Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANA"
Tel. Fax: 0742 – 20020
Tel. 0742 – 20086
Itapúa – Paraguay
UNIDAD OPERATIVA
DE CONTRATACIONES

***CONTRATACIONES DIRECTA Nº03/2019.-***

Entre la Municipalidad de San Pedro del Paraná, domiciliada en la calle Paraná y Nicanor Torales, República del Paraguay, representada para este acto por el Arq. Domingo E. Cáceres C.I. N° con Cédula de Identidad N°906.680 en su carácter de Intendente Municipal, la Secretaria General, Lic. Arminda Roa de Sanabria, con C.I. Nº 1.002.076.-, quien concurre a efectos de refrendar la firma del primero; denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Construcciones zarza . , domiciliada en la Ciudad de Encarnación. B: Arroyo Pora, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr: Ceferiano Zarza . —, con Cédula de Identidad N° 2.296.529. , denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente :**"CONSTRUCCION AULA PRE ESCOLAR CON TECHO DE CHAPAS 5.80 X 6.80 -PARA LA ESCUELA BASICA N° 6575 JUAN JAVIER ROMERO- BARRIO SAN FRANCISCO ID N° 365929**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condicione;

**1. OBJETO:**

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de San Pedro del Paraná, contrata los servicios de la firma Construcciones Zarza - RUC: 2.296.529-7 para la **"CONSTRUCCION AULA PRE ESCOLAR CON TECHO DE CHAPAS 5.80 X 6.80 PARA LA ESCUELA BASICA N° 6575 JUAN JAVIER ROMERO- BARRIO SAN FRANCISCO ID N° 365929**", por un monto de Gs. 125.321.075 .- (Guaraníes Ciento veinticinco millones Trescientos veintiun mil setenta y cinco.)

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Construcciones Zarza
Ruc 2296529 - 7
Cel: (0985)701394

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Secretaria General

Lic. Arminda Roa de Sanabria
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA

Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Scanned by CamScanner

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.....

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 365929.-

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento **para la CONSTRUCCION AULA PRE ESCOLAR CON TECHO DE CHAPAS 5.80 X 6.80 PARA LA ESCUELA BASICA N° 6575 JUAN JAVIER ROMERO- BARRIO SAN FRANCISCO ID N° 365929**, convocado por la Municipalidad de San Pedro del Paraná, según resolución N° 2368/2019 La adjudicación fue realizada por Resolución N° 3116/2019.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha del orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA Secretaria General

Lic. Arminda Roa de Sanabria
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA INTENDENCIA

Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Construcciones Zaria
Ruc 2296529 - 7
Cel: (0985)701394

Scanned by CamScanner

Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANÁ
UNIDAD OPERATIVA
DE CONTRATACIONES
Tel. Fax: 0742 – 20020
Tel. 0742 – 20086
Itapúa – Paraguay

| Ítems del llamado CONSTRUCCION AULA PRE ESCOLAR CON TECHO DE CHAPAS 5.80 X 6.80 PARA LA ESCUELA BASICA N° 6575 JUAN JAVIER ROMERO- BARRIO SAN FRANCISCO con ID: 365929 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | | PREPARACION DE OBRA | Unidad Medida Global | 1 | | 7.500.000 |
| 1.1 | 72131601-002 | REPLANTEO GENERAL | Metros cuadrados | 95 | 5.000 | 475.000 |
| 1.2 | | EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PBC | Metros cúbicos | 17,5 | 280.000 | 4.900.000 |
| 1.3 | | CARTEL DE OBRA DIMENSIONES: 1,50 x 2,00 MTS | Unidad | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 1.4 | | VALLADO DE OBRAS 15 ML. x 1,50 MTS ALTURA | Metro lineal | 15 | 35.000 | 525.000 |
| 1.5 | | PLACA DE OBRA PARA INAUGURACION | Unidad | 1 | 600.000 | 600.000 |
| 2 | 72131601-004 | ESTRUCTURAS DE Ho. AO. | Unidad Medida Global | 1 | | 6.500.000 |
| 2.1 | | VIGAS GALERIA - DADO DE Ho. Ao. | Metros cúbicos | 0,4 | 2.000.000 | 800.000 |
| 2.2 | | ENCADENADO Ho. Ao. INFERIOR + SUPERIOR | Metros cúbicos | 3,8 | 1.500.000 | 5.700.000 |
| 3 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA | Unidad Medida Global | 1 | | 20.558.500 |
| 3.1 | | NIVELACION 0.45 | Metros cuadrados | 6,1 | 200.000 | 1.220.000 |
| 3.2 | | NIVELACION 0,30 | Metros cuadrados | 17,15 | 160.000 | 2.744.000 |
| 3.3 | | RELLENO Y COMPACTACION | Metros cúbicos | 26 | 50.000 | 1.300.000 |
| 3.4 | | DE 0,30 PARA REVOCAR | Metros cuadrados | 16,5 | 140.000 | 2.310.000 |
| 3.5 | | DE 0,15 PARA REVOCAR | Metros cuadrados | 50,5 | 100.000 | 5.050.000 |
| 3.6 | | DE 0,30 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES | Metros cuadrados | 30,5 | 170.000 | 5.185.000 |
| 3.7 | | DE 0,15 VISTO VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES | Metros cuadrados | 25,7 | 60.000 | 1.542.000 |
| 3.8 | | ENVARILLADO DOS HILADAS CON 3 Ø DE 8 MM | Metro lineal | 40,25 | 30.000 | 1.207.500 |
| 4 | 72131601-006 | AISLACION ASFALTICA DE MUROS | Unidad Medida Global | 1 | | 1.072.800 |
| 4.1 | | DE 0,15 - HORIZONTAL | Metros cuadrados | 8,43 | 60.000 | 505.800 |
| 4.2 | | DE 0,30 - HORIZONTAL | Metros cuadrados | 4,2 | 60.000 | 252.000 |
| 4.3 | | DE CANTEROS EN GALERIA | Metros cuadrados | 5,25 | 60.000 | 315.000 |
| 5 | 72131601-015 | DE 0,45 x0,45 PARA REVOCAR | Metro lineal | 9 | 170.000 | 1.530.000 |
| 6 | 72131601-007 | TECHO | Unidad Medida Global | 1 | | 21.996.375 |
| 6.1 | | CHAPAS TRAPEZOIDALES No. 24 PRE PINTADA COLOR CERAMICO SOBRE ESTRUCTURA METALICA Y MACHIMBRE. INCLUYE MEMBRANA DE ESPUMA ALUMINIZADA AMBOS LADOS DE 10 MM + CENEFAS LATERALES | Metros cuadrados | 98,55 | 202.500 | 19.956.375 |
| 6.2 | | CANALETAS DE CHAPAS + CAÑOS DE BAJADA | Metro lineal | 34 | 60.000 | 2.040.000 |
| 7 | 72131601-008 | REVOQUES | Unidad Medida Global | 1 | | 15.282.500 |
| 7.1 | | INTERIOR - EXTERIOR A UNA CAPA | Metros cuadrados | 190,5 | 30.000 | 5.715.000 |
| 7.2 | | DE PILARES DE MAMPOSTERIA | Metros cuadrados | 18 | 30.000 | 540.000 |
| 7.3 | | DE VIGA EN GALERIA + COLUMNA DE Ho. Ao. | Metros cuadrados | 7,65 | 30.000 | 229.500 |
| 7.4 | | DE NIVELACION | Metros cuadrados | 15,5 | 30.000 | 465.000 |
| 7.5 | | CONTRAPISO DE CASCOTE PARA GUARDAOBRA | Metros cuadrados | 14,3 | 30.000 | 429.000 |
| 7.6 | | CONTRAPISO DE CASCOTE | Metros cuadrados | 62 | 30.000 | 1.860.000 |
| 7.7 | | PISO DE BALDOSA CALCAREA AULA - GALERIA - DEPOSITO - BAÑO | Metros cuadrados | 62 | 62.000 | 3.844.000 |
| 7.8 | | PISO TIPO ALISADO DE CEMENTO - RAMPA ACCESO | Metros cuadrados | 5 | 40.000 | 200.000 |
| 7.9 | | GUARDA OBRA PERIMETRAL 0,50 MT. ANCHO | Metros cuadrados | 14 | 50.000 | 700.000 |
| 7.10 | | ZOCALO CALCAREO | Metro lineal | 52 | 25.000 | 1.300.000 |
| 8 | 72131601-010 | A) ABERTURAS DE MADERAS | Unidad Medida Global | 1 | | 4.900.000 |
| 8.1 | | MARCO 0,15 + PUERTA DEPOSITO DIMENSIONES 0,70 x 2,10 | Unidad | 1 | 900.000 | 900.000 |
| 8.2 | | Marco 0,15 y puerta para boxes- baño 0,60x1,20 | Unidad | 2 | 800.000 | 1.600.000 |
| 8.3 | | PIZARRONES MOVILES DE MADERA - VER E.T. | Unidad | 2 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| 9 | 72131601-010 | B) ABERTURAS METALICAS | Unidad Medida Global | 1 | | 5.500.000 |
| 9.1 | | a- Marco y puerta 1,10x2,50 (2 hojas) ACCESO | Unidad | 1 | 1.900.000 | 1.900.000 |
| 9.2 | | b- Ventana tipo balancin de (1,50x1,70) + (1,50 x 1,00) | Unidad | 8 | 450.000 | 3.600.000 |
| 10 | 72131601-010 | C) ALFEIZAR DE VENTANA | Unidad Medida Global | 1 | | 822.250 |
| 10.1 | | De ladrillos comunes a sardinel en cantero | Metro lineal | 4 | 25.000 | 100.000 |
| 10.2 | | Mocheta de revoque | Metro lineal | 53,5 | 13.500 | 722.250 |
| 11 | 72131601-012 | A) PINTURAS | Unidad Medida Global | 1 | | 11.432.500 |
| 11.1 | | DE PAREDES REVOCADAS INTERIOR + EXTERIOR + PILARES - LATEX | Metros cuadrados | 210 | 23.000 | 4.830.000 |
| 11.2 | | DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ | Metros cuadrados | 6,3 | 25.000 | 157.500 |
| 11.3 | | DE VIGA CUMBRERA METALICA -COLOR NEGRO MATE CON ANTIOXIDO | Unidad | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 11.4 | | DE VIGA EN GALERIA - LATEX | Unidad Medida Global | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 11.5 | | TIRANTES + PERFILERIA METALICA | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 11.6 | | SOBRE MACHIMBRE DE MADERA CON BARNIZ | Metros cuadrados | 101 | 20.000 | 2.020.000 |
| 11.7 | | SOBRE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS VISTOS | Metros cuadrados | 59 | 25.000 | 1.475.000 |
| 11.8 | | SOBRE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA CON ANTIOXIDO + PINTURA SINTETICA MATE | Metro lineal | 34 | 25.000 | 850.000 |
| 12 | 72131601-012 | B) PINTURA DE ABERTURAS METALICAS | Unidad Medida Global | 1 | | 6.615.900 |
| 12.1 | | BALANCINES TIPO VENTILUZ -INCLUYE VIDRIOS - 4 MM. | Metros cuadrados | 16,8 | 385.000 | 6.468.000 |
| 12.2 | | PUERTA DE ACCESO ANTIOXIDO + SINTETICO 2 MANOS | Metros cuadrados | 5,1 | 29.000 | 147.900 |
| 13 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS | Unidad Medida Global | 1 | | 11.940.000 |
| 13.1 | | AZULEJO TIPO CERAMICO | Metros cuadrados | 12 | 70.000 | 840.000 |
| 13.2 | | ESPEJO SOBRE AZULEJO 0,40 X 1,75 | Unidad Medida Global | 1 | 300.000 | 300.000 |
| 13.3 | | CONSTRUCCION DE MESADA 0,40 X 1,75 REVESTIDO CON AZULEJOS | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 13.4 | | MATERIALES PARA INSTALACION SANITARIA + DESAGUE CLOACAL INCLUYE INSTALACION | Unidad Medida Global | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 13.5 | | CAMARA SEPTICA | Unidad | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 13.6 | | POZO CIEGO | Unidad | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 13.7 | | ARTEFACTOS SANITARIOS INCLUYE INSTALACION | Unidad Medida Global | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 14 | 72131601-001 | CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS | Unidad Medida Global | 1 | | 9.200.000 |
| 14.1 | | INSTALACION ELECTRICA | Unidad Medida Global | 1 | 7.000.000 | 7.000.000 |
| 14.2 | | VENTILADORES DE TECHO | Unidad | 2 | 1.100.000 | 2.200.000 |
| 15 | 72131601-013 | LIMPIEZA GENERAL ZONA DE OBRAS | Metros cuadrados | 95 | 4.950 | 470.250 |
| | | Precio Total | | | | 125.321.075 |

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ Secretaría General

Arminda Pon de Sanabria
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ INTENDENCIA

Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Construcciones Zaria
Ruc 2296529 - 7
Cel: (0985)701394

Scanned by CamScanner

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

**CONSTRUCCION AULA PRE ESCOLAR CON TECHO DE CHAPAS 5.80 X 6.80 PARA LA ESCUELA BASICA N° 6575 JUAN JAVIER ROMERO- BARRIO SAN FRANCISCO ID N° 365929.----------**

El plazo de terminación de la obra es de 150( CIENTO CINCUENTA) días corridos.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a *la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).*

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**CONSTRUCCION AULA PRE ESCOLAR CON TECHO DE CHAPAS 5.80 X 6.80 PARA LA ESCUELA BASICA N° 6575 JUAN JAVIER ROMERO- BARRIO SAN FRANCISCO ID N° 365929.----------**

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA Secretaría General

Lic. Arminda Roa de Sanabria
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA INTENDENCIA

Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Construcciones
Ruc 2296529 - 7
Cel: (0985)701394

Scanned by CamScanner

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de San Pedro del Paraná, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Pedro del Paraná, República del Paraguay, a los 15 días del mes de julio de 2019.

Firmado por: _____ (en nombre de la Contratante)

Lic. Arminda Roa de Sacabria
Secretaria General

Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Firmado por: _____ (en nombre de la Contratista)

...ucciones Zarza
...(2296529 - 7
...985)701394

Scanned by CamScanner