INDERT

INDERT

CARATULA DEL DOCUMENTO

27054/21
29/11/2021

Paraguay de la gente

EXPEDIENTE N°: 27054 AÑO: 2021

RECURRENTE: RENOVATIO - PARAGUAY SRL

FECHA: 29/11/2021

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	ASUNCION
Nro. Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripción	SOLICITA COBRO DE AVANCE DE OBRA CERTIFICADO N°1 CONTRATO CONSTRUCCION DE AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN SANTA ROSA DEL AGUARAY
Nro. Telefono	-
Información Específica	
C.I.	-
R.U.C	
Dirigido a	ABOG GAIL GINA GONZALEZ
Asunto	SOLICITA COBRO DE AVANCE DE OBRA CERTIFICADO N°1 CONTRATO CONSTRUCCION DE AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN SANTA ROSA DEL AGUARAY
Fecha de la Nota	29/11/2021
Dpto./Dist./Colon.	11.21.1 (CENTRAL /ASUNCION /ASUNCION)

RENOVATIO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
OFICINA DE CENTRAL DE TRAMITES
Nº: 27054/21
Asunción: 29 NOV 2021
Encargado:

OBJETO: Solicitud de cobro de avance de obra, Certificado N° 1, contrato "Construcción de Agencia Regional del INDERT en Santa Rosa del Aguaray"

Asunción, 29 de noviembre del 2021

Abog. Mgtr. GAIL GINA GONZÁLEZ YALUFF
Presidenta
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
Presente

Por medio de la presente yo, Ing. Gustavo Hiroshi Lucero Suzuki con CI: 1.440.198 y Representante Legal de la empresa **RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.** con RUC 80090173-8, tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarla y a la vez solicitar el cobro del Certificado de Obra N° 1 de la obra denominada **"CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN SANTA ROSA DEL AGUARAY, DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO"**, vinculado al llamado a licitación con **ID 396.356-**

Acompañando a la presente nota, adjuntamos también las siguientes documentaciones requeridas:

- Acta de Medición N° 1
- Certificado de Obras N° 1
- Copia del Contrato
- Copia de la Resolución de Adjudicación
- Copia de Pólizas de Garantía de Anticipo y de Fiel Cumplimiento de Contrato

Sin otro motivo en particular, me despido de usted saludándola muy atentamente.

Ing. Gustavo Lucero
Representante Legal
Ing. Gustavo Lucero
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.

RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC 80090173-8

18	Cerco perimetral. Incluye provisión y colocación de postes de HºAº de 1,80 m., con alambre tejido,	ML.	62,00	0,00	-	-	62,00
19	Provisión y colocación de mástiles conforme a especificación técnica	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00
	REVOQUES						
20	Revoque interior con hidrófugo	M2.	265,00	0,00	-	-	265,00
21	Revoque exterior con hidrófugo a dos capas	M2.	102,00	0,00	-	-	102,00
22	Revoque de vigas con malla de poliéster	Ml.	100,00	0,00	-	-	100,00
23	Revoque de Mochetas en aberturas	Ml.	37,00	0,00	-	-	37,00
	COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO						
24	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	85,00	0,00	85	85	-
25	Piso de porcelanato color beige , incluye alisada previa	M2.	85,00	0,00	-	-	85,00
26	Piso patio y vereda en canto rodado	M2.	120,00	0,00	-	-	120,00
27	Zócalo porcelanato	M2.	72,00	0,00	-	-	72,00
28	Azulejo 30x30 color p/ SS.HH y cocinas	M2.	36,00	0,00	-	-	36,00
29	Construcción de Rampa para personas con capacidades diferentes incluye baranda en caño de 1"1/2" con pintura y señalización correspondiente	Un	2,00	0,00	-	-	2,00
	ABERTURAS (incluye marco, contramarco, herrajes, cerradura y colocación)						
30	Puerta tablero principal 0,90 x 2,10 con manijon	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
31	Puerta placa 0,90 x 2,10	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
32	Puerta Placa 0,80x2,10	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
33	Puerta metálica de cuatro hojas tipo persiana, deposito bajo mesada de kitchenette	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00
34	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 2,00 m x 1,10m.	UN.	5,00	0,00	-	-	5,00
35	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 1,00 mx 0,50m.	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
	SERVICIOS DE PINTURAS (Material y mano de obra)						
36	Paredes interiores al látex con enduido	M2.	265,00	0,00	-	-	265,00
37	Pintura acrílica impermeabilizante para Paredes exteriores	M2.	105,00	0,00	-	-	105,00
38	Techo estructura metálica	M2.	105,00	0,00	-	-	105,00
39	Aberturas de madera al Barniz	M2.	23,00	0,00	-	-	23,00
40	Aberturas de Rejas de ventana y del frente en sintético	M2.	106,00	0,00	-	-	106,00
41	Canaletas y Caños de Bajada al sintético	ML.	44,00	0,00	-	-	44,00
42	Pintura y Texturado en fachada	M2.	35,00	0,00	-	-	35,00
	INSTALACIONES DE DESAGÜES						
	Desagüe Pluvial: (incluye provisión e instalación completa)						
43	Canaleta	ML.	24,00	0,00	-	-	24,00
44	Caño de Bajada	ML.	20,00	0,00	-	-	20,00
45	R.P.A. De 0,30x0,30 m.	UN.	6,00	0,00	-	-	6,00
46	Cañería exterior para red. Caño PVC (diám.= 4")	ML.	50,00	0,00	-	-	50,00
47	Caño P.V.C. (diámetro=4")	ML.	20,00	0,00	-	-	20,00
	Desagüe Cloacal: (incluye provisión e instalación completa)						
48	Desengrasador p/ cocina	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
49	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	4,00	0,00	-	-	4,00
50	Cámara Séptica 2m. x 1m x 1,5 m	un	1,00	0,00	-	-	1,00
51	Pozo absorbente D= 2.00 m. Prof. 3,00 m.	un	1,00	0,00	-	-	1,00

Orlando Mendes
RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC 80090173-8

Emilio Acevedo
Representante Legal

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
ANDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
ANDERT

	INSTALACIONES SANITARIAS						
52	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida,	global	2,00	0,00	-	-	2,00
53	Instalación de agua fría en kitchenette	global	1,00	0,00	-	-	1,00
54	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye el desagüe cloacal hasta el primer registro	global	2,00	0,00	2	2	-
55	Instalación Sanitaria en Kitchenette	global	1,00	0,00	1	1	-
56	Pago a ESSAP derechos de conexión a red	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00
57	Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable 0,30 x 0,30 para Kitchenette con canilla cromada	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00
58	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
59	Agua Potable de Patio (red de distribución con 3 canillas con pico manguera)	global	1,00	0,00	-	-	1,00
	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
60	Bocas de luz	BOCAS	20,00	0,00	-	-	20,00
61	Tomacorrientes	BOCAS	26,00	0,00	-	-	26,00
	Provisión e instalación de artefactos de iluminación:						
62	Provisión y colocación de Equipos de fluorescentes LED 2x18 W completo	UN.	7,00	0,00	-	-	7,00
63	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo, con chapa p/exterior	UN.	6,00	0,00	-	-	6,00
64	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo	UN.	3,00	0,00	-	-	3,00
65	Instalación Eléctrica para equipos de AA con artefactos tipo Split de 18,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	3,00	0,00	-	-	3,00
66	Instalación Eléctrica para equipo de AA (tipo Split) con artefactos de 12,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
67	instalación eléctrica para Ducha Eléctrica (instalación y colocación completa) con artefacto	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00
68	Instalación Eléctricas para Ventilador de Techo con llave de 7 velocidades (provisión, instalación y colocación)	UN.	4,00	0,00	-	-	4,00
69	Pilar de mampostería para medidor	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00
70	Entrada para medidor trifásico con línea aérea	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00
71	Instalación eléctrica y Artefactos Eléctricos p/ Patio (incluye provisión y colocación, de columna de iluminación con 2 artefactos, s/plano)	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
72	Instalación eléctrica: provisión y colocación completa de reflector tipo HPYT de 250 W incluye base	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
73	Tablero princ. TM (colocación con accesorio completo) de acuerdo a cargas	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00
74	Toma para teléfono (hasta 10 m.), tipo americano RJ11	UN.	4,00	0,00	-	-	4,00
75	Pago de Derecho de ampliación y trifacicacion conexión ANDE	global	1,00	0,00	-	-	1,00
	OBRAS EXTERIORES						
76	Artefactos Eléctricos para patio, que comprende columna de caño galvanizado mas artefacto de iluminación tipo alumbrado publico	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
77	Cartel de obra en letra corpórea en fachada. Altura de la letra 40cm INDERT mas logo	global	1,00	0,00	-	-	1,00

Orlando Mendez
RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC 80080172-8

Emilio Acevedo
Representante Legal

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

REFACCIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE								
Ítem	Rubro	Unidad	Cantidad	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cantidades	
78	Demolición de tejas del techo existente con retiro de escombro	M2.	104,00	0,00	104	104	-	
79	Demolición de revoques existente con retiro de escombro	M2.	120,00	0,00	72,5	72,5	47,50	**
80	Demolición de muros de 0,15 con retiro de escombro	M2.	15,00	0,00	15	15	-	
81	Demolición del desagüe cloacal de baño y cocina	Un	2,00	0,00	2	2	-	
82	Demolición de muralla frontal	Ml.	20,00	0,00	-	-	20,00	
83	Reparación de puertas existentes ajustes y colocación de cerraduras	Un.	5,00	0,00	-	-	5,00	
84	Demolición de piso Existente con retiro de escombro	M2.	85,00	0,00	85	85	-	
85	Demolición de azulejos con retiro de escombro	M2.	16,00	0,00	16	16	-	
86	Demolición de ventanas existentes	UN	7,00	0,00	7	7	-	
87	Revoque de vanos de las ventanas (alfeizar)	Global	1,00	0,00	1	1	-	
88	Regularización de revoques interiores	M2.	120,00	0,00	72,5	72,5	47,50	**
89	Revoque exterior a 2 capas	M2.	65,00	0,00	53	53	12,00	**
90	Cerrar vanos de ventanas y luego revocar 1,20x 1,10	Un	2,00	0,00	2	-	2,00	
91	Abrir vano para ventana de 1,20 m. x 1,10 m.y terminar con revoque para instalar nueva ventana	Un	1,00	0,00	1	-	1,00	
92	Provision y colocación de ventana corrediza blindex en color, con rejas de 1,20 x 1,20 m.	Un.	6,00	0,00	-	-	6,00	
93	Aislación de techos con membrana asfáltica de 3mm	M2.	105,00	0,00	96	96	9,00	
94	Provisión y colocación de tejas prensadas con su correspondiente terminación de cumbrera y boca teja	M2.	105,00	0,00	96	96	9,00	
95	Contrapiso de cascote de 7 cm	M2.	90,00	0,00	85	85	5,00	
96	Piso, Colocación y provisión de piso tipo cerámico PEI4	M2.	90,00	0,00	85	85	5,00	
97	Piso, Zócalo ceramico7,5 cm de altura	Ml.	65,00	0,00	65	65	-	
98	Piso Borde de obra en canto rodado	M2.	18,00	0,00	-	-	18,00	
99	Azulejo 30x30 color p/ SS.HH y cocinas	M2	20,00	0,00	16	-	20,00	
100	Enduido interior cementicio	M2.	160,00	0,00	-	-	160,00	
101	Pintura látex interior	M2.	160,00	0,00	-	-	160,00	
102	Pintura acrílica impermeabilizante para Paredes exteriores	M2.	65,00	0,00	-	-	65,00	
103	Pintura de techo ,incluye tejuelones y maderas	M2	105,00	0,00	-	-	105,00	
104	Pinturas de aberturas de maderas	M2.	17,00	0,00	-	-	17,00	
105	Pintura de rejas	M2	9,64	0,00	-	-	9,64	
106	Pintura de canaleta y caños de bajada	Ml.	36,00	0,00	-	-	36,00	
	INSTALACIONES SANITARIAS							
107	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida,	global	1,00	0,00	1	1	-	
108	Instalación de agua fría en cocina	global	1,00	0,00	1	1	-	
109	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye el desagüe cloacal hasta el primer registro	global	1,00	0,00	1	1	-	
110	Instalación Sanitaria en cocina	global	1,00	0,00	1	1	-	
111	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00	
112	Caño P.V.C. Diám.=4"	ML.	10,00	0,00	-	-	10,00	
113	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00	
114	Cámara séptica de 2;00x1,00x1,50	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00	

RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC 80090173-8

Emilio Acevedo
Representante Legal

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
ANDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
ANDERT

115	Pozo ciego (diámetro= 2,00 m., Prof.= 3,00 m.)	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00
116	Provisión y colocación de Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico móvil y accesorios para instalación	UN.	2,00	0,00	-	-	2,00
117	Provisión y colocación de Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m., con canilla de bronce y accesorios	UN.	1,00	0,00	-	-	1,00 ***
118	Remoción ,ampliación , adecuación de tablero seccional con cambios de llaves TM y tablero de 12 llaves	Global	1,00	0,00	1	1	-
119	Acometida subterránea desde la obra ampliada al tablero	Global	1,00	0,00	-	-	1,00
120	Plataforma alrededor del árbol ,incluye muro de nivelacion,relleno y compactación contrapiso y piso de canto rodado	M2	45,00	0,00	-	-	45,00
121	Provisión y colocación de canaletas de 40 cm desarrollo	Ml.	20,00	0,00	-	-	20,00
122	Provisión y colocación de Bajadas en pvc de 100 mm diámetro	Ml.	16,00	0,00	-	-	16,00
123	Desagüe pluvial en caño de 100 mm.	Ml.	20,00	0,00	-	-	20,00
124	Cámara de registro pluvial con rejilla abierta 0,30 x0,30	Un	4,00	0,00	-	-	4,00
125	Construcción de mesada de kitchenet en material de mamposteria y y granito natural colocacion de puertas de melamina y estante divisor en madera enchapada parte inferior (interior azulejado en su totalidad)	Global	1,00	0,00	-	-	1,00

OBSERVACIÓN:

Emilio Acevedo
Representante Legal

RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC 80030173-8

Ing. Civ. Orlando Mereles
Representante Técnico
RENOVATIO PARAGUAY SRL - Contratista de Obras

CARLOS R. AYALA Q.
FISCALES DE OBRAS - INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

ING. CIV. RICARDO L. PASTOR C.

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

REFERENCIAS:

* rubro que se ejecuta en mayor cantidad con autorizacion de los fiscales de obra

** rubro que se ejecuta en menor cantidad con autorizacion de los fiscales de obra

*** rubro que se deja de ejecutar

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°: 02/2021 "CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY" - (ID 396.356)

Localidad: **Santa Rosa del Aguaray** Departamento: **San Pedsro**

Empresa Contratista de Obras: **RENOVATIO PARAGUAY SRL**	Fiscal de Obras: Unidad Técnica de Fiscalización INDERT (RP N°: 2583/2021)

CERTIFICADO DE OBRAS N°: 1 (UNO)	AVANCE FISICO DE LA OBRA (%)		
		Ejecutado en Presente Certificado	38,11%
		Avance hasta Presente Certificado	38,11%

Nº	ITEMS	VALORES CONTRACTUALES				CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTO (G.)			
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c) = (a+b)	Saldo a Certificar	Presente Certificado	Acumulado hasta Presente	Saldo a Certificar	
PREPARACIÓN DE OBRA													
1	Instalación de faena	M2.	16,00	149.537	2.392.592	16		16,00	0,00	2.392.592	2.392.592	0	
2	Limpieza y preparación del terreno	M2.	120,00	5.573	668.760	120		120,00	0,00	668.760	668.760	0	
3	Replanteo	M2.	100,00	3.251	325.100	100		100,00	0,00	325.100	325.100	0	
4	Letrero Oficial	global	1,00	830.347	830.347	-		0,00	1,00	0	0	830.347	
5	Empastado y Jardinería	M2.	300,00	19.969	5.990.700	-		0,00	300,00	0	0	5.990.700	
6	Limpieza Final	global	1,00	325.080	325.080	-		0,00	1,00	0	0	325.080	
MAMPOSTERIAS													
7	Muro de nivelación de 0,30 m altura promedio 0,30	M2.	20,00	144.448	2.888.960	13		12,70	7,30	1.834.490	1.834.490		**
8	Vigas y dados de fundación 0,20*0,40	M3.	8,50	1.786.779	15.187.622	9		8,50	0,00	15.187.622	15.187.622	0	
9	Pilares de Hº Aº incluye zapata de 0 ,45 x 0,45	Ml.	36,00	455.298	16.390.728	40		40,00	-4,00	18.211.920	18.211.920	-1.821.192	*
10	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,27 m en planta alta	Ml.	70,00	65.988	4.619.160	76		76,00	-6,00	5.015.088	5.015.088	-395.928	*
11	Relleno y apisonado interior promedio 0,30	M3	30,00	94.273	2.828.190	30		30,00	0,00	2.828.190	2.828.190	0	
12	Regularización relleno y apisonado exterior	M3	25,00	83.128	2.078.200	-		0,00	25,00	0	0	2.078.200	
13	Aislación Asfáltica en U	M2.	46,00	29.514	1.357.644	46		46,00	0,00	1.357.644	1.357.644	0	
14	Muros de Elevación de Ladrillo Común de 0,15 m.	M2.	183,00	78.506	14.366.598	183		183,00	0,00	14.366.598	14.366.598	0	
15	Techo de chapa termo acústica tipo sándwich sobre estructura metálica previo calculo estructural	M2.	105,00	265.265	27.852.825	105		105,00	0,00	27.852.825	27.852.825	0	
OBRAS EXTERIORES													

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

RENOVATIO
PARAGUAY S.R.L.
RUC 80090173-8

16	Muralla lateral h= 2,00 m. (incluye excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada, nivelación de 0,30 m. de ladrillo común, aislación, mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillo común revocado en ambas caras con pilares de 0,30x0,30 m. con terminación superior en sardinel con el mismo tipo de ladrillo visto laminado)	ML.	30,00	425.911	12.777.330	-		0,00	30,00	0	0	12.777.330
17	Cerramiento Frontal de H=2,40 incluye excavación y carga de cimiento de PBC, nivelación de 0,30 de ladrillos comunes, aislación, mampostería de elevación de 0,50 visto de ladrillo laminado de h=0,50 y rejas con estructuras de caños de 30x30mm y caños de 15x20mm en forma horizontal con separación inferior a 5cm soldados en caños de 100x100mm empotrados en mampostería, cuyas separaciones no superiores a 2,50m, altura de rejas de 1,80, con una terminación final de 2,40, **incluye portones de acceso Vehicular basculante de 3,50 de ancho, con motor incluido y acceso peatonal de 1,00m de ancho con herrajes de seguridad, ambos elaborados con los mismos materiales de las rejas**	ML.	22,00	506.753	11.148.566	-		0,00	22,00	0	0	11.148.566
18	Cerco perimetral. Incluye provisión y colocación de pos	ML.	62,00	75.442	4.677.404	-		0,00	62,00	0	0	4.677.404
19	Provisión y colocación de mástiles conforme a especificación técnica	UN.	1,00	544.277	544.277	-		0,00	1,00	0	0	544.277
REVOQUES												
20	Revoque interior con hidrófugo	M2.	265,00	26.676	7.069.140	-		0,00	265,00	0	0	7.069.140
21	Revoque exterior con hidrófugo a dos capas	M2.	102,00	28.390	2.895.780	-		0,00	102,00	0	0	2.895.780
22	Revoque de vigas con malla de poliéster	Ml.	100,00	42.497	4.249.700	-		0,00	100,00	0	0	4.249.700
23	Revoque de Mochetas en aberturas	Ml.	37,00	39.474	1.460.538	-		0,00	37,00	0	0	1.460.538
COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO												
24	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	85,00	38.931	3.309.135	85		85,00	0,00	3.309.135	3.309.135	0
25	Piso de porcelanato color beige , incluye alisada previa	M2.	85,00	144.661	12.296.185	-		0,00	85,00	0	0	12.296.185
26	Piso patio y vereda en canto rodado	M2.	120,00	69.808	8.376.960	-		0,00	120,00	0	0	8.376.960
27	Zócalo porcelanato	M2.	72,00	48.855	3.517.560	-		0,00	72,00	0	0	3.517.560

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
ANDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
ANDERT

RENOVATIC
PARAGUAY S.R.L.
RUC 80080173-0

28	Azulejo 30x30 color p/ SS.HH y cocinas	M2.	36,00	101.402	3.650.472	-		0,00	36,00	0	0	3.650.472
29	Construcción de Rampa para personas con capacidades diferentes incluye baranda en caño de 1"1/2" con pintura y señalización correspondiente	Un	2,00	801.090	1.602.180	-		0,00	2,00	0	0	1.602.180
ABERTURAS (incluye marco, contramarco, herrajes, cerradura y colocación)												
30	Puerta tablero principal 0,90 x 2,10 con manijon	UN.	2,00	1.082.319	2.164.638	-		0,00	2,00	0	0	2.164.638
31	Puerta placa 0,90 x 2,10	UN.	2,00	740.985	1.481.970	-		0,00	2,00	0	0	1.481.970
32	Puerta Placa 0,80x2,10	UN.	2,00	683.957	1.367.914	-		0,00	2,00	0	0	1.367.914
33	Puerta metálica de cuatro hojas tipo persiana, deposito bajo mesada de kitchenette	UN.	1,00	432.663	432.663	-		0,00	1,00	0	0	432.663
34	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 2,00 m x 1,10m.	UN.	5,00	1.393.200	6.966.000	-		0,00	5,00	0	0	6.966.000
35	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 1,00 mx 0,50m.	UN.	2,00	348.300	696.600	-		0,00	2,00	0	0	696.600
SERVICIOS DE PINTURAS (Material y mano de obra)												
36	Paredes interiores al látex con enduido	M2.	265,00	32.334	8.568.510	-		0,00	265,00	0	0	8.568.510
37	Pintura acrílica impermeabilizante para Paredes exteriores	M2.	105,00	17.615	1.849.575	-		0,00	105,00	0	0	1.849.575
38	Techo estructura metálica	M2.	105,00	5.851	614.355	-		0,00	105,00	0	0	614.355
39	Aberturas de madera al Barniz	M2.	23,00	19.750	454.250	-		0,00	23,00	0	0	454.250
40	Aberturas de Rejas de ventana y del frente en sintético	M2.	106,00	27.442	2.908.852	-		0,00	106,00	0	0	2.908.852
41	Canaletas y Caños de Bajada al sintético	ML.	44,00	17.541	771.804	-		0,00	44,00	0	0	771.804
42	Pintura y Texturado en fachada	M2.	35,00	23.805	833.175	-		0,00	35,00	0	0	833.175
INSTALACIONES DE DESAGÜES												
Desagüe Pluvial: (incluye provisión e instalación completa)												
43	Canaleta	ML.	24,00	51.641	1.239.384	-		0,00	24,00	0	0	1.239.384
44	Caño de Bajada	ML.	20,00	51.641	1.032.820	-		0,00	20,00	0	0	1.032.820
45	R.P.A. De 0,30x0,30 m.	UN.	6,00	161.345	968.070	-		0,00	6,00	0	0	968.070
46	Cañería exterior para red. Caño PVC (diám.= 4")	ML.	50,00	32.384	1.619.200	-		0,00	50,00	0	0	1.619.200

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
VANDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
VANDERT

RENOVATIO
PARAGUAY S.R.L.
RUC 80090773-8

47	Caño P.V.C. (diámetro=4")	ML.	20,00	42.038	840.760	-		0,00	20,00	0	0	840.760
Desagüe Cloacal: (Incluye provisión e instalación completa)												
48	Desengrasador p/ cocina	UN.	2,00	172.664	345.328	-		0,00	2,00	0	0	345.328
49	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	4,00	203.407	813.628	-		0,00	4,00	0	0	813.628
50	Cámara Séptica 2m. x 1m x 1,5 m	un	1,00	1.435.742	1.435.742	-		0,00	1,00	0	0	1.435.742
51	Pozo absorbente D= 2.00 m. Prof. 3,00 m.	un	1,00	2.182.680	2.182.680	-		0,00	1,00	0	0	2.182.680
INSTALACIONES SANITARIAS												
52	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida,	global	2,00	518.642	1.037.284	-		0,00	2,00	0	0	1.037.284
53	Instalación de agua fría en kitchenette	global	1,00	168.735	168.735	-		0,00	1,00	0	0	168.735
54	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye el desagüe cloacal hasta el primer registro	global	2,00	462.824	925.648	2		2,00	0,00	925.648	925.648	0
55	Instalación Sanitaria en Kitchenette	global	1,00	213.725	213.725	1		1,00	0,00	213.725	213.725	0
56	Pago a ESSAP derechos de conexión a red	UN.	1,00	603.720	603.720	-		0,00	1,00	0	0	603.720
57	Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable 0,30 x 0,30 para Kitchenette con canilla cromada	UN.	1,00	832.483	832.483	-		0,00	1,00	0	0	832.483
58	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	2,00	2.718.958	5.437.916	-		0,00	2,00	0	0	5.437.916
59	Agua Potable de Patio (red de distribución con 3 canillas con pico manguera)	global	1,00	331.489	331.489	-		0,00	1,00	0	0	331.489
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
60	Bocas de luz	BOCAS	20,00	77.907	1.558.140	-		0,00	20,00	0	0	1.558.140
61	Tomacorrientes	BOCAS	26,00	77.907	2.025.582	-		0,00	26,00	0	0	2.025.582
Provisión e instalación de artefactos de iluminación:												
62	Provisión y colocación de Equipos de fluorescentes LED 2x18 W completo	UN.	7,00	184.506	1.291.542	-		0,00	7,00	0	0	1.291.542
63	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo, con chapa p/exterior	UN.	6,00	152.788	916.728	-		0,00	6,00	0	0	916.728
64	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo	UN.	3,00	94.738	284.214	-		0,00	3,00	0	0	284.214
65	Instalación Eléctrica para equipos de AA con artefactos tipo Split de 18,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	3,00	3.325.266	9.975.798	-		0,00	3,00	0	0	9.975.798

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
ANDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
ANDERT

RENOVATIL
PARAGUAY S.R.L.
RUC 80090173-8

66	Instalación Eléctrica para equipo de AA (tipo Split) con artefactos de 12,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	2,00	2.397.853	4.795.706	-		0,00	2,00	0	0	4.795.706
67	instalación eléctrica para Ducha Eléctrica (instalación y colocación completa) con artefacto	UN.	1,00	215.482	215.482	-		0,00	1,00	0	0	215.482
68	Instalación Eléctricas para Ventilador de Techo con llave de 7 velocidades (provisión, instalación y colocación)	UN.	4,00	434.493	1.737.972	-		0,00	4,00	0	0	1.737.972
69	Pilar de mampostería para medidor	UN.	1,00	552.879	552.879	-		0,00	1,00	0	0	552.879
70	Entrada para medidor trifásico con línea aérea	UN.	1,00	915.425	915.425	-		0,00	1,00	0	0	915.425
71	Instalación eléctrica y Artefactos Eléctricos p/ Patio (incluye provisión y colocación, de columna de iluminación con 2 artefactos, s/plano)	UN.	2,00	571.955	1.143.910	-		0,00	2,00	0	0	1.143.910
72	Instalación eléctrica: provisión y colocación completa de reflector tipo HPYT de 250 W incluye base	UN.	2,00	547.620	1.095.240	-		0,00	2,00	0	0	1.095.240
73	Tablero princ. TM (colocación con accesorio completo) de acuerdo a cargas	UN.	1,00	749.727	749.727	-		0,00	1,00	0	0	749.727
74	Toma para teléfono (hasta 10 m.), tipo americano RJ11	UN.	4,00	118.317	473.268	-		0,00	4,00	0	0	473.268
75	Pago de Derecho de ampliación y trifacicacion conexión ANDE	global	1,00	445.824	445.824	-		0,00	1,00	0	0	445.824
OBRAS EXTERIORES												
76	Artefactos Eléctricos para patio, que comprende columna de caño galvanizado mas artefacto de iluminación tipo alumbrado publico	UN.	2,00	637.064	1.274.128	-		0,00	2,00	0	0	1.274.128
77	Cartel de obra en letra corpórea en fachada. Altura de la letra 40cm INDERT mas logo	global	1,00	3.993.840	3.993.840	-		0,00	1,00	0	0	3.993.840
	SUB TOTAL (A)				258.262.056					94.489.336	94.489.336	162.718.249

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

RENOVA
PARAGUAY S.A.
RUC 80090173-9

REFACCIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE													
Nº	ITEMS	VALORES CONTRACTUALES				CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTO (G.)			
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c) = (a+b)	Saldo a Certificar	Presente Certificado	Acumulado hasta Presente	Saldo a Certificar	
78	Demolición de tejas del techo existente con retiro de escombro	M2.	104,00	14.396	1.497.184	104,00		104,00	0,00	1.497.184	1.497.184	0	
79	Demolición de revoques existente con retiro de escombro	M2.	120,00	10.681	1.281.720	72,50		72,50	47,50	774.373	774.373		**
80	Demolición de muros de 0,15 con retiro de escombro	M2.	15,00	9.752	146.280	15,00		15,00	0,00	146.280	146.280	0	
81	Demolición del desagüe cloacal de baño y cocina	Un	2,00	139.320	278.640	2,00		2,00	0,00	278.640	278.640	0	
82	Demolición de muralla frontal	Ml.	20,00	12.074	241.480	0,00		0,00	20,00	0	0	241.480	
83	Reparación de puertas existentes ajustes y colocación de cerraduras	Un.	5,00	139.320	696.600	0,00		0,00	5,00	0	0	696.600	
84	Demolición de piso Existente con retiro de escombro	M2.	85,00	9.752	828.920	85,00		85,00	0,00	828.920	828.920	0	
85	Demolición de azulejos con retiro de escombro	M2.	16,00	9.752	156.032	16,00		16,00	0,00	156.032	156.032	0	
86	Demolición de ventanas existentes	UN	7,00	27.864	195.048	7,00		7,00	0,00	195.048	195.048	0	
87	Revoque de vanos de las ventanas (alfeizar)	Global	1,00	241.488	241.488	1,00		1,00	0,00	241.488	241.488	0	
88	Regularización de revoques interiores	M2.	120,00	21.362	2.563.440	72,50		72,50	47,50	1.548.745	1.548.745		**
89	Revoque exterior a 2 capas	M2.	65,00	27.827	1.808.755	53,00		53,00	12,00	1.474.831	1.474.831	333.924	**
90	Cerrar vanos de ventanas y luego revocar 1,20x 1,10	Un	2,00	167.184	334.368	2,00		2,00	0,00	334.368	334.368	0	
91	Abrir vano para ventana de 1,20 m. x 1,10 m.y terminar con revoque para instalar nueva ventana	Un	1,00	56.397	56.397	1,00		1,00	0,00	56.397	56.397	0	
92	Provision y colocación de ventana corrediza blindex en color, con rejas de 1,20 x 1,20 m.	Un.	6,00	1.003.104	6.018.624	0,00		0,00	6,00	0	0	6.018.624	
93	Aislación de techos con membrana asfáltica de 3mm	M2.	105,00	46.440	4.876.200	96,00		96,00	9,00	4.458.240	4.458.240	417.960	
94	Provisión y colocación de tejas prensadas con su correspondiente terminación de cumbrera y boca teja	M2.	105,00	62.694	6.582.870	96,00		96,00	9,00	6.018.624	6.018.624	564.246	
95	Contrapiso de cascote de 7 cm	M2.	90,00	33.019	2.971.710	85,00		85,00	5,00	2.806.615	2.806.615	165.095	
96	Piso, Colocación y provisión de piso tipo cerámico PEI4	M2.	90,00	62.716	5.644.440	85,00		85,00	5,00	5.330.860	5.330.860	313.580	
97	Piso, Zócalo ceramico7,5 cm de altura	Ml.	65,00	14.608	949.520	65,00		65,00	0,00	949.520	949.520	0	
98	Piso Borde de obra en canto rodado	M2.	18,00	60.115	1.082.070	0,00		0,00	18,00	0	0	1.082.070	

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
VANDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
VANDERT

RENOVATI
PARAGUAY S.R.L.
RUC 80090173-8

122	Provisión y colocación de Bajadas en pvc de 100 mm diámetro	Ml.	16,00	46.440	743.040	0,00		0,00	16,00	0	0	743.040
123	Desagüe pluvial en caño de 100 mm.	Ml.	20,00	42.038	840.760	0,00		0,00	20,00	0	0	840.760
124	Cámara de registro pluvial con rejilla abierta 0,30 x0,30	Un	4,00	161.971	647.884	0,00		0,00	4,00	0	0	647.884
125	Construcción de mesada de kitchenet en material de mamposteria y y granito natural colocacion de puertas de melamina y estante divisor en madera enchapada parte inferior (interior azulejado en su totalidad)	Global	1,00	2.972.160	2.972.160	0,00		0,00	1,00	0	0	2.972.160
	SUB TOTAL (B)				**69.784.259**					**30.543.054**	**30.543.054**	**37.719.163**
	TOTAL GENERAL (IVA INCLUIDO)				**328.046.315**					**125.032.390**	**125.032.390**	**200.437.412**

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
VANDERT

Sr. [illegible] Ayala
Dirección de Proyectos
VANDERT

REFERENCIAS:

* rubro que se ejecuta en mayor cantidad con autorizacion de los fiscales de obra
** rubro que se ejecuta en menor cantidad con autorizacion de los fiscales de obra
*** rubro que se deja de ejecutar

RENOVAT
—PARAGUAY S.R.
RUC 8009017

Asunción, 30 de noviembre de 2021

INFORME SOBRE EL CERTIFICADO DE OBRA Nº 1 CONSTRUCCION Y REFACCION DE LA AGENCIA DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DPTO. DE SAN PEDRO

Con respecto al Certificado de Obras N° 1 (uno) presentado por la empresa RENOVATIO PARAGUAY S.R.L. presentado por el representante legal el ING: GUSTAVO HIROSHI LUCERO SUZUKI, a través del Expediente N°: 27054/2021, por los trabajos realizados en la CONSTRUCCION Y REFACCION DE LA AGENCIA DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DPTO. DE SAN PEDRO y que se realizan en el marco de la Licitación pública N° 02/2021" (ID 381242) cumplimos en informar que todos los rubros que figuran en el Acta de Medición con la denominación de Cantidad Presente, se encuentran aprobados técnicamente por lo que dichas cantidades se insertan en el presente Certificado de Obras N° 1 y se multiplican por los precios unitarios de la Oferta; los mismos fueron debidamente controlados por esta Unidad de Fiscalización y el monto total resultante alcanza la suma de G. 125.032.390 (Guaraníes ciento veinticinco millones ,treinta y dos mil, trescientos nueve), IVA incluido.-

Aclaramos que los Rubros medidos comprenden básicamente los Ítems, demolición de mampostería de contrapisos, pisos, ejecución de revoques, colocación de pisos, en el área a refaccionar y la construcción de las nuevas oficinas hasta el techo inclusive movimiento de tierra, Este Certificado N° 1 corresponde a los trabajos realizados entre el inicio de obras y el 25 de noviembre del corriente año. -

Por todo lo expuesto, aprobamos su ejecución y corresponde proseguir los trámites para el pago de los mismos una vez que sean aplicados los descuentos por anticipo financiero y otros impuestos establecidos en el Contrato de obras suscrito entre el INDERT y la empresa RENOVATIO PARAGUAY S.R.L. representado por el representante legal el ING: GUSTAVO HIROSHI LUCERO SUZUKI.-

Por último, corresponde a la Unidad Operativa de Contrataciones realizar la verificación de las vigencias de las pólizas presentadas por la Firma Contratista de obras.-

Acompañamos registros fotográficos.-

POR LA UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION