Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Químicas

Departamento de Infraestructura

Memo

Para: C.P. Gladys Caballero. – Directora Administrativa

De: Arq. Celso Centurión – Fiscal de Obras.

Asunto: Informe de trabajos

Fecha: 26 de junio de 2025

Celso Centurión
Arquitecto

Me dirijo a Usted a fin de remitir el informe, con la planilla de los trabajos realizados por la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA DE VICTOR AYALA PERDOMO**, en el Llamado de "**SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS DE CASA MATRIZ Y FILIAL – PLURIANUAL**" ID. 455.526.

Los mismos se han realizado conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Contrato y culminados en el plazo establecido.

San Lorenzo, 26 de junio de 2025

A Contrataciones, para los fines pertinentes. –

C.P. Gladys Caballero O.
Directora Administrativa

Facultad de Ciencias Químicas
Dirección Administrativa
Registro de Entrada
26 JUN 2025
Nº 1182 Fecha Hora 12:27
Aclaración de Firma:

Informe de trabajos N° 3

Ítem	Código	Descripción del Servicio	EE.TT	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
15	72102602-005	Desmontaje de puertas	Retiro puertas y marcos, disposición final quedará a cargo de la fiscalización.	un.	Evento	4,00	70.700	282.800
16	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	un.	Evento	4,00	60.300	241.200
17	72102602-005	Desmontaje de ventanas	Retiro ventanas tipo balancín, disposición final quedará a cargo de la fiscalización.	un.	Evento	2,00	53.000	106.000
18	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	un.	Evento	2,00	60.300	120.600
19	72141510-001	Demolición de muros 0,15m	Demolición de muros 0,15m sin recuperación de material. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización. Incluye retiro en contenedor	m2	Evento	47,87	24.200	1.158.454
20	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	47,87	21.200	1.014.844
23	72103003-001	Retiro de material de demolición	Provisión de contenedores para carga de escombros y traslado de materiales producto de la demolición y carga en contenedores para su retiro	unidad	Evento	0,50	400.000	200.000
24	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	0,50	92.500	46.250
25	72102905-001	Relleno y compactación	Relleno y compactación para elevear nivel de piso terminado, en dependencias a intervenir, oficinas, aulas, áreas de servicio. Para estos trabajos se podrán utilizar las tierras provenientes de excavaciones de zanjas o desmontes, siempre que las mismas sean aptas y cuenten con la aprobación del Fiscal de Obra. La nivelación se realizará con nivel de manguera, y deberá ser verificada en cada caso por el Fiscal de obra. La compactación será efectuada utilizando elementos mecánicos aprobados. Se compactará, previo humedecimiento, por capas sucesivas de un espesor máximo de 20 cm en caso necesario.	m3	Evento	22,45	91.600	2.055.962
26	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m3	Evento	22,45	60.300	1.353.434
29	72131601-005	Mampostería nivelación 0,30m armada	Serán de ladrillos comunes de buena calidad aprobados por la fiscalización de obras. Los ladrillos, previos a su colocación serán mojados hasta su completa saturación. El asentamiento de los ladrillos se hará a juntas encontradas, poniendo especial cuidado en la trabazón de los ladrillos en todas las direcciones, con un mortero 1:2:8 Para muros de elevación de 0,15 m y 0,20 m, corresponderán muros de nivelación de 0,30 m. de espesor respectivamente, cuyas alturas variarán de acuerdo a las condiciones particulares del terreno. La mampostería de nivelación tendrá varillas conformadas de 6 mm y de 8 mm de diámetro que se colocarán en dos hiladas de ladrillos a fin de reforzar la estructura, la colocación se ejecutará atendiendo los planos de detalles con mortero 1:3	m2	Evento	7,50	141.800	1.063.500
30	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	7,50	51.800	388.500
33	72131601-006	Aislación horizontal	La capa aisladora horizontal se hará con mortero 1:3 con hidrófugo inorgánico disuelto en el agua con que debe prepararse la mezcla en la proporción indicada por el fabricante. Esta base de capa aisladora fratasada tendrá 5 mm de espesor mínimo y se colocará sin interrupciones para evitar filtraciones y humedad. Será ejecutada sobre dos (2) hiladas de ladrillo común macizo, que deberá ser asentado sobre el cimiento de piedra bruta con mortero Tipo A 1:3 y por encima del nivel de piso terminado cubriendo, además, sus dos caras verticales. PAra terminación se ejecutarán 2 manos de pintura asfáltica	m2	Evento	2,54	23.300	59.182
34	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	2,54	21.200	53.848
35	72131601-005	Mampostería elevación Ladrillo hueco 0,15m	Se construirá perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos exteriores. Se ejecutará mampostería con ladrillos huecos, previa presentación de la muestra de ladrillos a ser utilizados, con la aprobación del Fiscal de Obra. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1,5 cm, y deberá ser uniforme. Para las hiladas de ladrillos comunes se utilizarán ladrillos comunes macizos asentados con mortero Tipo 1:2:8. Deberán estar bien mojados antes de usarlos, a fin de asegurar una correcta unión ladrillos-mortero. Se los hará resbalar a mano en el lecho de mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1,5 cm. Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. No se dejarán huecos mayores a las medidas exteriores de las aberturas.	m2	Evento	43,14	39.600	1.708.344
36	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	43,14	32.200	1.389.108
37	72131601-005	Mampostería elevación Ladrillo común 0,15m	Se construirán perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos exteriores. Se ejecutará mampostería con ladrillos comunes, previa presentación de la muestra de ladrillos a ser utilizados, con la aprobación del Fiscal de Obra. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1,5 cm, y deberá ser uniforme. Las caras serán revocadas y pintadas.	m2	Evento	5,20	81.600	424.320

38	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	5,20	36.800	191.360
39	72131601-005	Mampostería elevación LH 0,3m	Se construirá perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos exteriores. Se ejecutará mampostería con ladrillos huecos, previa presentación de la muestra de ladrillos a ser utilizados, con la aprobación del Fiscal de Obra. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1,5 cm, y deberá ser uniforme. Para las hiladas de ladrillos comunes se utilizarán ladrillos comunes macizos asentados con mortero Tipo 1:2:8. Deberán estar bien mojados antes de usarlos, a fin de asegurar una correcta unión ladrillos-mortero. Se los hará resbalar a mano en el lecho de mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1,5 cm. Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. No se dejarán huecos mayores a las medidas exteriores de las aberturas.	m2	Evento	3,60	70.300	253.080
40	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	3,60	35.100	126.360
41	72131601-005	Envarillado de muros-varillas 8mm	Se colocarán en la longitud total de las aberturas sobre las mismas, con un excedente de 0,50 mts a cada lado, a fin de que la estructura trabaje en conjunto con la mampostería, serán colocadas dos (2) varillas de 8 mm con mortero Tipo A. Se deberá cuidar el espesor de los lechos de mortero que no deberá exceder de 1,5 cm. y deberá ser uniforme.	ml	Evento	6,22	34.800	216.456
42	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	6,22	22.400	139.328
47	72101607-001	Revoque interior filtrado a dos capas de paredes	Los muros se revocarán a 2 capas con mezcla 1:4:16 (cemento cal arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni defectos. Las aristas serán vivas. Incluye salpicado previo con lechada 1:3 con fraguado de 24hs. cuando se realice en muros de ladrillos huecos.	m2	Evento	110,90	37.500	4.158.750
48	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	110,90	29.200	3.238.280
49	72101607-001	Revoque exterior filtrado a dos capas, con hidrófugo, incluye pilares y vigas	Los muros exteriores se revocarán a 2 capa, con mortero 1:3 (cemento /arena lavada + hidrófugo) se aplicará en forma rústica, sin fratasar, pero con esmero, y sin interrupción para evitar filtraciones de humedad revoque con mezcla 1:2:12 (cemento, cal, arena lavada), a modo de terminación se realizará un fratachado sobre toda la superficie, antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente salvo especificación de lo contrario. Los parámentos de las paredes que deben revocarse se limpiarán esmeradamente, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua, sobre esta primera capa estando todavía húmeda, se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1:2:12 (cemento, cal, arena lavada), a modo de terminación se realizará un fratachado sobre toda la superficie, antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente salvo especificación de lo contrario.Incluye salpicado previo con lechada 1:3 con fraguado de 24hs. cuando se realice en muros de ladrillos huecos.	m2	Evento	38,88	41.200	1.601.856
50	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	38,88	33.400	1.298.592
55	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes	El suelo, antes de procederse a la colocación del contrapiso, se apisonará conforme a lo establecido en estas especificaciones y a lo que oportunamente establezca la Fiscalización. No se procederá a la ejecución de contrapiso sobre tierra sin autorización previa de la Fiscalización, la que se solicitará una vez nivelada apisonada perfectamente la tierra, agregando un riego adecuado para conseguir la humedad relativa apropiada para la buena consolidación del terreno Sobre el suelo nivelado y compactado se ejecutará el contrapiso con un espesor mínimo de 7 cm, de cascotes apisonados y lechados con mortero 1:4:18:6,(cemento, cal, arena, cascote cuyo diámetro oscilarán entre 2 y 5 cm) previa colocación de franjas de nivelación considerando la pendiente necesaria para escurrimiento de agua, en caso de ser necesaria Antes de lechar, deberá mojarse el lecho de cascotes y una vez lechado proceder a su compactación. La superficie terminada no deberá presentar cascotes sueltos o intersticios sin llenar y debe estar perfectamente nivelada Cuando por su dimensión, deban ejecutarse juntas de dilatación, el Contratista de Obra deberá realizarlas en el contrapiso. Esta tarea estará incluida en el precio del contrapiso correspondiente.	m2	Evento	46,23	29.800	1.377.505
56	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	46,23	26.600	1.229.585
57	72102508-001	Carpeta impermeable de regularización de piso (incluye escalera)	La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1:4:12 (cemento, cal, arena). Será hecha con arena tamizada. El espesor del mismo será de 2cms y estará perfectamente nivelada, su superficie no podrá presentar áreas combadas o fisuradas, deberá estar perfectamente alisada.	m2	Evento	102,23	24.500	2.504.635
58	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	102,23	19.500	1.993.485

61	72102508-001	Escalón de accceso	Como en algunos casos el nivel de piso terminado quedará por encima de 0,20m del nivel del terreno natural se requerirán gradas de acceso, para salvar el desnivel. Las mismas serán de ladrillos comunes trabados y se asentarán con mortero 1:2:8, perfectamente aplomados y nivelados. No se admitirán engrosamientos posteriores por medio de ladrillos planos. Además estarán debidamente empotradas e las mamposterías de nivelación. Se ejecutarán de 0,30m de huella y 0,18m de contrahuella, pudiento llegar en casos específicos hgasta 0,20m. Terminación revocadas.	ml	Evento	0,50	59.300	29.650
62	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	0,50	33.600	16.800
63	72131601-004	Mesada de H°A°	Placas de H°A° de 8cm de espesor sobre mamposterías de elevación. Las mismas llevarán mallas electrosoldasasde varillas 5LF 20x20cm . Las mismas irán asentadas sobre mampostería 0,15m ladrillos comunes	m3	Evento	0,60	166.500	99.900
64	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m3	Evento	0,60	64.800	38.880
69	72102304-005	Registro pluvial abierto con rejilla 0,40x0,40m	Construcción de registro pluvial de 0,40x0,40m de ladrillos comunes, revoque interior hidrófugo, superficie inferior con media caña direccionando el recorrido de las aguas. Tapa de rejilla metálica desmontable con marco macizado	unidad	Evento	1,00	164.300	164.300
70	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	157.800	157.800
75	72131601-004	Zapatas H°A°	Ejecución de las zapatas de H°A° fck 180 Concluida la excavación para la zapata de acuerdo a las dimensiones indicadas en el proyecto se realizará el sellado de la base con un hormigón de regularización de 0.05 m de espesor. Sobre esta se asentará la malla de varillas de hierro 12mm, las cuales serán distribuidas de acuerdo al plano de la estructura. Las varillas se cortarán y doblarán ajustándose a las formas y dimensiones indicadas en los planos. Se utilizarán varillas cuyas características sean las indicadas en la sección Varillas de Acero. Las zapatas tendrán forma de cuadrada, de acuerdo a las dimensiones que se indiquen los detalles constructivos. La piedra triturada será de 4ta especial. La cantidad de agua será corregida en función a contenido de humedad de los inertes. Este ítem incluye el costo del hormigón de regularización, que será colocado antes de armar y verter el hormigón, a fin de que las armaduras no tengan contacto directo con el suelo	m3	Evento	1,06	1.389.600	1.466.028
76	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m3	Evento	1,06	500.000	527.500
79	72131601-004	Pilares de H°A°	Pilares de H°A° para refuerzos de muros en planta baja. La Fiscalización de Obra autorizará el llenado de hormigón de las vigas previaverificación y aprobación de lo siguiente: Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados. Resistencia y estabilidad delos apuntalamientos. Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero. Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón. Calidad, disposición y sujeción de juntas de dilatación. Calidad y cantidad suficiente de los materiales a ser empleados en la jornada. Calidad y cantidad suficiente de los equipos y el personal a ser empleados en la jornada	m3	Evento	0,46	1.736.100	789.926
80	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m3	Evento	0,46	550.000	250.250
81	72131601-004	Vigas H°A°	Vigas de H°A° para arriostrar muros en planta baja. La Fiscalización de Obra autorizará el llenado de hormigón de las vigas previa verificación y aprobación de lo siguiente: Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados. Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos. Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero. Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón. Calidad, disposición y sujeción de juntas de dilatación. Calidad y cantidad suficiente de los materiales a ser empleados en la jornada. Calidad y cantidad suficiente de los equipos y el personal a ser empleados en la jornada	m3	Evento	1,14	1.736.100	1.970.474
82	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m3	Evento	1,14	550.000	624.250
83	72131601-009	Provisión y colocación de Piso cerámico	Los pisos serán del tipo cerámico, rigurosamente planos, bien calibrados, de color uniforme, según las muestras aprobadas por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen los planos respectivos. Los mismos se colocarán con masa adhesiva especialmente elaborada para el efecto sobre una carpeta de alisada de cemento descripta anteriormente.	m2	Evento	102,23	80.200	8.198.846
84	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	102,23	38.100	3.894.963

89	72101607-005	Zócalo cerámico	Los zócalos serán de tipo cerámico, aristas rectilíneas, sin rebabas. Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación. Los cortes de pisos porcelanatos serán hechos a máquina. Las juntas se rellenarán con patina. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas. Los zócalos se colocarán a filo de paramento, indicándose con planilla de locales el tipo y la forma de colocación según los encuentros. Su terminación será recta y uniforme, guardando las alienaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.	ml	Evento	46,51	14.700	683.624
90	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	46,51	16.700	776.634
95	72102508-003	Revestimiento con Azulejo cerámico	Los azulejos serán de cerámica, rigurosamente planos, bien calibrados, de color uniforme, según las muestras aprobadas por el fiscal de obras. La superficie terminada deberá presentar una contextura uniforme (vértices sin aristas sobresalientes) y brillante.	m2	Evento	37,36	87.400	3.264.827
96	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	37,36	57.000	2.129.235
101	72131601-007	Correas de Perfil Tipo C para cobertura de Techo	Provisión y colocación de estructura metálica para apoyo de cubierta de techo de paneles térmicos conforme a las norma de viento Nº 196 del INTN. Correas de acero pre pintados en fábrica (dimensiones según cálculo estructural a propuesta de la contratista con aprobación de la fiscalización). La contratista incluirá en sus costos, el cálculo de la estructura metálica de techo, conforme norma de viento Nº 196 del INTN. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	m2	Evento	36,35	253.500	9.214.725
102	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	36,35	95.400	3.467.790
103	72102602-010	Provisión y colocación de pasamanos en escaleras y rampas	Los pasamanos metálicos serán colocados en los lugares indicados en los planos, e irán fijados con anclajes inferiores. Serán construidos con caños metálicos galvanizados. Los pasamanos deber ser colocados uno a 90 cm y otro a 60 cm de altura medidas verticalmente en su proyección sobre el nivel de piso terminado desde el eje de la sección. Para el caso de las escaleras, la altura se refiere al plano definido por la unión de las aristas exteriores de los escalones con tolerancia de ± 5 cm. Los pasamanos a colocarse en rampas y escaleras deben ser continuos en todo el recorrido (inclusive en los descansos) y con prolongaciones horizontales iguales o mayores de 30 cm al comienzo y al final de aquéllas. Los extremos deben ser curvados. Tendrán una protección de pintura anti oxido. El mortero utilizado para la fijación de estos anclajes será de dosificación 1:3 (cemento, arena lavada)	ml	Evento	1,00	267.500	267.500
104	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	1,00	215.600	215.600
105	72102802-001	Provisión y colocación de Puerta metálica salida d e emergencia	Puerta metálica salida de emergencia con manija antipanico - tipo corta fuego con marco y cerradura. Fabricada con dos chapas de acero galvanizado 1.2mm. Refuerzo perimetral interno en chapa de acero 2.5mm. Espesor de puerta: grosor de 45mm. Aislante Interior: Núcleo de panal duro aislado, Lana mineral de roca, Núcleo de poliuretano. Pintado en color RAL, con pintura epoxy al horno	unidad	Evento	0,50	2.659.400	1.329.700
106	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	0,50	200.000	100.000
107	72131601-007	Cobertura de techo con chapas galvalum onduladas N°26	techo de chapa trapezoidal N°20 sobre estructura de caños rectangulares El techo será con paneles de chapas trapezoidales sobre estructura metálica. El ancho útil de los paneles será de 0,98m, y serán colocados para no permitir filtraciones de agua entre paneles. Las chapas serán fijadas a la estructura con tornillos tirafondo. La chapa superior posee una prolongación de 20 cm como mínimo, para realizar el solape correspondiente con el panel continuo, como figura en los detalles de estructura de techo. Y están fijadas por medio de tornillos tirafondos, estos tornillos se ubican en la cresta de la chapa. Se evitará hacer solapes en orientación sur.	m2	Evento	36,35	178.600	6.492.110
108	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	36,35	86.900	3.158.815
109	72131601-007	Pilares de caño 10x10	Pilares de caño 100x100mm, 2mm de espesor -altura en superficie 2,6m. Implantados a través de anclajes inseertos en dados de hormigón 065x0,65m de 0,50m de altura	un	Evento	2,50	273.300	683.250
110	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	un	Evento	2,50	64.300	160.750
119	72101601-002	Cielorraso de placa foil, con perfileria en aluminio	Bloques aislantes preformados, planos y rígidos de Lana Mineral de Roca aglutinados. Tiene gran resistencia mecánica y no se desmorona cuando está sometido a vibraciones, es de fácil aplicación y uso; puede ser cortado, clavado y pinado, sin perder sus propiedades térmicas y acústicas.	m2	Evento	71,29	180.000	12.832.200
120	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	71,29	71.100	5.068.719
131	72102602-007	Servicio de instalación de mamparas de eucatex	Servicio de instalación y colocación de Mamparas divisorias de Eucatex de 33 mm, ciegas y/o con vidrios crudos de 5mm transparentes, con burlete de goma para evitar las vibraciones, según lo indique la convocante. Color de la mampara a elección de la contratante, pintura al agua secado ultravioleta de fácil limpieza.	m2	Evento	0,70	200.000	140.000
132	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	0,70	68.300	47.810

133	72102602-007	Servicio de instalación de puerta tipo Eucatex con cerradura y marco	Se refiere a la colocación de puertas placas de mamparas de cartón prensado de 33 mm de espesor de 2,10 metros de altura y 0,80 centímetros de ancho, con fichas cromadas con base de asiento especial para perfilería, incluido las cerraduras con picaporte, incluido la colocación de la puerta, color a elección de la convocante.	unidad	Evento	1,50	471.600	707.400
134	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,50	130.500	195.750
135	72131601-012	Pintura de muros exteriores	Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas, eflorescencias y resto de revoque saliente mediante lijado prolijo y uniforme. Luego del lijado y desgranado se procederá a la aplicación de una mano de sellador y de dos (2) manos, como mínimo, de pintura con el color indicado hasta lograr su uniformidad y aprobación por el Fiscal de Obra, la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie, de coloración homogénea y uniforme. En las superficies exteriores de las paredes será utilizada pintura Hidrorrepelente para exteriores (tipo hidrófugo) creando una película protectora contra la humedad. Se respetarán los tiempos de secado entre manos	m2	Evento	148,64	40.100	5.960.264
136	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	148,64	20.100	2.987.564
137	72131601-012	Servicio de pintura con enduido al látex de muros interiores.	En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior o exterior, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de enduido hasta conseguir el relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique.Se respetarán los tiempos de secado entre manos de pintura y enduido y de pintura entre sí	m2	Evento	35,15	43.300	1.522.117
138	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	35,15	20.100	706.572
143	72131601-012	Pinturas al esmalte sintético de canaletas y bajadas	Los elementos metálicos a pintar deberán estar libres de polvo, aceite, oxidación y otras impurezas . Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada la carpintería en obra pintada con una mano de anticorrosivo, después de procederse a su colocación definitiva, se lijarán aplicando a continuación una segunda mano de anticorrosivo.Las pinturas se aplicarán teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos	ml	Evento	22,90	47.800	1.094.620
144	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	22,90	20.100	460.290
145	72131601-012	Pinturas al esmalte sintético de herrería	Los elementos metálicos a pintar deberán estar libres de polvo, aceite, oxidación y otras impurezas . Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada la carpintería en obra pintada con una mano de anticorrosivo, después de procederse a su colocación definitiva, se lijarán aplicando a continuación una segunda mano de anticorrosivo.Las pinturas se aplicarán teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos	m2	Evento	16,40	47.800	783.920
146	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	16,40	20.100	329.640
151	72101603-002	Provisión y colocación de Canaleta de alero	Serán fabricadas en chapa galvanizada Nro. 22 con un desarrollo de 50 cm. para todas las canaletas. Debe cuidarse que el embudo de transición entre canaleta y bajada sea correctamente ejecutado para evitar perturbaciones al flujo en ese punto. La pendiente horizontal de las canaletas aéreas será 0,5% (cero coma cinco por ciento) como mínimo.	ml	Evento	22,90	72.000	1.648.800
152	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	22,90	21.000	480.900
153	72101603-001	Provisión y colocación de caño de bajada de PVC Ø150 mm.	Los embudos y bajadas de tramos de canaletas horizontales con pendiente de 0,5% serán de 150mm de diámetro y llegan a la mampostería de ladrillos por la cual bajan, sujetadas por medio de zunchos metálicos al muro. Se deberá tener especial cuidado en la unión de la pared con la estructura, aislándolo convenientemente a fin de evitar filtraciones de agua.	ml	Evento	12,50	58.100	726.250
154	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	12,50	20.200	252.500
181	72151204-001	Extractores de cocina industrial	Provisión, colocación y montaje de extractores en muros	unidad	Evento	1,50	636.300	954.450
182	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,50	181.200	271.800
195	72101510-998	Cañería subterránea PVC Ø100mm	Estos se realizarán con cañerías PVC rígido, de 100mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante. La ubicación, distribución y desarrollo de las cañerías se especifican en los planos técnicos respectivos. Estarán dispuestas enterradas a una profundidad mínima de 40cm del nivel de piso y protegidas por un sistema de cubierta de ladrillos comunes colocados a juntas secas, los mismos irán dispuestas en la base costados y superficie. Su pendiente será de por lo menos de 1.5%.	ml	Evento	3,00	57.000	171.000
196	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	3,00	19.500	58.500

197	72101510-998	Cañería subterránea PVC Ø50mm	Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 50mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante. La ubicación, distribución y desarrollo de las cañerías se especifican en los planos técnicos respectivos. Estarán dispuestas enterradas a una profundidad mínima de 40cm del nivel de piso y protegidas por un sistema de cubierta de ladrillos comunes colocados a juntas secas, los mismos irán dispuestas en la base costados y superficie. Su pendiente será de por lo menos de 1.5%.	ml	Evento	7,50	52.700	395.250
198	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	7,50	19.500	146.250
207	72101510-9998	Desagüe cloacal para baños	Corresponde al sistema de eliminación de residuos cloacales, conformado por cañerías y accesorios de PVC rígido soldable, rejillas de piso sifonado y desengrasador, según corresponda, hasta la cámara de inspección más inmediata, cuyos detalles se encuentran en el plano técnico correspondiente.	unidad	Evento	0,50	265.700	132.850
208	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	0,50	124.500	62.250
209	72101510-003	Ventilación del sistema de desagüe cloacal	Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido de 50mm soldadas entre sí. Corresponde al sistema de ventilación del sistema de desagüe cloacal y tendrán salida a la superficie no menor a la altura mínima de los techos.	ml	Evento	2,00	51.500	103.000
210	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	2,00	16.700	33.400
213	72101510-9998	Provisión y colocación de inodoro	Inodoro tipo pedestal de sifonado, de losa vitrificada color blanco, con cisterna baja y asiento y kit de accesorios de fijación e instalación	unidad	Evento	1,00	350.000	350.000
214	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	70.000	70.000
220	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	91.600	91.600
222	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	144.300	144.300
223	72101510-002	Grifería para cocina	Provisión y colocación de grifería de pared cromada para cocina de pico móvil	unidad	Evento	1,00	300.000	300.000
224	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	70.000	70.000
233	72101510-9998	griferia para lavatorio cromado	Comprende la colocación y montaje de as griferías cromadas para cada lavatorio, en los lugares determinados en los planos y planillas técnicas. Serán aprobados por la fiscalía.	unidad	Evento	1,50	350.000	525.000
234	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,50	70.000	105.000
247	72102304-998	Instalación de agua fria para pileta de cocina	Provisión e instalación de cañerías de agua termofusión para instalación de pileta de cocina.Salida 1/2, Incluye llave de paso de bronce	unidad	Evento	1,00	499.500	499.500
248	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	127.300	127.300
249	72102602-005	Ventanas vidrio templado 8mm	Provisión, colocacion y mantenimiento de ventanas vidrio templado 8 milimetro con color, sin color, corrediza con perfileria de aluminio y herrajes cromadas, cerradura tipo click.	m2	Evento	2,20	754.000	1.658.800
250	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	2,20	149.900	329.780
251	72102602-004	Vidrio fijo templado 8mm	Provisión, colocacion de vidrio fijo 8 milimetro con color, sin color, corrediza con perfileria de aluminio	m2	Evento	0,80	743.700	594.960
252	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	0,80	127.300	101.840
253	72102602-005	Ventana vidrio templado 6mm	Provisión, colocación y mantenimiento de ventanas vidrio templado de 6mm con color, sin color, corrediza con perfileria de aluminio y herrajes cromadas.	m2	Evento	0,24	758.600	182.064
254	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	0,24	127.300	30.552
265	72102602-005	Puerta placa con marco y cerradura 1,00m	Provisión y colocación de puertas placas de madera de ybyrapyta con marcos de madera de ybyrapyta , colocadas con bulones tirafondos, previa verificación del plomo y nivel. Una muestra de los herrajes a utilizarse deberá ser presentada al Fiscal de Obra para su control y aprobación. Las puertas llevarán dos (2) fichas de cinco (5) agujeros; las de chapa plegada, cerradura a cilindro, de marca reconocida y manija.	unidad	Evento	0,50	751.000	375.500
266	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	0,50	100.000	50.000
267	72131601-010	Puertas metálicas doble hoja c/ marco y cerradura 1,60x2,10m	Provisión y colocación de puertas metálicas,2 hojas batientes enchapadas de ambos lados con chapa N°18, paño con vidrio incoloro 4mm de 0,20x1,50m. Marco de chapa doblada Una muestra de los herrajes a utilizarse deberá ser presentada al Fiscal de Obra para su control y aprobación. Las puertas llevarán dos (4) fichas de cinco (5) agujeros; cerradura a cilindro, de marca reconocida y picaporte	unidad	Evento	1,50	992.800	1.489.200

268	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,50	150.000	225.000
271	72131601-010	Puertas metálicasbatiente hoja simple c/ marco y cerradura 0,90x2,10m	Las hojas de las puertas serán de chapa doblada Nº 22 y los marcos serán de chapa doblada N° 18 (sin diseño, ciegas, lisas)c colocadas con mortero Tipo A, previa verificación del plomo y nivel, y entregadas con una (1) mano de pintura anti-óxido de base. Una muestra de los herrajes a utilizarse deberá ser presentada al Fiscal de Obra para su control y aprobación. Las puertas llevarán dos (2) fichas de cinco (5) agujeros; las de chapa plegada, cerradura a cilindro, de marca reconocida y manija Se darán, en taller, dos (2) manos de pintura anti-óxido, formando una capa protectora homogénea y uniforme, a todas las estructuras que conforman la carpintería de hierro. Y como terminación se aplicarán dos (2) manos de pintura sintética.	unidad	Evento	1,00	648.800	648.800
272	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	100.000	100.000
TOTAL								**126.513.004**

Celso Centurión
Arquitecto