Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
(021) 420 657 // 0981- 505236 // 0981 453440
E-mail: gpconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO N° 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
2do. Periodo: del 26/Julio/24 al 26/Julio/25

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de NOVIEMBRE / 24

Fecha de Entrega: 11/Nov/24

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío:

	DETALLES	COBROS OCTUBRE/24
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29** Alquiler Mensual: Gs. 24.893.868.- (+) I.V.A. 10 % 2.408.325.- Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A. Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses Fecha de Pago: 4/Nov/24	
	2da. Porción: del 1/Abril/24 al 31/Marzo/25	
	***Según Adenda 2 de fecha 29/Oct/24, el inmueble identificado como C 4, a partir del mes de Noviembre/24 tiene un canos de Gs. 12.475.144 (+) I.V.A. 10 %**	
a-	**Alquiler 8/12 del 1/Noviembre/24 al 30/Noviembre/24** Factura N° 2851 **- Inmueble C 29** **I.V.A. 10 %**	 **12.475.144** **1.247.514**
b-	**- Inmueble C 4** **I.V.A. 10 %**	**12.475.144** **1.247.514**
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)** Alquiler Mensual = Gs. 3.656.804.- (+) I.V.A. 10% Gs. 365.680.- Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Fecha de Pago: 5/Nov/24 **Alquiler 11/12 del 1/Noviembre/24 al 30/Noviembre/24** **I.V.A. 10 % mes de Octubre/24 Factura N° 2764**	 **3.792.106** **379.211**
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- (más) I.V.A. 5 % Inquilino: Olga Elizabeth Tillería Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Fecha de Pago: Alquiler 11/12 del 1/Noviembre/24 al 30/Noviembre/24 Gs. 650.000.- I.V.A. 5 % mes de Octubre/24 Factura N° Gs. 32.500.-	 Pendiente
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE NOVIEMBRE / 24	31.616.633

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Noviembre / 24	31.616.633
(-)	
II- EGRESO	
H° Adminstradora GP Factura N° 2855 6 % s/ Gs. 31.616.633 I.V.A. 10 % incluído	1.896.998
Entregado Mes de Noviembre/24 Cheque N° 4091788	***29.719.635***

Son Guaranies: VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO

p/a
Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
(021) 420 657 // 0981- 505236 // 0981 453440
E-mail: gpconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
2do. Periodo: del 26/Julio/24 al 26/Julio/25

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de NOVIEMBRE / 24

Fecha de Entrega: 11/Nov/24

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envio:

	DETALLES	COBROS OCTUBRE/24
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: C - 4 y C 29 Alquiler Mensual: Gs. 24.893.868 - (+) I V A 10 % 2.408.325.- Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A Fecha de Contrato. 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses Fecha de Pago 4/Nov/24	
	2da. *Porción: del 1/Abril/24 al 31/Marzo/25*	
	***Según Adenda 2 de fecha 29/Oct/24, el inmueble identificado como C 4, a partir del mes de Noviembre/24 tiene un canos de Gs. 12.475.144 (+) I.V.A. 10 %**	
a-	**Alquiler 8/12 del 1/Noviembre/24 al 30/Noviembre/24** Factura N° 2851 **- Inmueble C 29** **I.V.A. 10 %**	 **12.475.144** **1.247.514**
b-	**- Inmueble C 4** **I.V.A. 10 %**	**12.475.144** **1.247.514**
II-	Inmueble Individualizado como: C 17 (1) Alquiler Mensual = Gs. 3.656.804 - (+) I.V.A. 10% Gs 365.680 - Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Fecha de Pago: 5/Nov/24 **Alquiler 11/12 del 1/Noviembre/24 al 30/Noviembre/24** **I.V.A. 10 % mes de Octubre/24 Factura N° 2764**	 **3.792.106** **379.211**
III-	Inmueble Individualizado como: C 26 Alquiler Mensual Gs 650.000 - (más) I.V.A. 5 % Inquilino. Olga Elizabeth Tillería Fecha de Contrato. 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Fecha de Pago: Alquiler 11/12 del 1/Noviembre/24 al 30/Noviembre/24 Gs 650.000 - I.V.A. 5 % mes de Octubre/24 Factura N° Gs 32.500 -	 Pendiente
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE NOVIEMBRE / 24	31.616.633

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Noviembre / 24	31.616.633
(-)	
II- EGRESO	
Hº Adminstradora GP Factura Nº 2855 6 % s/ Gs. 31.616.633 I.V.A. 10 % incluido	1.896.998
Entregado Mes de Noviembre/24 Cheque Nº 4091788	***29.719.635***

Son Guaranies: VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO