FRAN
COM
S.A.

ORIGINAL

Asunción, de noviembre de 2023.

Señor
MARCELO SOTO PAVÓN
GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CAAGUAZÚ
Presente

Ref. Llamado a LPN - ID Nº 436.180
CONSTRUCCIÓN DE URGENCIA PEDIÁTRICA DEL HOSPITAL INMACULADA CONCEPCIÓN DE LA CIUDAD DE CAAGUAZÚ - PLURIANUAL
Remitir Acta N° 1 y Certificado N° 1

Dentro del marco del Contrato de la referencia, remitimos el **Acta de Medición de Obra N°1** y la **Certificación de Obra N° 1**, a fin de solicitar su correspondiente proceso.

Para el efecto adjuntamos lo siguiente:

- **Acta y Planillas de Medición de Obra firmadas.**
- **Certificado de Obra firmado.**

Atentamente,

Lic. Jorge Gustavo Franco
Presidente
FRANCOM S.A.

GOBERNACIÓN DEL DPTO. CAAGUAZÚ
MESA DE ENTRADA
Nº 5876
FECHA 01-12-23 HORA: 12:40
Física

CERTIFICADO DE OBRA Nº 01
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CAAGUAZÚ

Ítems del llamado Construcción de Urgencia Pediátrica del Hospital Inmaculada Concepción de la Ciudad de Caaguazú - Plurianual con ID: 436180

Contratista: FRANCOM S.A.

Monto del Contrato (en Gs e IVA Incluido): 819.500.000

Monto de Trabajos Ejecutados del Presente Certificado: 228.000.000

Monto de Trabajos Acumulados hasta el Presente Certificado: 228.000.000

Certificado Nº: 01

Periodo: MES DE NOVIEMBRE

Año: 2.023

AVANCE DE OBRA

Ejecutado Presente Certif:	27,82%
Ejecutado acumulado:	55,64%

Urgencia Pediátrica del Hospital Inmaculada Concepción de la ciudad de Caaguazú

Ítem	CC	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDADES					MONTO EN Gs.		
							Presente Certificado (a)	Acum. hasta el Cert. Ant. (b)	Acum. hasta el presente Cert. (c)=(a)+(b)	Porcentaje Acum. Hasta Presente Cert.%	Saldo a realizar	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Certificado Acumulado Anterior (e) (b x P. Unit.)	Certificado acumulado Actual (f) = (d+e)
1	72121403-001	Vallado de chapa galvanizada con postes de madera, h: 2,00m incluye portón de acceso vehicular	Metros cuadrados	150	90.000	13.500.000	150,00	0,00	150,00	100,00%	0,00	13.500.000	0	13.500.000
2	72121403-001	Cartel de obra 1,50x2,00m	Unidad	1	1.380.000	1.380.000	1,00	0,00	1,00	100,00%	0,00	1.380.000	0	1.380.000
3	72121403-001	Obrador con paredes y techo de chapa galvanizada con estructura de madera, piso lecherada sobre contrapiso de cascotes, incluye una puerta con candado	Metros cuadrados	18	160.000	2.880.000	18,00	0,00	18,00	100,00%	0,00	2.880.000	0	2.880.000
4	72121403-001	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	263,6	7.000	1.845.200	263,60	0,00	263,60	100,00%	0,00	1.845.200	0	1.845.200
5	72121403-001	Limpieza y nivelación de suelo	Metros cuadrados	263,6	19.320	5.092.752	263,60	0,00	263,60	100,00%	0,00	5.092.752	0	5.092.752
6	72121403-001	Destronque de arboles menores	Unidad Medida Global	1	552.000	552.000	1,00	0,00	1,00	100,00%	0,00	552.000	0	552.000
7	72121403-001	Zapata aisladas	Metros cúbicos	4,75	2.622.000	12.454.500	4,75	0,00	4,75	100,00%	0,00	12.454.500	0	12.454.500
8	72121403-001	Encadenado inferior, base de paredes, 20x30cm	Metros cúbicos	8,96	3.201.600	28.686.336	8,96	0,00	8,96	100,00%	0,00	28.686.336	0	28.686.336
9	72121403-001	Pilares 20x20	Metros cúbicos	5,5	3.284.400	18.064.200	5,50	0,00	5,50	100,00%	0,00	18.064.200	0	18.064.200
10	72121403-001	Encadenado superior 15X25cm	Metros cúbicos	5,6	3.201.600	17.928.960	5,60	0,00	5,60	100,00%	0,00	17.928.960	0	17.928.960
11	72121403-001	Aislación horizontal asfáltica, con ladrillos comunes, revoque hidrófugo y pintura asfáltica en U	Metro lineal	149,25	44.500	6.641.625	149,25	0,00	149,25	100,00%	0,00	6.641.625	0	6.641.625
12	72121403-001	Pared de ladrillos huecos, esp 15cm	Metros cuadrados	716,4	75.900	54.374.760	680,00	0,00	680,00	94,92%	36,40	51.612.000	0	51.612.000
13	72121403-001	Envarillado de paredes cada 3 hiladas de ladrillo con doble varillas FRP ?6mm	Metro lineal	994,75	12.500	12.434.375	690,00	0,00	690,00	69,36%	304,75	8.625.000	0	8.625.000
14	72121403-001	Revoque de paredes interiores, terminación fina	Metros cuadrados	822,8	42.000	34.557.600	650,00	0,00	650,00	79,00%	172,80	27.300.000	0	27.300.000
15	72121403-001	Revoque hidrófugo de paredes exteriores, terminación fina	Metros cuadrados	360	44.500	16.020.000	280,00	0,00	280,00	77,78%	80,00	12.460.000	0	12.460.000
16	72121403-001	Revoque hidrófugo de paredes de sanitario y sector de ducha teléfono, sector piletas y mesadas, terminación peinado	Metros cuadrados	250	44.500	11.125.000	216,00	0,00	216,00	86,40%	34,00	9.612.000	0	9.612.000

Ing Gustavo Velazquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

Arq. Carlos Alberto Franco
Vice Presidente
FRANCOM S.A.

Urgencia Pediátrica del Hospital Inmaculada Concepción de la ciudad de Caaguazú

Ítem	CC	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDADES					MONTO EN Gs.		
							Presente Certificado (a)	Acum. hasta el Cert. Ant. (b)	Acum. hasta el presente Cert. (c)=(a)+(b)	Porcentaje Acum. Hasta Presente Cert.%	Saldo a realizar	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Certificado Acumulado Anterior (e) (b x P. Unit.)	Certificado acumulado Actual (f) = (d+e)
17	72121403-001	Mesada flotante de granito blanco cera con soporte metálico, incluye pollera de 10cm y zócalo de 10cm	Metros cuadrados	9,5	2.210.000	20.995.000		0,00	0,00	0,00%	9,50	0	0	0
18	72121403-001	Revestimiento de paredes de sanitarios, h:3,40m (nivel de cielorraso), con azulejos cerámicos color blanco liso, sector ducha teléfono y mesadas con piletas (hasta 0,60m de altura sobre mesada), piletas con pedestal (hasta 1,50m de altura)	Metros cuadrados	250	88.500	22.125.000		0,00	0,00	0,00%	250,00	0	0	0
19	72121403-001	Techo de chapa galvanizada trapezoidal Nº 27 con estructura de perfiles metálicos, con aislante termoacústico de 10mm.	Metros cuadrados	253,8	276.000	70.048.800		0,00	0,00	0,00%	253,80	0	0	0
20	72121403-001	Cielorraso técnico con perfilería de aluminio	Metros cuadrados	247,2	165.600	40.936.320		0,00	0,00	0,00%	247,20	0	0	0
21	72121403-001	Contrapiso de cascotes cerámicos sobre suelo compactado	Metros cuadrados	247,2	47.472	11.735.078	197,28	0,00	197,28	79,81%	49,92	9.365.427	0	9.365.427
22	72121403-001	Piso de granito reconstituído, base gris	Metros cuadrados	247,2	193.200	47.759.040		0,00	0,00	0,00%	247,20	0	0	0
23	72121403-001	Zócalo de granito reconstituído, base gris	Metro lineal	141,3	67.482	9.535.207		0,00	0,00	0,00%	141,30	0	0	0
24	72121403-001	Guarda Obra de alisada de cemento, incluye cordón de ladrillos comunes revocado, contrapiso de cascotes cerámicos y terminación con pavidur o similar	Metros cuadrados	23	180.000	4.140.000		0,00	0,00	0,00%	23,00	0	0	0
25	72121403-001	Puerta placa de madera de una hoja, incluye marco, contramarco, herrajes y cerraduras con picaporte y manija marca Papaiz sanatorio 271, cromado.	Unidad	7	1.150.000	8.050.000		0,00	0,00	0,00%	7,00	0	0	0
26	72121403-001	Puerta placa de madera de dos hojas, incluye marco, contramarco, herrajes y cerraduras con picaporte y manija marca Papaiz sanatorio 271, cromado.	Unidad	2	1.940.000	3.880.000		0,00	0,00	0,00%	2,00	0	0	0
27	72121403-001	Puerta tablero de madera de una hoja, incluye marco, contramarco, herrajes y cerraduras con picaporte y manija marca Papaiz sanatorio 271, cromado.	Unidad	3	1.940.000	5.820.000		0,00	0,00	0,00%	3,00	0	0	0
28	72121403-001	Puerta de vidrio templado de 10mm, corrediza de dos hojas, incluye manijas y cerraduras.	Metros cuadrados	7,2	966.000	6.955.200		0,00	0,00	0,00%	7,20	0	0	0
29	72121403-001	Paños fijos de vidrio templado, fijación con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	11,1	952.200	10.569.420		0,00	0,00	0,00%	11,10	0	0	0
30	72121403-001	Ventanas de vidrio templado de 8mm, con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	4,4	952.200	4.189.680		0,00	0,00	0,00%	4,40	0	0	0
31	72121403-001	Mamparas de eucatek, ciego	Metros cuadrados	52,73	358.800	18.919.524		0,00	0,00	0,00%	52,73	0	0	0
32	72121403-001	Puertas corredizas de eucatex, area de nebulización	Unidad	3	950.000	2.850.000		0,00	0,00	0,00%	3,00	0	0	0
33	72121403-001	Provisión, colocación e Instalación de sanitarios inclusivos, incluye pileta con pedestal griferia, inodoro inclusivo cisterna baja con tapa, barras móviles de apoyo, ducha eléctrica y dispensadores de plástico para rollo de papel higiénico, de papel de mano y jabón líquido	Unidad	3	10.500.000	31.500.000		0,00	0,00	0,00%	3,00	0	0	0

Ing Gustavo Velazquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

Arq. Carlos Alberto Franco
Vice Presidente
FRANCOM S.A.

Urgencia Pediátrica del Hospital Inmaculada Concepción de la ciudad de Caaguazú

Ítem	CC	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDADES					MONTO EN Gs.		
							Presente Certificado (a)	Acum. hasta el Cert. Ant. (b)	Acum. hasta el presente Cert. (c)=(a)+(b)	Porcentaje Acum. Hasta Presente Cert.%	Saldo a realizar	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Certificado Acumulado Anterior (e) (b x P. Unit.)	Certificado acumulado Actual (f) = (d+e)
34	72121403-001	Provisión, colocación e Instalación de sanitarios inclusivos, incluye pileta con pedestal griferia, inodoro inclusivo cisterna baja con tapa, barras móviles de apoyo, ducha eléctrica, minguitorio y dispensadores de plástico para rollo de papel higiénico, de papel de mano y jabón líquido	Unidad	1	11.500.000	11.500.000		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0
35	72121403-001	Provisión, colocación e instalación sanitaria de bachas de acero inoxidable marca tramontina de embutir, incluye griferia, dispensadores de jabón líquido y rollo de papel de mano	Unidad	9	2.622.000	23.598.000		0,00	0,00	0,00%	9,00	0	0	0
36	72121403-001	Provisión, colocación e instalación sanitaria, agua frío - calor de ducha teléfono, incluye termocalefón de 30 litros	Unidad	1	2.822.000	2.822.000		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0
37	72121403-001	Provisión, colocación e instalación sanitaria de pileta con pedestal en acceso principal, área de observación y reanimacion, incluye griferia, dispensadores de jabón líquido y rollo de papel de mano	Unidad	3	1.311.000	3.933.000		0,00	0,00	0,00%	3,00	0	0	0
38	72121403-001	Registros cloacales, doble tapa de hormigón, conexión al sistema de desagüe cloacal existente.	Unidad Medida Global	1	5.900.000	5.900.000		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0
39	72121403-001	Canaleta alero de chapa galvanizada Nº 27, incluye dos manos de pintura anticorrosiva y dos manos de pintura sintética	Metro lineal	34,2	117.300	4.011.660		0,00	0,00	0,00%	34,20	0	0	0
40	72121403-001	Bajas de canaleta, de chapa galvanizada Nº 27, incluye boquetas, dos manos de pintura anticorrisiva y dos manos de pintura sintética	Metro lineal	18	117.300	2.111.400		0,00	0,00	0,00%	18,00	0	0	0
41	72121403-001	Registros de desague pluvial, con tapa tipo rejilla de varillas de hierro lisas de 6mm	Unidad	10	414.000	4.140.000		0,00	0,00	0,00%	10,00	0	0	0
42	72121403-001	Cañeria de salida a calle, PVC ?100	Metro lineal	81	60.000	4.860.000		0,00	0,00	0,00%	81,00	0	0	0
43	72121403-001	Ampliacion de llave TM de Tablero Eléctrico general existente, hasta 20m de cableado	Unidad Medida Global	1	3.900.000	3.900.000		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0
44	72121403-001	Tablero eléctrico de 36TM, con barra RSTN+T, incluye llaves TM y disyuntor diferencial (a determinar cargas y circuitos)	Unidad Medida Global	1	4.700.000	4.700.000		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0
45	72121403-001	Circuito de luces y tomas, electroductos y cableados. Cables (a determinar sección según circuitos)	Unidad	117	168.000	19.656.000		0,00	0,00	0,00%	117,00	0	0	0
46	72121403-001	Circuito eléctricos independientes para: equipos de aire acondicionado, termocalefón, duchas eléctricas	Unidad	8	450.000	3.600.000		0,00	0,00	0,00%	8,00	0	0	0
47	72121403-001	Artefactos de iluminación led, de 60x60 con tapa acrílica	Unidad	64	230.000	14.720.000		0,00	0,00	0,00%	64,00	0	0	0
48	72121403-001	Artefactos de iluminación led, tipo aplique de pared para exterior	Unidad	13	153.000	1.989.000		0,00	0,00	0,00%	13,00	0	0	0
49	72121403-001	Extractor de aire en box de nebulizacion	Unidad	3	830.000	2.490.000		0,00	0,00	0,00%	3,00	0	0	0
50	72121403-001	Provisión, colocación e instalación de equipos de aire acondicionado, de 48.000 BTU, incluye cañerias y desagote	Unidad	1	14.500.000	14.500.000		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0

Ing Gustavo Velazquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V. Ovto. de Caaguazú

Arq. Carlos Alberto Franco
Vice Presidente
FRANCOM S.A.

Urgencia Pediátrica del Hospital Inmaculada Concepción de la ciudad de Caaguazú

Ítem	CC	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDADES: Presente Certificado (a)	Acum. hasta el Cert. Ant. (b)	Acum. hasta el presente Cert. (c)=(a)+(b)	Porcentaje Acum. Hasta Presente Cert.%	Saldo a realizar	MONTO EN Gs.: Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Certificado Acumulado Anterior (e) (b x P. Unit.)	Certificado acumulado Actual (f) = (d+e)
51	72121403-001	Provisión, colocación e instalación de equipos de aire acondicionado, de 24.000 BTU, incluye cañerias y desagote	Unidad	3	9.700.000	29.100.000		0,00	0,00	0,00%	3,00	0	0	0
52	72121403-001	Provisión, colocación e instalación de equipos de aire acondicionado, de 12.000 BTU, incluye cañerias y desagote	Unidad	2	5.520.000	11.040.000		0,00	0,00	0,00%	2,00	0	0	0
53	72121403-001	Electroducto para redes de datos, no inclye cableados	Unidad Medida Global	1	1.380.000	1.380.000		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0
54	72121403-001	Electroducto de Circuito cerrado de TV, no incluye cámaras ni cableado	Unidad Medida Global	1	1.380.000	1.380.000		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0
55	72121403-001	Electroducto de TV cable en área de espera, no incluye cableado	Unidad Medida Global	1	552.000	552.000		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0
56	72121403-001	Pintura acrílica de paredes interiores, sobre enduido	Metros cuadrados	822,8	48.852	40.195.426		0,00	0,00	0,00%	822,80	0	0	0
57	72121403-001	Pintura impermeabilizante acrílica para paredes exteriores, sobre revoque	Metros cuadrados	360	49.680	17.884.800		0,00	0,00	0,00%	360,00	0	0	0
58	72121403-001	Pintura de aberturas de madera, en barniz	Metros cuadrados	53,76	52.440	2.819.174		0,00	0,00	0,00%	53,76	0	0	0
59	72121403-001	Pavimento para acceso vehicular tipo adoquin, incluye compactación de suelo y cordón de hormigón armado, fabricado in situ con varillas de 6mm.	Metros cuadrados	127,5	144.900	18.474.750		0,00	0,00	0,00%	127,50	0	0	0
60	72121403-001	Porton de acceso nuevo, de caños metálicos, tipo corredizo, incluye adecuación de muralla (demolición y reparación) y viga de hormigón armado para riel	Unidad Medida Global	1	489.253	489.253		0,00	0,00	0,00%	1,00	0	0	0
61	72121403-001	Empastado de jardín en acceso y plantas ornamentales	Metros cuadrados	93	41.400	3.850.200		0,00	0,00	0,00%	93,00	0	0	0
62	72121403-001	Provisión, colocación e instalación de artefacto de luz tipo pedestal para exterior, incluye su instalación eléctrica	Unidad	2	1.650.000	3.300.000		0,00	0,00	0,00%	2,00	0	0	0
63	72121403-001	LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	Metros cuadrados	263,6	11.600	3.057.760		0,00	0,00	0,00%	263,60	0	0	0
		Precio Total				819.500.000								
TOTALES - CERTIFICADO												228.000.000	0	228.000.000

ANTICIPO FINANCIERO RECIBIDO	163.900.000	20,00%	ACUMULADO HASTA EL PRESENTE CERTIFICADO: 228.000.000
FONDO DE REPAROS	40.975.000	5,00%	ACUMULADO HASTA EL CERTIFICADO ANTERIOR: 0
			TOTAL DE TRABAJOS EJECUTADOS DEL PRESENTE CERTIFICADO: 228.000.000
			RETENCION EN CONCEPTO DE ANTICIPO FINANCIERO : 45.600.000
			RETENCIÓN EN CONCEPTO DE FONDO DE REPAROS : 11.400.000
			TOTAL A FACTURAR: 171.000.000

Son Guaraníes: Ciento setenta y un millones. IVA Incluido.

Ing Gustavo Velazquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

Arq. Carlos Alberto Franco
Vice Presidente
FRANCOM S.A.