INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

PROCESADO

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Marcación y replanteo de obra, Medidas de Seguridad - Vallado perimetral, Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts, Destronque árbol mediano, incluye extracción de raíces, Demolición de piso de H° (rampa existente), Unión de estructura de H°A° con estructura de H°A° existente. –**Cimiento PBC;** Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material, Carga de Cimiento de PBC. –**Estructura de H°A°;** Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación, Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2, Encadenado HºAº Inferior de 17x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Encadenado HºAº Superior de 17x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Encadenado HºAº Inferior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Encadenado HºAº Superior de 13x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,55, Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m, Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m, Losa de H°A° sobre abertura. –**Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material. -Aislación Asfáltica de Muros;** de 0,15 - Horizontal (en U), de 0,30 - Horizontal (en U). –**Canteros en galería;** Muro de mampostería de 0,15 de ladrillo común, Terminación con aparejo sardinel, Revoque de cantero con hidrófugo a dos capas.

FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA PROCESADO

–Muros de Mampostería; Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m, De 0,15 una cara vista de ladrillos comunes, De 0,15 de ladrillos comunes a revocar, De 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (Doble pared de 0.15 envarillado ø 8 corrido,c/ 5 hiladas), Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm, Pilar de mampostería de 45 x 45 cm con núcleo de H°A° (ver detalle). **–Techo;** De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº. **–Revoque;** Interior a una capa con hidrófugo, exterior de paredes- nivel de encadenado superior, exterior- de muro de nivelación a dos capas, de pilares de mampostería, de pilar de H°A°, de viga cumbrera y encadenado de HºAº con azotada impermeable, de viga de galería de H°A° con azotada impermeable, Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena)con pend. **–Contrapiso;** Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm, Carpeta de regularización. **–Piso;** Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante). **–Zócalo Cerámico. –Aberturas de Madera;** Marco 0,15 y puerta placa de 0,70 x 2,10 - con colocación, Marco 0,15 y puerta para boxes-baño 0,60 x 1,20, Marco 0,15 y puerta para S.S.H.H. para discapacitados con colocación, Marco de 1"x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada). **–Aberturas Metálicas;** Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,20m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas), Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación, Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,00 - con colocación, Ventana tipo balancín de 1,50 x 0,50 - con colocación, Baranda metálica p/ galería y escalera - incluye material y mano de obra. **–Pintura;** De paredes revocadas interior al agua blanco o Color, De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color, De muro de nivelación revocado al agua a color, De Aberturas de madera c/ Barniz, De Viga Cumbrera y Galería al agua blanco o Color, De pilares de mampostería y canteros con pintura sintética, De regularización de pilares de mampostería y canteros de aula existente con pintura sintética, De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra, Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA PROCESADO

–Revestimientos; Base previa p/ colocación de revestido cerámico, De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra), Provisión y colocación Vidrios crudos. **–Mobiliarios;** Espejos de 1,95 x 0,40 con marco de aluminio, Provisión y colocación de pizarrón acrílico móvil metálico de 1,50x1,00. **–Rampa de H° incluye buñas y pintura. –Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra);** Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 9 artefactos y 2 ventiladores), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico - ventilador, Instalación tableros comando de ventiladores TCV, Instalación de TABLERO seccional. **–Instalación Sanitaria y Cloacal- Incluye mesada, accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro)- (incluye mano de obra y materiales);** Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Mesada de material, con base de mampostería de ladrillo y mesada hormigón, Inodoro - incluye material y mano de obra (2 inodoros pequeños y 1 grande), Grifería - incluye material y mano de obra, Lavatorio - incluye material y mano de obra, Cisterna alta - incluye material y mano de obra, Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra, Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir 15x15, Provisión + Colocación de portarrollos cromado, Registro de 40x40 (Incluye mat+ MDO), Rejilla de Hierro de 15x15 cm, Registro cloacal/ pluvial 60X60X50 cm Tapa metal Ctratapa cto. MAT+MDO. **–Desagüe pluvial de patio;** Guarda de cemento con contrapiso, Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm, Canal de desagüe pluvial con rejilla de varilla y/o planchuela. **–Limpieza Final (incluye acarreo de escombros).**

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

PROCESADO

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

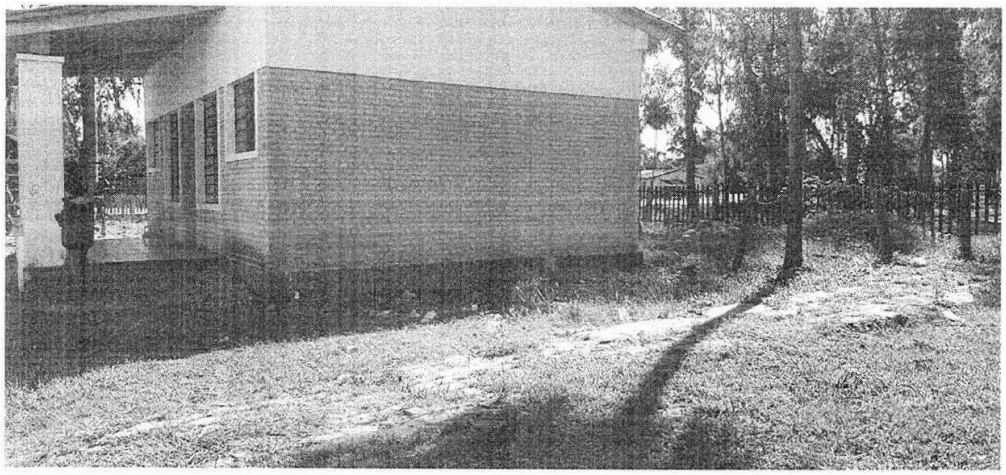
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

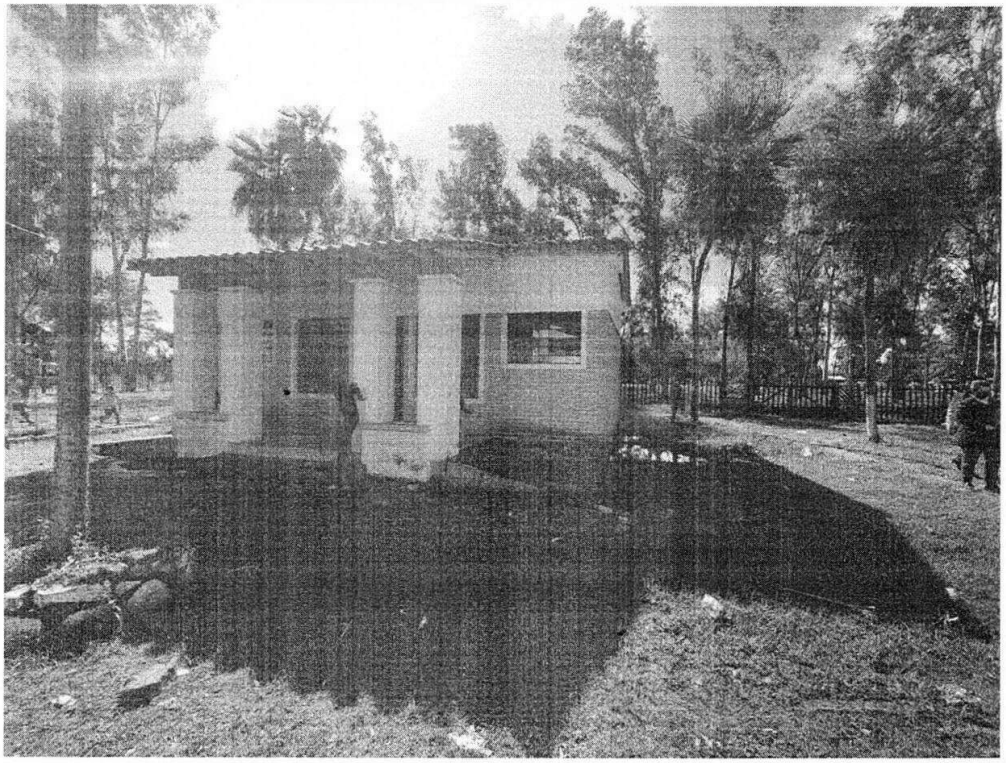
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

PROCESADO

ANTES





DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

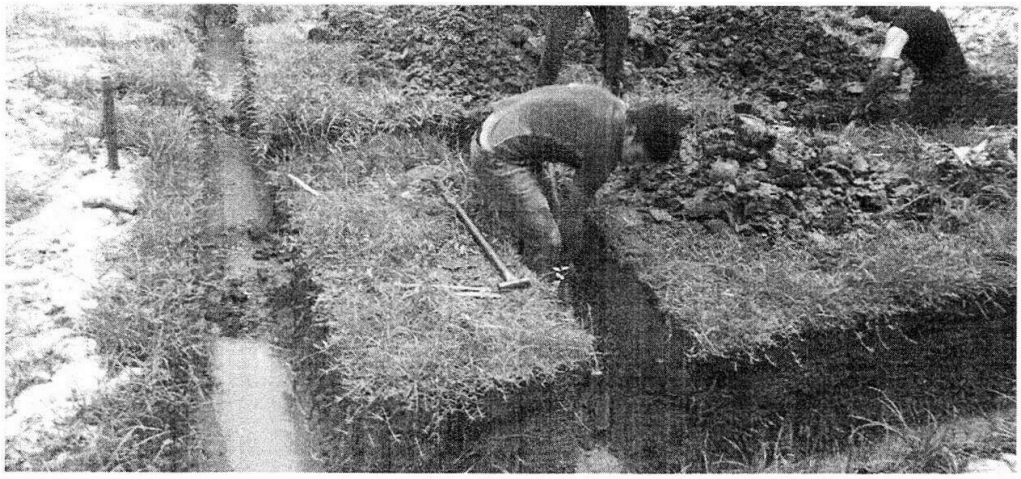
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

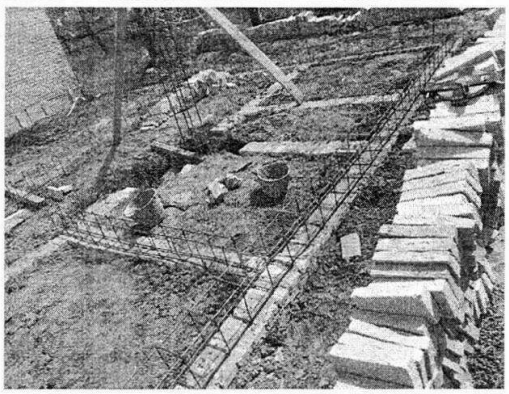
REGISTRO FOTOGRAFICO

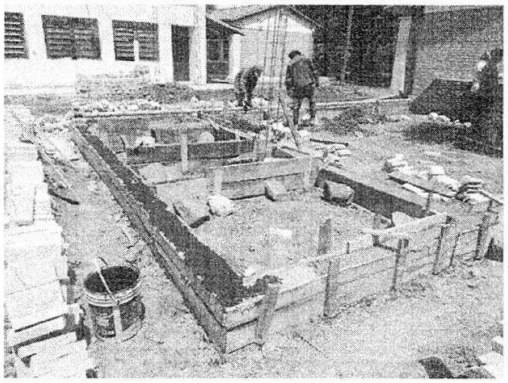
Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

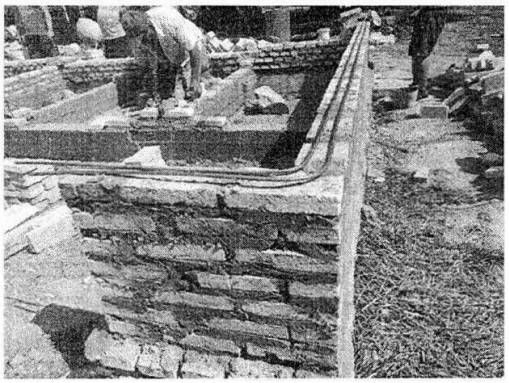
PROCESADO

PROCESO









DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

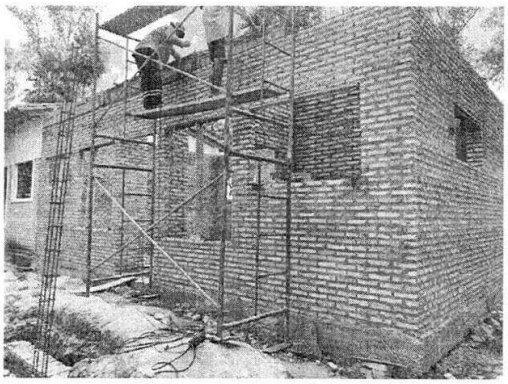
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

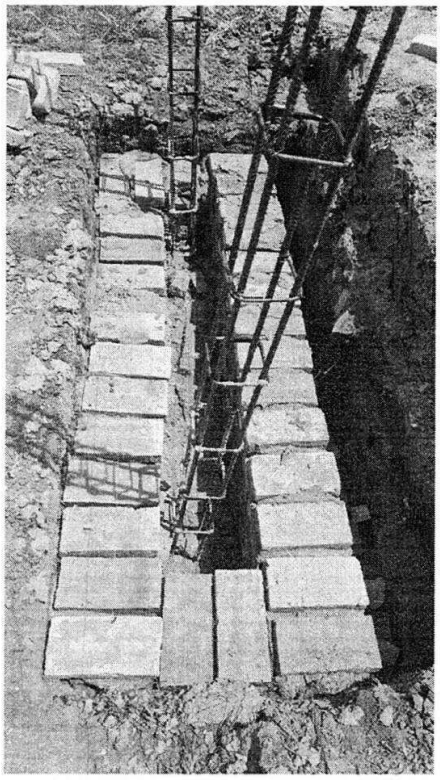
REGISTRO FOTOGRAFICO

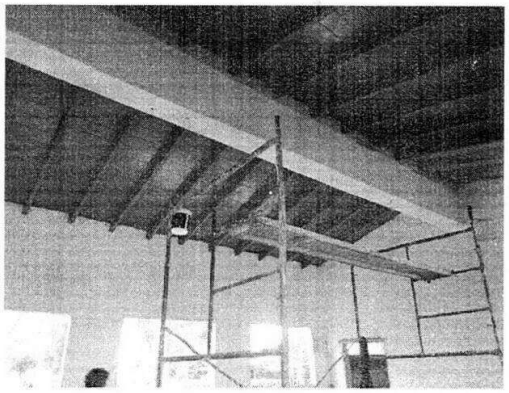
Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

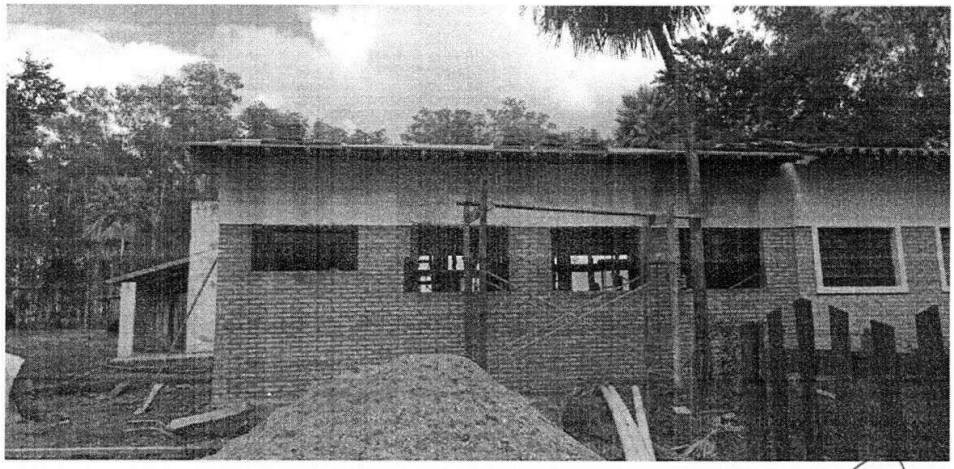
PROCESADO

PROCESO









DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

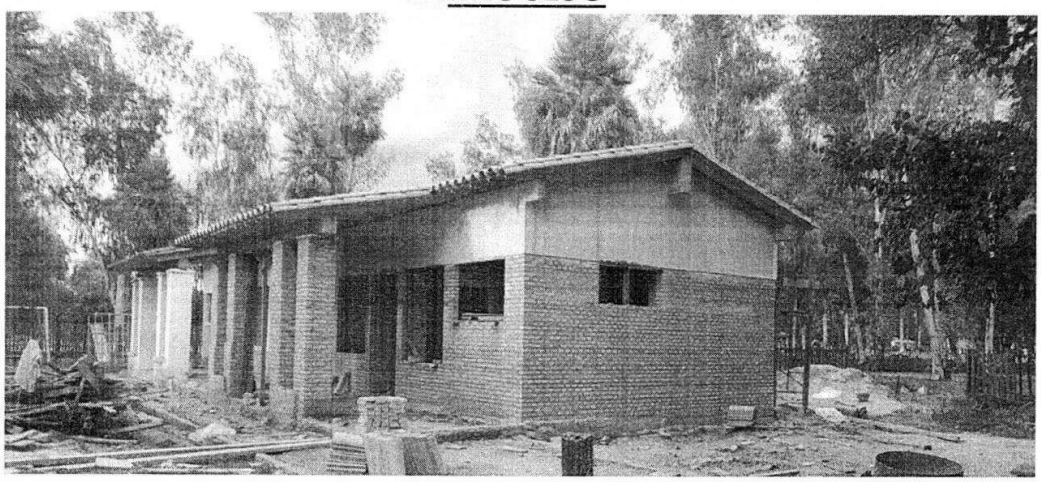
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

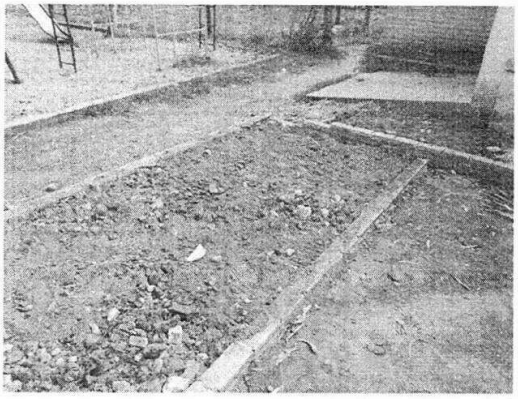
REGISTRO FOTOGRAFICO

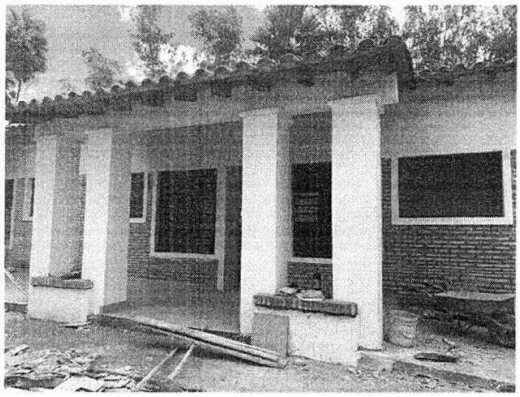
Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

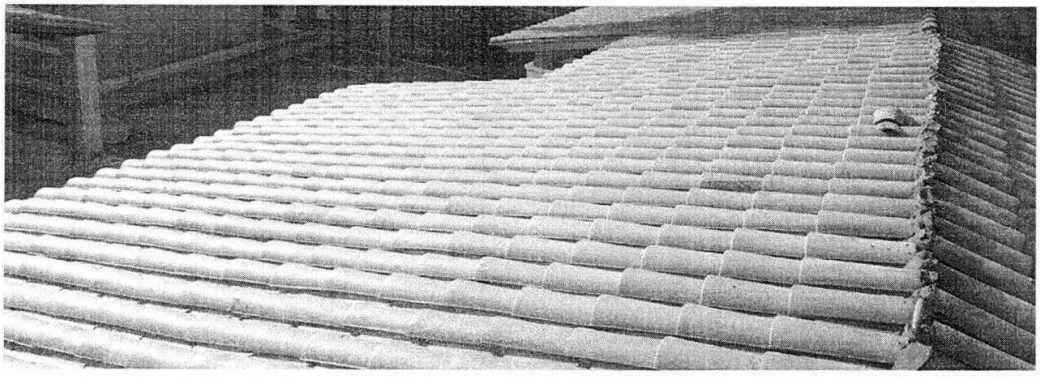
PROCESADO

PROCESO









DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

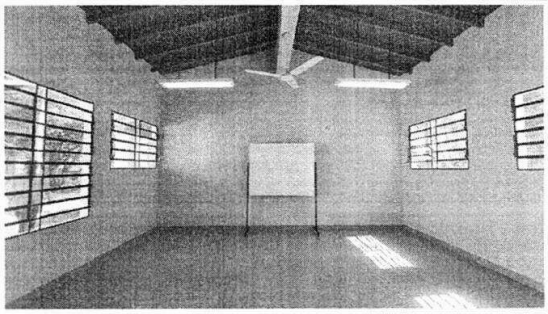
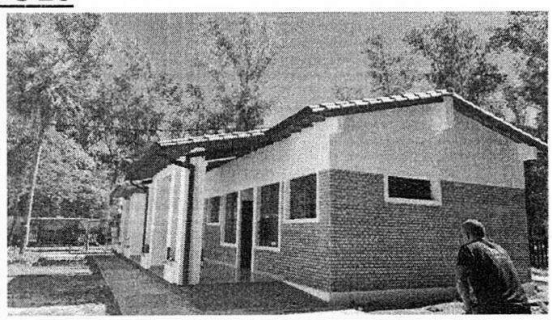
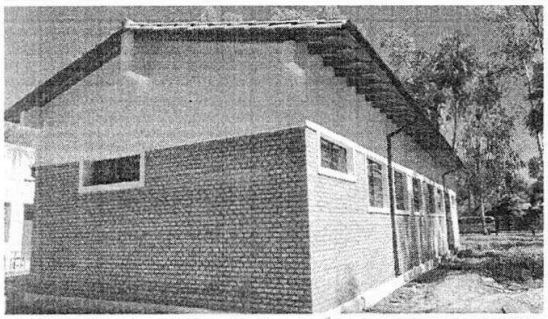
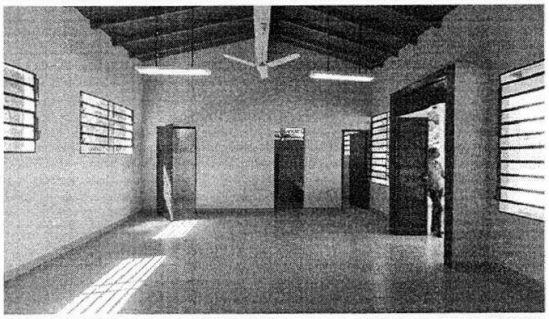
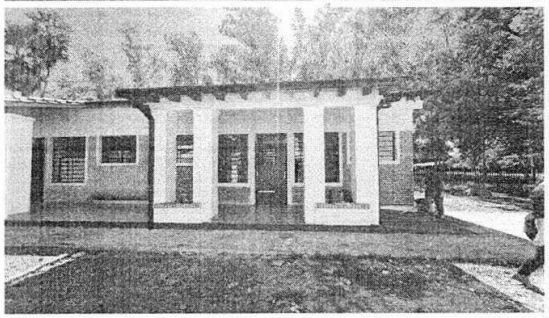
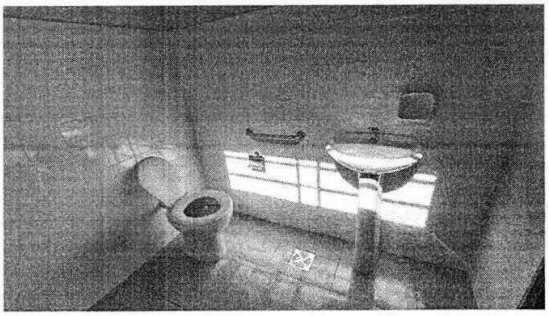
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

DESPUÉS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA