ING. CIVIL RENATO DA SILVA OTAVIANO

Reg. Civil Nº 2434

Ruc- 4467077-0 Cel: 0973 573624

A : **Don Francisco Viancheto Mendoza**
Intendente Municipal de Nueva Esperanza

De : **Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano**
Fiscal de Obras

Asunto: Informe sobre la Primera Certificación de la Obra **"Construcción de la Casa de la Cultura"**, en el Barrio Puerta del Sol - Distrito de Nueva Esperanza, según **Contrato Nº 36/2021 - ID N° 400204. Adjudicado a la Empresa Eliel Construcciones, representante legal Eliel Soares de Almeida con RUC: 6506256-6.**

Se procedió a la verificación de los trabajos realizados.

RUBROS	AVANCES %
Rubro Nº 1: Cartel de identificación de obra	100%
Rubro Nº 2: Limpieza y preparación del terreno	100%
Rubro Nº 3: Replanteo y marcación	100%
Rubro Nº 4: Excavación para cimiento	100%
Rubro Nº 5: Cimiento de P.B.C.	100%
Rubro Nº 6: Zapata y Pilar de sustentación de Hº Aº dentro de pilares de mampostería	100%
Rubro Nº 7: Encadenado inferior y superior de Hº Aº	100%
Rubro Nº 8: Mampostería de Nivelación 0,30 ladrillo común	63%
Rubro Nº 9: Relleno y compactación	100%
Rubro Nº 10: Aislación en muros de 0,15	0%
Rubro Nº 11: Mampostería y pilar de 0,45x0,45 de 0,15 - Ladrillo común para revocar	0%
Rubro Nº 12: Estructura metálica para teja tipo zinc	0%
Rubro Nº 13: Techo de tejas tipo duplo zinc Nº 28 con isopor de 2,5cm	0%
Rubro Nº 14: Cielo raso de PVC 8mm color blanco y estructura metálica	0%
Rubro Nº 15: Revoque interior y exterior de paredes. 2 capas con hidrófugos	0%
Rubro Nº 16: Contrapiso de cascote sobre terreno natural, carpeta para regularización, guarda obra alisado de cemento y rampa para discapacitado	0%
Rubro Nº 17: Piso calcáreo o cerámico 30x30 PI5 y revestido de azulejo	0%
Rubro Nº 18: Zócalo cerámico	0%
Rubro Nº 19: Puerta Tablero de 1,00 x 2,10	0%
Rubro Nº 20: Puerta Tablero 0,90 x 2,10	0%
Rubro Nº 21: Puerta Tablero de 0,80 x 2,10	0%
Rubro Nº 22: Ventana tipo Balancín 1,50 x 1,20	0%
Rubro Nº 23: Ventana tipo Balancín 1,50 x 0,60	0%
Rubro Nº 24: Ventana tipo Balancín 0,90 x 0,50	0%
Rubro Nº 25: Látex acrílico paredes y vigas incluido exterior con aplicación de enduido tipo tapa poros	0%
Rubro Nº 26: Pintura al barniz para aberturas de madera	0%
Rubro Nº 27: Pintura sintética para abertura metálica, canaletas y	0%

Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano
Reg. Civil Nº 2434
Ruc: 4467077-0

bajadas	
Rubro Nº 28: Pizarrón	0%
Rubro Nº 29: Vidrios para ventana	0%
Rubro Nº 30: Canaleta mold. Y bajada Chapa Nº 26 Desarrollo 50 cm	0%
Rubro Nº 31: Instalación eléctrica	0%
Rubro Nº 32: Letras corpóreas en ACM con iluminación eléctrica	0%
Rubro Nº 33: Instalación de sanitario con caja acoplada y uno para discapacitado	0%
Rubro Nº 34: Instalación de lavatorio con pedestal	0%
Rubro Nº 35: Instalación de mictorios	0%
Rubro Nº 36: Instalación de agua corriente incluyendo caños y accesorios	0%
Rubro Nº 37: Espejo para baño	0%
Rubro Nº 38: Cámara séptica y pozo ciego	0%
Rubro Nº 39: Artefacto para baño	0%
Rubro Nº 40: Mampostería de nivelación 0,30 ladrillo de 6 agujeros salpicado	0%
Rubro Nº 41: Desmonte de 58ml de cercado existente y construcción de tejido perimetral con poste de Hº Aº a cada 3m tipo curvo de 2,8m, postes esquinero reforzados y malla de 2'' tensadas con alambre liso	0%
Rubro Nº 42: Portón de acceso vehicular 5,00 x 2,00m y personal de 1,00 x 2,00m	0%
Rubro Nº 43: Limpieza final de la obra	0%

Se observa que los trabajos se realizaron con total normalidad y en cumplimiento con todas las exigencias de las especificaciones técnicas y planos aprobados.

La fiscalización cree justa la solicitud de la Primera Certificación y autoriza el pago de la misma.

Es mi informe y lo firmo en dos copias del mismo tenor a los veintiocho días del mes de octubre del año dos mil veintiuno.

Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano
Reg. Civil Nº 2434
Ruc: 4467077-0

.....

Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano
Fiscal de Obras
Municipalidad de Nueva Esperanza

Eliel Construcciones

DE ELIEL SOARES DE ALMEIDA
RUC: 6506256-6
CELULAR: 0983-221045
Calle Ñangapiry e/ Alecrín – Nueva Esperanza

OBRA: "Construcción de la Casa de la Cultura" - ID Nº 400204
CONTRATO: Nº 36/2021
UBICACIÓN: Manzana 95 Lote D del Barrio Puerta del Sol - Distrito de Nueva Esperanza
FECHA: 28 de octubre de 2021

	DESCRIPCION DE OBRA	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRIMERA CERTIFICACION								
						Porcentajes			Cantidades Certificadas			Monto Certificado		
						% Anterior	% Presente	% Acumul.	Anterior	Presente	Acumulado	Presente	Anterior	Acumulado
1	Cartel de identificación de obra	Un	1	2.000.000	2.000.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
2	Limpieza y preparación del terreno	M2	145	8.000	1.160.000	0%	100%	100%	0,00	145,00	145,00	1.160.000	0	1.160.000
3	Replanteo y marcación	M2	145	8.000	1.160.000	0%	100%	100%	0,00	145,00	145,00	1.160.000	0	1.160.000
4	Excavación para cimiento	M3	15	50.000	750.000	0%	100%	100%	0,00	15,00	15,00	750.000	0	750.000
5	Cimiento de P.B.C.	M3	20	456.000	9.120.000	0%	100%	100%	0,00	20,00	20,00	9.120.000	0	9.120.000
6	Zapata y Pilar de sustentación de Hº Aº dentro de pilares de mampostería	M3	8	1.800.000	14.400.000	0%	100%	100%	0,00	8,00	8,00	14.400.000	0	14.400.000
7	Encadenado inferior y superior de Hº Aº	Ml	183	135.000	24.705.000	0%	100%	100%	0,00	183,00	183,00	24.705.000	0	24.705.000
8	Mampostería de Nivelación 0,30 ladrillo común	M2	5	145.000	725.000	0%	100%	100%	0,00	5,00	5,00	725.000	0	725.000
9	Relleno y compactación	M3	43	30.000	1.290.000	0%	100%	100%	0,00	43,00	43,00	1.290.000	0	1.290.000
10	Aislación en muros de 0,15	M2	10	18.500	185.000	0%	100%	100%	0,00	10,00	10,00	185.000	0	185.000
11	Mampostería y pilar de 0,45x0,45 de 0,15 - Ladrillo común para revocar	M2	240	60.000	14.400.000	0%	80%	80%	0,00	192,00	192,00	11.520.000	0	11.520.000
12	Estructura metálica para teja tipo zinc	M2	145	80.000	11.600.000	0%	60%	60%	0,00	87,00	87,00	6.960.000	0	6.960.000
13	Techo de tejas tipo duplo zinc Nº 28 con isopor de 2,5cm	M2	145	138.500	20.082.500	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
14	Cielo raso de PVC 8mm color blanco y estructura metálica	M2	170	80.000	13.600.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
15	Revoque interior y exterior de paredes. 2 capas con hidrófugos	M2	415	45.000	18.675.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16	Contrapiso de cascote sobre terreno natural, carpeta para regularización, guarda obra alisado de cemento y rampa para discapacitado	M2	199	72.000	14.328.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17	Piso calcáreo o cerámico 30x30 PI5 y revestido de azulejo	M2	190	88.000	16.720.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
18	Zócalo cerámico	Ml	60	20.000	1.200.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
19	Puerta Tablero de 1,00 x 2,10	Un	1	1.620.000	1.620.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
20	Puerta Tablero 0,90 x 2,10	Un	1	1.500.000	1.500.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
21	Puerta Tablero de 0,80 x 2,10	Un	1	1.500.000	1.500.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
22	Ventana tipo Balancín 1,50 x 1,20	Un	5	800.000	4.000.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
23	Ventana tipo Balancín 1,50 x 0,60	Un	5	450.000	2.250.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
24	Ventana tipo Balancín 0,90 x 0,50	Un	2	450.000	900.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0

ELIEL CONSTRUCCIONES
De Eliel Soares de Almeida
R.U.C.: 6506256 - 6

Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano
Reg. Civil Nº 2434
Ruc 4467077-0

25	Látex acrílico paredes y vigas incluido exterior con aplicación de enduido tipo tapa poros	M2	400	35.000	14.000.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
26	Pintura al barniz para aberturas de madera	M2	12	25.000	300.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
27	Pintura sintética para abertura metálica, canaletas y bajadas	M2	40	25.000	1.000.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
28	Pizarrón	Un	1	1.200.000	1.200.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
29	Vidrios para ventana	M2	15	100.000	1.500.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
30	Canaleta mold. Y bajada Chapa Nº 26 Desarrollo 50 cm	Ml	28	110.000	3.080.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
31	Instalación eléctrica	Gl	1	14.650.000	14.650.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
32	Letras corpóreas en ACM con iluminación eléctrica	Gl	1	7.890.000	7.890.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
33	Instalación de sanitario con caja acoplada y uno para discapacitado	Un	2	700.000	1.400.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
34	Instalación de lavatorio con pedestal	Un	2	400.000	800.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
35	Instalación de mictorios	Un	1	300.000	300.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
36	Instalación de agua corriente incluyendo caños y accesorios	Gl	1	2.900.000	2.900.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
37	Espejo para baño	M2	2	120.000	240.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
38	Cámara séptica y pozo ciego	Gl	1	3.900.000	3.900.000	0%	100%	100%	0,00	1,00	1,00	3.900.000	0	3.900.000
39	Artefacto para baño	Gl	1	3.500.000	3.500.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	0	0
40	Mampostería de nivelación 0,30 ladrillo de 6 agujeros salpicado	Ml	108	60.000	6.480.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	1	1
41	Desmonte de 58ml de cercado existente y construcción de tejido perimetral con poste de Hº Aº a cada 3m tipo curvo de 2,8m, postes esquinero reforzados y malla de 2" tensadas con alambre liso	Ml	108	120.000	12.960.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	2	2
42	Portón de acceso vehicular 5,00 x 2,00m y personal de 1,00 x 2,00m	M2	10	400.000	4.000.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	3	3
43	Limpieza final de la obra	Gl	1	2.000.000	2.000.000	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0	4	4
	TOTAL				**259.970.500**							**75.875.000**	**10**	**75.875.010**

TOTAL CERTIFICACION	**75.875.000**
FONDO DE REPARO (5%)	**4.210.527**
TOTAL A COBRAR	**71.664.473**

SON GUARANIES: SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES.-

Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano
Reg. Civil Nº 2434
RUC 4467077-0

Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano
Fiscal de Obras de la Municipalidad de Nueva Esperanza

Eliel Soares de Almeida

Eliel Soares de Almeida
Contratista
RUC 6506256-6

ELIEL CONSTRUCCIONES
De Eliel Soares de Almeida
R.U.C.: 6506256 - 6

Eliel Soares de A