Generated by Foxit PDF Creator © Foxit Software
http://www.foxitsoftware.com For evaluation only.

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
"CIUDAD DE LA AMISTAD"
INTENDENCIA MUNICIPAL

N°96/2013

Entre la **Municipalidad de Salto del Guaira.** República del Paraguay, domiciliada en Av. Paraguay e/ Yacaré Valija y 11 de Setiembre, representada por su **Intendente Municipal, Abog. Eduardo Paniagua Duarte** y refrendada por la **Secretario General, Sr. Enrique Julio Ibarrola** quienes constituyen domicilio en la Av. Paraguay entre Yacaré Valija y 11 de Setiembre de esta ciudad, en adelante LA MUNICIPALIDAD, por una parte; y por la otra, la empresa **CONSTRUCTORA VAR con RUC 988480-7**, representado por el Sr **Víctor Aparecido Ramoa** conforme el testimonio de Poder presentado, con **C.I. N°988480** ,quien constituye domicilio en la Ciudad de Puente Kyjha Avenida de las Residentas c/ Wilfrido Hoppe, en adelante EL CONTRATISTA; convienen en celebrar el presente contrato de **CONSTRUCCION DE CASA MORTUORIA - SALON VELATORIO** en base a la adjudicación de la Licitación por Concurso de Ofertas **N° 62/2013** que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.

CONSTRUCCION DE CASA MORTUORIA - SALON VELATORIO.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 521, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Salto del Guairá, hasta la suma de 298.000.000guaraníes (Gs. Doscientos noventa y ocho millones).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 264.171

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA INTENDENCIA

Generated by Foxit PDF Creator © Foxit Software
http://www.foxitsoftware.com For evaluation only.

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
"CIUDAD DE LA AMISTAD"

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Por Concurso de Ofertas Nº 62/2013, convocado por la Municipalidad de Salto del Guairá, según Resolución Nº 1824/2013. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 1848 /2013.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde el 14 de Noviembre del 2013 hasta el 28 de Febrero de 2014.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley Nº 2051).

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
ITEM	DESCRIPCION	CANT	UNI	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Replanteo	167,00	M2	6.000	1.002.000
2	Zapata de HºAº 1,00x1,00	8,40	M3	1.700.000	14.280.000
3	Encadenados inferior de HºAº	6,40	M3	2.150.000	13.760.000
4	Vigas de HºAº	4,60	M3	2.350.000	10.810.000
5	Pilar de HºAº 13x40	5,20	M3	2.350.000	12.220.000
6	Losa de HºAº espesor 0,10 mts.	5,84	M3	2.350.000	13.724.000
7	Mampostería de elevación de 0,30 lad.com.	190	M2	155.000	29.450.000
8	Mampostería de elevación de 0,15 lad.com.	115	M2	95.000	10.925.000
9	Techo de Chapas Galvanizadas y Est. Metálica	113,00	M2	210.000	23.730.000
10	Cielorraso de Yeso con molduras	105,00	M2	95.000	9.975.000
11	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	147,00	m²	35.500	5.218.500
12	Carpeta para piso cerámico	147,00	m²	25.500	3.748.500
13	Piso cerámico P.E.I.4 Tipo A	147,00	m²	125.000	18.375.000
14	Zócalo cerámico	100,00	ml	30.000	3.000.000
15	Revoque int. 1 capa c/hidrófugo filtrado	380,00	m²	35.000	13.300.000
16	Revoque ext. 1 capa c/hidrófugo filtrado	380,00	m²	34.500	13.110.000
17	Revoque de cielorraso	56,40	m²	36.500	2.058.600
18	Aislación de Losa con membrana asfáltica	56,40	m²	45.500	2.566.200
19	Carpintería de madera-puerta Placa 0,80x2,10	2,00	un	575.000	1.150.000
20	Carpintería de madera-puerta Placa 0,60x2,00	4,00	un	485.000	1.940.000
21	Abertura puertas de Vidrio templado	13,00	m²	751.000	9.763.000
22	Aberturas Ventanas de Vidrio templado	18,48	m²	655.000	12.104.400
23	Instalación eléctrica Tablero General p/18 TM Llaves	1,00	Global	1.250.000	1.250.000
24	Instalación eléctrica Luces y tomas	46,00	bocas	151.000	6.946.000
25	Artefactos De Luz tipo aplique	32,00	bocas	198.000	6.336.000
26	Instalación eléctrica p/ aire Acondicionado	2,00	un	198.000	396.000
27	Canaleta Embutida desarrollo 60 cms	26,80	ml	90.000	2.412.000
28	Pintura de paredes al Látex	380,00	m²	22.500	8.550.000
29	Pintura de paredes Texturado(Revocolor)	380,00	m²	30.500	11.590.000
30	Pintura de Cielorraso	56,40	ml	25.500	1.438.200
31	Pintura Abertura Madera pint. Sintética	16,00	m²	235.000	3.760.000

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA TECNICA

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA INTENDENCIA

Generated by Foxit PDF Creator © Foxit Software
http://www.foxitsoftware.com For evaluation only.

32	Instalación Cloacal baño y cocina	2,00	un	800.000	1.600.000
33	Instalación Agua Cte. Baño y Cocina	2,00	un	800.000	1.600.000
34	Baños con artefactos	2,00	un	4.500.000	9.000.000
35	Pileta de Cocina	1,00	un	871.600	871.600
36	Revestido de Azulejo Baño y Cocina	86,00	m²	115.000	9.890.000
37	Mesada de Cocina	1,00	un	650.000	650.000
38	Cámara de Inspección	2,00	un	150.000	300.000
39	Cámara Séptica	1,00	un	1.700.000	1.700.000
40	Pozo absorbente	1,00	un	2.000.000	2.000.000
41	Trabajos Complementarios Limpieza Final	1,00	un	500.000	500.000
	SUB-TOTAL				297.000.000
Son Guaraníes: Doscientos noventa y siete millones					

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es ***No se aplica.***

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 45 (cuarenta y cinco) días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Fiscal de Obras designado por la Municipalidad de Salto del Guaira, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley Nº 2051).

No habrá anticipo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley Nº 2051).

La empresa adjudicataria presentara una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato equivalente al
5% del monto total de la oferta establecida en el Art. 39 inc c) de la Ley Nº 2051/2003.
Los proveedores y contratistas deberán entregar la garantía de cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del contrato, salvo que la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realice dentro del citado plazo; y la correspondiente al anticipo, se presentará previamente a la entrega de éste. La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por culpa del proveedor o contratista, en cuyo caso la Convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del
Artículo 36.
No habrá anticipo

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley Nº 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley Nº 2051).

CONSTRUCCION DE CASA MORTUORIA - SALON VELATORIO.

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA INTENDENCIA

Generated by Foxit PDF Creator © Foxit Software
http://www.foxitsoftware.com For evaluation only.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley Nº 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley Nº 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto Del Guaira, República del Paraguay, a los 14 días del mes de Noviembre de 2013.

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

Enrique Julio Ibarrola
Secretario General

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA INTENDENCIA

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

Victor Aparecido Ramoa
Contratista