MEMORÁNDUM DGTIC N° 147/2024

A: ABG. LIZ DUARTE, Coordinadora de Adquisición de Bienes y Servicios.
Dirección General de Administración y Finanzas.

DE: JORGE GAMARRA, Jefe Interino de Operaciones
Dirección General de Tecnología de la Información y Comunicación

CC: FERNANDO CABALLERO, Encargado de despacho
Dirección General de Tecnología de la Información y Comunicación

REF: Remisión de conformidad sobre orden de servicio N°2 emitida a Siemi.

FECHA: 18 de julio 2024.

Me dirijo a usted a fin de remitir la nota de conformidad correspondiente al informe equivalente a la orden de servicio nro. 2/2024 emitida a Siemi S.R.L. en el marco del contrato "MANTENIMIENTO DE AIRES DE PRECISION DEL DATACENTER PRINCIPAL - AD REFERENDUM." – ID 435393.

A continuación, un resumen de la ejecución actual:

Siemi S.R.L ID 435393	
Fin de Ejecución de Contrato	04-12-2024
Total a pagar correspondiente a este informe	Gs. 13.612.500
Monto Acumulado Ejecutado	Gs. 15.835.500
Saldo Monto Mínimo	**Gs. 26.664.500**
Saldo Monto Máximo	**Gs. 69.164.500**
Porcentaje de ejecución respecto monto máximo	**18,6%**

Se adjunta copia de la orden de servicio, así como del informe presentado por la empresa más la nota de conformidad sobre los trabajos realizados.

Atentamente.

Hugo Araújo
Coordinador Infraestructura y Operaciones
DGTIC-DNCP

COORDINACIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS
Recibido por:
Firma: C.P. Fátima Gómez Borna
Aclaración: Jefa Dpto. Adjudicaciones y Contrato DNCP
Fecha: 19/07/24 Hora:

Asunción, 4 de julio de 2024.

Señores
Siemi S.R.L.
Presente

Por la presente le manifiesto mi conformidad con el informe técnico de fecha 4 de julio del corriente año, correspondiente a Orden de Servicio Nro. 2/2024, emitida en fecha 01/07/2024 en el marco del contrato resultante de la Licitación por Contratación Directa con ID 435393 – "MANTENIMIENTO DE AIRES DE PRECISION DEL DATACENTER PRINCIPAL - AD REFERENDUM".

Atentamente,

Jorge Gamarra
Jefe Dpto. Operaciones
DGTIC - DNCP

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS	ORDEN DE SERVICIO	N° 2/2024

Nivel de Entidad : 23-19 | **Fecha de Emisión: 01/07/2024**

Entidad : DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS

Unidad Compradora (Código SICP) : 1640

ID del Llamado : 435393 | **Tipo de Procedimiento : CONTRATACION DIRECTA**

Descripción del Llamado : MANTENIMIENTO DE AIRES DE PRECISION DEL DATACENTER PRINCIPAL - AD REFERENDUM

Proveedor: SIEMI S.R.L. **RUC:80001194-5**

La presente orden tiene por objeto la prestación de los servicios que se detallan a continuación:

N° ORDEN	N° de ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
2	1	Servicio de Mantenimiento preventivo	unidad	3	4.537.500	13.612.500
						13.612.500

SON GUARANÍES: Dos millones docientos veintitrés mil (IVA INCLUIDO).

PLAZO DE ENTREGA Y/O CUMPLIMIENTO: 3 de julio de 2024

LUGAR DE ENTREGA :EE.UU N° 961 C/ TTE FARIÑA - DIRECCION GENERAL DE TIC ---------- 1° PISO.----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida de la prestación de los servicios y la subsanación de sus defectos, el precio la Orden de servicio o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación y sus Anexos.

Ing. Juan Torres Reg. Nº 4240 Siemi S.R.L. PROVEEDOR	Jorge Gamarra Jefe Dpto. Operaciones DGTIC - DNCP ADMINISTRADOR DE CONTRATO O ÁREA REQUIRENTE

El método oficial para toda solicitud de servicio será vía correo electrónico. Será de total responsabilidad del proveedor la revisión del mismo, siendo suficiente respaldo para la contratante, la solicitud de servicio enviada mediante correo electrónico de la Convocante a la dirección de correo electrónico establecida por el proveedor, por ende, ésta órden deberá ser cumplida acorde a la descripción y al plazo estipulado en la misma. Los plazos serán computados desde la remisión de la órden por parte de la Convocante al correo electrónico del proveedor.

Jorge Gamarra

De:	jtorres@siemi.com.py
Enviado el:	jueves, 4 de julio de 2024 16:36
Para:	Jorge Gamarra
CC:	'Cancio A. Colman'
Asunto:	RE: PRESUPUESTO MANTENIMIENTO AAP
Datos adjuntos:	INFORME_AAP01_DNCP_CENTRAL_JULIO_2024.pdf; PRESUPUESTO_MANTENIMIENTO PREVENTIVO_AAP_DNCP_CENTRAL_JULIO_2024.pdf; INFORME_AAP02 _DNCP_CENTRAL_JULIO_2024.pdf; INFORME_AAP03_DNCP_CENTRAL_JULIO_2024.pdf

Buenas tardes Jorge.

Adjunto el presupuesto y los informes técnicos corregidos.

Saludos

ING. JUAN TORRES
DEPARTAMENTO DE MANTENIENTO

(+595 982) 131 074
(+595 21) 301 225 / 6
Amancio González 129 c/ Avda. Fernando de la Mora
Asunción - Paraguay
www.siemi.com.py

SIEMI

SIEMI

GERENCIA DEPARTAMENTO TÉCNICO

INFORME: MANT PREV DE AAP (SIEMI)
ORDEN DE TRABAJO: OT000083

INF: AAP000001

Orden de trabajo

Cliente: DNCP

Nro de identificación: 80048717-6

Dirección: .EE.UU. 961 c/ Tte. Fariña

Datos del activo

Código: AS000101

Nombre: AAP 1 - 20002 - DNCP CENTRAL

Categoría: Equipos de Aire de Precisión

Ubicación: DNCP (CENTRAL)

Sub ubicación: Edificio 1er piso

Localización: ASUNCION

NRO. DE SERIE: 2101302044220002

MODELO: P1025DA136HS12S1D000CZ000

NRO. EQUIPO: 001

MODELO COMPRESOR:

SERIE COMPRESOR:

MODELO VARIADOR DE FRECUENCIA:

SERIE VARIADOR DE FRECUENCIA:

MODELO CONDENSADOR: LSF42-R3

MODELO VENTILADOR CONDENSADOR:

DIMENSION FILTRO DE AIRE:

TIPO DE GAS: R410

MODELO DE HUMIDIFICADOR:

NRO SERIE HUMIDIFICADOR:

MODELO DISPLAY:

INTERFAZ TOUCH (TACTIL):

CANTIDAD VENTILADORES DE CONDENSADOR:

Técnico(s) a cargo

Técnico responsable: Ivan Rojas

Técnicos adicionales: Jose Sosa.

Conclusión de trabajo: 02/07/2024 11:51

Datos Previos:

Estado actual del equipo de aire: Bueno

El equipo de Aire se encuentra alarmado?: Si, se encuentra alarmado

Registrar estado del equipo, alarmas, eventos:

El equipo se encuentra en buen estado.

Queda con un aviso de fallo de red local. Se debe realizar una corrección de configuración.

Ajuste de Fecha y Hora: Fecha y Hora correctas

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

SIEMI

Inspección Visual:

Estado de filtro de aire: Bueno

Estado del condensador: Bueno

Estado de los ventiladores evaporador y condensador: Bueno

Punto de seteo de temperatura (°C): 20°C

Tipo de refrigerante: R410a

Trabajo de mantenimiento preventivo

Efectuar Limpieza Externa (bandeja de agua, tubería drenaje, etc): Limpieza efectuada

Efectuar limpieza de filtro de aire: Realizada, el filtro queda en optimas condiciones

Efectuar limpieza general del evaporador y condensador: Realizado, estan en perfectas condiciones

Temperatura de funcionamiento (Set Point) °C: 20°C

Revisar tarjeta, terminales, contactores, transformadores y demás circuitos y componentes eléctricos: Realizado, estan en perfectas condiciones

Parámetros Eléctricos: Trifasico

Linea 1 - Neutro: 230v

Linea 2 - Neutro: 230v

Linea 3 - Neutro: 231v

Linea 1 - Linea 2: 399v

Linea 1 - Linea 3: 402v

Linea 2 - Linea 3: 400v

Frecuencia: 50Hz

Consumo electrico (A): R: 2.1A S: 2.4A T: 2.5A

Presión Baja (PSI): 120

Presión Alta (PSI): 230

Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador: Verificado y encontrandose con funcionamiento normal

Set point humedad (%): 50

Temperatura de salida (ºC): 10

Temperatura de retorno (ºC): 21

Setpoint de alarmas

Setpoint de alarma de alta temp ºC: 27°C

Setpoint de Alarma de Baja temperatura ºC: 18°C

Setpoint de alarma de Humedad alta (%): 80%

Setpoint de Alarma de Humedad baja (%): 35%

Observaciones del mantenimiento:

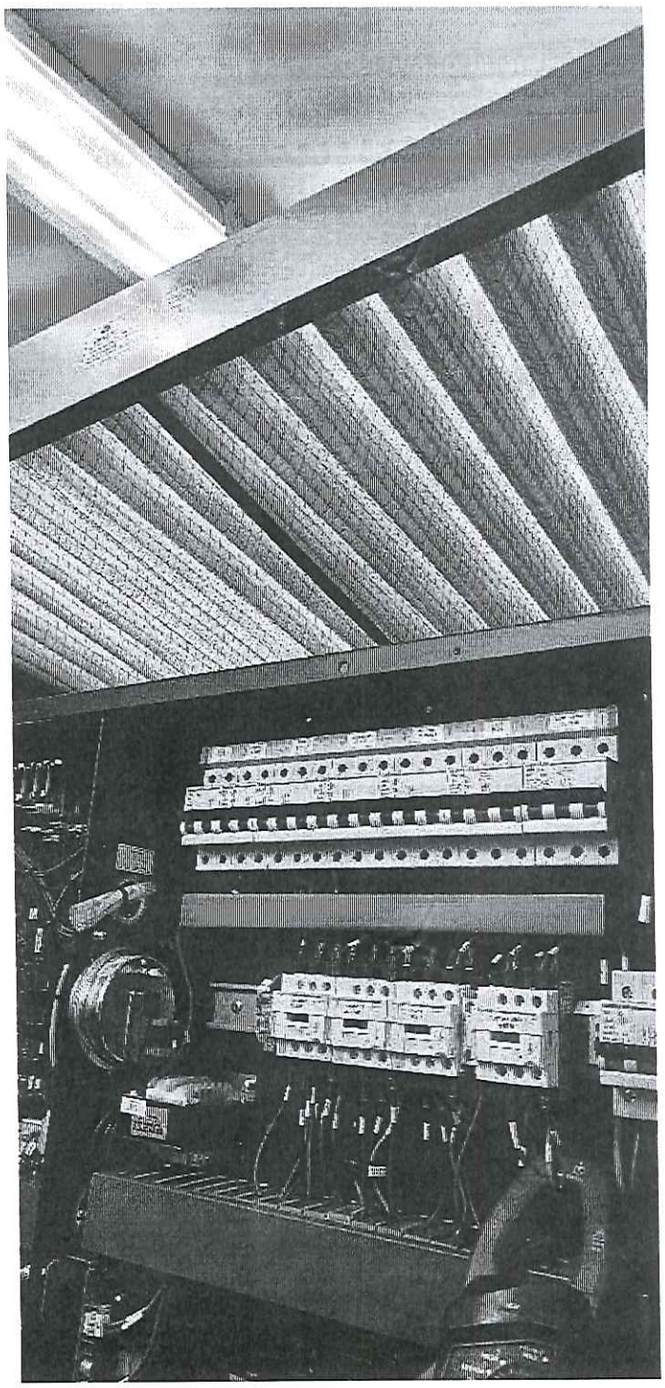
FIRMAS DE CLIENTE

Francisco Alonso
DNCP

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

SIEMI

REPORTE FOTOGRAFICO



Cambio de filtros del evaporador

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

SIEMI

GERENCIA DEPARTAMENTO TÉCNICO

INFORME: MANT PREV DE AAP (SIEMI)
ORDEN DE TRABAJO: OT000084

INF: AAP000002

Orden de trabajo

Cliente: DNCP

Nro de identificación: 80048717-6

Dirección: .EE.UU. 961 c/ Tte. Fariña

Datos del activo

Código: AS000100

Nombre: AAP 2 - CE032 - DNCP CENTRAL

Categoría: Equipos de Aire de Precisión

Ubicación: DNCP (CENTRAL)

Sub ubicación: Edificio 1er piso

Localización: ASUNCION

NRO. DE SERIE: 21013054572231010001

MODELO: P1030DA106H912E1DL70CE032

NRO. EQUIPO: 002

MODELO COMPRESOR:

SERIE COMPRESOR:

MODELO VARIADOR DE FRECUENCIA:

SERIE VARIADOR DE FRECUENCIA:

MODELO CONDENSADOR: LSF42-R3

MODELO VENTILADOR CONDENSADOR:

DIMENSION FILTRO DE AIRE:

TIPO DE GAS: R410

MODELO DE HUMIDIFICADOR:

NRO SERIE HUMIDIFICADOR:

MODELO DISPLAY:

INTERFAZ TOUCH (TACTIL):

CANTIDAD VENTILADORES DE CONDENSADOR:

Técnico(s) a cargo

Técnico responsable: Ivan Rojas

Técnicos adicionales: Jose Sosa.

Conclusión de trabajo: 02/07/2024 11:51

Datos Previos:

Estado actual del equipo de aire: Bueno

El equipo de Aire se encuentra alarmado?: No, se encuentra alarmado

Registrar estado del equipo, alarmas, eventos:

No se encuentra alarmado

Ajuste de Fecha y Hora: Fecha y Hora correctas

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

SIEMI

Inspección Visual:

Estado de filtro de aire: Requiere cambio de filtro

Estado del condensador: Bueno

Punto de seteo de temperatura (°C): 20°C

Tipo de refrigerante: R410a

Trabajo de mantenimiento preventivo

Efectuar Limpieza Externa (bandeja de agua, tubería drenaje, etc): Limpieza efectuada

Efectuar limpieza de filtro de aire:

Efectuar limpieza general del evaporador y condensador:

Temperatura de funcionamiento (Set Point) °C: 18°C

Revisar tarjeta, terminales, contactores, transformadores y demás circuitos y componentes eléctricos:

Parámetros Eléctricos: Trifasico

Linea 1 - Neutro: 230v

Linea 2 - Neutro: 231v

Linea 3 - Neutro: 233v

Linea 1 - Linea 2: 399v

Linea 1 - Linea 3: 402v

Linea 2 - Linea 3: 400v

Frecuencia: 50Hz

Consumo electrico (A): R: 1.2A / S: 0.2A / T: 0.3A

Presión Baja (PSI): 120

Presión Alta (PSI): 230

Set point humedad (%): 50

Temperatura de salida (ºC): 10

Temperatura de retorno (ºC): 17

Setpoint de alarmas

Setpoint de alarma de alta temp ºC: 27°C

Setpoint de Alarma de Baja temperatura ºC: 18°C

Setpoint de alarma de Humedad alta (%): 80%

Setpoint de Alarma de Humedad baja (%): 35%

Observaciones del mantenimiento:

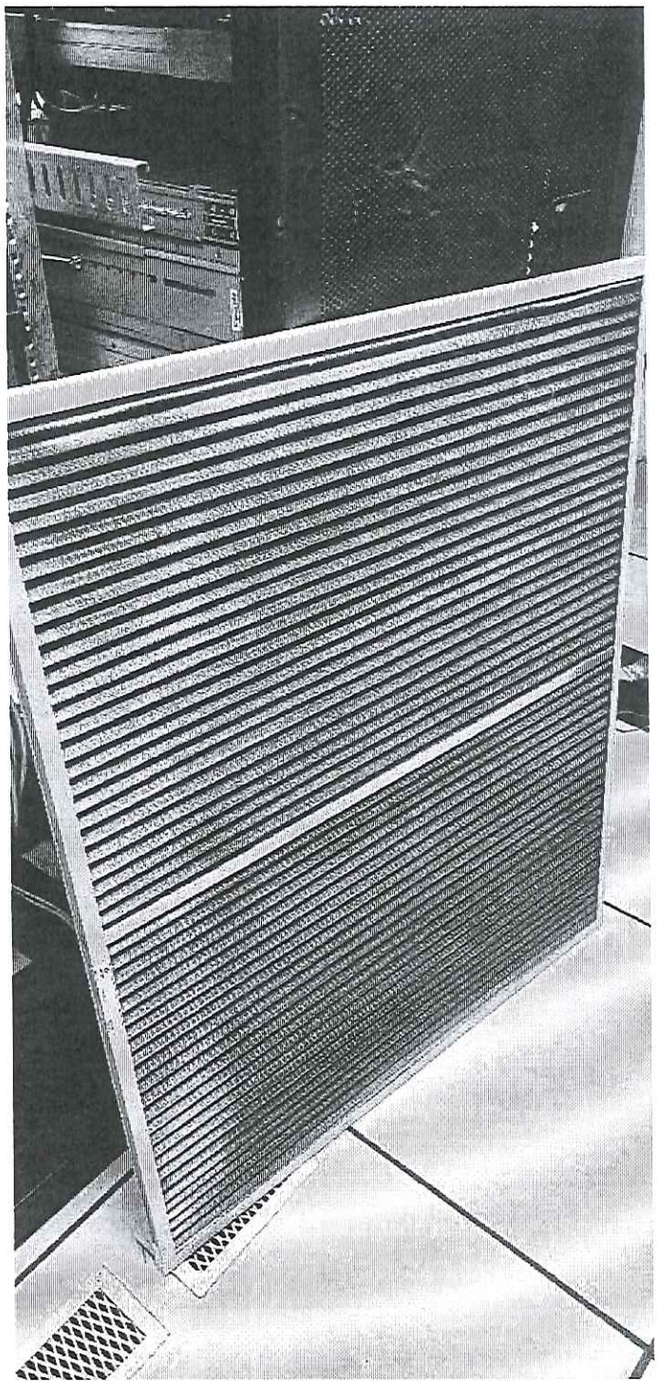
FIRMAS DE CLIENTE

Francisco Alonso
DNCP

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

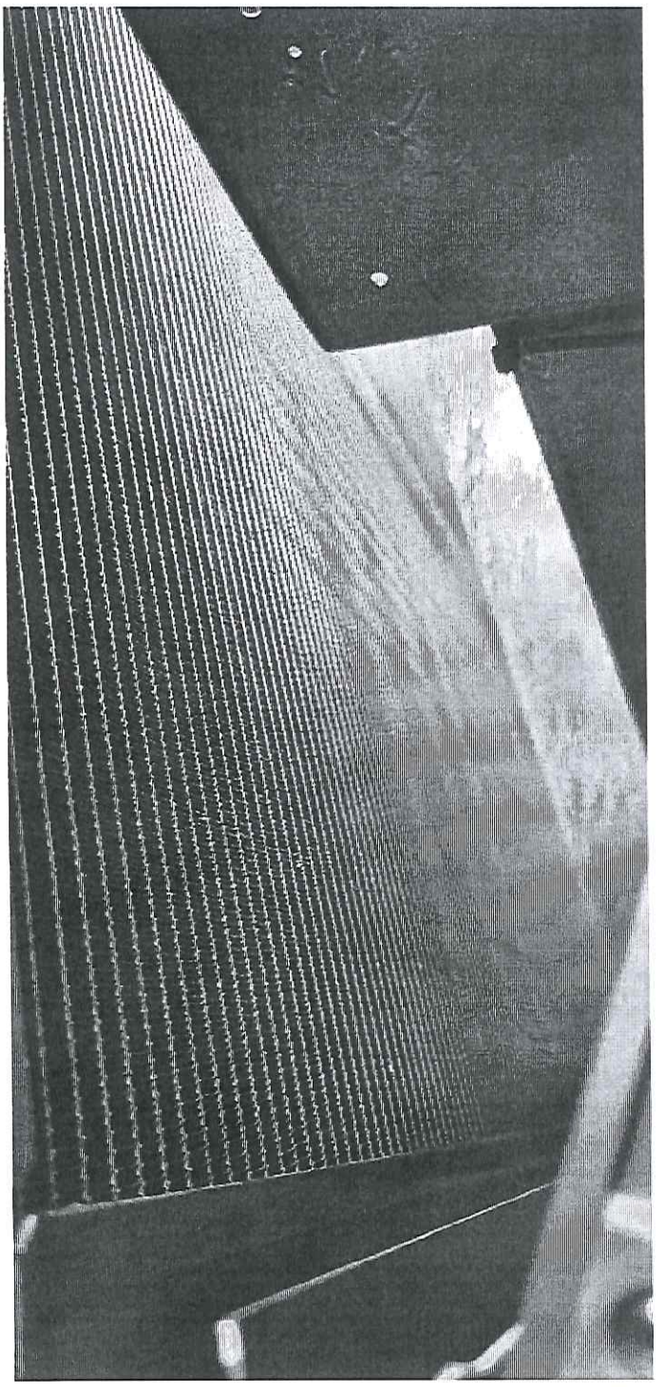
SIEMI

REPORTE FOTOGRAFICO



Requiere cambi de filtro del evaporador

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py



La serpentina del evaporador se encuentra en óptimo estado

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

SIEMI

GERENCIA DEPARTAMENTO TÉCNICO

INFORME: MANT PREV DE AAP (SIEMI)
ORDEN DE TRABAJO: OT000085

INF: AAP000003

Orden de trabajo

Cliente: DNCP

Nro de identificación: 80048717-6

Dirección: .EE.UU. 961 c/ Tte. Fariña

Datos del activo

Código: AS000099

Nombre: AAP 3 - CZ000 - DNCP CENTRAL

Categoría: Equipos de Aire de Precisión

Ubicación: DNCP (CENTRAL)

Sub ubicación: Edificio 1er piso

Localización: ASUNCION

NRO. DE SERIE: 21013020442203010001

MODELO: P1025DA136HS12S1D000CZ000

NRO. EQUIPO: 003

MODELO COMPRESOR:

SERIE COMPRESOR:

MODELO VARIADOR DE FRECUENCIA:

SERIE VARIADOR DE FRECUENCIA:

MODELO CONDENSADOR:

MODELO VENTILADOR CONDENSADOR:

DIMENSION FILTRO DE AIRE:

TIPO DE GAS: R410

MODELO DE HUMIDIFICADOR:

NRO SERIE HUMIDIFICADOR:

MODELO DISPLAY:

INTERFAZ TOUCH (TACTIL): NO

CANTIDAD VENTILADORES DE CONDENSADOR: 1

Técnico(s) a cargo

Técnico responsable: Ivan Rojas

Técnicos adicionales: Jose Sosa.

Conclusión de trabajo: 02/07/2024 10:45

Datos Previos:

Estado actual del equipo de aire: Bueno

El equipo de Aire se encuentra alarmado?: Si, se encuentra alarmado

Registrar estado del equipo, alarmas, eventos:

El equipo queda con aviso de no conexión entre equipos.

Se debe realizar una corrección de configuración.

Ajuste de Fecha y Hora: Efectuado

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay Tel.: 021 301 225/ 6 - Fax: 021 301 295 - E-mail: siemisrl@siemi.com.py

SIEMI

Inspección Visual:

Estado de filtro de aire: Bueno

Estado del condensador: Bueno

Estado de los ventiladores evaporador y condensador: Bueno

Punto de seteo de temperatura (°C): 20°C

Tipo de refrigerante: R410a

Trabajo de mantenimiento preventivo

Efectuar Limpieza Externa (bandeja de agua, tubería drenaje, etc): Limpieza efectuada

Efectuar limpieza de filtro de aire: Realizada, el filtro queda en optimas condiciones

Efectuar limpieza general del evaporador y condensador: Realizado, estan en perfectas condiciones

Temperatura de funcionamiento (Set Point) °C: 20°C

Revisar tarjeta, terminales, contactores, transformadores y demás circuitos y componentes eléctricos: Realizado, estan en perfectas condiciones

Parámetros Eléctricos: Trifasico

Linea 1 - Neutro: 230v

Linea 2 - Neutro: 231v

Linea 3 - Neutro: 231v

Linea 1 - Linea 2: 299v

Linea 1 - Linea 3: 402v

Linea 2 - Linea 3: 401v

Frecuencia: 50Hz

Consumo electrico (A): R: 11.9A S: 11.2A T: 12.1A

Presión Baja (PSI): 120

Presión Alta (PSI): 230

Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador: Verificado y encontrandose con funcionamiento normal

Set point humedad (%): 50

Temperatura de salida (ºC): 10

Temperatura de retorno (ºC): 19

Setpoint de alarmas

Setpoint de alarma de alta temp ºC: 27°C

Setpoint de Alarma de Baja temperatura ºC: 18°C

Setpoint de alarma de Humedad alta (%): 80%

Setpoint de Alarma de Humedad baja (%): 35%

Observaciones del mantenimiento:

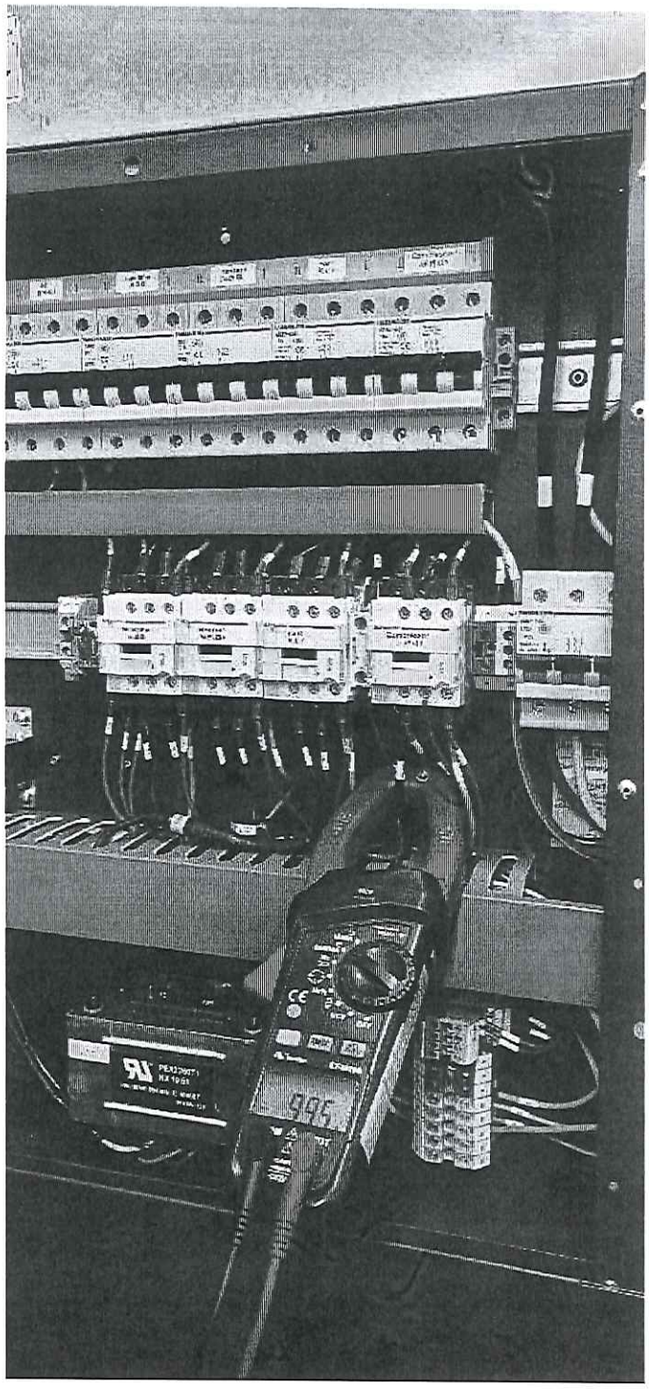
FIRMAS DE CLIENTE

Francisco Alonso
DNCP

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

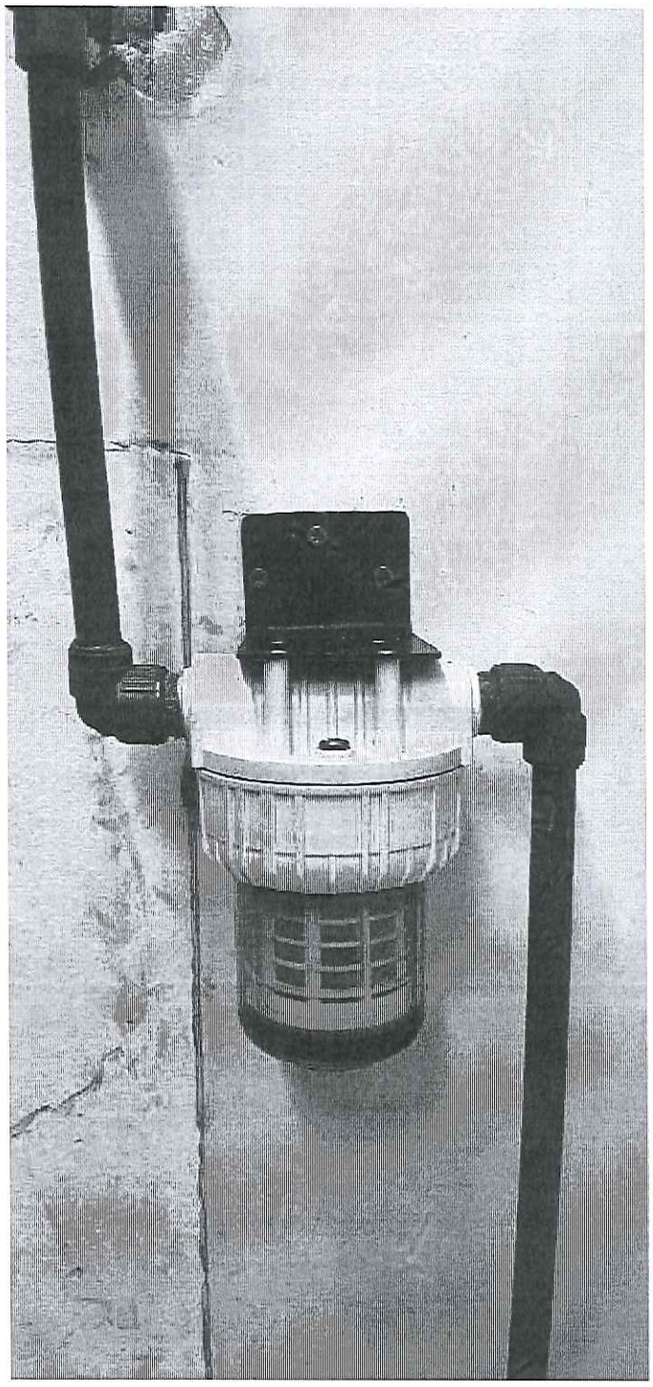
SIEMI

REPORTE FOTOGRAFICO



Reajuste y control de la parte eléctrica del AAP

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py



Limpieza de los filtros de agua AAP

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

Limpieza unidad externa

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

Limpieza unidad externa

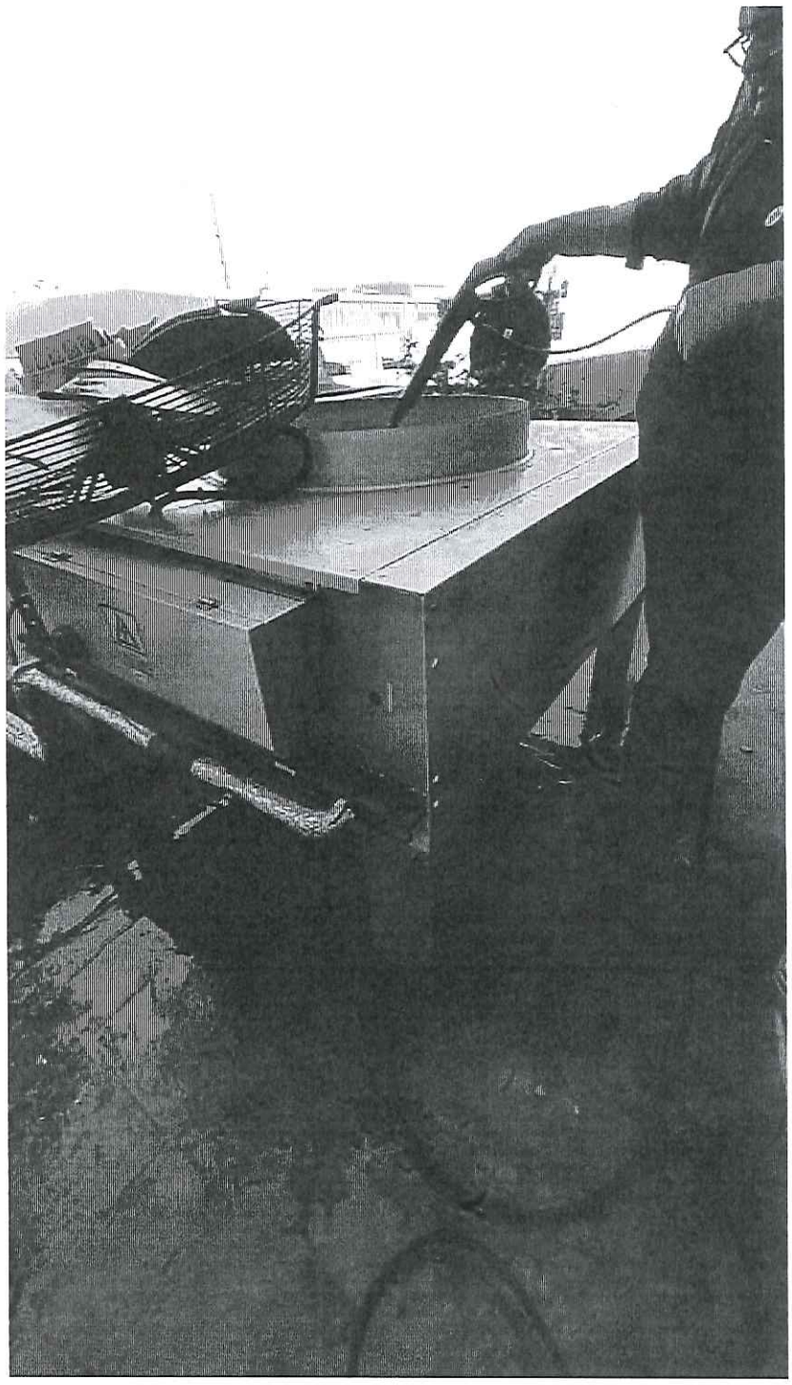
SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

Limpieza unidad externa

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

Limpieza unidad externa

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py



Limpieza unidad externa

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

Limpieza unidad externa

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

Limpieza unidad externa

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py

ING. JUAN TORRES
DEPARTAMENTO DE MANTENIENTO

(+595 982) 131 074
(+595 21) 301 225 / 6
Amancio González 129 c/ Avda. Fernando de la Mora
Asunción - Paraguay
www.siemi.com.py

Firma responsable Siemi

SIEMI S.R.L. - Amancio González Nº 129 c/ Avda. Fernando de la Mora – Asunción, Paraguay **Tel.:** 021 301 225/ 6 - **Fax:** 021 301 295 - **E-mail:** siemisrl@siemi.com.py