Consultora & Constructora

Cirilo Gil 323- Asunción Py. 0971342386 / 0213382836
Primer Intendente casi Monseñor Rojas – San Juan Bautista Py
nmrarquitecta@gmail.com

San Juan Bautista – Misiones, 30 de Setiembre del año 2025.-

INFORME MENSUAL DE CUMPLIMIENTO
SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS – AÑO 2025

SEÑOR
ROQUE DOMINGO GONZALEZ
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
GOBERNACIÓN DE MISIONES
PRESEMTE

REF.: CONTRATO DE ADJUDICACIÓN NRO. 02/2025
SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA LA INSTITUCIÓN
AÑO 2025 (AD REFERENDUM), a través de la LPN Nro. 09/2025, con ID Nro. 457.486.-
Empresa Contratista: NMM CONSULTORA & CONSTRUCTORA – Arq. Norma María Medina. -

1. MARCO CONTRACTUAL

El presente informe se emite en cumplimiento de los Indicadores de Cumplimiento del Contrato 02/2025, con frecuencia mensual, conforme lo establece el Pliego de Bases y Condiciones de la LPN Nro. 09/2024 – ID Nro. 457.486.

El servicio de fiscalización se encuentra supeditado a la ejecución de obras adjudicadas por la Convocante, teniendo por objeto el acompañamiento y verificación de la ejecución de las construcciones adjudicadas, a fin de controlar la calidad, los procedimientos constructivos y la cualificación de la mano de obra, conforme a los estándares técnicos establecidos en el Pliego.

2. OBJETO DEL SERVICIO

Fiscalizar las obras públicas licitadas por la Gobernación de Misiones, vigilando y responsabilizándose por el fiel y estricto cumplimiento de las cláusulas del contrato de construcción, asegurando que el proyecto se ejecute conforme a los documentos técnicos, especificaciones y normas aplicables.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Durante el periodo informado se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión de documentos técnicos del proyecto.
- Verificación de especificaciones técnicas y cómputos métricos.
- Control de calidad de materiales y trabajos ejecutados.
- Verificación de idoneidad del equipo y personal del contratista.
- Realización de visitas de inspección conforme programación.
- Registro de observaciones en el Libro de Obras.
- Comunicación escrita de anormalidades al Departamento de Fiscalización.

GOBERNACIÓN DE MISIONES – REPÚBLICA DEL PARAGUAY – SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
Fecha: 02-10-2025
Augusto Salvador Galeano Aranda
Matrícula Nº 28.739
Teléfono: 0975 702 233

Cirilo Gil 323- Asunción Py. 0971342386 / 0213382836
Primer Intendente casi Monseñor Rojas – San Juan Bautista Py
nmrarquitecta@gmail.com

• Elevación de informes individualizados de cada obra inspeccionada.

4. CERTIFICACIÓN Y AVANCES

En el periodo se emitieron Certificados de Avance de Obras, previa verificación técnica de los rubros ejecutados.

En los casos correspondientes, se verificó el cumplimiento técnico previo a la emisión de Recepciones Provisorias o Definitivas.

5. PRODUCTOS ENTREGADOS

- Documentación de Planos y Planillas.
- Libro de Obras actualizado.
- Actas de Inicio (cuando aplicó).
- Certificados de Avance.
- Planillas de Presupuesto verificadas.
- Registro Fotográfico (antes, durante y después).
- Actas de Recepción Provisoria o Definitiva (cuando correspondió).

6. CONCLUSIÓN TÉCNICA

En el periodo informado, el servicio de fiscalización fue ejecutado conforme a las Orden de Servicios emitidas por la Secretaria de Obras Públicas, a los estándares técnicos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y a las obligaciones contractuales vigentes.

No se registran incumplimientos atribuibles al equipo de fiscalización respecto a las obligaciones técnicas establecidas en el contrato.

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras
Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

Firma del responsable de Fiscalización

Nombre y Apellido:

INFORME DETALLADO DE TODA LAS OBRAS HASTA LA FECHA: 29 DE SETIEMBRE DE 2025

PLANILLA DE CONTROL DE TODAS LAS OBRAS DEL AÑO 2024, CON SU CORRESPONDIENTE AVANCE

Nro.	EMPRESA RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	NRO. DE CONTRATO	ID NRO.	ORDÉN DE INICIO	PLAZO DE EJEC.	VENCE	MONTO CONTRATO	ADENDA NRO. 01	ADENDA NRO. 02	CERT. NRO. 01	CERT. NRO. 02	CERT. NRO. 03	CERT. NRO. 04	CERT. NRO. 05	CERT. NRO. 06	CERT. NRO. 07	CERT. NRO. 08	CERT. NRO. 09	AVANCE DE LA OBRA
1	Ing. Jorge Fernando Días Lavigne	CONSTRUCCIÓN DE MURALLA Y CERCO ALAMBRADO EN LA OFICINA DE GABINETE CIVIL DE LA GOBERNACION DE MISIONES	Contrato Nro. 15/2025	471.315	1/8/2025	150	28/12/2025	525.349.213	85.183.611		213.464.780	0	0	0	0	0	0	0	0	40,63%
2																				
3																				

INFORME DETALLADO DE TODA LAS OBRAS HASTA LA FECHA: 29 DE SETIEMBRE DE 2025

PLANILLA DE CONTROL DE TODAS LAS OBRAS DEL AÑO 2024, CON SU CORRESPONDIENTE AVANCE

Nro.	EMPRESA RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	NRO. DE CONTRATO	ID NRO.	ORDÉN DE INICIO	PLAZO DE EJEC.	VENCE	MONTO CONTRATO	ADENDA NRO. 01	ADENDA NRO. 02	CERT. NRO. 01	CERT. NRO. 02	CERT. NRO. 03	CERT. NRO. 04	CERT. NRO. 05	CERT. NRO. 06	CERT. NRO. 07	CERT. NRO. 08	CERT. NRO. 09	AVANCE DE LA OBRA
1	CMG Construcciones Civiles del Sr. Cristino Martinez Galeano	Construcciones varias en el Departamento de Misiones (Ad Referendum Plurianual), Lote Nro. 01 Mejoramiento y refuerzo estructural del Templo de Santa Rosa del Distrito de Santa Rosa de Lima - Misiones	Contrato Nro. 11/2024	439.727	23/5/2024	300	19/3/2025 **60 días Adenda** 18/05/2025	1.899.300.533	208.560.470	124.153.325	100.097.112 269..029.512	379.115.003	174.800.220	336.349.509	700.271.443	578.821.354	0	0	0	100%
2	Ing. Jorge Fernando Días Lavigne	Construcciones varias en el Departamento de Misiones (Ad Referendum Plurianual), Lote Nro. 02 Terminación del Auditorio Agustin Barrios, y obras complementarias en el Distrito de San Juan Bautista - Misiones	Contrato Nro. 12/2024	439.727	24/5/2024	300	20/3/2025 **60 días Adenda** 19/05/2025 Suspensión temporal 10/03/2025 Levantamiento 19/09/2025 **Nuevo vencimiento 19/11/2025**	4.151.280.453	680.789.297		178.484.108 500.000.000	254.632.267	88.339.562	1.091.009.935	1.288.315.889	0	0	0	0	69.88%
3	Sr. Javier Gonzalez Cardozo	Construcción de Obras Educativas en el Departamento de Misiones, Lote Nro. 01 "Construcción de bloque de 03 tres aulas de 5,80 por 6,80 en planta baja y alta con losa de hormigón armado en la Esc. Bas. Nro 152 San Roque Gonzalez de la Ciudad de San Ignacio Guasú - Misiones.-	Contrato Nro. 16/2024	450.074	26/8/2024	150 Adenda plazo 30 días	22/1/2025 Adenda 30 días 21/02/2025	899.659.623			113752288 250.000.000	147.516.851	138.169.616	111.108.131	328.963.131	159.717.973	0	0	0	100%
4	FAMILIAR S.R.L. del Sr. Jorge Olmedo Barchello	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (SEGUNDA PARTE); Lote Nro. 04, "Grupo 01 Construcción de la casa de la Cultura del Distrito de San Patricio, y **Grupo 02** Mejoramiento del Puesto de Salud en la Compañía San Felipe del Distrito de Santiago"	Contrato Nro. 29/2024	451.763	4/11/2024	300	31/8/2025 **P.LL 97 días N.V.** 06/12/2025	1.019.829.986			84.393.262 202.505.000	198.953.353	147.432.040	179.791.511	0		0	0	0	59.87%

Fiscalización de Obras ★ GOBERNACIÓN DE MISIONES ★ REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Norma Medina
Consultora & Constructora

5	C.M.G. CONSTRUCCIONES CIVILES del Sr. Cristino Martinez Galeano	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (SEGUNDA PARTE); Lote Nro. 03 "**Grupo 01** Construcción de local para procesamiento de poroto en el distrito de San Ignacio Guasú, **Grupo 02** Mejoramiento de local para procesar mandioca en el Distrito de San Juan Btta., y **Grupo 03** Construcción de local para procesamiento de maíz en el distrito de Santiago"	Contrato Nro. 30/2024	451.763	12/11/2024	300	8/9/2025 **P.LL.** 94 días **N.V.** 11/12/2025	1.257.668.500			39.101.714 369.840.000	404.918.845	221.421.796	276.195.241	191.564.731	0	0	0	0	81.10%
6	NELI SERVICIOS de la Sra. Severa Villar Fernandez	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (SEGUNDA PARTE); Lote Nro. 02 "**Grupo 01** Construcción de Complejo recreativo en la Plaza del Barrio Mariscal López del Distrito de Yabebyry"	Contrato Nro. 31/2024	451.763	26/11/2024	300	22/9/2025	606.778.924	120.557.719		15.224.368 364.067.355	119.809.949	305.197.454	59.698.933	227.405.929	0	0	0	0	119.87%
7	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO del Sr. Javier Gonzalez Cardozo	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (SEGUNDA PARTE); Lote Nro. 05 "**Grupo 01** Pavimentación petrea, canalización a cielo abierto y otras obras complementarias en el Distrito de San Miguel, en la Compañía de arazape"	Contrato Nro. 32/2024	451.763	6/11/2024	300	**V.O** 2/9/2025 lluvia 97 días **N.V.** 08/12/2025	643.784.493	91.074.707		52.699.181 193.135.348	271.928.321	197.896.187	42.228.922	0	0	0	0	0	86.26%
8	COPCI S.A. del Sr. Juan Bautista Perez Rolón	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (SEGUNDA PARTE); Lote Nro. 01 "**Grupo 01** Construcción del cuartel del grupo LINCE en la ciudad de San Juan Buatista - Mnes."	Contrato Nro. 33/2024	451.763	6/11/2024	300	2/9/2025 **P.LL.** 67 días **N.V.** 08/11/2025	690.483.825	110.148.216		63.607.142 188.453.500	196.234.473	140.689.485	226.800.809	0	0	0	0	0	90.85%
9	CONSTRUCCIONES DEL FUTURO del Sr. Javier Gonzalez Cardozo	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (TERCERA PARTE); Lote Nro. 06 "**Grupo 01** Ampliación y re funcionalización del Centro de Salud de Villa Florida - Mnes."	Contrato Nro. 35/2024	452.741	18/11/2024	300	**14/9/2025 Suspensión temporal del plazo de ejecución 11/03/2025, levantamiento 10/09/2025, Nuevo vencimiento 17/03/2026**	1.275.598.439			78.612.235 382.679.532	172.178.425	83.992.713	0	0	0	0	0	0	26.25
10	ARARY POTY SERVICIOS del Sr. Daniel Gauto Benitez	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (TERCERA PARTE); Lote Nro. 03 "**Grupo 01** Pavimentación petrea en el Barrio San Pedro; **Grupo 02** Pavimentación petrea con canalización a cielo abierto y otras obras complementarias, zona Pai Ycua - Barrio Santo Angel - San Ignacio Guasú - Mnes."	Contrato Nro. 36/2024	452.741	25/11/2024	300	21/9/2025 **P.LL.** 89 días **N.V.** 09/12/2025	837.613.874	12.059.658		16.257.219 190.020.000	46.119.375 41.045.000	0	0	0	0	0	0	0	35.03%
11	JOAPY S.A. del Sr. Federico Daniel Díaz Carmona	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (TERCERA PARTE); Lote Nro. 05 " **Grupo 01** Construcción Hospital Día Oncológico - Centro Oncológico Ambulatorio en el Distrito de San Ignacio Guasú - Misiones."	Contrato Nro. 37/2024	452.741	18/11/2024	300	14/9/2025 **P.LL.** 102 días **N.V.** 25/12/2025	3.997.136.029	522.885.896		59.166.325 1.199.140.809	135.843.729	711.732.460	0	0	0	0	0	0	22.11%

GOBERNACIÓN DE MISIONES
Fiscalización de Obras
REPÚBLICA ARGENTINA

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

12	CMG Construcciones Civiles del Sr. Cristino Martinez Galeano	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (TERCERA PARTE); Lote Nro. 02 "**Grupo 01** Pavimentación perimetral de vereda inclusivas y obras complementarias en el Distrito de San Juan Btta., **Grupo 02** Mejoramiento de espacio publico en la Compañía San Geronimo del Distrito de Santa María de Fe; y **Grupo 03** Construcciones, reacondicionamiento de sanitarios e iluminación eléctrica de espacio publico en la Compañía Coratei del Distrito de Ayolas - Mnes."	Contrato Nro. 38/2024	452.741	19/11/2024	300	15/9/2025 **P.LL.** 90 días **N.V.** 14/12/2025	1.881.462.345	238.118.767		78.203.665 328.283.000	246.716.419	279.319.707	0	0	0	0	0	0	32.12%
13	FAMILIAR S.R.L. del Sr. Jorge Olmedo Barchello	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (TERCERA PARTE); Lote Nro. 01 "**Grupo 01** Pavimentación petrea en el Distrito de Ayolas - Mnes., en el Barrio Divino Niño"	Contrato Nro. 39/2024	452.741	19/11/2024	300	15/9/2025 **P.LL.** 90 días **N.V.** 14/12/2025	1.292.864.344	188.536.253		99.923.745 55.946.200	460.065.088	35.322.237	342.940.604	92.608.377	208.648.491	0	0	0	95.67%
14	P.S.L. PROVISIÓN SERVICIO LOGISTICA del Abog. Luis Miguel Aguilera Galeano	CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES (TERCERA PARTE); Lote Nro. 04 "**Grupo 01** Pavimentación petrea Calle Jesuita Misionero - Pai Ycua Barrio Santo Angel en el Distrito de San Ignacio Guasú, y **Grupo 02** Pavimentación petrea, calle Edelmiro Vera y Avda. Justiniano Rodas Barrio San Salvador en el Distrito de San Ignacio Guasú - Mnes."	Contrato Nro. 40/2024	452.741	27/11/2024	300	23/9/2025 **P.LL.** 59 días más **N.V. 21/11/2025**	663.943.170			37.109.565 91.495.050	144.923.969	298.120.513				0	0	0	72.32%

Fiscalización de Obras * GOBERNACIÓN DE MISIONES *

Arq. Norma Medina
Consultora & Constructora