OBRA: Construcción de Cocina-Comedor y Depósito en la Escuela Básica N°2445 San Francisco de Asís		FECHA DE PRESENTACION:	17/11/2025
		FECHA DE INICIO:	20/08/2025
EMPRESA CONTRATISTA: JESUS MANUEL ESQUIVEL. JMC CONSTRUCCIONES		PLAZO INICIAL	120 DIAS
CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA		PLAZO DE ADENDA	----------
CONTRATO N°: 20/2025		DIAS DE LLUVIA	----------
CERTIFICADO N° 2		PLAZO PRORROGADO	----------
		DIAS TRANSCURRIDOS	90 DIAS
		RECEPCION PROVISORIA	----------

Ítem	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidades			Monto(Guaranies)		
						Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado
"Construcción de Cocina-Comedor y Depósito en la Escuela Básica N°2445 San Francisco de Asís"											
1	Preparación de la obra - Demolición sin recuperación	m²	32,80	29.000	951.200	32,80	-	32,80	951.200	-	951.200
2	Preparación de la obra- Limpieza y preparación del terreno	m²	92,65	6.000	555.900	92,65	-	92,65	555.900	-	555.900
3	Preparación de la obra - Replanteo y marcación	m²	92,65	6.500	602.225	92,65	-	92,65	602.225	-	602.225
4	Preparación de la obra - Cartel de obra 2,50 x 1,5 mts	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1,00	-	1,00	1.500.000	-	1.500.000
5	Preparación de la obra - Vallado perimetral de obra	ml	38,80	110.000	4.268.000	38,80	-	38,80	4.268.000	-	4.268.000
6	Excavación para cimiento	m³	12,80	65.000	832.000	12,80	-	12,80	832.000	-	832.000
7	Estructura de H° A° - Zapatas de Hº Aº	m³	4,47	2.200.000	9.834.000	4,47	-	4,47	9.834.000	-	9.834.000
8	Estructura de H° A° - Encadenado inferior	m³	3,87	2.500.000	9.675.000	3,87	-	3,87	9.675.000	-	9.675.000
9	Estructura de H° A° - Pilares de Hº Aº	m³	2,88	2.700.000	7.776.000	2,88	-	2,88	7.776.000	-	7.776.000
10	Encadenado Superior	m³	3,87	2.700.000	10.449.000	3,87	-	3,87	10.449.000	-	10.449.000
11	Muros de nivelación: De 0.30 mts con ladrillo común	m²	25,83	150.000	3.874.500	25,83	-	25,83	3.874.500	-	3.874.500
12	Relleno y apisonado de interiores	m³	88.722	35	3.105.270	88.722,00	-	88.722	3.105.270	-	3.105.270
13	Aislación asfáltica de paredes	m²	51,66	40.000	2.066.400	51,66	-	51,66	2.066.400	-	2.066.400
14	Muros de elevación: De 0.15 para revocar con ladrillo hueco	m²	130,62	110.000	14.368.200	130,62	-	130,62	14.368.200	-	14.368.200
15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	16,00	20.000	320.000	16,00	-	16,00	320.000	-	320.000
16	Techo: Colocación de chapa termoacustica, colocadas sobre estructura metálica.	m²	99,19	400.000	39.676.000	-	99,19	99,19	-	39.676.000	39.676.000
17	Techo: Cenefa de chapa Nro 26 con desarrollo 40	ml	18,20	100.000	1.820.000	-	-	-	-	-	-
18	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	m²	261,24	45.000	11.755.800	-	250,00	250,00	-	11.250.000	11.250.000
19	Revoques: Vigas de H°A°	m²	51,66	45.000	2.324.700	-	51,66	51,66	-	2.324.700	2.324.700
20	Revoques: De pilares de H° A°	m²	14,40	45.000	648.000	-	14,40	14,40	-	648.000	648.000
21	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m²	92,65	45.000	4.169.250	92,65	-	92,65	4.169.250	-	4.169.250
22	Colocacion de pisos	m²	92,65	200.000	18.530.000	-	35,00	35,00	-	7.000.000	7.000.000
23	Zocalo de porcelanato 10 x 30 cms.	ml	66,25	65.000	4.306.250	-	-	-	-	-	-
24	Aberturas	un	3,00	1.500.000	4.500.000	3,00	-	3,00	4.500.000	-	4.500.000
25	Aberturas de madera: Puerta tablero de 0.55 x 2.10 con marco y herrajes	un	2,00	1.300.000	2.600.000	2,00	-	2,00	2.600.000	-	2.600.000
26	Aberturas metálicas: Ventanas balancines, pintado.	m²	12,60	350.000	4.410.000	12,60	-	12,60	4.410.000	-	4.410.000
27	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	10,50	30.000	315.000	-	-	-	-	-	-
28	Pinturas: De paredes revocados al latex (2 manos) interior y exterior	m²	261,24	30.000	7.837.200	-	-	-	-	-	-
29	Servicio de pintura	m²	66,06	35.000	2.312.100	-	-	-	-	-	-
30	Pinturas: De puerta madera con barniz sintètico	m²	8,40	35.000	294.000	-	-	-	-	-	-
31	Pinturas: De perfiles metálicos con base antioxido	m²	32,76	35.000	1.146.600	-	32,76	32,76	-	1.146.600	1.146.600
32	Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ml	47,40	25.000	1.185.000	-	-	-	-	-	-
33	Cenefa con base antioxido - pintura al latex	ml	18,20	30.000	546.000	-	-	-	-	-	-

JMC CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
CEL: 0985 224 314

Ing. Yessica Sánchez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Cambyretá

34	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0.45 mts.)	m²	2,39	150.000	358.500	-	-	-	-	-	-
35	Vidrios dobles de 4 mm.	m²	12,60	110.000	1.386.000	-	12,60	12,60	-	1.386.000	1.386.000
36	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	ml	47,40	150.000	7.110.000	-	-	-	-	-	-
37	Desague Pluvial: Registro Pluvial con rejilla metálica de 30 x 30 cm	un	6,00	350.000	2.100.000	-	-	-	-	-	-
38	Desague Pluvial: Caño de PVC 100 mm para desague pluvial.	ml	26,00	150.000	3.900.000	-	-	-	-	-	-
39	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	ml	40,00	110.000	4.400.000	-	-	-	-	-	-
40	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	un	6,00	300.000	1.800.000	-	-	-	-	-	-
41	Construccion e instalaciones electricas	un	4,00	315.000	1.260.000	-	4,00	4,00	-	1.260.000	1.260.000
42	Alimentación de los circuitos de luces	un	10,00	385.000	3.850.000	-	-	-	-	-	-
43	Alimentación de los circuitos de tomas	un	12,00	270.000	3.240.000	-	-	-	-	-	-
44	Alimentación de los circuitos de ventiladores	un	4,00	265.000	1.060.000	-	-	-	-	-	-
45	Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	ml	30,00	125.000	3.750.000	-	-	-	-	-	-
46	Alimentación para extractor	un	1,00	150.000	150.000	-	-	-	-	-	-
47	Artefactos electricos: Panel Led de 24 W	un	10,00	250.000	2.500.000	-	-	-	-	-	-
48	Artefactos electricos: Panel Led de 24 W c/ fotocélula en galería	un	3,00	350.000	1.050.000	-	-	-	-	-	-
49	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	un	1,00	1.000.000	1.000.000	-	1,00	1,00	-	1.000.000	1.000.000
50	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	un	1,00	700.000	700.000	-	-	-	-	-	-
51	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	un	2,00	480.000	960.000	-	-	-	-	-	-
52	Instalación Sanitaria: Instalacion de agua corriente y desagues cloacales	gl	1,00	4.500.000	4.500.000	-	1,00	1,00	-	4.500.000	4.500.000
53	Camara séptica 2x1 mts	un	1,00	2.135.305	2.135.305	-	-	-	-	-	-
54	Cámara de inspeccion de 40x40 cm	un	1,00	450.000	450.000	-	-	-	-	-	-
55	Mesada de granito	m²	3,60	1.300.000	4.680.000	-	-	-	-	-	-
56	Desengrasador industrial de 50 cm	un	1,00	750.000	750.000	-	1,00	1,00	-	750.000	750.000
57	Bacha doble inox	un	1,00	700.000	700.000	-	-	-	-	-	-
58	Campana para extractor	un	1,00	2.000.000	2.000.000	-	-	-	-	-	-
59	Limpieza final	m²	93,80	7.000	656.600	-	-	-	-	-	-
	TOTAL:				**235.000.000**	**36,53%**	**30,19%**	**66,72%**	**85.856.945**	**70.941.300**	**156.798.245**

Certificado Contractual Nº 2:	70.941.300
Neto a cobrar Gs.:	**70.941.300**

Son Guaraníes: Setenta millones novecientos cuarenta y un mil tresciento.-

JMS CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
Cel. 0985 224 314

Jesús Manuel Esquivel
Representante Legal
Empresa Contratista

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA
Dpto. de Obras y Proyectos
DIRECCIÓN
Itapúa

Ing. Yessica Sanchez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Cambyreta