CONTRATO IM/UOC Nº 22/2019
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 16/2019 ID 368314
CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 111 ANDRES BELLO DE LA CIUDAD DE QUIINDY (PLURIANUAL 2019/2020)

En el Distrito de Quiindy, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay, a los 05 día del mes de diciembre del año dos mil diecinueve, la Municipalidad de Quiindy, representada por la Señora Alba Acevedo de Bogado, Intendente Municipal y el señor Carlos María Velázquez, Secretario General respectivamente en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y , por la otra, la empresa unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad Nº 743841, con domicilio legal en la ciudad de Asunción, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como "**CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 111 ANDRES BELLO DE LA CIUDAD DE QUIINDY (PLURIANUAL 2019/2020)**".- cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 111 ANDRES BELLO DE LA CIUDAD DE QUIINDY (PLURIANUAL 2019/2020).

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Adenda Nº 01/2019 de fecha 25 de noviembre de 2019.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 368314.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.454

INTENDENCIA MUNICIPAL QUIINDY

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 16/2019, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Quiindy, según Resolución IM N° 195/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 206 /2019.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.

La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.048.315
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	900.000	900.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,74	4.900	459.326
1.3	Replanteo	m2	93,74	7.350	688.989
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	6.605.200
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Excavacion y Carga de Cimiento con P.B.C	m3	13,00	470.400	6.115.200
2.2	Excavacion para cimiento de pilar	gl	1,00	490.000	490.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	11.879.560
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Zapata de hormigon armado	m3	1,30	1.666.000	2.165.800
3.2	Pilar y tronco de pilar de Hº Aº 20X20	m3	1,20	1.764.000	2.116.800
3.3	Encadenado H°A° inferior	m3	1,68	1.764.000	2.963.520
3.4	Encadenado H°A°superior	m3	1,68	1.372.000	2.304.960

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

CME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.454

INTENDENCIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

3.5	Viga de H° A° Cumbrera y dado de H°A°	m3	1,04	1.764.000	1.834.560
3.6	Viga de H° A° de galeria	m3	0,42	1.176.000	493.920
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
4	**72131601-005**	**Mamposteria**	**1**	**GL**	**21.577.523**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
4.1	Nivelacion de 0,45m	m2	14,50	264.600	3.836.700
4.2	Nivelacion de 0,30	m2	16,04	180.320	2.892.333
4.3	Relleno y Compactación	gl	1,00	784.000	784.000
4.4	Aislación Asfaltica de paredes	m2	46,10	24.500	1.129.450
4.5	Elevacion de 0,30 m con dos hiladas ladrillo comunes para asiento de tirantes	m2	69,46	92.000	6.390.320
4.6	Elevacion de 0,15 m con dos hiladas ladrillo comunes para asiento de tirantes	m2	84,14	68.000	5.721.520
4.7	Envarillado bajo abertura 2 ø 8 por hilada.(2 hiladas)	m	42,00	19.600	823.200
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
5	**72131601-007**	**Colocacion de Techo**	**1**	**GL**	**39.600.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
5.1	De tejas española, con tejuelon de 1a, tirante de Hº Aº, con isolant 2 mm.	m2	120,00	330.000	39.600.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
6	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**GL**	**10.607.520**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
6.1	Paredes interior a una capa con cal viva (filtrado)	m2	185,00	30.380	5.620.300
6.2	Paredes Exterior, con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado)	m2	108,00	33.320	3.598.560
6.3	Mochetas de aberturas	m	40,60	19.600	795.760
6.4	De pilares y Vigas en galeria	m	16,50	19.600	323.400
6.5	De viga cumbrera de HºAº	m	11,00	24.500	269.500
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**16.980.597**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de Hormigon de cascote	m2	89,74	37.240	3.341.918

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.454

INTENDENCIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

7.2	Carpeta para piso	m2	89,74	27.440	2.462.466
7.3	Ceramico en aulas y galeria (pi 5) Esmaltado de alto trafico	m2	89,74	93.100	8.354.794
7.4	Zocalo Ceramico	m	55,90	14.700	821.730
7.5	Guarda Obra Baldoson de Hormigon con contrapiso y corddon de ladrillo comun	m2	26,50	75.460	1.999.690
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**17.263.680**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	De puerta madera de 1,1 x 2,1 tablero	un	1,00	2.450.000	2.450.000
8.2	Puerta madera de 0,80 x2,10 - placa	un	3,00	1.078.000	3.234.000
8.3	Ventana corrediza con reja cuadriculadaexterna con pintura al horno	un	7,00	1.372.000	9.604.000
8.4	Vidrios de 3 mm	m2	12,60	156.800	1.975.680
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**13.987.050**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pared latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	m2	96,50	35.280	3.404.520
9.2	Pared latex acrilico exterior, con sellador y pintura a dos manos	m2	48,50	20.580	998.130
9.3	Pared sintetico a dos manos, con enduido en zocalos (1,50mts) en interior y exterior	m2	142,00	35.280	5.009.760
9.4	Pintura de Techo (Tirante de Hº Aº y Tejuelones)	m2	120,00	24.500	2.940.000
9.5	Barnizado de aberturas de madera	m2	16,00	26.460	423.360
9.6	Canaletas, antioxido y pintura final.	m	25,00	23.520	588.000
9.7	Bajadas, antioxido y pintura final.	m	16,00	23.520	376.320
9.8	Viga de Hº Aº de la cumbrera, con pintura al latex	m	12,00	20.580	246.960
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**7.541.100**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	m	41,00	93.100	3.817.100
10.2	Instacion de agua corriente	gl	1,00	1.764.000	1.764.000
10.3	Desague de pileta de cocina con	gl	1,00	1.960.000	1.960.000

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-304.434

INTENDENCIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

	griferias				
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**6.830.600**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Conexion a red interna segun reglamento de ANDE	gl	1,00	891.800	891.800
11.2	Provision e instalacion de luces y tomadas, con cables de 2mm y 4mm, con tapa ciega (a ser detrminada por la Fiscalizacion)	un	25,00	99.960	2.499.000
11.3	Provision e instalacion de Fluorescente de 3 elementos y 40 watts	un	1,00	284.200	284.200
11.4	Provision e instalacion de Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	un	8,00	235.200	1.881.600
11.5	Provision e instalacion de Fluorescente de 1 elementos y 40 watts	un	2,00	78.400	156.800
11.6	Provision e instalacion de Ventiladores de techo con caja metalica	un	3,00	372.400	1.117.200
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**2.200.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	2.200.000	2.200.000
	TOTAL GENERAL				**157.121.145**

El monto total del presente contrato es de Gs. 157.121.145.- (guaraníes, ciento cincuenta y siete millones ciento veintiún mil ciento cuarenta y cinco).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE QUIINDY.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

JME CONSTRUCCIONES

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a 150 (ciento cincuenta) días contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 111 ANDRES BELLO DE LA CIUDAD DE QUIINDY (PLURIANUAL 2019/2020).

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.454

INTENDENCIA MUNICIPAL QUIINDY

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Quiindy, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay al día 05 del mes diciembre y año 2019.

Carlos María Velázquez M.
Secretario General

Alba Acevedo de Bogado
Intendente Municipal

José María Enciso Vega
C.I. Nº 743841
JME CONSTRUCCIONES
EL CONTRATISTA

JME CONSTRUCCIONES