CERTIFICADO DE OBRA N° 1-									
OBRA:	REFACCIÓN DE UNIDADES DE SALUD FAMILIAR DEL DEPARTAMENTO - PLURIANUAL								
CONTRATISTA:	E.D.R. CONSTRUCCIONES					CONTRATO N°:	600/2022		
MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	773.900.000					FECHA:	26/12/2022		
ITEM	REFACCIÓN DE UNIDADES DE SALUD FAMILIAR DEL DEPARTAMENTO - PLURIANUAL	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	ACUMULADO	PRESENTE	
1	**USF - 8VA LINEA CAGUAREI - JOSÉ FASSARDI**								
1.1	Cartel de obra.	Unidad	1,0	900.000	900.000	0,00	0	0	0%
1.2	Limpieza general para preparación de trabajo.	Metros Cuadrados	245,0	27.000	27.000	0,00	0	0	0%
1.3	Limpieza de acceso.	Metros Cuadrados	25,0	40.500	40.500	0,00	0	0	0%
1.4	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	650,0	37.800	37.800	0,00	0	0	0%
1.5	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	210,3	37.800	37.800	0,00	0	0	0%
1.6	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	Metros Cuadrados	64,0	38.250	38.250	0,00	0	0	0%
1.7	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	Metros Cuadrados	15,0	31.500	31.500	0,00	0	0	0%
1.8	Pintura de tejuelones.	Metros Cuadrados	260,0	34.200	34.200	0,00	0	0	0%
1.9	Pintura de tijeras de madera.	Metros Cuadrados	260,0	34.200	34.200	0,00	0	0	0%
1.10	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	Metros Lineales	25,0	76.500	76.500	0,00	0	0	0%
1.11	Pintura con antioxido de canaletas de desagues.	Metros Lineales	25,0	63.000	63.000	0,00	0	0	0%
1.12	Provisión y colocación de canaleta de desague con bajada.	Metros Lineales	25,0	162.000	162.000	0,00	0	0	0%
1.13	Manteniento de guarda obra existente.	Metros Lineales	83,0	108.000	108.000	0,00	0	0	0%
1.14	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	Unidad	4,0	2.250.000	2.250.000	0,00	0	0	0%
1.15	Mantenimiento de pozo ciego y camara absorvente.	Unidad de Medida Global	2,0	2.250.000	2.250.000	0,00	0	0	0%
1.16	Reparación de fisuras en paredes.	Unidad de Medida Global	1,0	3.150.000	3.150.000	0,00	0	0	0%
1.17	Reparación de puertas de madera.	Unidad	16,0	495.000	495.000	0,00	0	0	0%
1.18	Mantenimientos de cablerio eléctricos.	Unidad de Medida Global	1,0	3.150.000	3.150.000	0,00	0	0	0%
1.19	Reparación de ventiladores.	Unidad	6,0	1.890.000	315.000	0,00	0	0	0%
1.20	Reparación de pisos dañados.	Metros Cuadrados	245,0	18.742.500	76.500	0,00	0	0	0%
1.21	Reparación de sistema de agua potable.	Unidad de Medida Global	1,0	9.450.000	9.450.000	0,00	0	0	0%

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

1.22	Limpieza y retiro de escombro.	Unidad de Medida Global	1,0	2.250.000	2.250.000	0,00	0	0	0%
2	**USF - COLONIA GUARANI - EUGENIO A. GARAY**								
2.1	Cartel de obra.	Unidad	1,0	900.000	900.000	0,00	0,00	0	0%
2.2	Limpieza general para preparación de trabajo.	Metros Cuadrados	135,2	27.000	3.649.050	0,00	0,00	0	0%
2.3	Limpieza de acceso.	Metros Cuadrados	33,5	40.500	1.356.750	0,00	0,00	0	0%
2.4	Retiro de ventana balancín.	Unidad	1,0	585.000	585.000	0,00	0,00	0	0%
2.5	Demolicicón de pared para abertura de ventana.	Metros Cuadrados	1,4	76.500	107.100	0,00	0,00	0	0%
2.6	Colocación de ventana balancín.	Unidad	1,0	585.000	585.000	0,00	0,00	0	0%
2.7	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	362,0	37.800	13.683.600	0,00	0,00	0	0%
2.8	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	138,0	37.800	5.216.400	0,00	0,00	0	0%
2.9	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	Metros Cuadrados	42,3	38.250	1.617.975	0,00	0,00	0	0%
2.10	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	Metros Cuadrados	12,0	31.500	378.000	0,00	0,00	0	0%
2.11	Pintura de tejuelones.	Metros Cuadrados	132,0	34.200	4.514.400	0,00	0,00	0	0%
2.12	Pintura de tijeras de madera.	Metros Cuadrados	132,0	34.200	4.514.400	0,00	0,00	0	0%
2.13	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	Metros Lineales	38,0	85.500	3.249.000	0,00	0,00	0	0%
2.14	Pintura con antioxido de canaletas de desagues.	Metros Lineales	38,0	72.000	2.736.000	0,00	0,00	0	0%
2.15	Retiro de piso existente.	Metros Cuadrados	18,0	72.000	1.296.000	0,00	0,00	0	0%
2.16	Encadenado de H°A°. Sección de 0,15 x 0,10cm.	Metros Cubicos	1,5	2.880.000	4.320.000	0,00	0,00	0	0%
2.17	Desmonte de pasto.	Metros Cuadrados	13,2	225.000	2.970.000	0,00	0,00	0	0%
2.18	Contrapiso de H°A°.	Metros Cuadrados	23,0	252.000	5.796.000	0,00	0,00		0%
2.19	Alisada de cemento.	Metros Cuadrados	23,0	85.500	1.966.500	0,00	0,00	0	0%
2.20	Provisión y colocación de piso ceramico normal.	Metros Cuadrados	23,0	117.000	2.691.000	0,00	0,00	0	0%
2.21	Provisión y colocación de zocalos.	Metros Cuadrados	12,0	25.200	302.400	0,00	0,00	0	0%
2.22	Construcción de guarda obra de 0,50cm de ancho.	Metros Lineales	65,0	162.000	10.530.000	0,00	0,00	0	0%
2.23	Reparación de piso lateral.	Metros Cuadrados	42,0	315.000	13.230.000	0,00	0,00	0	0%

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC Nº 4156

2.24	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	Unidad	2,0	3.510.000	7.020.000	0,00	0,00	0	0%
2.25	Mantenimiento de pozo ciego y camara septica.	Unidad de Medida Global	1,0	3.150.000	3.150.000	0,00	0,00	0	0%
2.26	Reparación de fisuras en paredes.	Unidad de Medida Global	1,0	6.750.000	6.750.000	0,00	0,00	0	0%
2.27	Reparación de puertas de madera.	Unidad de Medida Global	5,0	495.000	2.475.000	0,00	0,00	0	0%
2.28	Mantenimientos de cablerio eléctricos.	Unidad de Medida Global	1,0	7.515.000	7.515.000	0,00	0,00	0	0%
2.29	Reparación de ventiladores.	Unidad	6,0	315.000	1.890.000	0,00	0,00	0	0%
2.30	Mantenimiento de AA.	Unidad	4,0	495.000	1.980.000	0,00	0,00	0	0%
2.31	Mantenimientos de techo de teja.	Metros Cuadrados	132,0	76.500	10.098.000	0,00	0,00	0	0%
2.32	Limpieza y retiro de escombro.	Unidad de Medida Global	1,0	1.800.000	1.800.000	0,00	0,00	0	0%
3	**USF - 7MA LINEA YROYSA - INDEPENDENCIA**								
3.1	Cartel de obra.	Unidad	1,0	900.000	900.000	1,00	900.000	900.000	100%
3.2	Limpieza general para preparación de trabajo.	Metros Cuadrados	245,0	27.000	6.615.000	245,00	6.615.000	6.615.000	100%
3.3	Limpieza de acceso.	Metros Cuadrados	25,0	40.500	1.012.500	25,00	1.012.500	1.012.500	100%
3.4	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	650,0	37.800	24.570.000	650,00	24.570.000	24.570.000	100%
3.5	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	210,3	37.800	7.949.340	210,30	7.949.340	7.949.340	100%
3.6	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	Metros Cuadrados	64,0	38.250	2.448.000	64,00	2.448.000	2.448.000	100%
3.7	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	Metros Cuadrados	15,0	31.500	472.500	15,00	472.500	472.500	100%
3.8	Pintura de tejuelones.	Metros Cuadrados	260,0	34.200	8.892.000	260,00	8.892.000	8.892.000	100%
3.9	Pintura de tijeras de madera.	Metros Cuadrados	260,0	34.200	8.892.000	260,00	8.892.000	8.892.000	100%
3.10	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	Metros Lineales	25,0	76.500	1.912.500	25,00	1.912.500	1.912.500	100%
3.11	Pintura con antioxido de canaletas de desagues.	Metros Lineales	25,0	63.000	1.575.000	25,00	1.575.000	1.575.000	100%
3.12	Provisión y colocación de canaleta de desague con bajada.	Metros Lineales	25,0	162.000	4.050.000	25,00	4.050.000	4.050.000	100%
3.13	Mantenimiento de guarda obra existente.	Metros Lineales	83,0	108.000	8.964.000	83,00	8.964.000	8.964.000	100%
3.14	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	Unidad	4,0	2.250.000	9.000.000	4,00	9.000.000	9.000.000	100%
3.15	Mantenimiento de pozo ciego y camara absorvente.	Unidad de Medida Global	2,0	2.250.000	4.500.000	2,00	4.500.000	4.500.000	100%

Arq. Cristian Galeano
Fiscal de obra
Reg. MOPC N° 4158

3.16	Reparación de fisuras en paredes.	Unidad de Medida Global	1,0	3.150.000	3.150.000	1,00	3.150.000	3.150.000	100%
3.17	Reparación de puertas de madera.	Unidad	16,0	495.000	7.920.000	16,00	7.920.000	7.920.000	100%
3.18	Mantenimientos de cablerio eléctricos.	Unidad de Medida Global	1,0	3.150.000	3.150.000	1,00	3.150.000	3.150.000	100%
3.19	Reparación de ventiladores.	Unidad	6,0	315.000	1.890.000	6,00	1.890.000	1.890.000	100%
3.20	Mantenimientos de techo de teja.	Metros Cuadrados	245,0	76.500	18.742.500	245,00	18.742.500	18.742.500	100%
3.21	Limpieza y retiro de escombro.	Unidad de Medida Global	1,0	2.250.000	2.250.000	1,00	2.250.000	2.250.000	100%
4	**USF - PIRECA - INDEPENDENCIA**								
4.1	Cartel de obra.	Unidad	1,0	900.000	900.000	1,00	900.000	900.000	100%
4.2	Limpieza general para preparación de trabajo.	Metros Cuadrados	145,0	27.000	3.915.000	145,00	3.915.000	3.915.000	100%
4.3	Limpieza de acceso.	Metros Cuadrados	25,0	40.500	1.012.500	25,00	1.012.500	1.012.500	100%
4.4	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	480,0	37.800	18.144.000	480,00	18.144.000	18.144.000	100%
4.5	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	153,0	37.800	5.783.400	153,00	5.783.400	5.783.400	100%
4.6	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	Metros Cuadrados	36,2	38.250	1.384.650	36,20	1.384.650	1.384.650	100%
4.7	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	Metros Cuadrados	15,0	31.500	472.500	15,00	472.500	472.500	100%
4.8	Pintura de tejuelones.	Metros Cuadrados	160,0	34.200	5.472.000	160,00	5.472.000	5.472.000	100%
4.9	Pintura de tijeras de madera.	Metros Cuadrados	160,0	34.200	5.472.000	160,00	5.472.000	5.472.000	100%
4.10	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	Metros Lineales	56,0	76.500	4.284.000	56,00	4.284.000	4.284.000	100%
4.11	Pintura con antioxido de canaletas de desagues.	Metros Lineales	56,0	63.000	3.528.000	56,00	3.528.000	3.528.000	100%
4.12	Manteniento de guarda obra existente.	Metros Lineales	56,0	121.500	6.804.000	56,00	6.804.000	6.804.000	100%
4.13	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	Unidad	2,0	3.510.000	7.020.000	2,00	7.020.000	7.020.000	100%
4.14	Mantenimiento de pozo ciego y camara absorvente.	Unidad de Medida Global	2,0	2.250.000	4.500.000	2,00	4.500.000	4.500.000	100%
4.15	Reparación de fisuras en paredes.	Unidad de Medida Global	1,0	6.750.000	6.750.000	1,00	6.750.000	6.750.000	100%
4.16	Reparación de puertas de madera.	Unidad de Medida Global	9,0	495.000	4.455.000	9,00	4.455.000	4.455.000	100%
4.17	Mantenimientos de cablerio eléctricos.	Unidad de Medida Global	1,0	5.850.000	5.850.000	1,00	5.850.000	5.850.000	100%

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

4.18	Reparación de ventiladores.	Unidad	6,0	315.000	1.890.000	6,00	1.890.000	1.890.000	100%
4.19	Reparación de pisos dañados.	Metros Cuadrados	105,0	76.500	8.032.500	105,00	8.032.500	8.032.500	100%
4.20	Reparación de conexiones de agua.	Unidad de Medida Global	1,0	5.850.000	5.850.000	1,00	5.850.000	5.850.000	100%
4.21	Limpieza y retiro de escombro.	Unidad de Medida Global	1,0	2.250.000	2.250.000	1,00	2.250.000	2.250.000	100%
5	**USF - CENTRO DE SALUD - PASO YOBAI**								
5.1	Cartel de obra.	Unidad	1,0	900.000	900.000	0,00	0,00	0	0%
5.2	Limpieza general para preparación de trabajo.	Metros Cuadrados	517,0	22.500	11.632.500	517,00	11.632.500	11.632.500	100%
5.3	Limpieza de acceso.	Metros Cuadrados	53,0	40.500	2.146.500	53,00	2.146.500	2.146.500	100%
5.4	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	598,0	37.800	22.604.400	315,56	11.928.335	11.928.335	52%
5.5	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	350,0	37.800	13.230.000	0,00	0,00	0	0%
5.6	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	Metros Cuadrados	102,0	38.250	3.901.500	0,00	0,00	0	0%
5.7	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	Metros Cuadrados	517,0	31.500	16.285.500	0,00	0,00	0	0%
5.8	Pintura de tejuelones.	Metros Cuadrados	517,0	34.200	17.681.400	0,00	0,00	0	0%
5.9	Pintura de tijeras de madera.	Metros Cuadrados	517,0	34.200	17.681.400	0,00	0,00	0	0%
5.10	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	Metros Lineales	65,0	76.500	4.972.500	0,00	0,00	0	0%
5.11	Pintura con antioxido de canaletas de desagues.	Metros Lineales	65,0	63.000	4.095.000	0,00	0,00	0	0%
5.12	Manteniento de guarda obra existente.	Metros Lineales	65,0	121.500	7.897.500	0,00	0,00	0	0%
5.13	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	Unidad	4,0	2.250.000	9.000.000	0,00	0,00	0	0%
5.14	Reparación de fisuras en paredes.	Unidad de Medida Global	1,0	3.150.000	3.150.000	0,00	0,00	0	0%
5.15	Reparación de puertas de madera.	Unidad	6,0	495.000	2.970.000	0,00	0,00	0	0%
5.16	Mantenimientos de cablerio eléctricos.	Unidad de Medida Global	1,0	4.050.000	4.050.000	0,00	0,00	0	0%
5.17	Reparación de ventiladores.	Unidad de Medida Global	6,0	315.000	1.890.000	0,00	0,00	0	0%
5.18	Limpieza y retiro de escombro.	Unidad de Medida Global	1,0	1.391.220	1.391.220	0,00	0,00	0	0%
6	**USF - TORRES KUE - PASO YOBAI**								

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

6.1	Cartel de obra.	Unidad	1,0	900.000	900.000	1,0	900.000	900.000	100%
6.2	Limpieza general para preparación de trabajo.	Metros Cuadrados	130,0	27.000	3.510.000	130,0	3.510.000	3.510.000	100%
6.3	Limpieza de acceso.	Metros Cuadrados	75,0	40.500	3.037.500	75,0	3.037.500	3.037.500	100%
6.4	Cimiento de PBC. Sección de 0,60 x 0,30 cm.	Metros Cubicos	2,5	441.000	1.102.500	2,5	1.102.500	1.102.500	100%
6.5	Encadenado de H°A°. Sección de 0,15 x 0,10cm.	Metros Cubicos	1,0	2.520.000	2.520.000	1,0	2.520.000	2.520.000	100%
6.6	Piso de H°A°.	Metros Cuadrados	26,0	198.000	5.148.000	26,0	5.148.000	5.148.000	100%
6.7	Alisada de cemento.	Metros Cuadrados	26,0	72.000	1.872.000	26,0	1.872.000	1.872.000	100%
6.8	Provisión y colocación de piso ceramico normal.	Metros Cuadrados	26,0	108.000	2.808.000	26,0	2.808.000	2.808.000	100%
6.9	Provisión y colocación de zocalos.	Metros Lineales	7,5	25.200	189.000	7,5	189.000	189.000	100%
6.10	Construcción de pilares de ladrillo visto. Sección de 0,35 x 0,35cm.	Unidad	2,0	1.485.000	2.970.000	2,0	2.970.000	2.970.000	100%
6.11	Techo de chapa ondulada N° 28 sobre estructura metalica.	Metros Cuadrados	35,0	342.000	11.970.000	35,0	11.970.000	11.970.000	100%
6.12	Provisión y colocación de cielo raso de PVC.	Metros Cuadrados	26,0	112.500	2.925.000	26,0	2.925.000	2.925.000	100%
6.13	Colocación de circuito eléctrico.	Unidad de Medida Global	1,0	1.350.000	1.350.000	1,0	1.350.000	1.350.000	100%
6.14	Provisión y colocación de cables de 2mm y 4mm.	Unidad de Medida Global	1,0	1.350.000	1.350.000	1,0	1.350.000	1.350.000	100%
6.15	Provisión y colocación de puntos y tomas.	Unidad	2,0	108.000	216.000	2,0	216.000	216.000	100%
6.16	Provisión y colocación de artefactos de iluminación.	Unidad	2,0	112.500	225.000	2,0	225.000	225.000	100%
6.17	Pintura al latex para pilares.	Unidad	2,0	225.000	450.000	2,0	450.000	450.000	100%
6.18	Provisión y colocación de canaleta de desague con bajada.	Metros Lineales	13,0	162.000	2.106.000	13,0	2.106.000	2.106.000	100%
6.19	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	362,0	37.800	13.683.600	362,0	13.683.600	13.683.600	100%
6.20	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	Metros Cuadrados	138,0	37.800	5.216.400	138,0	5.216.400	5.216.400	100%
6.21	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	Metros Cuadrados	42,3	38.250	1.617.975	42,3	1.617.975	1.617.975	100%
6.22	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	Metros Cuadrados	12,0	31.500	378.000	12,0	378.000	378.000	100%
6.23	Pintura de tejuelones.	Metros Cuadrados	132,0	34.200	4.514.400	132,0	4.514.400	4.514.400	100%
6.24	Pintura de tijeras de madera.	Metros Cuadrados	132,0	34.200	4.514.400	132,0	4.514.400	4.514.400	100%

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

6.25	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	Metros Lineales	38,0	76.500	2.907.000	38,0	2.907.000	2.907.000	100%
6.26	Pintura con antioxido de canaletas de desagues.	Metros Lineales	38,0	63.000	2.394.000	38,0	2.394.000	2.394.000	100%
6.27	Construcción de guarda obra de 0,50cm de ancho.	Metros Lineales	65,0	162.000	10.530.000	65,0	10.530.000	10.530.000	100%
6.28	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	Unidad	2,0	3.510.000	7.020.000	2,0	7.020.000	7.020.000	100%
6.29	Mantenimiento de pozo ciego y camara absorvente.	Unidad de Medida Global	1,0	2.250.000	2.250.000	1,0	2.250.000	2.250.000	100%
6.30	Reparación de fisuras en paredes.	Unidad de Medida Global	1,0	4.050.000	4.050.000	1,0	4.050.000	4.050.000	100%
6.31	Reparación de puertas de madera.	Unidad	5,0	495.000	2.475.000	5,0	2.475.000	2.475.000	100%
6.32	Mantenimientos de cablerio eléctricos.	Unidad de Medida Global	1,0	5.850.000	5.850.000	1,0	5.850.000	5.850.000	100%
6.33	Reparación de ventiladores.	Unidad	6,0	315.000	1.890.000	6,0	1.890.000	1.890.000	100%
6.34	Mantenimiento de AA.	Unidad	4,0	495.000	1.980.000	4,0	1.980.000	1.980.000	100%
6.35	Mantenimientos de techo de teja.	Metros Cuadrados	132,0	76.500	10.098.000	132,0	10.098.000	10.098.000	100%
6.36	Limpieza y retiro de escombro.	Unidad de Medida Global	1,0	2.600.000	2.600.000	1,0	2.600.000	2.600.000	100%
							TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	386.950.000	
							FONDO DE REPARO 5%	19.347.500	
							PORCENTAJE DEDUCIDO DE ANTICIPO 20%	154.780.000	
							CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	232.170.000	
							PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	50%	
							PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	50%	

CONTRATISTA

ARQ. CRISTIAN GAUTO

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4155