RECIBIDO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
Firma:
Aclaración: Roque Cáceres
Fecha: 02/09/25 Hora.....

Señor:
Arq. Ramón Gaona. Secretaria Dptal de Obras Públicas
GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO CENTRAL.
PRESENTE.

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "Construcción de Teatro Departamental-Municipal – Mariano Roque Alonzo
CONTRATISTA: JOSE FELIX GRAU FERNANFDEZ – GRAU CONSTRUCTORA
CONTRATO:
ADENDA: 01/24
ID: 440.791
FECHA: 02/09/25

CONSIDERACIONES GENERALES

• EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Arquitecto Rodrigo Palacios representante legal de la firma Grau Constructora (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.

• La inspección se realizó de manera visual en el sitio de obra zona Construcción de Teatro Departamental-Municipal de la Ciudad de Mariano Roque Alonzo, en donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

En la Ciudad de Mariano Roque Alonzo día 01de de Setiembre del 2025a las 13 hora PM nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, se pudo observar que los trabajos se encuentran en etapas de finalizaciones de algunos rubros según el contrato, algunos rubros se encuentran en etapa de fabricación en los respectivos talleres, tales como vidrios, carpintería metálicas lo cual se considera un porcentaje de avance en los rubros. Según la fiscalización visual realizada no se pudo observar errores constructivos que comprometa con la estructura de la obra

Los trabajos realizado por el contratista se encuentran en etapas de terminación, lo cual los trabajos realizados anteriormente ya fueron certificados, esta certificación obedecería al noveno certificado correspondiente al contrato inicial (ver fotos).

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Podemos observar en avance porcentual los trabajos ejecutados por el contratista

CERTIFICADO DE OBRAS Nro.09				
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - ADENDA 01/2024				
Ítem N°	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**%**
1	Elaboración de Proyecto Ejecutivo	Unidad Medida Global	1,00	100%
2	Calculo Estructural	Unidad Medida Global	1,00	100%
3	Estudio de Impacto Ambiental	Unidad Medida Global	1,00	100%
4	Letrero de obra 2,00 x 3,50	Unidad	1,00	100%

Ing. Adrian Almada
Reg. prof. N°414
Fiscal de Obras

5	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	973,54	100%
6	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	973,54	100%
7	Demolición de tinglado existente	Unidad	1,00	100%
8	Obrador	Metros cuadrados	70,00	100%
9	Vallado de obra altura 2,00 mts	Metros cuadrados	90,00	100%
10	Instalación de electricidad a pie de obra	Unidad Medida Global	1,00	100%
11	Instalación de agua a pie de obra	Unidad Medida Global	1,00	100%
12	Provision de sanitarios móviles hasta termino de obras	Unidad	4,00	100%
13	Excavación y retiro de tierra	Metros cúbicos	75,00	100%
14	Relleno y compactación	Metros cúbicos	973,54	100%
15	Excavación para vigas de fundación 020 x 0,40	Metros cúbicos	35,41	100%
16	Vigas de fundación 0,30 x 0,40	Metro lineal	202,50	100%
17	Vigas de fundación 0,13 x 0,40	Metro lineal	45,20	100%
18	Encadenado intermedio y superior 0,30 x 0,40	Metro lineal	228,00	100%
19	Excavación y carga de pilotines 0,30 de diámetro Prof. 8 mts.	Metro lineal	630,00	100%
20	Cabezal de Hormigón Armado - 2,0 X0,60 X0,60 MTS	Metros cúbicos	32,70	100%
21	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	40,50	100%
22	Vigas y losas de H°A°	Metros cúbicos	68,80	100%
23	Escalera acceso a planta alta	Unidad Medida Global	1,00	100%
24	Escaleras de acceso al escenario	Unidad Medida Global	4,00	100%
25	Escalones de graderías	Metros cúbicos	28,48	100%
26	Escalera de acceso a vestidores	Unidad	1,00	100%
27	Escalinata de acceso principal	Unidad Medida Global	1,00	100%
28	Rampa acceso discapacitados y peatonal interior	Unidad Medida Global	29,11	100%
29	De mampostería 0,30 cms.	Metros cuadrados	62,00	100%
30	Horizontal de paredes De mampostería	Metro lineal	207,00	97%
31	Vertical de paredes	Metros cuadrados	85,90	100%

Ing. Adrian Almada
Reg. prof. N°414
Fiscal de Obras

32	*De losa techo con chapa sobre estructura metálica*	*Metros cuadrados*	*0,00*	
33	Aislación de base para piso parqued con membrana con aluminio de 4 mm	Metros cuadrados	161,33	0%
50	De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	485,00	100%
35	De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	250,00	100%
36	Panderete 0,07	Metros cuadrados	140,82	0%
37	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metro lineal	26,00	100%
38	Envarillado sobre aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metro lineal	47,00	100%
39	Techo de chapas con núcleo de isopor de 5 cm. de espesor con estructura metálica 30% de pendiente incluye canaletas y bajadas	Metros cuadrados	803,50	96%
40	Revoque De paredes interior,ext. a una capa con hidrófugo previa azotada 1:3 hidrofugo	Metros cuadrados	2829,68	54%
41	Revoque de losa previa azotada 1:3 hidrofugo	Metros cuadrados	288,75	0%
42	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	Metro lineal	33,20	100%
43	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	914,00	77%
44	De rampas H⊐ rodillado	Metros cuadrados	32,14	100%
45	Alisada de cemento en graderías	Metros cuadrados	287,28	87%
46	De escalera cerámico antideslizante PI 4	Metros cuadrados	11,74	0%
47	Porcelanato	Metro lineal	45,00	0%
48	Zócalo de escalera	Metro lineal	16,62	0%
49	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	60,00	0%
50	Puerta de acceso principal 1,80 x 2,10 de 10mm con freno hidráulico incluye herrajes	Unidad	1,00	50%
51	Vidrios fijo con estructura de aluminio color natural	Metros cuadrados	120,00	58%
52	Ventana corrediza 1,00 x 0,60 boletería	Unidad	4,00	0%
53	Puertas placa incluye marcos y herrajes 0,80 x 2,10	Unidad	3,00	0%
54	Puerta placa S.S.H.H. discapacitados 0,90 x 2,10	Unidad	1,00	0%
55	Puerta placa incluye marcos y herrajes 0,60 boxe hoja 1,80 de altura	Unidad	4,00	0%

Ing. Adrian Almada
Reg. prof. N°414
Fiscal de Obras

56	Alimentación de 1" incluye llaves y accesorios	Metro lineal	85,00	0%
57	Alimentación de artefactos en sanitarios de vestuarios incluye llaves y accesorios	Unidad Medida Global	2,00	0%
58	Alimentación de artefactos S.S.H.H. caballeros incluye accesorios y llaves	Unidad Medida Global	1,00	0%
59	Alimentación de artefactos S.S.H.H. damas incluye artefactos accesorios y llaves	Unidad Medida Global	1,00	0%
60	Alimentación de artefactos S.S.H.H. minusválido incluye accesorios	Unidad Medida Global	1,00	0%
61	Alimentación de sanitarios Planta alta	Unidad Medida Global	2,00	0%
62	Desagüe principal incluye pozo ciego y cámara séptica	Unidad Medida Global	1,00	0%
63	Desagüe de artefactos S.S.H.H. caballeros	Unidad Medida Global	1,00	0%
64	Desagüe de artefactos S.S.H.H. damas	Unidad Medida Global	1,00	0%
65	Desagüe de artefactos S.S.H.H. minusválido	Unidad Medida Global	1,00	0%
66	Desagüe de sanitarios Planta alta	Unidad Medida Global	2,00	0%
67	Inodoros cisterna mochila montaje e instalación	Unidad	4,00	0%
68	Mesada de granito con 2 bachas incluye grifería y montaje	Unidad	2,00	0%
69	Mesada con una bacha s.s.h.h. minusválido	Unidad	1,00	0%
70	Porta jabón liquido	Unidad	4,00	0%
71	Porta rollos	Unidad	4,00	0%
72	Porta toallas de papel	Unidad	4,00	0%
73	Tablero general metálico de sobreponer 70 x 50 para 48 laves con bornera para riel DIM para tierra y neutro de doce conexiones cada una, con barra aislada para cada conexión	Unidad	1,00	100%
74	Tablero seccional, iluminación piso, de auditorio y exteriores	Unidad	3,00	100%
75	Tablero seccional salón auditorio planta baja y planta alta	Unidad	2,00	100%
76	Registros de mampostería 0,40 x 0,40 x 0,40	Unidad	3,00	100%

Ing. Adrian Almada
Reg. prof. N°414
Fiscal de Obras

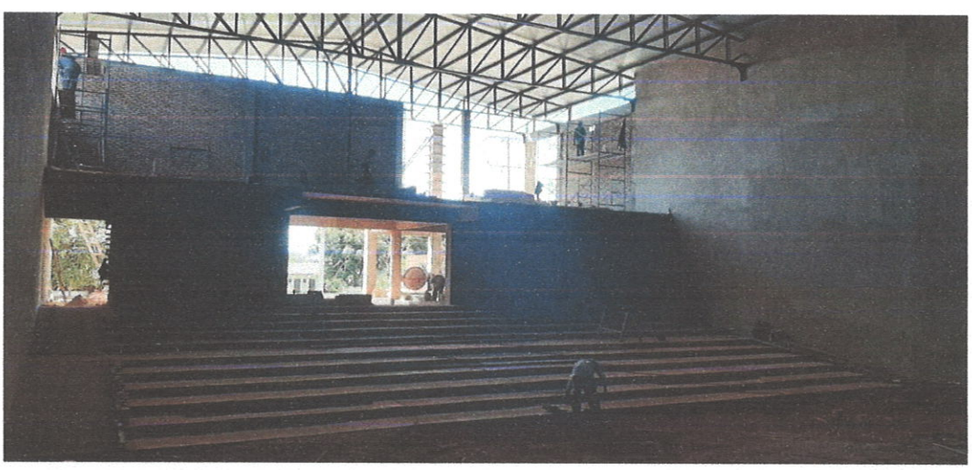
77	Alimentación de puesto de medición	Metro lineal	20,00	100%
78	Tablero de aire acondicionados	Unidad	2,00	100%
79	Tablero de luces especiales	Unidad	2,00	100%
80	Boca de luces	Unidad	160,00	0%
81	Boca de reflectores	Unidad	20,00	0%
82	Boca de tomas especiales	Unidad	11,00	0%
83	Boca de tomas	Unidad	38,00	0%
84	Boca de A.A Split	Unidad	12,00	0%
85	Boca de calefón ducha	Unidad	2,00	0%
86	Tablero de comando de luces	Unidad	3,00	0%
87	Boca de ventiladores	Unidad	2,00	0%
88	Limpieza final	Unidad Medida Global	1,00	0%
			TOTAL	**88%**

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

-Noveno certificado: pendiente.

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.



Ing. Adrian Almada
Reg. prof. N°414
Fiscal de Obras

Se puede observar acopio de materiales.

Ing. Adrian Almada
Reg. prof. N°414
Fiscal de Obras

.....

Fiscalizacion Ing.: Adrian Almada
Reg.: 3813