MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Capital del Agro

Contrato N°04/2022
CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD (PLURIANUAL)

Entre la MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO, domiciliada en Avda. Mcal. López y Eusebio Ayala, Ciudad de San Alberto, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. Carlos Alberto Ramírez López, con Cédula de Identidad N° 3.685.105, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **ING. RONNY JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ, con RUC N° 2493847-5**, domiciliada en Adva. Luis Alberto del Paraná y Indio Guaraní – Barrio 29 de septiembre, Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Ronny Javier González González, con cédula de identidad N° 2.493.847, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es: CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD (PLURIANUAL).

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 418.901.

Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 418.901 año 2023.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2022 (Plurianual), convocado por la Municipalidad de San Alberto. La adjudicación fue realizada según acto administrativo: Resolución IM N° 1.226/2022. ----------

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO
CAPITAL DEL AGRO
INTENDENCIA

M.SC.Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 2450

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE N° 01 Construcción de 1 Aula en el Colegio Agropecuario Sede Tutorial EMA					
ÍTEM	TRABAJOS	UN	CANT.	P RECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Trabajos preliminares				
1	Cartel de Obra	m2	2,00	553.425	1.106.850
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	63,63	5.333	339.339
3	Replanteo y marcación	m2	63,63	7.000	445.410
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	6,50	343.341	2.231.717
	Estructura de H°A°				0
5	Viga de H° A° 45x20 cm y dado de H° A°	m3	0,80	1.870.750	1.496.600
6	Encadena inferior y superior de H° A° 15x30 cm	m3	3,35	1.870.750	6.267.013
7	Zapata de H°A°	m3	0,26	1.870.750	486.395
8	Columna de H°A°	m3	0,35	1.870.750	654.763
9	Losa sobre puerta	m3	0,10	1.884.929	188.493
	Muro de nivelación				0
10	Mampostería de nivelación de 30 cm	m2	11,50	155.943	1.793.345
11	Relleno y apisonado de interiores	m3	58,00	116.713	6.769.354
	Aislación asfáltica				0
12	De Paredes	m2	13,50	70.469	951.332
	Muros de Elevación				0
13	Mampostería de 30 cm para revocar	m2	45,80	147.774	6.768.049
14	Mampostería de 15 cm para revocar	m2	34,40	84.533	2.907.935
15	En varillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12,00	23.525	282.300
	Techo				0
16	Techo con teja y tejuelon tirante de HºAº fijado con planchuela metálica en las enmiendas - con isolant 5 mm.	m2	83,70	356.035	29.800.130
	Revoques				0
17	Paredes interior, exterior, pilares y vigas	m2	193,25	35.104	6.783.848
	Piso				0
18	Contrapiso de H° de cascotes	m2	58,00	40.000	2.320.000
19	Carpeta de nivelación	m2	58,00	36.667	2.126.686

M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 7450

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO
CAPITAL DEL AGRO
INTENDENCIA

20	Piso cerámico en aula y galería (pi 4) esmaltado de alto trafico	m2	58,00	88.406	5.127.548
21	Zócalo embutido	ml	33,35	26.156	872.303
22	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común 80 cm	m2	28,16	76.888	2.165.166
	Aberturas de madera:				0
23	Puerta tablero de 1,10 x 2,10 m	un	1,00	1.981.404	1.981.404
	Aberturas metálicas				0
24	Ventanas tipo balancines 1,60x1,20 m	m2	7,68	305.247	2.344.297
	Pinturas				0
25	De tejuelones y tirantes (Color a Definir por la Fiscalización)	m2	83,70	19.789	1.656.339
26	Pared látex acrílica interior exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos	m2	193,25	48.059	9.287.402
27	De abertura metálicas	m2	15,36	24.414	374.999
28	De abertura de madera con barniz	m2	4,65	24.414	113.525
29	De canaletas	ml	32,75	18.456	604.434
	Desagüe Pluvial				0
30	Canaleta y caño de bajada N.º 26 - desarrollo 33 cms.	ml	32,75	73.242	2.398.676
	Instalación eléctrica				0
31	Instalación Eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	gl	1,00	3.365.919	3.365.919
32	Artefactos Eléctricos (4 Elementos Fluorescentes de 2 x 40 whtas, 2 Ventiladores) en Galería (1 Fluorescente de 1 x40 whats)	gl	1,00	3.032.585	3.032.585
	Mobiliarios:				0
33	Pizarrón con marco de aluminio	gl	1,00	1.112.829	1.112.829
	Limpieza final				0
34	Limpieza final	gl	1,00	1.058.240	1.058.240
	TOTAL IVA INCLUIDO				109.215.225

LOTE N° 02 Reparación de dos aulas en la Esc. Bas. N° 3347 San Alberto Magno					
ÍTEM	**TRABAJOS**	**UN**	**CANT.**	**P RECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	PLANTA BAJA				
1	**Trabajos Preliminares**	**GL**	**1**	**3.986.995**	**3.986.995**
1.1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	m2	2,00	586.758	1.173.516
1.2	Retiro de Ventanas y Puertas	un	9,00	60.967	548.703
1.3	Retiro de Piso Existente	m2	131,28	8.583	1.126.776
1.4	Reparación de Fisuras	gl	1,00	1.138.000	1.138.000

M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 2450

CAPITAL DEL AGRO
INTENDENCIA

2	**Aberturas**	GL	1	15.690.435	15.690.435
2.1	Ventana de Vidrio templado de 8 mm	m2	12,60	600.498	7.566.275
2.2	Puerta tablero con marco y contra marco (0,90x2,10) m incluye cerradura	un	4,00	2.031.040	8.124.160
3	**Estructura Metálica**	GL	1	4.468.995	4.468.995
3.1	Reja en Ventanas	m2	16,66	268.247	4.468.995
4	**Piso**	GL	1	21.468.762	21.468.762
4.1	Carpeta de nivelación	m2	131,28	39.333	5.163.636
4.2	Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	m2	131,28	90.740	11.912.347
4.3	Zócalo cerámico	ml	69,22	26.969	1.866.794
4.4	Guarda Obra de Baldoson de Hº con cordón de ladrillo común	m2	27,00	93.555	2.525.985
5	**Instalación Eléctrica**	GL	1	10.128.406	10.128.406
5.1	Caja de llaves seccional, con 3 termo magnética tipo francesa en cada aula (1 circuito para Luces y tomada corriente y 1 circuito para A. A.)	un	2,00	780.385	1.560.770
5.2	Luces y tomacorriente (3), con cables de 2mm y 4 mm	un	2,00	1.828.333	3.656.666
5.3	Luminaria Led 30x30, 4 por aula (incluye cableado)	un	8,00	197.271	1.578.168
5.4	Fluorescente de 1 elemento y 40 watts, con Fotocélula, para encendido automático colocar previa autorización de la fiscalización (incluye cableado)	un	2,00	135.063	270.126
5.5	Provisión y colocación de 2 ventiladores por aulas	un	4,00	670.367	2.681.468
5.6	Alimentación para circuito de A. A.	un	2,00	190.604	381.208
6	**Pintura**	GL	1	23.097.462	23.097.462
6.1	De pared interior con sellador, enduido y pintura a dos manos	m2	181,22	45.579	8.259.826
6.2	De pared exterior con sellador, enduido y pintura a dos manos	m2	143,16	45.579	6.525.090
6.3	De abertura de madera	m2	30,24	28.747	869.309
6.4	De Losa	m2	190,66	28.747	5.480.903
6.5	Pizarrón con marco y porta tiza	un	2,00	981.167	1.962.334
	PLANTA ALTA				
7	**Trabajos Preliminares**	GL	1	4.698.177	4.698.177
7.1	Retiro de Ventanas y Puertas	un	8,00	57.967	463.736
7.2	Retiro de Piso Existente	m2	155,50	8.250	1.282.875
7.3	Reparación de Fisuras	gl	1,00	1.238.000	1.238.000
7.4	Retiro de techo Existente	m2	202,00	8.483	1.713.566
8	**Aberturas**	GL	1	15.765.998	15.765.998

M.Sc. Ing. Civil Konny González
Reg. MOPC 2450

CAPITAL DEL AGRO
INTENDENCIA

8.1	Ventana de Vidrio templado de 8 mm	m2	16,20	587.832	9.522.878
8.2	Puerta tablero con marco y contra marco (0,90x2,10) m incluye cerradura	un	3,00	2.081.040	6.243.120
9	**Estructura Metálica**	**GL**	**1**	**6.181.384**	**6.181.384**
9.1	Reja en Ventanas	m2	21,42	288.580	6.181.384
10	**Piso**	**GL**	**1**	**24.251.251**	**24.251.251**
10.1	Carpeta de nivelación (incluye escalara)	m2	168,00	38.667	6.496.056
10.2	Cerámico en aulas, galería y escalera (pi 4) Esmaltado de alto trafico	m2	168,00	92.740	15.580.320
10.3	Zócalo cerámico	ml	78,70	27.635	2.174.875
11	**Techo**	**GL**	**1**	**76.687.118**	**76.687.118**
11.1	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 40 mm. Sobre correa de perfil "C". Según detalle de plano	m2	202,00	369.369	74.612.538
11.2	Cumbrera	ml	20,00	103.729	2.074.580
12	**Desagüe pluvial**	**GL**	**1**	**5.982.711**	**5.982.711**
12.1	Canaletas	ml	39,00	74.725	2.914.275
12.2	Bajadas	ml	42,00	73.058	3.068.436
13	**Instalación Eléctrica**	**GL**	**1**	**10.334.073**	**10.334.073**
13.1	Caja de llaves seccional, con 3 termo magnética tipo francesa en cada aula (1 circuito para Luces y tomada corriente y 1 circuito para A. A.)	un	3,00	775.385	2.326.155
13.2	Luces y tomacorriente (3), con cables de 2mm y 4 mm	un	3,00	505.167	1.515.501
13.3	Luminaria Led 30x30, 4 por aula (incluye cableado)	un	12,00	197.271	2.367.252
13.4	Fluorescente de 1 elemento y 40 watts, con Fotocélula, para encendido automático colocar previa autorización de la fiscalización (incluye cableado)	un	3,00	133.396	400.188
13.5	Provisión y colocación de 2 ventiladores por aulas	un	5,00	627.033	3.135.165
13.6	Alimentación para circuito de A. A.	un	3,00	196.604	589.812
14	**Pintura**	**GL**	**1**	**27.780.225**	**27.780.225**
14.1	De pared interior con sellador, enduido y pintura a dos manos	m2	221,00	45.913	10.146.773
14.2	De pared exterior con sellador, enduido y pintura a dos manos	m2	165,40	45.913	7.594.010
14.3	De abertura de madera	m2	11,34	30.414	344.895
14.4	De Madera	m2	202,00	20.456	4.132.112
14.5	De Rejas de Protección	m2	36,00	21.123	760.428
14.6	Pizarrón con marco y porta tiza	un	3,00	959.500	2.878.500

M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 2450

CAPITAL DEL AGRO
INTENDENCIA

14.7	De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.	ml	81,00	23.747	1.923.507
15	**Limpieza Final**	**GL**	**1**	**1.718.240**	**1.718.240**
15.1	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	1.718.240	1.718.240
	TOTAL, IVA INCLUIDO				252.240.232

LOTE N° 03 Construcción de 2 Aulas - Centro de Educación Media para Jóvenes y Adultos

ÍTEM	TRABAJOS	UN	CANT.	P RECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Trabajos preliminares				
1	Cartel de Obra 1 x 2 m (obs: estructura metálica)	m2	2,00	576.758	1.153.516
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	124,70	5.833	727.375
3	Replanteo	m2	124,70	7.267	906.195
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	12,40	423.341	5.249.428
	Estructura de H°A°				0
5	Viga de H° A° 45x20 cm y dado de H° A°	m3	1,37	1.184.084	1.622.195
6	Encadenado inferior y superior de H° A° 15x30 cm	m3	4,25	1.754.084	7.454.857
7	Viga de H° A° de 15x20 cm	m2	0,45	1.754.084	789.338
8	Losa H° A° sobre puerta	m3	0,15	2.011.595	301.739
	Muro de nivelación				0
9	De 30cm	m2	9,40	135.943	1.277.864
10	Relleno y apisonado de interiores	m3	124,70	110.046	13.722.736
	Aislación asfáltica				0
11	De Paredes	m2	35,47	65.469	2.322.185
	Muros de Elevación				0
12	De 0,30 para revocar	m2	72,45	141.774	10.271.526
13	De 0,15 para revocar	m2	94,55	74.533	7.047.095
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	25,60	20.585	526.976
	Pilares				0
15	De 0,45 x 0,45 visto para corredor; rellenado con HºAº	ml	13,00	158.313	2.058.069
	Techo				0
16	Techo con teja y tejuelon tirante de HºAº con isolant 5 mm	m2	158,20	324.369	51.315.176
	Revoques				0
17	Paredes interior, exterior, pilares y vigas	m2	379,15	35.771	13.562.575
	Piso				0
18	Contrapiso de H° de cascotes	m2	114,25	40.000	4.570.000
19	Carpeta de nivelación	m2	114,25	39.000	4.455.750
20	Piso cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	m2	114,25	86.240	9.852.920

M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 2450

CAPITAL DEL AGRO
INTENDENCIA

21	Zócalo	ml	74,25	26.822	1.991.534
22	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común 80 cm	m2	75,64	86.888	6.572.208
	Aberturas de madera:				0
23	Puerta tablero de 1,20 x 2,10 m	un	2,00	1.707.707	3.415.414
	Aberturas metálicas				0
24	Ventana vidrio 8 mm	m2	14,10	468.580	6.606.978
25	Reja metálica pintada	un	14,10	331.913	4.679.973
	Pinturas				0
26	De tejuelones y tirantes (Color a Definir por la Fiscalización)	m2	158,20	20.456	3.236.139
27	Pared látex exterior texsturado y interior enduido liso, sellador y pintura a dos manos	m2	379,15	48.726	18.474.463
28	De abertura metálicas	m2	30,72	25.081	770.488
29	De abertura de madera con barniz	m2	10,08	25.747	259.530
30	De canaletas	ml	30,00	18.789	563.670
	Desagüe Pluvial				0
31	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ml	58,60	63.575	3.725.495
	Instalación eléctrica				0
32	Instalación Eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos) incluye una toma para aire acondicionado p/ cada aula	un	2,00	1.721.500	3.443.000
33	Artefactos Eléctricos (4 Elementos Fluorescentes de 2 elementos Led) en Galería y parte posterior (2 Fluorescente de 1 elemento Led) p/ cada aula	un	2,00	1.848.167	3.696.334
34	Ventilador	un	4,00	127.396	509.584
	Mobiliarios:				0
35	Pizarra (3.60 x 1.20m) con marco y porta pincel de aluminio a lo largo	un	2,00	1.449.500	2.899.000
	Limpieza final				0
36	Limpieza final y imprevistos	gl	1,00	1.524.909	1.524.909
	TOTAL, IVA INCLUIDO				201.562.734

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 563.018.191 (guaraníes: quinientos sesenta y tres millones dieciocho mil ciento noventa y uno, IVA INCLUIDO).**

M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 2450

CAPITAL DEL AGRO
INTENDENCIA

Plazo, lugar y condiciones de la obra

N°	Descripción	Ubicación	Plazo
1	**Construcción de 1 Aula en el Colegio Agropecuario Sede Tutorial EMA**	Colegio Agropecuario Sede Tutorial EMA de Ciudad de San Alberto	90 días posterior a la firma del orden de inicio.
2	**Reparación de dos aulas en la Esc. Bas. N° 3347 San Alberto Magno**	Esc. Bas. N° 3347 San Alberto Magno de Ciudad de San Alberto	90 días posterior a la firma del orden de inicio.
3	**Construcción de 2 Aulas - Centro de Educación Media para Jóvenes y Adultos**	Centro de Educación Media para Jóvenes y Adultos de Ciudad de San Alberto	90 días posterior a la firma del orden de inicio.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: secretaria general de la Municipalidad de San Alberto.

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No aplica.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente Pliego de Bases y Condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía será del 5% del monto total del presente contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 2450

CAPITAL DEL AGRO
INTENDENCIA

Descripción de las obras

CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD (PLURIANUAL).

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Alberto, República del Paraguay, a los 23 días del mes de enero de 2.023.

POR LA MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO.

ABG. CARLOS ALBERTO RAMIREZ
INTENDENTE MUNICIPAL

CAPITAL DEL AGRO
INTENDENCIA

POR EL PROVEEDOR

ING. RONNY JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ
REPRESENTANTE LEGAL

M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 7450