Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE VAQUERIA, 3 DE FEBRERO Y STA. ROSA DEL MBUTUY

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA (LCD) - CONTRATO N°23/2022 ID Nº 416.004

DISTRITO BENEFICIARIO:

VAQUERÍA – 3 DE FEBRERO – SANTA ROSA DEL MBUTUY – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES
SECRETARIO DE OBRAS

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

ARQ. ROSANNA P. VÁZQUEZ
ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2022 -

INFORME

OBRA ANALIZADA:

CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE VAQUERIA, 3 DE FEBRERO Y SANTA ROSA DEL MBUTUY – PLURIANUAL - LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA (LCD) - CONTRATO N° 23/2022 ID Nº 416.004.-

FECHA:

18 DE OCTUBRE DE 2.022

CIUDAD:

CORONEL OVIEDO. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 08/09/2022 con un plazo de ejecución de 100 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la **CERTIFICACION DE OBRAS Nº 1**, adjudicadas a la empresa **KUARAHY CONSTRUCTORA.**

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Las construcciones ya anteriormente mencionadas, se encuentran terminadas, de este modo ya puesta en funcionamiento, he aquí el informe de obras respectivo. -

OBSERVACIONES

Ninguna. -

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 1.-

Arq. Víctor Menelata
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Ítem	Descripción del Bien	CANTIDAD CERTIFICADO		
		% Presente Certificado	% Acumulado hasta el Certificado anterior	% Acumulado hasta presente Certificado
1	**Preparación de la obra - Esc. Bas. 1597 San Juan - 3 de Febrero**			
1.1	Letrero de Obra	100%	0%	100%
1.2	Placa de Mármol	100%	0%	100%
1.3	Limpieza y preparación del terreno	100%	0%	100%
1.4	Replanteo	100%	0%	100%
2	**Cimiento**			
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC	100%	0%	100%
3	**Estructura de Hormigón Armado**			
3.1	Vigas y dado de Hormigón Armado	100%	0%	100%
3.2	Encadenados de Hormigón Armado	100%	0%	100%
3.3	Loseta de Hormigón Armado sobre puerta de acceso	100%	0%	100%
4	**Mampostería de Nivelación**			
4.1	De 0,45m	100%	0%	100%
4.2	De 0,30 m	100%	0%	100%
4.3	De 0,60 m para pilares	100%	0%	100%
5	**Relleno**			
5.1	Relleno y apisonado de interiores	50%	50%	100%
6	**Aislación**			
6.1	De paredes	0%	0%	0%
7	**Mampostería de Elevación**			
7.1	De 0,30 para revocar	100%	0%	100%
7.2	de 0,15 para revocar	100%	0%	100%
7.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.4	De 0,15 a una cara de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%

Arq. Víctor Meneleta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

8	**Pilares**			
8.1	De 0,45x0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
9	**Techo**			
9.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hormigón Armado de 2" x 6" con listón de boca	70%	0%	70%
10	**Revoques**			
10.1	De pared interior y exterior a una capa	40%	0%	40%
10.2	De viga cumbrera y galería de Hormigón Armado	40%	0%	40%
10.3	Moldura Lineal en balancines	40%	0%	40%
10.4	Revoque Alfeizar de ventanas 1:3 (cemento - arena)	40%	0%	40%
10.5	Pizarrones	40%	0%	40%
11	**Pisos**			
11.1	Contrapiso de Hormigón de cascotes de 10cm	20%	0%	20%
11.2	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30x30 cm	20%	0%	20%
11.3	Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10x30 cm	0%	0%	0%
11.4	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	0%	0%	0%
11.5	Rampa peatonal	0%	0%	0%
12	**Aberturas**			
12.1	Puerta metálica de 1,20x2,10 con marco y herrajes	0%	0%	0%
12.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68m	0%	0%	0%
13	**Pinturas**			
13.1	De paredes a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	0%	0%	0%
13.2	De paredes revocadas al látex	0%	0%	0%
13.3	De pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
13.4	De viga cumbrera y galería al látex	0%	0%	0%
13.5	De balancines con pintura sintética	0%	0%	0%
.13.6	De ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
13.7	De tejuelones con barniz	0%	0%	0%
13.8	De puerta metálica con pintura sintética	0%	0%	0%
13.9	De tirantes y listón de boca de Hormigón Armado al látex	0%	0%	0%
13.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	0%	0%	0%

Arq. Víctor Menefeta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

14	**Colocación de Vidrios**			
14.1	Vidrios de 6mm	0%	0%	0%
15	**Desagüe Pluvial**			
15.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 40 cm	0%	0%	0%
16	**Instalación Eléctrica**			
16.1	Instalación del tablero TS10 de 15 AG	60%	0%	60%
16.2	Instalación de tableros de comando TC	60%	0%	60%
16.3	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	60%	0%	60%
16.4	Alimentación de los circuitos de luces	60%	0%	60%
16.5	Alimentación de los circuitos de tomas	60%	0%	60%
16.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	60%	0%	60%
16.7	Alimentación de los circuitos del TC	60%	0%	60%
16.8	Alimentación 2x6 mm NYY al tablero existente	60%	0%	60%
16.9	Colocación de Artefactos fluorescentes de 3x40 W	60%	0%	60%
16.10	Colocación de Artefactos fluorescentes de 2x40 W	60%	0%	60%
16.11	Colocación de Artefactos fluorescentes de 1x40W c/ fotocélula en galería	60%	0%	60%
16.12	Tablero TS de 15 AG con barra de fase y neutro	60%	0%	60%
16.13	Tablero TC de 6 AG	60%	0%	60%
16.14	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	60%	0%	60%
16.15	Colocación de Ventilador de techo de 56"	60%	0%	60%
16.16	Registro Eléctrico de 40x40x70 cm	60%	0%	60%
17	**Limpieza de Obra**			
17.1	Limpieza Final	0%	0%	0%
18	**Preparación de la obra - Esc. Bas. Nro. 3893 Sagrada Corazón de Jesús - Vaquería**			
18.1	Letrero de Obra	100%	0%	100%
18.2	Placa de Marmol	100%	0%	100%
18.3	Limpieza y preparación del terreno	100%	0%	100%
18.4	Replanteo	100%	0%	100%
19	**Cimiento**			
19.1	Excavación y carga de cimiento con PBC	100%	0%	100%
20	**Estructura de Hormigón Armado**			

Arq. Víctor Meneleta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

20.1	Vigas y dado de Hormigón Armado	100%	0%	100%
20.2	Encadenados de Hormigón Armado	100%	0%	100%
20.3	Loseta de Hormigón Armado sobre puerta de acceso	100%	0%	100%
21	**Mampostería de Nivelación**			
21.1	De 0,45m	100%	0%	100%
21.2	De 0,30 m	100%	0%	100%
21.3	De 0,60 m para pilares	100%	0%	100%
22	**Relleno**			
22.1	Relleno y apisonado de interiores	50%	50%	100%
23	**Aislación**			
23.1	De paredes	0%	0%	0%
24	**Mampostería de Elevación**			
24.1	De 0,15 para revocar	100%	0%	100%
24.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
24.3	De 0,30 para revocar	100%	0%	100%
24.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
24.5	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%
25	**Pilares**			
25.1	De 0,45x0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
26	**Techo**			
26.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hormigón Armado de 2" x 6" con listón de boca	70%	0%	70%
27	**Revoques**			
27.1	De pared interior y exterior a una capa	40%	0%	40%
27.2	De viga cumbrera y galería de Hormigón Armado	40%	0%	40%
27.3	Moldura Lineal en balancines	40%	0%	40%
27.4	Revoque Alfeizar de ventanas 1:3 (cemento - arena)	40%	0%	40%
27.5	Pizarrones	40%	0%	40%
28	**Pisos**			
28.1	Contrapiso de Hormigón de cascotes de 10cm	20%	0%	20%
28.2	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30x30 cm	20%	0%	20%
28.3	Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10x30 cm	[illegible]	0%	0%
28.4	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	[illegible]	0%	0%

Arq. Víctor Benítez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

28.5	Rampa peatonal	0%	0%	0%
29	**Aberturas**			
29.1	Puerta metálica de 1,20x2,10 con marco y herrajes	0%	0%	0%
29.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68m	0%	0%	0%
30	**Pinturas**			
30.1	De paredes a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	0%	0%	0%
30.2	De paredes revocadas al látex	0%	0%	0%
30.3	De pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
30.4	De viga cumbrera y galería al látex	0%	0%	0%
30.5	De balancines con pintura sintética	0%	0%	0%
30.6	De ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
30.7	De tejuelones con barniz	0%	0%	0%
30.8	De puerta metálica con pintura sintética	0%	0%	0%
30.9	De tirantes y listón de boca de Hormigón Armado al látex	0%	0%	0%
30.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	0%	0%	0%
31	**Colocación de Vidrios**			
31.1	Vidrios de 6mm	0%	0%	0%
32	**Desagüe Pluvial**			
32.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollol 40 cm	0%	0%	0%
33	**Instalación Eléctrica**			
33.1	Instalación del tablero TS10 de 10 AG	60%	0%	60%
33.2	Instalación de tableros de comando TC	60%	0%	60%
33.3	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	60%	0%	60%
33.4	Alimentación de los circuitos de luces	60%	0%	60%
33.5	Alimentación de los circuitos de tomas	60%	0%	60%
33.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	60%	0%	60%
33.7	Alimentación de los circuitos del TC	60%	0%	60%
33.8	Alimentación 2x6 mm NYY al tablero existente	60%	0%	60%
33.9	Artefactos fluorescentes de 3x40 W	60%	0%	60%
33.10	Artefactos fluorescentes de 2x40 W	60%	0%	60%
33.11	Artefactos fluorescentes de 1x40W c/ fotocélula en galería	60%	0%	60%

Arq. Víctor Meneleta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras Públicas
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

33.12	Tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	60%	0%	60%
33.13	Tablero TC de 6 AG	60%	0%	60%
33.14	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	60%	0%	60%
33.15	Colocación de Ventilador de techo de 56"	60%	0%	60%
33.16	Registro Eléctrico de 30x30x70 cm	60%	0%	60%
34	**Limpieza de Obra**			
34.1	Limpieza Final	0%	0%	0%
35	**Preparación de la obra -Colegio Nacional San Agustín - Sta. Rosa del Mbutuy**			
35.1	Letrero de Obra	100%	0%	100%
35.2	Placa de Mármol	100%	0%	100%
35.3	Limpieza y preparación del terreno	100%	0%	100%
35.4	Replanteo	100%	0%	100%
36	**Cimiento**			
36.1	Excavación y carga de cimiento con PBC	100%	0%	100%
37	**Estructura de Hormigón Armado**			
37.1	Vigas y dado de Hormigón Armado	100%	0%	100%
37.2	Encadenados de Hormigón Armado	100%	0%	100%
37.3	Loseta de Hormigón Armado sobre puerta de acceso	100%	0%	100%
38	**Mampostería de Nivelación**			
38.1	De 0,45m	100%	0%	100%
38.2	De 0,30 m	100%	0%	100%
38.3	De 0,60 m para pilares	100%	0%	100%
39	**Relleno**			
39.1	Relleno y apisonado de interiores	50%	50%	100%
40	**Aislación Asfáltico**			
40.1	De paredes	0%	0%	0%
41	**Mampostería de Elevación**			
41.1	De 0,15 para revocar	100%	0%	100%
41.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
41.3	De 0,30 para revocar	100%	0%	100%
41.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
41.5	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

42	**Pilares**			
42.1	De 0,45x0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	100%	0%	100%
43	**Techo**			
43.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hormigón Armado de 2" x 6" con listón de boca	70%	0%	70%
44	**Revoques**			
44.1	De pared interior y exterior a una capa	40%	0%	40%
44.2	De viga cumbrera y galería de Hormigón Armado	40%	0%	40%
44.3	Moldura Lineal en balancines	40%	0%	40%
44.4	Revoque Alfeizar de ventanas 1:3 (cemento - arena)	40%	0%	40%
44.5	Pizarrones	40%	0%	40%
45	**Pisos**			
45.1	Contrapiso de Hormigón de cascotes de 10cm	20%	0%	20%
45.2	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30x30 cm	20%	0%	20%
45.3	Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10x30 cm	0%	0%	0%
45.4	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	0%	0%	0%
45.5	Rampa peatonal	0%	0%	0%
46	**Aberturas**			
46.1	Puerta metálica de 1,20x2,10 con marco y herrajes	0%	0%	0%
46.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68m	0%	0%	0%
47	**Pinturas**			
47.1	De paredes a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	0%	0%	0%
47.2	De paredes revocadas al látex	0%	0%	0%
47.3	De pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
47.4	De viga cumbrera y galería al látex	0%	0%	0%
47.5	De balancines con pintura sintética	0%	0%	0%
47.6	De ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	0%	0%	0%
47.7	De tejuelones con barniz	0%	0%	0%
47.8	De puerta metálica con pintura sintética	0%	0%	0%
47.9	De tirantes y listón de boca de Hormigón Armado al látex	0%	0%	0%
47.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	0%	0%	0%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

48	**Colocación de Vidrios**			
48.1	Vidrios de 6mm	0%	0%	0%
49	**Desague Pluvial**			
49.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollol 40 cm	0%	0%	0%
50	**Instalación Eléctrica**			
50.1	Instalación del tablero TS10 de 10 AG	60%	0%	60%
50.2	Instalación de tableros de comando TC	60%	0%	60%
50.3	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	60%	0%	60%
50.4	Alimentación de los circuitos de luces	60%	0%	60%
50.5	Alimentación de los circuitos de tomas	60%	0%	60%
50.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	60%	0%	60%
50.7	Alimentación de los circuitos del TC	60%	0%	60%
50.8	Alimentación 2x6 mm NYY al tablero existente	60%	0%	60%
50.9	Artefactos fluorescentes de 3x40 W	60%	0%	60%
50.10	Artefactos fluorescentes de 2x40 W	60%	0%	60%
50.11	Artefactos fluorescentes de 1x40W c/ fotocélula en galería	60%	0%	60%
50.12	Tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	60%	0%	60%
50.13	Tablero TC de 6 AG	60%	0%	60%
50.14	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	60%	0%	60%
50.15	Colocación de Ventilador de techo de 56"	60%	0%	60%
50.16	Registro Eléctrico de 30x30x70 cm	60%	0%	60%
51	**Limpieza de Obra**			
34.1	Limpieza Final	0%	0%	0%
	Precio Total			
		PORCENTAJE CERTIFICACION		**56,14**

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Esc. Bas. 1597 San Juan - 3 de Febrero

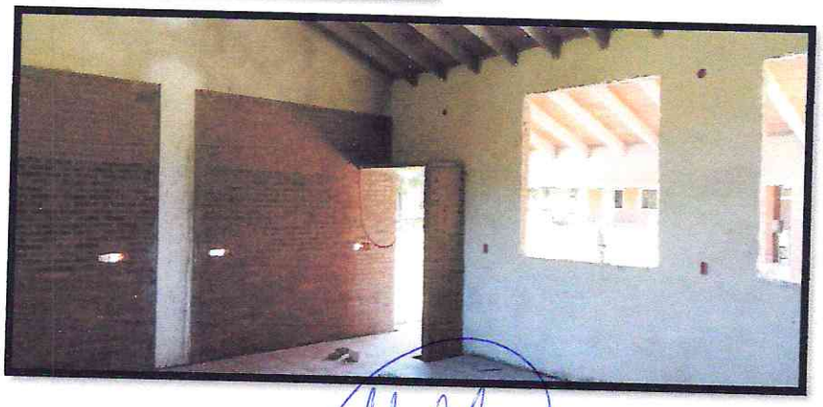
Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Menelieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Esc. Bas. Nro. 3893 Sagrada Corazón de Jesús – Vaquería



Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Colegio Nacional San Agustín - Sta. Rosa del Mbutuy

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú