ANDE

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

ORDEN DE TRABAJO

CD Nº 6529/2022
OCP Nº 56694/2022

DSA/DSG3/Nº: 11

Día	Mes	Año
14	04	23

"Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Ascensores Instalados en Edificios de la Institución, bajo la Modalidad de Contrato Abierto".

Señores: TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.

Sírvase a efectuar por cuenta de ANDE los trabajos indicados en el Cronograma de Mantenimiento Preventivo - Numeral 4.1., inciso e) de las Especificaciones Técnicas DSA/DSG3/04/2021.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: [X] Edificio MB4 [X] Edificio CDE | Corresponde al servicio del mes de: Abril / 2023

Plazo de Ejecución: Hasta 10 (diez) días hábiles, conforme al numeral 4.1., inciso c)

Observaciones:

SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS		DPTO. DE SERV. GENERALES	PROVEEDOR
Elaborado por: Ing. Gloria Schweiss, Dpto. de Servicios Generales	FIRMA Y ACLARACIÓN	Lic. Sebastián Sosa Ortiz, Dpto. de Servicios Generales	TK Elevadores Paraguay S.R.L. RUC: 80025240 - 3
Fecha: 14/04/23	Fecha: 14/04/23	Fecha: 14/04/23	Fecha: 14/04/23

INFORME DE TRABAJOS EJECUTADOS

Ítem	Descripción	Frecuencia según Cronograma	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Verificación de arranque, parada y nivelación de cabinas.	3/8	✓	
2	Revisión general y reparación de pérdidas de aceite de motores y máquinas de ascensores.	2/8	✓	
3	Revisión, regulación de correas.	NO		
4	Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo.	4/12	✓	
5	Verif. y repar. de sist. de llamadas, ind.de posicionam. y dir. de movimiento, en cabinas como en dist. niveles.	4/12	✓	
6	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación de los sistemas de paracaídas, emergencia, sobrecarga y paragolpes.	3/10	✓	
7	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación del sistema de intercomunicadores de cabina con la Central.	4/12	✓	
8	Verificación y/o reparación de switch protector del motor y contactores.	NO		
9	Verificación y reapriete de conexiones eléctricas en la caja de bornes.	NO		
10	Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfín, ruleman axial y amortiguadores de la máquina.	2/5	✓	
11	Control de la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reapriete de tornillos del porta llantas.	NO		
12	Verificación y control del sistema de frenos.	4/12	✓	
13	Verificación y control del regulador de velocidad.	4/12	✓	
14	Verificación y control del interruptor del final de carrera.	NO		
15	Verificación y control del funcionamiento de los tacogeneradores.	4/12	✓	
16	Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo o pozo. Limpieza de guías.	NO		
17	Control de resortes, contratuercas, chavetas y seguros de torsión de las anclas o varillas del sist. de suspens. de cabinas y contrapesos.	NO		
18	Control del estado de los cables tractores o cabos, control de autolubricación, lubricación y limpieza.	NO		
19	Control del estado de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente. Control de la tornillería.	2/4	✓	
20	Control de funcionamiento de sistemas de seguridad, instalados en la cabina.	4/12	✓	
21	Control de funcionamiento del sistema de intercomunicadores.	4/12	✓	
22	Control de funcionamiento de sistemas de botoneras de cabina y de piso.	4/12	✓	
23	Control de funcionamiento de puerta de cabina y de pisos.	4/12	✓	
24	Control y/o reposición de aceites de motor y de máquina.	3/10	✓	
25	Control de funcionamiento de zapatas o rodillos guiadores. Control de juego de cabina y de desgaste del forro.	3/10	✓	
26	Control de contrapesos. Asegurar que los bloques estén rígidamente asegurados.	3/10	✓	
27	Control de suspensión y funcionamiento de la cadena de compensación.	3/10	✓	
28	Control de la fijación del cable flexible y su desplazamiento libre.	3/10	✓	
29	Control del accionamiento del interruptor de fin de carrera.	3/10	✓	
30	Control de funcionamiento de los amortiguadores en el fondo del pozo.	3/8	✓	
31	Control de func. de puertas de cabina, control de sistemas de apertura y cierre, cerraduras, contactos y rodillos de arrastre.	4/12	✓	
32	Reapriete integral de tornillería en todos los elementos del sistema de ascensores.	4/10	✓	
33	Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina.	NO		
34	Limpieza, ajuste y lubricación de guías de cabinas y contrapesos.	NO		
35	Limpieza integral de cajas de ascensores.	NO		
36	Limpieza de cuadro de comando.	NO		
37	Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y relés.	2/4	✓	
38	Limpieza integral de sala de máquina.	3/8	✓	
39	Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de func. del contacto contra rotura de cable.	2/6	✓	

Fecha de recepción de la OT: 14/04/23 | Fecha de recepción de los trabajos: 28/04/23 | Plazo Ejecución: CUMPLE [✓] NO CUMPLE [ ]

OBSERVACIONES:

SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS	DPTO. DE SERV. GENERALES	PROVEEDOR
FIRMA Y ACLARACIÓN	Lic. Sebastián Sosa Ortiz, Dpto. de Servicios Generales, FIRMA Y ACLARACIÓN	TK Elevadores Paraguay S.R.L. RUC: 80025240 - 3 Av. Sisebuño Casco N° 5115 c/ Avda. Boggiani, FIRMA Y ACLARACIÓN
Fecha: 28/04/23	Fecha: 28/04/23.	Fecha: 28/04/23

ANDE

Orden de Entrega Bien / Servicio / Obra
N° 5020000967

Administración Nacional de Electricidad
RUC: 80009735-1

Fecha Impresión: 20.06.2023
Impreso por: ASU04770

Proveedor/Contratista: THYSSENKRUPP ELEVADORES SRL (1000000645)	DSA/DSG - Departamento de Servicios Generales
Dirección: AVDA MARISCAL LOPEZ 121 **RUC:** 80025240-3 **Email:** cynthia.mendez@thyssenkrupp.com **Télefono:** 206007 - 202993	**Fecha Emisión OE:** 17.05.2023 **Nro Contrato SAP:** 3030000038 **Nro Contrato ANDE:** 56694/2022 **Fecha de Envio por correo:** **Fecha tope de Entrega:** 17.05.2023

SE SOLICITA PROVEER LOS ITEMS DESCRITOS SEGÚN CONTRATO DE LA CD NRO 6529/2022 - 'Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Ascensores instalados en Edificios de la Institución, bajo la modalidad de Contrato Abierto' con ID de PAC: 405004

Item	Material SAP	Denominación	Cantidad	UM	Lugar de Entrega	Precio Unit O.E. PYG (Iva Incluido)	Precio O.E. PYG (Iva Incluido)
1	71000532	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR_MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 5 ASCENSORES INSTALADOS EN EL EDIFICIO MB4 Y ENZO DEBERNARDI	1	UN	Metropolitana-Oficina Central	3.866.700	3.866.700
TOTAL IVA INCLUIDO:							3.866.700

Observaciones: CORRESPONDE AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ABRIL 2023

TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.

Otras Actividades especializadas de construcción n.p.c.
Otras instalaciones de construcción
Mantenimiento y asistencia técnica de ascensores, escaleras mecánicas y montacargas

FACTURA

TTE 1° Sindulfo Casco 5119 entre Dr. Guido Boggiani y Cnel. Mongelos Teléf: (595) 21 4125000, Fax: (595) 21 4125000 Central: 4125000 e-mail: gerencia.paraguay@tkelevator.com - Asunción - Paraguay	N° 001 - 004 - 0006886	Timbrado n° 16147265 Fecha inicio vigencia 16/01/2023 Fecha fin vigencia: 31/01/2024 **RUC: 80025240-3**
Nombre: ANDE - ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD Direccion: CALLE ESPANA N. 1268 CASI PADRE CARDOZO, ASUNCIÓN, CAPITAL, PARAGUAY	FECHA EMISIÓN	14-06-2023
Nota Remisión:	FECHA VENCIMIENTO	14-07-2023
RUC: 80009735-1 Tel.: () 595 21 211001 / 211020	CODIGO INTERNO	90722

COD.	CLASE DE MERCADORIAS Y/O SERVICIOS	CANT.	PRECIO UNIT.	VALOR DE VENTA		
				EXENTAS	IVA (5%)	IVA (10%)
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ABRIL 2023 N° O.C 5020000967	1	3.866.700			3.866.700

VALOR PARCIAL			3.866.700
TOTAL A PAGAR (en letras): TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS			3.866.700
LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%)	(10%) 351.518	TOTAL IVA: 351.518	
T/C:	O/C: 90722	T/P: 30 DIAS	

"Favor depositar a las siguientes cuentas a nombre de TK Elevadores Paraguay S.R.L.:
Banco Itaú cuenta Guaranies: 41699/3 cuenta Dolares: 1536471/3

Informar los datos necesarios para identificar el depósito: Nombre de la empresa y N° de Factura.
Si es necesario, envie correo a: CSC-LATAM-COBR@tkelevator.com, sanie.paredes@tkelevator.com
Agradecemos su pronto pago con el fin de evitar sanciones y suspensiones en el servicio realizado por nuestra empresa."

ORIGINAL ADQUIRENTE