Gobernación de Itapúa
Secretaría de Obras Públicas

Resumen Certificado Básico N°: 4
Periodo: enero 2026

OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total a la Fecha	
		%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2+3)
A	Certificados por Obra Ejecutada								
A.1	Refacción USF San Dionisio - Distrito de Gral. Delgado	100,00%	1.912.793.528	32,65%	624.495.805	24,82%	474.830.960	57,47%	1.099.326.765
AII	**Totales por Obra**	**100,00%**	**1.912.793.528**	**32,65%**	**624.495.805**	**24,82%**	**474.830.960**	**57,47%**	**1.099.326.765**

B	Certificados por Obra Ejecutada					
B.1	Devolución de Anticipo	5%	95.639.676	31.224.790	23.741.548	54.966.338
B.2	Para Fondo de Reparo	0%	-			
B.3	Otras Deducciones	0%	0	0	0	0
BII	**Total Deducciones**		**95.639.676**	**31.224.790**	**23.741.548**	**54.966.338**

C.1	Importe Líquido a Pagar Según Presente Certificado (A-B)	451.089.412
C.2	Multas	0
C.	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A-B)**	**451.089.412**

Son Gs.: Cuatrocientos cincuenta y un millones ochenta y nueve mil cuatrocientos doce.-

Certificado Básico N°	**4**
Periodo:	**ene-26**
Contrato N°	**16/2025**
Monto Básico:	**1.912.793.528**
Contratista:	**Lapacho Construcciones de Gregorio Vera**
Fecha de inicio:	**3/10/2025**
Plazo de ejecución, días corridos:	**240**
Fecha de Terminación:	**31/5/2026**
Prórroga / Suspensión de plazo:	
Fecha de Terminación prevista:	
Vigencia Póliza Contrato:	**14/2/2027**
Vigencia Póliza Fondo de reparo:	**14/2/2027**
Vigencia Póliza Anticipo:	**14/2/2027**

Gobernación de Itapúa
Secretaría de Obras Públicas

Mesa de Entrada

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Contratista
Representante Legal

Contratista
Residente de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Fiscal de Obras
Ing. Andrés Diaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Secretario de Obras Públicas
Ing. Ervin Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental
Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA																			
													ENE' 26			Cert. N° 4			
Secretaría de Obras Públicas																Planilla I			
Precio Contratación Gs:		1.912.793.528																	
PLANILLAS DE IMPORTES POR PRECIO UNITARIO																			
OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665																			
							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			MONTO EJECUTADO EN GS.			
		UNIDAD	CANT	P. UNITARIO	P. TOTAL	INCIDENCIA	ACUMUL. ANTERIOR	Período: octubre '25	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUM. TOTAL	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUM. TOTAL
1	Cartel de obra (1,50x2,00m)	UNIDAD	1,00	1.408.000	1.408.000	0,0007	100,00%	0,00%	100,00%	0,0007	0,0000	0,0007	1,00		1,00	1.408.000	-	1.408.000
2	Obrador según especificaciones técnicas	UNIDAD	1,00	4.182.500	4.182.500	0,0022	100,00%	0,00%	100,00%	0,0022	0,0000	0,0022	1,00		1,00	4.182.500	-	4.182.500
3	Trazado, Replanteo y Marcación.	Metros cuadrados	4001,44	4.250	17.006.120	0,0089	53,11%	46,89%	100,00%	0,0047	0,0042	0,0089	2.125,00	1.876,44	4.001,44	9.031.250	7.974.870	17.006.120
4	Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado Inferior)	Metros cúbicos	1303,68	36.000	46.932.480	0,0245	94,05%	0,00%	94,05%	0,0231	0,0000	0,0231	1.226,17		1.226,17	44.142.120	-	44.142.120
5	Relleno y compactación del terreno	Metros cúbicos	951,31	54.500	51.846.395	0,0271	0,00%	100,00%	100,00%	0,0000	0,0271	0,0271	0,00	951,31	951,31	-	51.846.395	51.846.395
6	Zapatas de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	352,37	2.295.000	808.689.150	0,4228	65,96%	16,53%	82,49%	0,2789	0,0699	0,3487	232,43	58,24	290,67	533.425.805	133.650.370	667.076.175
7	Columnas de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=250 kg/cm2	Metros cúbicos	151,30	3.730.500	564.424.650	0,2951	5,72%	15,68%	21,40%	0,0169	0,0463	0,0631	8,66	23,72	32,38	32.306.130	88.478.134	120.784.264
8	Viga Encadenado de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	56,95	2.850.000	162.307.500	0,0849	0,00%	86,48%	86,48%	0,0000	0,0734	0,0734	0,00	49,25	49,25	-	140.362.500	140.362.500
9	Viga intermedia de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	36,11	3.355.500	121.167.105	0,0633	0,00%	41,42%	41,42%	0,0000	0,0262	0,0262	0,00	14,96	14,96	-	50.189.691	50.189.691
10	Viga superior de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	34,53	3.050.000	105.316.500	0,0551	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		0,00	-	-	-
11	Losa de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	11,81	2.328.800	27.503.128	0,0144	0,00%	8,47%	8,47%	0,0000	0,0012	0,0012	0,00	1,00	1,00	-	2.328.800	2.328.800
12	Limpieza de obra	Global	1,00	2.010.000	2.010.000	0,0011	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		0,00	-	-	-
PRECIO TOTAL					1.912.793.528	100,00%				32,65%	24,82%	57,47%				624.495.805	474.830.960	1.099.326.765

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Chel. Bogado - Py.-

CONTRATISTA - REP. LEGAL

CONTRATISTA - RESIDENTE

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Licitación: 458665 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PREVISTA - PERIODO DE CONSTRUCCIÓN: 240 DÍAS

CONTRATO N° 16/2025 - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	PERIODO							
						oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26
1	Cartel de obra (1,50x2,00m)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.408.000	1.408.000	1.408.000							
2	Obrador según especificaciones técnicas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.182.500	4.182.500	4.182.500							
3	Trazado, Replanteo y Marcación.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4.001,44	4.250	17.006.120	8.503.060	8.503.060						
4	Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado Inf	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1.303,68	36.000	46.932.480	23.466.240	23.466.240						
5	Relleno y compactación del terreno	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	951,31	54.500	51.846.395	17.282.132	17.282.132	17.282.132					
6	Zapatas de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	352,37	2.295.000	808.689.150	202.172.288	202.172.288	202.172.288	202.172.288				
7	Columnas de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=250 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	151,30	3.730.500	564.424.650				56.442.465	112.884.930	282.212.325	112.884.930	
8	Viga Encadenado de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	56,95	2.850.000	162.307.500			81.153.750	81.153.750				
9	Viga intermedia de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	36,11	3.355.500	121.167.105						60.583.553	60.583.553	
10	Viga superior de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	34,53	3.050.000	105.316.500							52.658.250	52.658.250
11	Losa de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	11,81	2.328.800	27.503.128							27.503.128	
12	Limpieza de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.010.000	2.010.000								2.010.000
				TOTAL G.	**1.912.793.528**	**257.014.219**	**251.423.719**	**300.608.169**	**339.768.503**	**112.884.930**	**342.795.878**	**253.629.861**	**54.668.250**

Monto a ejecutar programado mensual	257.014.219	251.423.719	300.608.169	339.768.503	112.884.930	342.795.878	253.629.861	54.668.250
Monto a ejecutar programado acumulado	257.014.219	508.437.938	809.046.108	1.148.814.610	1.261.699.540	1.604.495.418	1.858.125.278	1.912.793.528
% a ejecutar programado mensual	13,44%	13,14%	15,72%	17,76%	5,90%	17,92%	13,26%	2,86%
% a ejecutar programado acumulado	13,44%	26,58%	42,30%	60,06%	65,96%	83,88%	97,14%	100,00%

Gregorio Vera Jara
Tapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Ing. Andrés Díaz
Secretario de Obras Públicas

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

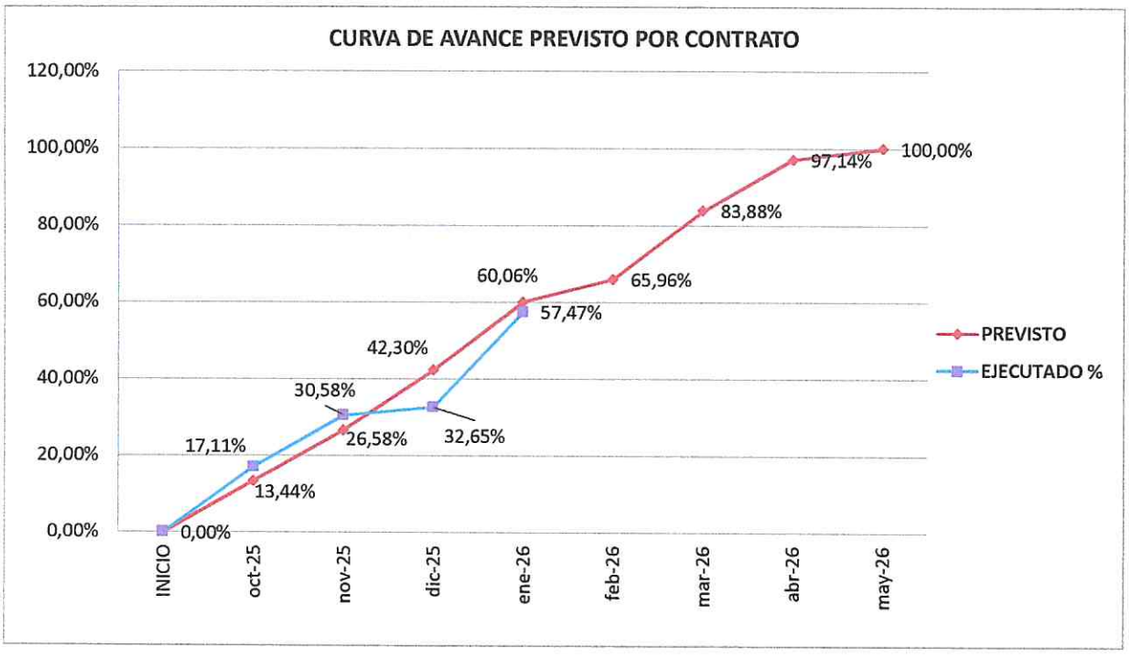
OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

Contrato N°: 16/2025	
Monto del Contrato: 1.912.793.528 Gs	**Term. Prevista: 31/05/2026**
Plazo Contractual: 240 días	**Ampliaciones:**
Inicio de Obra: 3/10/2025	**Periodo: ENE '26**

CUADRO DE AVANCE PREVISTO POR CONTRATO

Contrato N°: 59/2024

PERIODO	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
oct-25	257.014.219	257.014.219	327.325.670	327.325.670	13,44%	13,44%	17,11%	17,11%
nov-25	251.423.719	508.437.938	257.685.705	585.011.375	13,14%	26,58%	13,47%	30,58%
dic-25	300.608.169	809.046.108	39.484.430	624.495.805	15,72%	42,30%	2,06%	32,65%
ene-26	339.768.503	1.148.814.610	474.830.960	1.099.326.765	17,76%	60,06%	24,82%	57,47%
feb-26	112.884.930	1.261.699.540			5,90%	65,96%		
mar-26	342.795.878	1.604.495.418			17,92%	83,88%		
abr-26	253.629.861	1.858.125.278			13,26%	97,14%		
may-26	54.668.250	1.912.793.528			2,86%	100,00%		



Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Contratista -
Representante legal

Residente

Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Lapacho Construcciones

De Gregorio Vera Jara

Sargento Dure e/ D. González y Defensores del Chaco
Coronel Bogado – Itapúa - Paraguay
Tel: (0741) 252024 – Cel: (0985) 916562
R.U.C.: 1.218.178 - 1

Encarnación, 30 de enero del 2026.-

Señor

Francisco Javier Pereira Rieve

Gobernador del Departamento de Itapúa

Ref.: CONTRATO Nº 16/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

De nuestra Consideración:

Por medio de la presente tenemos a bien dirigirnos a Usted para presentar nuestro Certificado Nº 4 del Contrato Nº 16/2025 correspondiente al periodo de enero 2026.

Para el efecto adjuntamos a la presente todos los documentos con las mediciones respectivas.

El Monto Neto a Cobrar del presente Certificado asciende a **Gs. 451.089.412 (**Guaraníes: Cuatrocientos cincuenta y un millones ochenta y nueve mil cuatrocientos doce.-)

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py

Gregorio Vera Jara

Representante Legal

GOBIERNO DEPARTAMENTAL ITAPUA Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Mesa de entrada

GOBERNACION DE ITAPUA
MESA DE ENTRADA
610
04 FEB 2026
10:47
18 fs

Andrea Penayo
Auxiliar de Mesa de Entrada
Gobernación de Itapúa

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO Nº 04

CONTRATO Nº 16/2025

REFERENCIA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

CONTRATISTA: Lapacho Construcciones – Gregorio Vera Jara

En el distrito de Coronel Bogado, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los veintinueve días del mes de enero del 2026, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el Ing. Andrés Díaz, encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y el Señor Gregorio Vera Jara, Representante legal de la Empresa Lapacho Construcciones para la obra : **"LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665"**

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el periodo de enero 2026.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. -

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Onel. Bogado - Py.-

Representante Legal
Contratista

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras