131601-002	Preparación de la obra	0%	0%	0%
1.1		Letrero de obras	0%	100%	100%
1.2		Placa de mármol	0%	0%	0%
1.3		Limpieza y preparación del terreno	0%	100%	100%
1.4		Replanteo	0%	100%	100%
2	72131601-003	Cimiento	0%	0%	0%
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	0%	100%	100%
3	72131601-004	Estructura de H° A°	0%	0%	0%
3.1		Vigas y dado de H° A°	0%	100%	100%
3.2		Encadenados de H° A°	0%	100%	100%
3.3		Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	0%	0%	0%
4	72131601-005	Mampostería de nivelación	0%	0%	0%
4.1		De 0,45 m.	0%	100%	100%
4.2		De 0,30 m.	0%	100%	100%
4.3		De 0,60 m. para pilares	0%	100%	100%
5	72102905-001	Relleno	0%	0%	0%
5.1		Relleno y apisonado de interiores	0%	100%	100%
6	72131601-006	Aislación asfáltica	0%	0%	0%
6.1		De paredes	0%	85%	85%
7	72131601-005	Mampostería de elevación	0%	0%	0%
7.1		De 0,30 para revocar	0%	100%	100%
7.2		De 0,15 para revocar	0%	100%	100%
7.3		De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
7.4		De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	0%	85%	85%
7.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	0%	100%	100%
8	72131601-015	Pilares	0%	0%	0%
8.1		De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
9	72131601-007	Techo	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

9.1		Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	0%	100%	100%
10	72131601-008	Revoques			
10.1		De paredes interior y exterior a una capa	0%	0%	0%
10.2		De viga cumbrera y galería de H° A°	0%	25%	25%
10.3		Moldura lineal en balancines	0%	25%	25%
10.4		Revoque de Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	0%	25%	25%
10.5		Pizarrones	0%	25%	25%
11	72131601-009	Pisos			
11.1		Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	0%	0%	0%
11.2		Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	0%	100%	100%
11.3		Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	0%	55%	55%
11.4		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	0%	60%	60%
11.5		Rampa peatonal	0%	80%	80%
12	72131601-010	Aberturas			
12.1		Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	0%	0%	0%
12.2		Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	0%	0%	0%
13	72131601-012	Pinturas			
13.1		De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	0%	0%	0%
13.2		De paredes revocadas al látex	0%	0%	0%
13.3		De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
13.4		De viga cumbrera y galería al látex	0%	0%	0%
13.5		De balancines con pintura sintética	0%	0%	0%
13.6		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
13.7		De tejuelones con barníz	0%	0%	0%
13.8		De puerta metálica con pintura sintética	0%	0%	0%
13.9		De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	0%	0%	0%
13.10		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	0%	0%	0%
14	72102602-004	Colocación de vidrios	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

14.1		Vidrios de 6 mm.	0%	0%	0%
15	72101510-005	Desagüe Pluvial	0%	0%	0%
15.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	0%	0%	0%
16	72131601-001	Instalación eléctrica	0%	0%	0%
16.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	0%	80%	80%
16.2		Instalación de tableros de comando TC	0%	80%	80%
16.3		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	0%	30%	30%
16.4		Alimentación de los circuitos de luces	0%	30%	30%
16.5		Alimentación de los circuitos de tomas	0%	30%	30%
16.6		Alimentación de los circuitos de ventiladores	0%	30%	30%
16.7		Alimentación de los circuitos del TC	0%	30%	30%
16.8		Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	0%	30%	30%
16.9		Colocación de Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	0%	15%	15%
16.10		Colocación de Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	0%	15%	15%
16.11		Colocación de Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	0%	15%	15%
16.12		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	0%	15%	15%
16.13		Tablero TC de 6 AG.	0%	15%	15%
16.14		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	0%	15%	15%
16.15		Colocación de Ventilador de techo de 56 "	0%	15%	15%
16.16		Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cm.	0%	30%	30%
17	72131601-013	Limpieza de obra	0%	0%	0%
17.1		Limpieza final	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

LOTE Nº 2: Esc. Bás. Nº 3762 Mitákuera Roga-Yhú

ÍTEM	CÓDIGO CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ACUMULADO CERTIFICADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO CERTIFICADO ACTUAL
1	72131601-002	Preparación de la obra	0%	0%	0%
1.1		Letrero de obras	0%	100%	100%
1.2		Placa de mármol	0%	0%	0%
1.3		Limpieza y preparación del terreno	0%	100%	100%
1.4		Replanteo	0%	100%	100%
2	72131601-003	Cimiento	0%	0%	0%
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	0%	100%	100%
3	72131601-004	Estructura de H° A°	0%	0%	0%
3.1		Vigas y dado de H° A°	0%	100%	100%
3.2		Encadenados de H° A°	0%	100%	100%
3.3		Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	0%	0%	0%
4	72131601-005	Mampostería de nivelación	0%	0%	0%
4.1		De 0,45 m.	0%	100%	100%
4.2		De 0,30 m.	0%	100%	100%
4.3		De 0,60 m. para pilares	0%	100%	100%
5	72102905-001	Relleno	0%	0%	0%
5.1		Relleno y apisonado de interiores	0%	100%	100%
6	72131601-006	Aislación asfáltica	0%	0%	0%
6.1		De paredes	0%	100%	100%
7	72131601-005	Mampostería de elevación	0%	0%	0%
7.1		De 0,30 para revocar	0%	100%	100%
7.2		De 0,15 para revocar	0%	100%	100%
7.3		De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
7.4		De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
7.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	0%	100%	100%
8	72131601-015	Pilares	0%	0%	0%
8.1		De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
9	72131601-007	Techo	0%	0%	0%
9.1		Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de	0%	100%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

		boca.			
10	72131601-008	Revoques	0%	0%	0%
10.1		De paredes interior y exterior a una capa	0%	40%	40%
10.2		De viga cumbrera y galería de H° A°	0%	40%	40%
10.3		Moldura lineal en balancines	0%	40%	40%
10.4		Revoque de Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	0%	40%	40%
10.5		Pizarrones	0%	40%	40%
11	72131601-009	Pisos	0%	0%	0%
11.1		Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	0%	100%	100%
11.2		Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	0%	40%	40%
11.3		Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	0%	12%	12%
11.4		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	0%	80%	80%
11.5		Rampa peatonal	0%	0%	0%
12	72131601-010	Aberturas	0%	0%	0%
12.1		Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	0%	0%	0%
12.2		Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	0%	0%	0%
13	72131601-012	Pinturas	0%	0%	0%
13.1		De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	0%	0%	0%
13.2		De paredes revocadas al látex	0%	0%	0%
13.3		De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
13.4		De viga cumbrera y galería al látex	0%	0%	0%
13.5		De balancines con pintura sintética	0%	0%	0%
13.6		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
13.7		De tejuelones con barníz	0%	0%	0%
13.8		De puerta metálica con pintura sintética	0%	0%	0%
13.9		De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	0%	0%	0%
13.10		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	0%	0%	0%
14	72102602-004	Colocación de vidrios	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

14.1		Vidrios de 6 mm.	0%	0%	0%
15	72101510-005	Desagüe Pluvial	0%	0%	0%
15.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	0%	0%	0%
16	72131601-001	Instalación eléctrica	0%	0%	0%
16.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	0%	80%	80%
16.2		Instalación de tableros de comando TC	0%	80%	80%
16.3		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	0%	35%	35%
16.4		Alimentación de los circuitos de luces	0%	35%	35%
16.5		Alimentación de los circuitos de tomas	0%	35%	35%
16.6		Alimentación de los circuitos de ventiladores	0%	36%	36%
16.7		Alimentación de los circuitos del TC	0%	34%	34%
16.8		Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	0%	35%	35%
16.9		Colocación de Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	0%	0%	0%
16.10		Colocación de Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	0%	0%	0%
16.11		Colocación de Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	0%	0%	0%
16.12		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	0%	0%	0%
16.13		Tablero TC de 6 AG.	0%	0%	0%
16.14		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	0%	0%	0%
16.15		Colocación de Ventilador de techo de 56 "	0%	0%	0%
16.16		Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cm.	0%	30%	30%
17	72131601-013	Limpieza de obra	0%	0%	0%
17.1		Limpieza final	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

Elisa Alderete

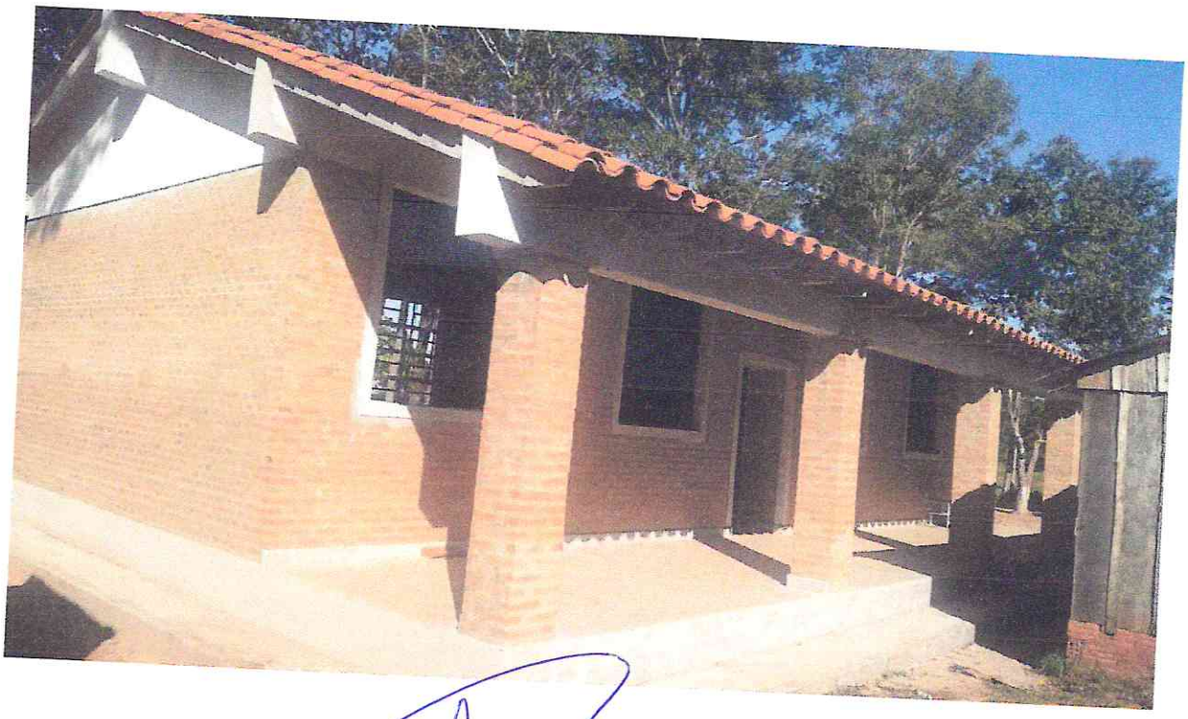
Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Mitankuera roga



Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú