ACTA DE MEDICIÓN Nº 4

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los quince días del mes de Diciembre del año dos mil veinte y uno, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. La Arq. Marlene Aguilera, Directora de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 12/12/2021**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.4	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	1,0	0,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	**1,0**	0,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	0,0	1,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

000146

----------	Marlene E. Aguilera O.
Aclaración de Firma	Arquitecta Urbanista
Contratista	Directora de Area Urbana
Ing. Jorge Daniel Quintana L. Director	Municipalidad C.D.E.
GeoCad CONSULTORIA C.D.E. - Py. Telefax: 061-572085 director@geocad.com.py	**Aclaración de Firma**
	Fiscalización

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 4

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURÁ JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-
FECHA: 15/12/2021
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	30,00%
Ejecutado Acumulado	40,00%

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO					**2.673.000.000**							**6,00**		**267.300.000**	**801.900.000**	**1.069.200.000**
TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.					**267.300.000**	**SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----**										
RETENCION FONDO DE REPARO 5%					**-13.365.000**											
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.					**253.935.000**											

Marlene E. Aguilera O.
Arquitecta Urbanista
Directora de Area Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GEOCAD CONSULTORIA

31 Tec

GeoCad

Consultoría Topográfica, Ambiental y Tasaciones
de Jorge Daniel Quintana López

Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería.

Barrio San José calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Telefax: (595 - 61) 572 905
Ciudad del Este - Alto Paraná
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py
www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15067482
Inicio de Vigencia: 30/08/2021
Fin de Vigencia: 31/08/2022
R.U.C.: 1365416-0

FACTURA

001-002 0001537

FECHA DE EMISIÓN: 17 / 12 / 2021 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 80008881-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad de Ciudad del Este NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA EXENTAS	5 %	10 %
	Por Certificado N=4 de la obra				
	servicio de Mensura Judicial				
	y actualización de catastro				
	de la Finca Nº 29295. Ex				
	Finca 66 S/contrato Nº 30/2021				
	L.P. N 07/20				
	Certificado Nº 4 267.300.000				
	Retencion Causional 13.365.000				
	Neto a Cobrar 253.935.000				267.300.0
SUB TOTALES					267.30

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE 22 FEB 2022 TESORERIA

000159

TOTAL A PAGAR Gs. ☒ U$. ☐ Doscientos sesenta y siete millones trescientos mil — 267.300.00

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 24.300.000 # TOTAL IVA 24.300.000

GRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
Tal. 50x3 - del 1.451 al 1.750 - 30/Agosto/2021

Original: Cliente - Duplicado
Triplicado: Talón No V.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416

NRO. CERTIFICADO: 319128

FECHA EMISION: 16-11-2021

VENCIMIENTO: 14-12-2021

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416

Nro. Certificado: 319128

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012

Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
22 FEB 2022
TESORERIA
PAGADO

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

000152

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2021 **Periodo:** Diciembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
22 FEB 2022
TESORERIA
PAGADO

000154

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 20/12/2021

16/11/2021

Ver Documento | MARANGATU

Lote 4094817124 , Cons.: 1

MINISTERIO DE HACIENDA SET SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270124128993

FECHA 16/11/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

Ministerio de
INDUSTRIA
Y COMERCIO

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160
03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD
CIUDAD DEL ESTE
24 ENE 2022
PAGADO

017563

000151

16 Folio 3

Lote 4094817124 , Cons.: 1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270124128993

FECHA 16/11/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 16/12/2021

NÚMERO DE CONTROL : 93DB0875

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271136541693DB0875

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE

11 FEB 2022

000170