Memorándum – J.F. Nº 26/2021

A: **Arq. Cristina Schiavone,**
Dirección General de Infraestructura y Mantenimiento

De: **Arq. Graciela Acevedo,**
Jefatura de Fiscalización - DGIyM

Fecha: 24/05/2021

Ref.: **Exp. 1844 – "ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS – Cert. N° 3 Construcción de vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní en el Predio del COP – contrato N°33/2020"**

Me dirijo a usted, en relación al Exp. N° 1844/2021 de fecha de ingreso a la Institución 04/05/2021, recibido en la Dirección a su cargo el 06/05/2021.

En el expediente en cuestión, se observa la solicitud elevada por la Empresa Ing. Alejandro Pérez Heras, mediante su nota del 04 de mayo de 2021 dirigida a la Sra. Ministra de Deportes Fátima Morales, que corresponde al pedido de pago del certificado N°3 del **Contrato N°33/2020 "Construcción de vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní",** cuyo monto asciende a Gs. 253.640.526 (guaraníes doscientos cincuenta y tres millones seiscientos cuarenta mil quinientos veintiséis).

Al respecto, se tiene a vista el informe de la fiscalización del Ing. Gunter Grabowski de fecha 04/05/2021 correspondiente al avance de obra acumulado a abril/2021.

Según resumen general del certificado N°3 avalado por la fiscalización, el avance del certificado del mes de abril de 2021 corresponde al 33,48%, el cual aplicando los descuentos correspondientes equivale a Gs. 253.640.526 (guaraníes doscientos cincuenta y tres millones seiscientos cuarenta mil quinientos veintiséis). El avance acumulado avalado por el fiscal del presente certificado N°3 es del 59,70%.

Por todo lo expuesto precedentemente, y salvo mejor parecer de esa Superioridad, ésta dependencia no encuentra objeción para la prosecución de los trámites de pago del presente certificado.

Se adjunta:

- Informe de avance de obras de la fiscalización hasta abril 2021 correspondiente al certificado N° 3.
- Certificado de obras Nº 03 del Ing. Alejandro Perez Heras.
- Factura original N°001-001-0001120.

Atentamente,

A la Dirección de Control Interno, con el informe que antecede, se solicita proseguir con los trámites de pago del Certificado mencionado en el presente.

Arq. Cristina Schiavone
Dirección de Infraestructura y Mantenimiento
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Arq. Cristina Schiavone
Dirección General de Infraestructura y Mantenimiento

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Dirección General de Administración y Finanzas

Mesa de Entrada Nº: 2099
Fecha: 05/05/2021 Hora: 14:25
Firma:
Aclaración: Luis Alvarez

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

- D.G. Inf. Mant.
- UOC
- D.G. Des. Pers.
- Rend. Cuent.

Fecha: 05/05/2021

Para analisis e informe correspondiente

Lic. Mirta Aquino
Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

Recibí

Arq. Graciela Acevedo
Directora
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
06/05/2021

Alejandro R. Perez Heras
INGENIERO CIVIL

Asunción, 04 de Mayo de 2.021
045/21

Señora Ministra de la
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
SRA. FATIMA MORALES AGÜERO
Presente

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al **CONTRATO N° 33/2.020**, resultante de la **LICITACION PUBLICA N° 15/2.020: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní en el Predio del COP" - ID N° 388.269.**

El objeto de la presente es solicitar el pago del **CERTIFICADO BASICO DE OBRAS N° 03,** correspondiente al mes de **ABRIL de 2.021**.

Para el efecto adjunto a la presente los siguientes documentos:

- Nota de solicitud de pago dirigida a la Máxima Autoridad.
- Planillas de Acta de Medición y Certificado de Obra.
- La factura N° 001-001-0001120 por **253.640.526 Gs. (Doscientos cincuenta y tres millones seiscientos cuarenta mil quinientos veintiséis guaranies).**
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios.
- Formulario FIS.
- Formulario FIP.
- Certificado de cumplimiento de Seguro Social.
- Certificado de cumplimiento tributario.
- Ultima Declaración jurada de IVA.
- Certificado de no estar en interdicción judicial y certificado de no estar en convocatoria de acreedores.
- Copia de las pólizas de seguro vigente.
- Estadística de lluvias del mes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
MESA DE ENTRADAS
HORA: 09:35 Nº: 1844
Fecha: 04 / 05 / 2021
Firma:
Aclaración:

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

RESUMEN ESTADISTICO DEL CERTIFICADO Nº 3
ACTA DE MEDICION PERIODO: 01/04/2021 HASTA 30/04/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS	**% Avance Físico Financiero Programado Aprobado:**	14,60%
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS	**% Avance Físico Financiero Ejecutado:**	59,70%
Localidad: Luque - Departamento Central	**% Comparativo: (+N% o -N%):**	**45,11%**
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI		
Fecha: 30/04/2021		
	MONTO DEL CONTRATO:	1.010.000.000

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	264.830.630	338.187.368	603.017.998
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	52.966.126	67.637.474	120.603.600
FONDO REPARO (-5%)	13.241.532	16.909.368	30.150.900
TOTALES	198.622.972	253.640.526	452.263.498

MONTO A FACTURAR:	253.640.526

Son Guaraníes: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS .-

Contratista: _____
ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras: _____
Gunter Grabowski
Ingeniero Civil

003

Secretaría
NACIONAL
DE DEPORTE

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

RESUMEN DE CERTIFICADO Nº 3

ACTA DE MEDICION PERIODO: 01/04/2021 HASTA 30/04/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Localidad: Luque - Departamento Central
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI
Fecha: 30/04/2021

SEGÚN CONTATO			AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL	
1	Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní	1.010.000.000	264.830.630	338.187.368	603.017.998	59,70%
	TOTAL:	1.010.000.000	264.830.630	338.187.368	603.017.998	59,70%

Contratista: _____
ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras: _____
Gunter Grabowski
Ingeniero Civil

004

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 19/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

ÍTEM 1
Certificado Nº 3
ACTA DE MEDICION PERIODO: 01/04/2021 HASTA 30/04/2021

: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
ante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Luque - Departamento Central
n: ING. GUNTER GRABOWSKI
04/2021

1. Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní - ÍTEM 1

Rubros	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Total Contrato	Avance físico en cantidad			En montos			% Total Acumulado
					Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	Acumulado Anterior	Presente certificado	Acumulado Actual	
RABAJOS PRELIMINARES											
mpieza de zona de obra	Metros cuadrados	400	8.289	3.315.600	400,00	0,00	400,00	3.315.600	0	3.315.600	100,00%
eplanteo y marcación general	Metros cuadrados	400	6.907	2.762.800	400,00	0,00	400,00	2.762.800	0	2.762.800	100,00%
allado de obra y cartel de obra	Unidad Medida Global	1	11.051.273	11.051.273	1,00	0,00	1,00	11.051.273	0	11.051.273	100,00%
stalaciones Provisorias Eléctrica	Unidad Medida Global	1	4.736.428	4.736.428	1,00	0,00	1,00	4.736.428	0	4.736.428	100,00%
stalaciones Provisorias Agua	Unidad Medida Global	1	3.157.507	3.157.507	1,00	0,00	1,00	3.157.507	0	3.157.507	100,00%
ELLENO Y COMPACTACION											
elleno y compactacion a cota de nivel +0,80 mts para base de proyecto	Metros cúbicos	448	98.109	43.952.832	448,00	0,00	448,00	43.952.832	0	43.952.832	100,00%
UNDACIONES DE H° A°											
ilotes de Hormigon Elaborado de ø0,40 m . Fck 210 y varillas AP500	Metro lineal	230	216.603	49.818.690	230,00	0,00	230,00	49.818.690	0	49.818.690	100,00%
abezales de Hormigón armado de dimensiones de 0,8X0,8X0,6 m. Fck 10 y varilla AP500	Metros cúbicos	12	2.043.308	24.519.696	0,00	12,00	12,00	0	24.519.696	24.519.696	100,00%
lacas de anclaje metálicos de dimensiones de 300x300x12 mm con ernos de anclaje de varilla lisa de 16 mm. Según cálculos estructurales.	Unidad	30	324.588	9.737.640	0,00	21,00	21,00	0	6.816.348	6.816.348	70,00%
iga de fundación de hormigon fck=210 MPa de 0,40x0,2m por el erímetro de la estructura	Metro lineal	208	211.478	43.987.424	0,00	208,00	208,00	0	43.987.424	43.987.424	100,00%
STRUCTURA METALICA PARA LOSA DE ENTREPISO											
abricacion ,Provision y Montaje de Estructuras Metalicas.Pilares , vigas y ostras de perfiles IPN o ISE. Preparados para una losa de Entrepiso del po "Steel Deck" y cubierta metalica de chapa termoacustica.	Kilogramos	39.000	14.978	584.142.000	9.750,00	17.550,00	27.300,00	146.035.500	262.863.900	408.899.400	70,00%
OSA DE ENTREPISO STEEL DECK											
hapa Colaborante "Steel Deck" de 0,80mm de espesor, con conectores n todas las vigas c/50 Cm.	Metros cuadrados	300	203.513	61.053.900	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
iso de H° para estructura metálica de Losa de steel deck	Metros cuadrados	300	253.106	75.931.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
OBERTURA METALICA											
obertura Metálica de techo panel tipo sándwich con chapa Cincalum 26 (superior-inferior) y núcleo de poliuretano, con dimensión de 1,10 m	Metros cuadrados	330	186.764	61.632.120	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
INTURA DE ESTRUCTURA METALICA											
intura anti oxido 2 en 1 grafito oscuro	Unidad Medida Global	1	30.200.290	30.200.290	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
TOTAL:				1.010.000.000				264.830.630	338.187.368	603.017.998	59,70%

sta: ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil

Fiscal de Obras: Gunter Grabowski

105

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

006

ITEM 1
ACTA DE MEDICION PERIODO: 01/04/2021 HASTA 30/04/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Localidad: Luque - Departamento Central
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI
Fecha: 30/04/2021

1. Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní - ITEM 1							
SEGÚN CONTRATO				Avance físico en cantidad			% Total Acumulado
N°	Rubros	Unidad de medida	Cantidad	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza de zona de obra	Metros cuadrados	400,00	400,00	-	400,00	100,00%
1.2	Replanteo y marcación general	Metros cuadrados	400,00	400,00	-	400,00	100,00%
1.3	Vallado de obra y cartel de obra	Unidad Medida Global	1,00	1,00	-	1,00	100,00%
1.4	Instalaciones Provisorias Eléctrica	Unidad Medida Global	1,00	1,00	-	1,00	100,00%
1.5	Instalaciones Provisorias Agua	Unidad Medida Global	1,00	1,00	-	1,00	100,00%
2	RELLENO Y COMPACTACION						
2.1	Relleno y compactacion a cota de nivel +0,80 mts para base de proyecto	Metros cúbicos	448,00	448,00	-	448,00	100,00%
3	FUNDACIONES DE H° A°						
3.1	Pilotes de Hormigon Elaborado de ø0,40 m . Fck 210 y varillas AP500	Metro lineal	230,00	230,00	-	230,00	100,00%
3.2	Cabezales de Hormigón armado de dimensiones de 0,8X0,8X0,6 m. Fck 210 y varilla AP500	Metros cúbicos	12,00	-	12,00	12,00	100,00%
3.3	Placas de anclaje metálicos de dimensiones de 300x300x12 mm con pernos de anclaje de varilla lisa de 16 mm. Según cálculos estructurales.	Unidad	30,00	-	21,00	21,00	70,00%
3.4	Viga de fundación de hormigon fck=210 MPa de 0,40x0,2m por el perímetro de la estructura	Metro lineal	208,00	-	208,00	208,00	100,00%
4	ESTRUCTURA METALICA PARA LOSA DE ENTREPISO						
4.1	Fabricacion ,Provision y Montaje de Estructuras Metalicas.Pilares , vigas y riostras de perfiles IPN o ISE. Preparados para una losa de Entrepiso del tipo "Steel Deck" y cubierta metalica de chapa termoacustica.	Kilogramos	39.000,00	9.750,00	17.550,00	27.300,00	70,00%
5	LOSA DE ENTREPISO STEEL DECK						
5.1	Chapa Colaborante "Steel Deck" de 0,80mm de espesor, con conectores en todas las vigas c/50 Cm.	Metros cuadrados	300,00	-	-	-	0,00%
5.2	Piso de H° para estructura metálica de Losa de steel deck	Metros cuadrados	300,00	-	-	-	0,00%
6	COBERTURA METALICA						
6.1	Cobertura Metálica de techo panel tipo sándwich con chapa Cincalum #26 (superior-inferior) y núcleo de poliuretano, con dimensión de 1,10 m	Metros cuadrados	330,00	-	-	-	0,00%
7	PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA						
7.1	Pintura anti oxido 2 en 1 grafito oscuro	Unidad Medida Global	1,00	-	-	-	0,00%

Contratista: _____

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras: _____

Gunter Grabowski
Ingeniero Civil

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

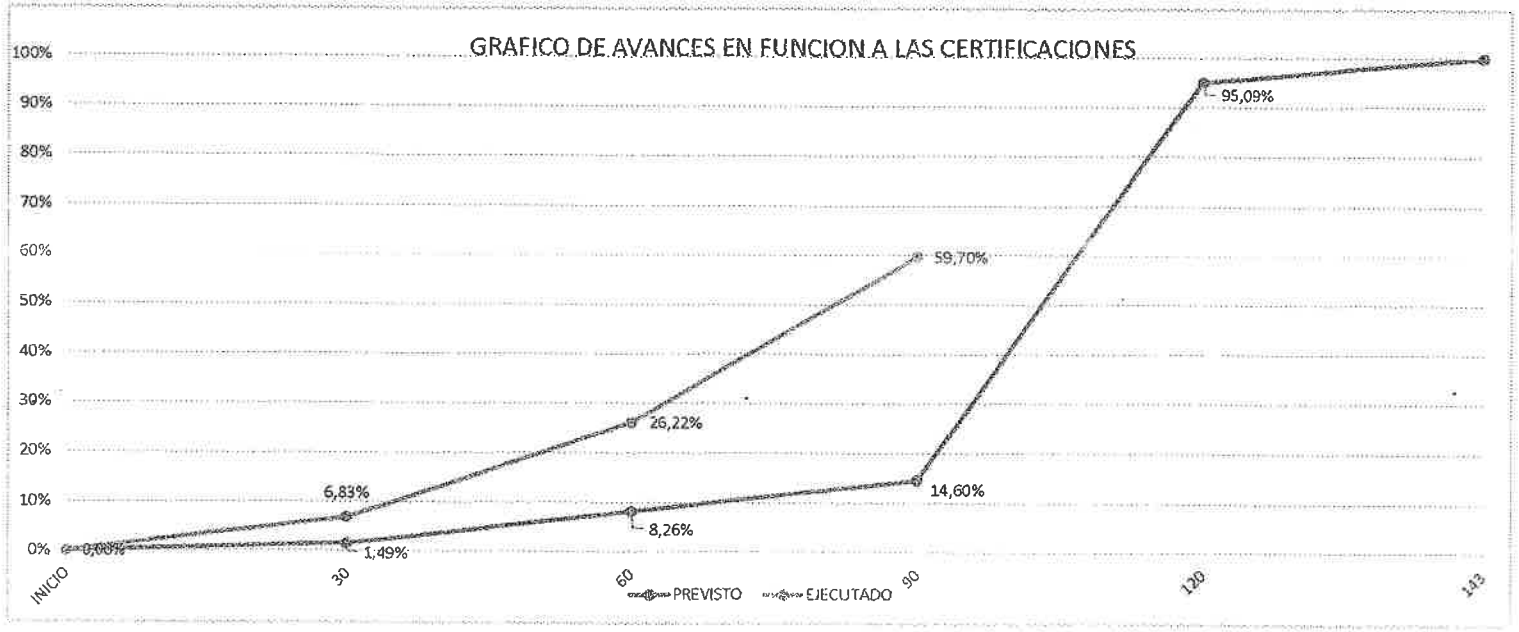
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCIERO CERTIFICADO Nº 3
ACTA DE MEDICION PERIODO: 01/04/2021 HASTA 30/04/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Localidad: Luque - Departamento Central
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI
Fecha: 30/04/2021

% Avance Físico Financiero Programado Aprobado:	14,60%
% Avance Físico Financiero Ejecutado:	59,70%
% Comparativo: (+N% o -N%):	**45,11%**

CURVA DE INVERSIONES

	AVANCE FINANCIERO				AVANCE %				DESVÍO %	
	PREVISTO Gs.		EJECUTADO Gs.		PREVISTO		EJECUTADO			
MES	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	EJECUTADO - PREVISTO	
INICIO	-	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30	15.014.165	15.014.165	68.976.440	68.976.440	1,49%	1,49%	6,83%	6,83%	5,34%	5,34%
60	68.390.219	83.404.384	195.854.190	264.830.630	6,77%	8,26%	19,39%	26,22%	12,62%	17,96%
90	64.031.725	147.436.109	338.187.368	603.017.998	6,34%	14,60%	33,48%	59,70%	27,14%	45,11%
120	812.960.110	960.396.219	-	603.017.998	80,49%	95,09%	0,00%	59,70%	-80,49%	-35,38%
143	49.603.781	1.010.000.000	-	603.017.998	4,91%	100,00%	0,00%	59,70%	-4,91%	-40,30%
TOTALES	1.010.000.000		603.017.998		100,00%		59,70%			



Gunter Grabowski
Ingeniero

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

007

Secretaría
NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

atista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
sentante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
dad: Luque - Departamento Central
zación: ING. GUNTER GRABOWSKI
: 30/04/2021

ESTADISTICA DE LLUVIA

Dias / s	Año 2021																															Precipitaciones Registradas (mm)	Dias
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
O																													11	143,9	1	155,9	3
ERO	20	0,2	H	B	B	B	B	B	B	40,8	H	10	B	B	2,4	B	B	B	B	B	B	B	B	20,8	H	B	B	B				94,2	9
ZO	F	B	75,8	4,6	8,2	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	33,3	H	B	B	18	64,4	H	B	B	B	B	23,2	H	B	B	F	227,5	11
L	F	F	F		30,5	H									43,9	F							28,1	42,4	H							144,9	7
O	F																															0	
O																																0	
																																	30

	Precipitaciones Registradas
H	Terreno Humedo
B	Bueno
D	Domingos
F	Feriados
	Cuarentena oficial

INICIO DE OBRA	29-ene.-21
FECHA DE ENTREGA DE OBRA	29-may.-21
FECHA DE ENTREGA CORREGIDA CON EVENTOS COMPENSABLES	28-jun.-21

DURACION 120 DIAS

Fecha de inicio de obra
Fecha del Analisis

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Gunter Grabowski
Ingeniero Civil

008

ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.com +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 30/04/21**

FECHA: 04/05/21

El presente informe es a fin de indicar el avance de las obras de la Referencia.

1. DATOS DE LA OBRA

- Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
- Valor de la Obra: Gs. 1.010.000.000
- Plazo de la Obra: 120 días

A la fecha se constata un avance de obra como el indicado en la siguiente planilla:

N°	Rubros	UNID.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL	AVANCE	
						%	TOTAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1	Limpieza de zona de obra	Metros cuadrados	400	8.289	3.315.600	100,00%	3.315.600
1.2	Replanteo y marcación general	Metros cuadrados	400	6.907	2.762.800	100,00%	2.762.800
1.3	Vallado de obra y cartel de obra	Unidad Medida Global	1	11.051.273	11.051.273	100,00%	11.051.273
1.4	Instalaciones Provisorias Eléctrica	Unidad Medida Global	1	4.736.428	4.736.428	100,00%	4.736.428
1.5	Instalaciones Provisorias Agua	Unidad Medida Global	1	3.157.507	3.157.507	100,00%	3.157.507
2	**RELLENO Y COMPACTACION**						
2.1	Relleno y compactacion a cota de nivel +0,80 mts para base de proyecto	Metros cúbicos	448	98.109	43.952.832	100,00%	43.952.832
3	**FUNDACIONES DE H° A°**						
3.1	Pilotes de Hormigon Elaborado de ø0,40 m . Fck 210 y varillas AP500	Metro lineal	230	216.603	49.818.690	100,00%	49.818.690

ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.con +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 30/04/21**

FECHA: 04/05/21

3.2	Cabezales de Hormigón armado de dimensiones de 0,8X0,8X0,6 m. Fck 210 y varilla AP500	Metros cúbicos	12	2.043.308	24.519.696	100,00%	24.519.696
3.3	Placas de anclaje metálicos de dimensiones de 300x300x12 mm con pernos de anclaje de varilla lisa de 16 mm. Según cálculos estructurales.	Unidad	30	324.588	9.737.640	70,00%	6.816.348
3.4	Viga de fundación de hormigon fck=210 MPa de 0,40x0,2m por el perímetro de la estructura	Metro lineal	208	211.478	43.987.424	100,00%	43.987.424
4	**ESTRUCTURA METALICA PARA LOSA DE ENTREPISO**						
4.1	Fabricacion ,Provision y Montaje de Estructuras Metalicas.Pilares , vigas y riostras de perfiles IPN o ISE. Preparados para una losa de Entrepiso del tipo "Steel Deck" y cubierta metalica de chapa termoacustica.	Kilogramos	39.000	14.978	584.142.000	70,00%	408.899.400
5	**LOSA DE ENTREPISO STEEL DECK**						
5.1	Chapa Colaborante "Steel Deck" de 0,80mm de espesor, con conectores en todas las vigas c/50 Cm.	Metros cuadrados	300	203.513	61.053.900	0,00%	0
5.2	Piso de H° para estructura metálica de Losa de steel deck	Metros cuadrados	300	253.106	75.931.800	0,00%	0
6	**COBERTURA METALICA**						
6.1	Cobertura Metálica de techo panel tipo sándwich con chapa Cincalum #26 (superior-	Metros cuadrados	330	186.764	61.632.120	0,00%	0

ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.com +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 30/04/21**

FECHA: 04/05/21

	inferior) y núcleo de poliuretano, con dimensión de 1,10 m						
7	**PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA**						
7.1	Pintura anti oxido 2 en 1 grafito oscuro	Unidad Medida Global	1	30.200.290	30.200.290	0,00%	0
TOTAL:					**1.010.000.000**	**59,70%**	**603.017.998**

RESUMEN DE CERTIFICACION

	ACTUAL	ANTERIOR	SALDO
CERTIFICADO	603.017.998	264.830.630	338.187.368
DEVOLUCION DE ANTICIPO 20%	120.603.600	52.966.126	67.637.474
RETENCION 5%	30.150.900	13.241.532	16.909.368
IMPORTE ACUMULADO	452.263.499	198.622.973	253.640.526

2. OBSERVACIONES DEL FISCAL DE LA OBRA

De acuerdo a la presente planilla de avance los trabajos fueron ejecutados conforme al presupuesto presentado y representa un monto de inversión de obras de Gs. 603.017.998 (Guaraníes seiscientos tres millones diez y siete mil novecientos noventa y ocho) a un avance del 59.70%. **Habiendo hecho estas consideraciones se tiene que el saldo a Certificar es de Gs. 253.640.526 (Guaraníes doscientos cincuenta y tres millones seiscientos cuarenta mil quinientos veinte seis.).-**

Con relación a los eventos compensables se puede apreciar en el ANEXO 2 el calendario de lluvias desde el inicio de obras que suman 30 días. Considerando estos días el final de obra previstos para el 29/05/21 queda postergado a 28/06/21.

Así también se verifica en el ANEXO 3 que el avance está un 59.70% por encima de lo previsto en su curva Físico Financiera (14%), esto sin descontar los días por eventos compensables.

ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.com +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 30/04/21**

FECHA: 04/05/21

Todos los trabajos fueron ejecutados conforme las especificaciones técnicas no encontrándose objeciones al respecto.

Teniendo en cuenta el avance de la obra y que la misma se ha ejecutado acorde a los planos y especificaciones técnicas, no se encuentran objeciones y por tanto se recomienda que el Contratante realice el desembolso correspondiente según contrato.

Sin otro particular, atentamente

Ing. Gunter Grabowski

ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.con +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

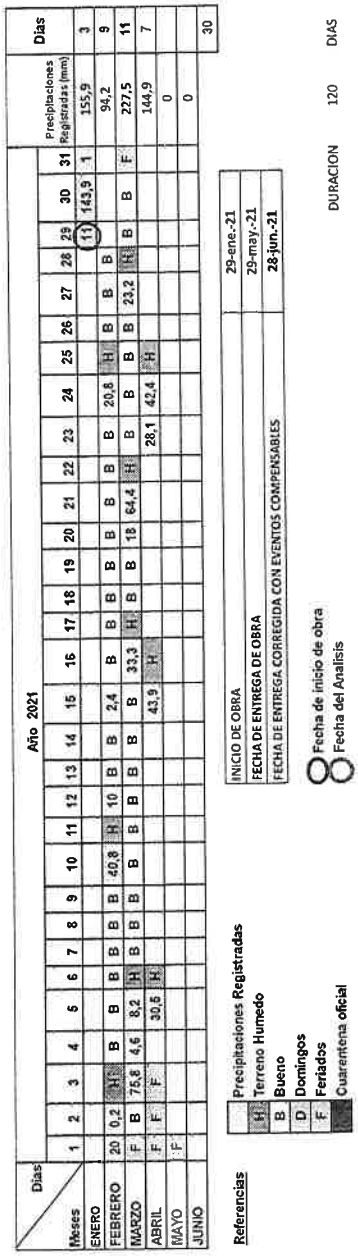
DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 30/04/21**

FECHA: 04/05/21

Anexo 2: EVENTOS COMPENSABLES



Meses \ Días	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Precipitaciones Registradas (mm)	Días
ENERO																													11	143,9	1	155,9	3
FEBRERO	20	0,2	H	B	B	B	B	B	B	40,8	H	10	B	B	2,4	B	B	B	B	B	B	B	B	20,8	H	B	B	B	B			94,2	9
MARZO	F	B	75,8	4,6	8,2	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	33,3	H	B	B	18	64,4	H	B	B	B	B	23,2	H	B	B	F	227,5	11
ABRIL	F	F	F		30,5	H									43,9	H							28,1	42,4	H							144,9	7
MAYO		F																														0	
JUNIO																																0	30

Año 2021

Referencias

	Precipitaciones Registradas
H	Terreno Humedo
B	Bueno
D	Domingos
F	Feriados
	Cuarentena oficial

INICIO DE OBRA	29-ene.-21
FECHA DE ENTREGA DE OBRA	29-may.-21
FECHA DE ENTREGA CORREGIDA CON EVENTOS COMPENSABLES	28-jun.-21

DURACION 120 DIAS

Fecha de inicio de obra
Fecha del Analisis

ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.con +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

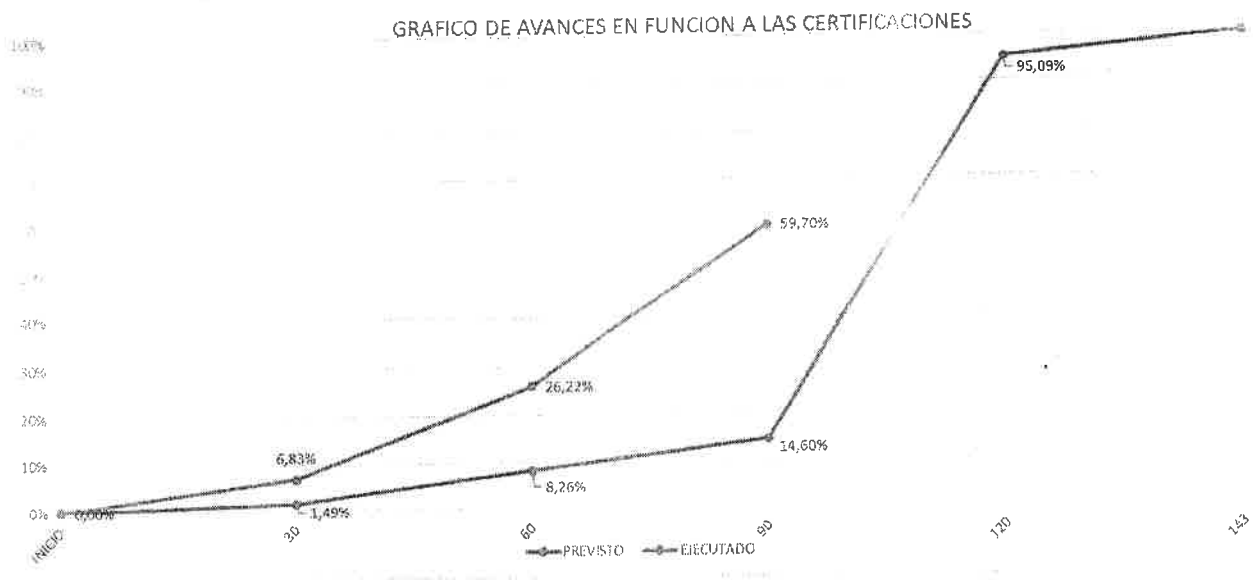
DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 30/04/21**

FECHA: 04/05/21

Anexo 3: CURVA DE AVANCE FISICO FINANCIARA



Alejandro R. Pérez Heras
INGENIERO CIVIL

Asunción, 04 de Mayo de 2.021
045/21

Señora Ministra de la
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
SRA. FATIMA MORALES AGÜERO
Presente

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al **CONTRATO N° 33/2.020**, resultante de la **LICITACION PUBLICA N° 15/2.020: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní en el Predio del COP" - ID N° 388.269.**

El objeto de la presente es solicitar el pago del **CERTIFICADO BASICO DE OBRAS Nº 03,** correspondiente al mes de **ABRIL de 2.021**.

Para el efecto adjunto a la presente los siguientes documentos:

- Nota de solicitud de pago dirigida a la Máxima Autoridad.
- Planillas de Acta de Medición y Certificado de Obra.
- La factura **N° 001-001-0001120** por **253.640.526 Gs. (Doscientos cincuenta y tres millones seiscientos cuarenta mil quinientos veintiséis guaraníes).**
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios.
- Formulario FIS.
- Formulario FIP.
- Certificado de cumplimiento de Seguro Social.
- Certificado de cumplimiento tributario.
- Ultima Declaración jurada de IVA.
- Certificado de no estar en interdicción judicial y certificado de no estar en convocatoria de acreedores.
- Copia de las pólizas de seguro vigente.
- Estadística de lluvias del mes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
MESA DE ENTRADAS
HORA: 09:35 Nº: 1844
Fecha: 04 / 05 / 2021
Firma:
Aclaración: