CONTRATO IM/UOC Nº 19/2019
CONTRATACIÓN VIA EXCEPCION A LA LICITACION Nº 08/2019 ID 371822
RESTAURACION DE BLOQUES DE AULAS, DIRECCION, SANITARIOS Y BIBLIOTECA DE LA ESCUELA BASICA Nº 899 ROBERT F. KENNEDY DE LA COMPAÑIA RINCON GUAZU DEL DISTRITO DE YBYCUI (PLURIANUAL 2019/2020)

Entre la **MUNICIPALIDAD DE YBYCUI,** domiciliada en las calles General Caballero esquina Teniente Goiburu, de la ciudad de YBYCUI, República del Paraguay, representada para este acto por la señora María del Carmen Benítez, Intendenta Municipal y la señora Ingrid Beatriz Santacruz, Secretaria General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal ATLANTIC CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTOS con RUC 4819165-5 cuyo representante legal es la señora María Yudit Dávalos Ayala con cedula de Identidad Nº 4819165, con domicilio en la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " **RESTAURACION DE BLOQUES DE AULAS, DIRECCION, SANITARIOS Y BIBLIOTECA DE LA ESCUELA BASICA Nº 899 ROBERT F. KENNEDY DE LA COMPAÑIA RINCON GUAZU DEL DISTRITO DE YBYCUI (PLURIANUAL 2019/2020)**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

RESTAURACION DE BLOQUES DE AULAS, DIRECCION, SANITARIOS Y BIBLIOTECA DE LA ESCUELA BASICA Nº 899 ROBERT F. KENNEDY DE LA COMPAÑIA RINCON GUAZU DEL DISTRITO DE YBYCUI (PLURIANUAL 2019/2020)

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

Carta o nota de invitación, adendas en caso de que la hubiere,
Contrato u orden de compra o servicio, de conformidad a la proforma elaborada por la DNCP,

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:
Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 371822.
El Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION VIA EXCEPCION A LA LICITACION Nº 08/2019 CON ID Nº 371822, convocado por la MUNICIPALIDAD DE YBYCUI. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°119/2019.

4. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS:

ESCUELA BASICA Nº 899 ROBERT F. KENNEDY - COMPAÑÍA RINCON GUAZU DISTRITO DE YBYCUI					
REPARACION DE BLOQUES DE AULAS, DIRECCION, BIBLIOTECA - SECTOR I					
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
1	**72102802-003**	**Restauracion de aulas**	**1**	**gl**	**209.996.000**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1.1	Cartel de obra	un	1,00	1.000.000	1.000.000
1.2	Vallado y protección de obra	gl	1,00	1.200.000	1.200.000

MUNICIPALIDAD DE YBYCUI SECRETARIA
Ingrid B. Santacruz B.
Secretaria General

Atlantic CONSTRUCTORA
RUC: 4819165 - 5

Municipalidad de Ybycui Intendencia
María del Carmen Benitez Diaz
Intendenta Municipal Ybycui

1.3	Demolición de techo de tejas, tejuelitas y maderamen con recuperacion	m2	324,00	35.000	11.340.000
1.4	Demoliciones de aberturas de madera	un	16,00	35.000	560.000
1.5	Demolicion de muro de 0,30 necesarios para viga, cadena y dados de hormigon	m2	74,50	35.000	2.607.500
1.6	Demolicion de pilar de mamposteria, nivelacion y cimientos	gl	1,00	600.000	600.000
1.7	Excavacion de suelo para cimiento	m3	0,50	320.000	160.000
1.8	Zapatas de Ho Ao 0,80mx0,40m	m3	0,30	1.800.000	540.000
1.9	Pilar de Ho Ao 0,28mx0,28m	m3	0,25	2.900.000	725.000
1.10	Encadenado superior de Ho Ao (0,27mx0,30m)	m3	8,10	2.500.000	20.250.000
1.11	Viga de Ho Ao cumbrera (0,60mx0,20m)	m3	3,95	2.500.000	9.875.000
1.12	Viga de Ho Ao galeria (0,40mx0,20m)	m3	2,85	2.500.000	7.125.000
1.13	Muro de nivelacion de 0,30 de ladrillo macizos para revocar (necesarios para reconstruir muros demolidos)	m2	56,50	140.000	7.910.000
1.14	Envarillado sobre aberturas (2/8)	m	96,10	15.000	1.441.500
1.15	Techo de tejas y tejuelones sobre estructura de madera existente	m2	324,00	135.000	43.740.000
1.16	Remplazo parcial de maderamen del techado	gl	1,00	9.950.000	9.950.000
1.17	Revoque de muro intervenidos (interior y exterior una capa)	m2	150,00	45.000	6.750.000
1.18	Revoque de viga de Ho Ao	m2	93,30	45.000	4.198.500
1.19	Reparacion de revoques en zonas criticas	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
1.20	Reparacion de pisos calcarea roja	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
1.21	Reparaciones de zocalos calcarea roja	gl	1,00	480.000	480.000
1.22	Guarda obra de alisada de cemento 0,60m de ancho	m2	33,50	80.000	2.680.000
1.23	Caminero 1,20m de ancho 5,20	m2	6,25	90.000	562.500
1.24	Reparacion del Borde mastil	gl	1,00	350.000	350.000
1.25	Provision y colocacion de puerta metalica de 1,00mx2,10m	un	5,00	1.100.000	5.500.000
1.26	Provision y colocacion de ventana tipo balancin de 1,50x1,20 con vidrio	un	10,00	650.000	6.500.000
1.27	Reja metalica fija 1,5mx1,7m	un	1,00	450.000	450.000
1.28	Porton metalico tipo reja 1,5mx1,7m	un	1,00	450.000	450.000
1.29	Pintura interior de pared al latex	m2	405,00	30.000	12.150.000
1.30	Pintura exterior de pared al latex	m2	315,00	30.000	9.450.000
1.31	Pintura de viga al latex	m2	93,30	30.000	2.799.000
1.32	Pintura de puertas de metal con esmalte sintetico	m2	37,00	30.000	1.110.000
1.33	Pintura de ventanas tipo balancin con esmalte	m2	26,00	30.000	780.000
1.34	Pintura de Techo	m2	324,00	30.000	9.720.000
1.35	Pintura de canaletas y bajadas	m	72,40	25.000	1.810.000
1.36	Canaletas Nº 26 de desarrollo 33cm	m	42,40	55.000	2.332.000
1.37	Bajadas de desague	m	30,00	55.000	1.650.000

MUNICIPALIDAD DE YBYCUI SECRETARIA

Ingrid B. Santacruz
Secretaria General

Atlantic CONSTRUCTORA
RUC: 4819165 - 5

Municipalidad de Ybycuí Intendencia

María Del Carmen Benítez Díaz
Intendenta Municipal Ybycuí

1.38	Pozo ciego 2,00m, camara septica 1,00mx1,20m, registro 0,45mx0,45m de sanitario existente	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
1.39	Provision y colocacion de pizarron 3,35x1,20/0,70	un	1,00	400.000	400.000
1.40	Reparacion de caminero al sanitario 1,20	gl	1,00	950.000	950.000
1.41	Reparacion de instalacion electrica	gl	1,00	800.000	800.000
1.42	Provision de artefactos electricos	gl	1,00	10.800.000	10.800.000
1.43	Limpieza de obras	gl	1,00	800.000	800.000
		Total SECTOR I			**209.996.000**
	REPARACION DE BLOQUES DE SANITARIOS - SECTOR II				
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
2	**72102802-003**	**Restauracion de aulas**	**1**	**gl**	**16.910.900**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
2.1	Excavacion de suelo para cimiento	m3	2,00	35.000	70.000
2.2	Relleno y compactacion	m3	1,40	36.000	50.400
2.3	Cimiento de PBC ancho 0,60m de ancho x 0,60m de profundidad	m3	2,00	450.000	900.000
2.4	Encadenado inferior de Ho Ao (0,13mx0,30m)	m3	0,50	2.500.000	1.250.000
2.5	Muro de nivelacion de 0,30 de ladrillo macizos	m2	0,45	140.000	63.000
2.6	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillo macizos para revocar	m2	15,50	85.000	1.317.500
2.7	Envarillado sobre aberturas (2/8)	m	5,50	25.000	137.500
2.8	Techo de tejas y tejuelones sobre estructura de madera existente	m2	4,20	350.000	1.470.000
2.9	Puerta placa de 1,00mx2,10m (incluye marco y contramarco)	un	1,00	900.000	900.000
2.10	Ventana tipo balancin 0,60mx0,40m	un	1,00	160.000	160.000
2.11	Revoque a una capa 1,5cm	m2	31,00	45.000	1.395.000
2.12	Revoque con hidrofugos	m2	14,00	45.000	630.000
2.13	Azulejos ceramicos	m2	14,50	85.000	1.232.500
2.14	Piso ceramico antideslizante	m2	3,00	80.000	240.000
2.15	Instalacion hidrosanitarios	gl	1,00	350.000	350.000
2.16	Registro cloacal 0,45mx0,45m, camara septica 1,00x1,00, pozo ciego 1,50m con conexión al sanitario	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
2.17	Artefactos y griferias	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
2.18	Instalacion electrica	gl	1,00	500.000	500.000
2.19	Pintura de muros al latex	m2	33,00	30.000	990.000
2.20	Pintura de Techo	m2	4,00	30.000	120.000
2.21	Pintura de aberturas	m2	4,50	30.000	135.000
		Total SECTOR II			**16.910.900**
		Total SECTOR I Y SECTOR II			**226.906.900**

Total: 226.906.900.-

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Doscientos Veintiséis Millones Novecientos Seis Mil Novecientos.

MUNICIPALIDAD DE YBYCUI SECRETARIA
Ingrid B. Santacruz B.
Secretaria General

Atlantic CONSTRUCTORA
RUC: 4819165 - 5

Municipalidad de Ybycuí Intendencia
María Del Carmen Benítez Díaz
Intendenta Municipal Ybycuí

El Proveedor se compromete a proveer los bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

5. VIGENCIA DEL CONTRATO:
El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

6. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES O PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:
Los bienes o servicios deben ser entregados o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Nota o Carta de Invitación, en la siguiente dirección: *SEGUN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.*

7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES O SERVICIOS REQUERIDOS:

Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**
1	**72102802-003**	**Restauracion de aulas**	**1**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1.1	Cartel de obra	un	1,00
1.2	Vallado y protección de obra	gl	1,00
1.3	Demolición de techo de tejas, tejuelitas y maderamen con recuperacion	m2	324,00
1.4	Demoliciones de aberturas de madera	un	16,00
1.5	Demolicion de muro de 0,30 necesarios para viga, cadena y dados de hormigon	m2	74,50
1.6	Demolicion de pilar de mamposteria, nivelacion y cimientos	gl	1,00
1.7	Excavacion de suelo para cimiento	m3	0,50
1.8	Zapatas de Ho Ao 0,80mx0,40m	m3	0,30
1.9	Pilar de Ho Ao 0,28mx0,28m	m3	0,25
1.10	Encadenado superior de Ho Ao (0,27mx0,30m)	m3	8,10
1.11	Viga de Ho Ao cumbrera (0,60mx0,20m)	m3	3,95
1.12	Viga de Ho Ao galeria (0,40mx0,20m)	m3	2,85
1.13	Muro de nivelacion de 0,30 de ladrillo macizos para revocar (necesarios para reconstruir muros demolidos)	m2	56,50
1.14	Envarillado sobre aberturas (2/8)	m	96,10
1.15	Techo de tejas y tejuelones sobre estructura de madera existente	m2	324,00
1.16	Remplazo parcial de maderamen del techado	gl	1,00
1.17	Revoque de muro intervenidos (interior y exterior una capa)	m2	150,00
1.18	Revoque de viga de Ho Ao	m2	93,30
1.19	Reparacion de revoques en zonas criticas	gl	1,00
1.20	Reparacion de pisos calcarea roja	gl	1,00

MUNICIPALIDAD DE YBYCUI
SECRETARIA
Ingrid B. Sanchez B.
Secretaria General

Atlantic CONSTRUCTORA
RUC: 4819165 - 5

Municipalidad de Ybycuí
Intendencia
María Del Carmen Benítez Díaz
Intendenta Municipal Ybycuí

1.21	Reparaciones de zocalos calcarea roja	gl	1,00
1.22	Guarda obra de alisada de cemento 0,60m de ancho	m2	33,50
1.23	Caminero 1,20m de ancho 5,20	m2	6,25
1.24	Reparacion del Borde mastil	gl	1,00
1.25	Provision y colocacion de puerta metalica de 1,00mx2,10m	un	5,00
1.26	Provision y colocacion de ventana tipo balancin de 1,50x1,20 con vidrio	un	10,00
1.27	Reja metalica fija 1,5mx1,7m	un	1,00
1.28	Porton metalico tipo reja 1,5mx1,7m	un	1,00
1.29	Pintura interior de pared al latex	m2	405,00
1.30	Pintura exterior de pared al latex	m2	315,00
1.31	Pintura de viga al latex	m2	93,30
1.32	Pintura de puertas de metal con esmalte sintetico	m2	37,00
1.33	Pintura de ventanas tipo balancin con esmalte	m2	26,00
1.34	Pintura de Techo	m2	324,00
1.35	Pintura de canaletas y bajadas	m	72,40
1.36	Canaletas Nº 26 de desarrollo 33cm	m	42,40
1.37	Bajadas de desague	m	30,00
1.38	Pozo ciego 2,00m, camara septica 1,00mx1,20m, registro 0,45mx0,45m de sanitario existente	gl	1,00
1.39	Provision y colocacion de pizarron 3,35x1,20/0,70	un	1,00
1.40	Reparacion de caminero al sanitario 1,20	gl	1,00
1.41	Reparacion de instalacion electrica	gl	1,00
1.42	Provision de artefactos electricos	gl	1,00
1.43	Limpieza de obras	gl	1,00

REPARACION DE BLOQUES DE SANITARIOS - SECTOR II			
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**
2	**72102802-003**	**Restauracion de aulas**	**1**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
2.1	Excavacion de suelo para cimiento	m3	2,00
2.2	Relleno y compactacion	m3	1,40
2.3	Cimiento de PBC ancho 0,60m de ancho x 0,60m de profundidad	m3	2,00
2.4	Encadenado inferior de Ho Ao (0,13mx0,30m)	m3	0,50
2.5	Muro de nivelacion de 0,30 de ladrillo macizos	m2	0,45
2.6	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillo macizos para revocar	m2	15,50
2.7	Envarillado sobre aberturas (2/8)	m	5,50
2.8	Techo de tejas y tejuelones sobre estructura de madera existente	m2	4,20
2.9	Puerta placa de 1,00mx2,10m (incluye marco y contramarco)	un	1,00
2.10	Ventana tipo balancin 0,60mx0,40m	un	1,00

2.11	Revoque a una capa 1,5cm	m2	31,00
2.12	Revoque con hidrofugos	m2	14,00
2.13	Azulejos ceramicos	m2	14,50
2.14	Piso ceramico antideslizante	m2	3,00
2.15	Instalacion hidrosanitarios	gl	1,00
2.16	Registro cloacal 0,45mx0,45m, camara septica 1,00x1,00, pozo ciego 1,50m con conexión al sanitario	gl	1,00
2.17	Artefactos y griferias	gl	1,00
2.18	Instalacion electrica	gl	1,00
2.19	Pintura de muros al latex	m2	33,00
2.20	Pintura de Techo	m2	4,00
2.21	Pintura de aberturas	m2	4,50

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:
La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE YBYCUI.-

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 05% del monto total del contrato.

10. MULTAS:
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inciso c) de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas"; caso contrario, deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el Artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO:
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN:
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

MUNICIPALIDAD DE YBYCUI SECRETARIA
Ingrid B. Santacruz B.
Secretaria General
Atlantic CONSTRUCTORA
RUC: 4819165 - 5
Municipalidad de Ybycuí Intendencia
María Del Carmen Benítez Díaz
Intendenta Municipal Ybycuí

Municipalidad de Ybycuí

Avenida Gral. Caballero esquina Tte. Goiburú

Telefax: (0534) 226-396

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Ybycuí, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay, a los 01 días del mes de noviembre de 2019.

MUNICIPALIDAD DE YBYCUI SECRETARIA

Ingrid Beatriz Santacruz
Secretaria General

Municipalidad de Ybycuí Intendencia

María del Carmen Benítez
Intendenta Municipal

María Yudit Dávalos Ayala
ATLANTIC CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTOS
El Contratista

Atlantic CONSTRUCTORA
RUC: 4819165 - 5