CONSTRUCCIÓN DE LA SALA DE SESIONES DEL CONSEJO DIRECTIVO DE LA FENOB UNA (2DA. ETAPA) Y TERMINACIÓN DE LA PLANTA BAJA - EJERCICIOS 2025 Y 2026 - UNA - ID. 472.521			
CONVOCANTE: FACULTAD DE ENFERMERÍA Y OBSTETRICIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN - UNA		CONTRATISTA: COIN	
ACTA DE MEDICION N° 4		FECHA:	29/4/2026

Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE LA SALA DE SESIONES DEL CONSEJO DIRECTIVO DE LA FENOB UNA (2DA. ETAPA) - PLANTA ALTA

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	CANTIDAD			%
				ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	
1	Alquiler de baño ecologico portatil	unidad de medida: Mes presentación: UNIDAD	5,00	4,00	1,00	5,00	100%
2	Obrador y Deposito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,00	20,00	0,00	20,00	100%
3	Vallado de Obra. Altura mínima de 2m	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	45,00	45,00	0,00	45,00	100%
4	Extensión de alimentación eléctrica hasta la zona de obras	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	25,00	25,00	0,00	25,00	100%
5	Extención de alimentación de agua corriente hasta la zona de obras	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	25,00	25,00	0,00	25,00	100%
6	Abrir vano en mamposteria de 0,20m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,00	5,00	0,00	5,00	100%
7	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	125,00	125,00	0,00	125,00	100%
8	Pilares de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,00	3,00	0,00	3,00	100%
9	Vigas de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	5,00	5,00	0,00	5,00	100%
10	Mamposteria de elevacion Ladrillo Comun de 0,20m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	209,00	209,00	0,00	209,00	100%
11	Mamposteria de elevacion Ladrillo Comun de 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	59,00	54,50	4,50	59,00	100%
12	Molduras de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	47,00	47,00	0,00	47,00	100%
13	Tratamiento en pared bajo relieve 58x58cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	8,00	0,00	8,00	100%
14	Ventanal curvo en forma de arco de mamposteria de 0,30m en fachada con salientes tipo moldura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
15	Envarillado de paredes con 2 varillas de 8 mm, sobre y bajo aberturas	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	25,00	25,00	0,00	25,00	100%
16	Revoque interior a 1 capa filtrada (incluye base para azulejos)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	239,00	239,00	0,00	239,00	100%
17	Revoque Exterior a 2 capas con aislacion impermeable incluye bajo relieve y buñas.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	268,00	268,00	0,00	268,00	100%
18	Revoque mocheteado para aberturas de vidrio templado.	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	45,00	45,00	0,00	45,00	100%
19	Revoque de molduras de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	47,00	47,00	0,00	47,00	100%
20	Contrapiso compactado de cascote de 0,10 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,00	124,00	0,00	124,00	100%
21	Carpeta impermeable de regularizacion de piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,00	37,20	86,80	124,00	100%
22	Aislacion horizontal con hidrofugo y pintura asfaltica base de pisos en baño y kitchenete	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,00	15,00	0,00	15,00	100%
23	Piso porcelanato de alta resistencia	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,00	0,00	0,00	0,00	0%
24	Zocalo de porcelanato	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	55,00	0,00	0,00	0,00	0%
25	Revestimiento con Azulejo ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	45,00	0,00	0,00	0,00	0%
26	Techo con Chapas termo acústicas trapezoidal superior, núcleo de EPS de 30 mm y cara inferior liso tipo cielorraso color blanco. Sobre estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,00	124,00	0,00	124,00	100%
27	Estructura Metalica para cobertura de Techo (Incluye Vigas reticuladas, correas, tensores) Según verificacion estructural conforme a NPV	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,00	124,00	0,00	124,00	100%

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Carlos Dario Duré Silva
Perito Fiscalizador
FENOB - UNA

28	Estructura metalica curva reticulada en ventana de fachada con techo de chapa traslucida	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
29	Cielorraso de yeso junta tomada y desmontable (incluye PB cañerias colgante de baño)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	124,00	0,00	0,00	0,00	0%
30	Junta perimetral en cielo rasos	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	97,00	0,00	0,00	0,00	0%
31	Canaleta embutida desarrollo 1,20m de chapa galvanizada Nº 24. (incluye bandeja con embudo para conexión a caja y boqueta)	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	26,00	26,00	0,00	26,00	100%
32	Provisión y colocación caja y boqueta de chapa Nº 24 y soportes para caños de bajadas	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	4,00	4,00	0,00	4,00	100%
33	Provisión de caño de bajada de PVC Ø150 mm.	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	36,00	36,00	0,00	36,00	100%
34	Provisión de cañerias de plastico tipo cuatricapas de termofusión de 1/2" (20mm). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones, revestidos metalicos internos cuando requerido (para distribuir de agua corriente en kichenette y baños)	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	22,00	22,00	0,00	22,00	100%
35	Cañería de desagüe cloacal colgante PVC Ø100mm	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	12,00	12,00	0,00	12,00	100%
36	Cañería de desagüe cloacal colgante PVC Ø50mm	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	6,00	6,00	0,00	6,00	100%
37	Provisión y colocación de bacha de acero inoxidable simple en kichenette	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
38	Provision y colocacion de desengrasador para Kichinette	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
39	Boca de desague para Inodoros	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2,00	0,00	2,00	100%
40	Boca de desague para Lavatorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2,00	0,00	2,00	100%
41	Boca de desague para Caja sifonada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	4,00	0,00	4,00	100%
42	Boca de desague para pileta de kichinette	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
43	Boca de desague para Caja desengrasador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
44	Mesada de mamposteria y H°A° revestida de granito natural	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	3,00	0,00	0,00	0,00	0%
45	Provision de inodoro de color blanco con Cisterna baja, sentadera acolchada y conexiones de agua corrientes y desague.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
46	Provision de bachas para lavatorio con mesada de granito natural	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
47	Provision de accesorios para baños (jabonera para lavatorio)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
48	Provision de accesorios para baños (perchero)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
49	Provision de accesorios para baños (portarrollo)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
50	Juego de griferia y accesorios para lavatorio cromado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
51	Provision de llave de paso de 3/4"(25mm)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2,00	0,00	2,00	100%
52	Provision de llave de paso de 1/2"(20mm)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2,00	0,00	2,00	100%
53	Caja rejillas de piso sifonado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	4,00	0,00	4,00	100%
54	Provisión de espejo tipo float de 4mm con canto biselado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
55	Ventilación del sistema de desague cloacal	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	9,00	9,00	0,00	9,00	100%
56	Conductores (caño conduit) cableado con cable de red categoria 6	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	66,00	66,00	0,00	66,00	100%
57	Proveer e instalar tablero electrico metalico, de embutir; para 12 TM RST-N+T	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
58	Proveer e instalar boca de toma de red para internet	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	8,00	0,00	8,00	100%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Carlos Darío Duré Silva
Perito Fiscalizador
FENOB - UNA

59	Provision y Colocacion de caños electroducto pead de 1 pulgadas	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	50,00	50,00	0,00	50,00	100%
60	Proveer e instalar conductor de proteccion PAT	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	20,00	20,00	0,00	20,00	100%
61	Proveer e instalar tablero electrico metalico, de embutir o para exterior; para 24TM como minimo, con respectivo circuito, componentes de protecion ect.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
62	Proveer e instalar tablero metalico para señales debiles	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
63	Proveer e instalar disyuntor termomagnetico unipolar hasta 40 A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	0,00	0,00	0,00	0%
64	Proveer e instalar disyuntor termomagnetico tripolar de 40 a 63 A	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
65	Proveer e instalar interruptor diferencial de 25 A 3P+N	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
66	Proveer e instalar cable tipo taller de cobre 4x10mm², aislación XLPE	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	30,00	0,00	24,00	24,00	80%
67	Proveer e instalar cable multipolar de cobre 1mm², aislación PVC	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	400,00	0,00	320,00	320,00	80%
68	Proveer e instalar cable multipolar de cobre 2mm², aislación PVC	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	500,00	0,00	400,00	400,00	80%
69	Proveer e instalar cable multipolar de cobre 4mm², aislación PVC	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	700,00	0,00	560,00	560,00	80%
70	Proveer e instalar cable multipolar de cobre 6mm², aislación PVC	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	30,00	0,00	24,00	24,00	80%
71	Proveer e instalar boca de iluminación	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	45,00	0,00	36,00	36,00	80%
72	Proveer e instalar boca de toma corriente universal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	23,00	0,00	0,00	0,00	0%
73	Proveer e instalar boca de toma corriente especial schuko	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	0,00	0,00	0,00	0%
74	Proveer e instalar boca de aire acondicionado monofásico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	0,00	3,00	3,00	100%
75	Proveer e instalar boca de ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	0,00	3,00	3,00	100%
76	Proveer e instalar artefacto de iluminación tipo panel led de 36 a 48 w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	28,00	0,00	0,00	0,00	0%
77	Proveer e instalar artefacto de iluminación tipo panel led de 24 w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	0,00	0,00	0,00	0%
78	Proveer e instalar artefacto de iluminación tipo panel led de 18 w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
79	Proveer e instalar artefacto de iluminación tipo panel led de 12 w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
80	Proveer e instalar artefacto de iluminación tipo tortuga de intemperie	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	0,00	0,00	0,00	0%
81	Proveer e instalar ventilador de techo 56"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	0,00	0,00	0,00	0%
82	Provisión y montaje de caño de cobre para aire acondicionado split de 24000 BTU a 36000 BTU	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	15,00	15,00	0,00	15,00	100%
83	Proveer e instalar caño PVC de 25mm soldable para desague de A.A	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	30,00	30,00	0,00	30,00	100%
84	Provisión y montaje acondicionador de aire tipo split de 36000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	3,00	0,00	3,00	100%
85	Extintores tipo ABC de 6kg	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
86	Balizas para extintores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
87	Detectores de humo/calor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	0,00	0,00	0,00	0%
88	Pulsador Manual Compuesto PMC y Alarma Audio Visual AAV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
89	Panel Central de Control	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
90	Carteles luminosos indicadores de salidas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Carlos Dario Duré Silva
Perito Fiscalizador
FENOB - UNA

91	Luces de emergencia autónomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
92	Cartel Riesgo Electrico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
93	Provision y colocación de Puertas tipo placa de 2 hojas con marco y contramarco 2,00x2.10m incluye herrajes y cerraduras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,20	0,00	0,20	20%
94	Provision y colocación de Puertas tipo placa con marco y contramarco 0.80x2.10m incluye herrajes y cerraduras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,40	0,00	0,40	20%
95	Provision y colocación de Puertas tipo placa con marco y contramarco 0.70x2.10m incluye herrajes y cerraduras para baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,40	0,00	0,40	20%
96	Puerta de vidrio templado de 10mm, de 1,80x 2,10m incluye freno, herrajes y manijón	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
97	Paños fijos de vidrio templado de 10mm, de 0,60x 2,10m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
98	Ventanal curvo en fachada de vidrio templado de 10mm, de 5,80x 2,90m estructura de aluminio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,20	0,30	0,50	50%
99	Ventana de vidrios templados de 8mm, corrediza 1,50x0,40m en baños y kichenette	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	0,00	0,00	0,00	0%
100	Pintura al látex de paredes interior con enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	239,00	0,00	0,00	0,00	0%
101	Pintura al látex de paredes exterior con enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	221,00	0,00	0,00	0,00	0%
102	Pintura texturizada de paredes exterior incluye bajo relieve	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	47,00	0,00	0,00	0,00	0%
103	Servicio de pintura al látex de cielo raso con enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	239,00	0,00	0,00	0,00	0%
104	Al esmalte sintético de bajadas	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	36,00	0,00	0,00	0,00	0%
105	Limpieza y retiro de escombros/ Contenedores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	6,00	0,00	6,00	100%
106	Limpieza periódica y final de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,50	0,10	0,60	60%

Grupo 2 - TERMINACIÓN DE LA PLANTA BAJA

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	CANTIDAD			%
				ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	
1	Envarillado de paredes con 2 varillas de 8 mm	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	18,00	18,00	0,00	18,00	100%
2	Revoque en vigas - Incluye 3 caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	98,00	98,00	0,00	98,00	100%
3	Revoque de pared y pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	64,00	64,00	0,00	64,00	100%
4	Desmontaje de piso existente (incluye explanada frente)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	282,00	282,00	0,00	282,00	100%
5	Contrapiso compactado de cascote de 0,10 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	282,00	282,00	0,00	282,00	100%
6	Carpeta impermeable de regularizacion de piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	266,00	266,00	0,00	266,00	100%
7	Piso porcelanato de alta resistencia antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	266,00	133,00	100,00	233,00	88%
8	Zocalo de porcelanato	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	77,00	0,00	36,00	36,00	47%
9	Piso explanada frente similar al existente (incluye escalones)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00	0,00	16,00	16,00	100%
10	Cielorraso de yeso junta tomada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	125,00	125,00	0,00	125,00	100%
11	Junta perimetral en cielo rasos	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	45,00	45,00	0,00	45,00	100%
12	Cañería de desagüe pluvial subterráneo PVC Ø150mm, incluye colchon de arena y triturada	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	63,00	63,00	0,00	63,00	100%
13	Registro de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	4,00	0,00	4,00	100%
14	Provisión de cañerias de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 3/4" (25mm)...	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	42,00	42,00	0,00	42,00	100%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Carlos Darío Duré Silva
Perito Fiscalizador
FENOB - UNA

15	Cañería de desagüe cloacal sub-terraneo PVC Ø100mm	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	48,00	48,00	0,00	48,00	100%
16	Provision de llave de paso de 3/4"(25mm)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2,00	0,00	2,00	100%
17	Construccion Registros cloacales de 0.40x0.40 con tapa de H°A°	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	3,00	0,00	3,00	100%
18	Cámara séptica de 1.00x1.60m. Profundidad: 1,20m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
19	Pozo absorbente, d.1,50m., prof. 3,00 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
20	Reacondicionamiento de Instalación electrica existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
21	Proveer e instalar puesta a tierra con soldadura isotermica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1,00	0,00	1,00	100%
22	Proveer e instalar boca de iluminación	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	24,00	0,00	24,00	100%
23	Proveer e instalar artefacto de iluminación tipo panel led de adosar de 40 w 60x60cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	0,00	24,00	24,00	100%
24	Proveer e instalar boca de ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	6,00	0,00	6,00	100%
25	Proveer e instalar ventilador de techo 56"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	0,00	0,00	0,00	0%
26	Cartel de Acceso c/ letras corporeas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
27	Pintura al látex de paredes exterior con enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	236,00	0,00	0,00	0,00	0%
28	Pintura al látex de cielo raso con enduido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	125,00	0,00	0,00	0,00	0%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Carlos Dario Duré Silva
Perito Fiscalizador
FENOB - UNA