CONTRATO CD Nº 15/2016
"OBRAS VARIAS EN CALLES, PLAZAS Y ORGANIZACIONES"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal, Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa DEL PILAR RUÍZ DÍAZ**, con RUC Nº 3906519-7, domiciliada en la Calle A Casa Nº 9011, del Bº San Vicente, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario **Señor DEL PILAR RUÍZ DÍAZ**, con Cédula de Identidad N° 3.906.519, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LAS OBRAS VARIAS EN CALLES, PLAZAS Y ORGANIZACIONES**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. **OBJETO**.-
   1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación a la **Contratación Directa CD Nº 16/2016 "Obras Varias en Calles, Plazas y Organizaciones"**, que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. ----------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**.-
   2.1 Los documentos contractuales firmados por **LAS PARTES** y que forman parte integral del Contrato son los siguientes. ----------
   (a) Contrato; ----------
   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
   (d) La oferta del proveedor; ----------
   (e) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC). ----------
   (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación. ----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este. ----------

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37º, a) - Ley N° 2051/03)**.-
   3.1 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto, según el certificado de disponibilidad presupuestaria de acuerdo al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2016	2	2	1	0	520	30	011	12	139.529.000

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

Incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Pilar, para el Ejercicio Fiscal 2016; y vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 320179.** ----------

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37º, b) - Ley N° 2051/03).-**
   4.1 El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa CD Nº 16/2016 "Obras Varias en Calles, Plazas y Organizaciones"**, convocado por la Municipalidad de Pilar según **Resolución Nº 525/16**. La adjudicación fue realizada por **Resolución N° 551/16**. ----------

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO.-**
   5.1 El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. **PRECIOS UNITARIOS, EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37º, c) - Ley N° 2051/03).-**
   6.1 A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de las Obras, determinado sobre la base de las cantidades de trabajos estimados por **LA CONTRATANTE** y a los precios unitarios y/o globales fijados por **ELCONTRATISTA,** adjudicada por Resolución y cuyos ítems se detallan a continuación: ----------

LOTE Nº 1
CONSTRUCCIÓN DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTO PARA LA ESCUELA BÁSICA Nº 5640 PRIVADA SUBVENCIONADA "SAN GERARDO"
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.700.000**
1.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	800.000	800.000
1.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	450.000	450.000
1.3		Replanteo y marcación	gl	1	450.000	450.000
2	**72131601-003**	**Cimiento**	**GL**	**1**		**11.340.000**
2.1		Excavación	m3	35	30.000	1.050.000
2.2		Relleno y compactación	m3	63	90.000	5.670.000
2.3		Carga de cimiento con PBC	m3	3	450.000	1.350.000
2.4		Desmonte de tubos en rampa existentes	m2	29	30.000	870.000
2.5		Tubos de 0.50 para acceso	un	8	300.000	2.400.000
3	**72131601-004**	**Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**17.199.000**
3.1		Tapas de Hº Aº	m3	4.50	1.950.000	8.775.000

MUNICIPALIDAD DE PILAR · INTENDENCIA

3.2		Hº Aº para acceso	m3	4.32	1.950.000	8.424.000
4	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**19.150.000**
4.1		Mampostería de 0.30 armada con columnas de refuerzo c/6m	m2	68	200.000	13.600.000
4.2		Platea de Hº Sº	m3	3.70	1.500.000	5.550.000
5	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**8.170.000**
5.1		Contrapiso de Hº de cascotes de 0,15 con emparrillado para estacionamiento	m2	112	60.000	6.720.000
5.2		Piso alisado de cemento en sector vereda	m2	29	50.000	1.450.000
6	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**450.000**
6.1		Limpieza final de obra	gl	1	450.000	450.000
TOTAL LOTE Nº 1						**58.009.000**

LOTE Nº 2
HERMOSEAMIENTO DE LA PLAZA "SOFÍA MENDOZA" – Bº SAN JOSÉ
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**2.200.000**
1.1		Instalación y artefactos eléctricos según plano	gl	1	2.200.000	2.200.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.400.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	800.000	800.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	300.000	300.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	300.000	300.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**	**GL**	**1**		**75.000**
3.1		Muro de nivelación de 0.30 cm.	m2	1.50	50.000	75.000
4	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**1.920.000**
4.1		Demolición de muralla	m2	61	20.000	1.220.000
4.2		Mampostería de elevación de 0,15 para revocar	m2	7	100.000	700.000

5	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**595.000**
5.1		Revoque de muralla	m2	17	35.000	595.000
6	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**15.230.000**
6.1		Contrapiso de Hº de cascotes	m2	137	40.000	5.480.000
6.2		Piso alisado de cemento	m2	171	50.000	8.550.000
6.3		Cordón de caminero	m2	12	100.000	1.200.000
7	**72131601-010**	**Aberturas**	**GL**	**1**		**4.500.000**
7.1		Portones – según plano y especificaciones	gl	1	4.500.000	4.500.000
8	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**1.350.000**
8.1		Pintura de muralla a la cal con enduido	m2	45	30.000	1.350.000
9	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**300.000**
9.1		Limpieza final de obra	gl	1	300.000	300.000
TOTAL LOTE Nº 2						**27.570.000**

LOTE Nº 3
HERMOSEAMIENTO DEL MIRADOR DE LA PLAZA "SOLDADO PARAGUAYO" – Bº GRAL. JOSÉ EDUVIGIS DÍAZ
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.200.000**
1.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	800.000	800.000
1.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	200.000	200.000
1.3		Replanteo y marcación	gl	1	200.000	200.000
2	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**12.600.000**
2.1		Desmonte total de techo	m2	84	30.000	2.520.000
2.2		Techo de chapa trapezoidal	ml	84	120.000	10.080.000
3	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**6.030.000**
3.1		Contrapiso de Hº de cascotes	m2	67	40.000	2.680.000

3.2		Piso alisado de cemento con oxido	m2	67	50.000	3.350.000
4	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**2.420.000**
4.1		Pintura sintética de maderamen (techo y barandas)	gl	1	1.920.000	1.920.000
4.2		Pintura al látex de bancos de material	gl	1	500.000	500.000
5	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**200.000**
5.1		Limpieza final de obra	gl	1	200.000	200.000
TOTAL LOTE Nº 3						**22.450.000**

LOTE Nº 4
RECONSTRUCCIÓN DE MURALLA EN LA PLAZA DEL Bº LAS RESIDENTAS (CONAVI SUR)
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.200.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	800.000	800.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	200.000	200.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	200.000	200.000
4	**72131601-004**	**Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**5.850.000**
4.4		Encadenado inferior de Hº Aº	m3	2.70	1.950.000	5.265.000
4.5		Columnas de Hº Aº	m3	0.30	1.950.000	585.000
5	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**3.100.000**
5.1		Mampostería de elevación de 0.15 para revocar	m2	15	100.000	1.500.000
5.2		Sardinel	ml	32	50.000	1.600.000
6	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**1.750.000**
6.1		Revoque de muralla	m2	50	35.000	1.750.000
9	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**1.500.000**
9.1		Pintura de muralla a la cal con enduido	m2	50	30.000	1.500.000

10	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**200.000**
10.1		Limpieza final de obra	gl	1	200.000	200.000
TOTAL LOTE Nº 4						**13.600.000**

LOTE Nº 5
CONSTRUCCIÓN DE VALLADO EN EL ORATORIO DEL Bº SAN ROQUE
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.000.000**
1.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	800.000	800.000
1.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	100.000	100.000
1.3		Replanteo y marcación	gl	1	100.000	100.000
2	**72131601-998**	**Colocación de estructuras deportivas**	**GL**	**1**		**7.200.000**
2.1		Vallado olímpico, con postes de caño negro P.N. refuerzo de 30 ml (3"), anclados en Hº Sº, malla metálica de 1,5 fijados con alambre galvanizado Nº9 y pintado con grafito	m2	36	200.000	7.200.000
3	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**2.500.000**
3.1		Mampostería de elevación en reparación de muralla	gl	1	2.500.000	2.500.000
4	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**100.000**
4.1		Limpieza final de obra	gl	1	100.000	100.000
TOTAL LOTE Nº 5						**10.800.000**

LOTE Nº 6
CONSTRUCCIÓN DE VALLADO EN EL ORATORIO DEL Bº SAN FRANCISCO
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.000.000**
1.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	800.000	800.000

1.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	100.000	100.000
1.3		Replanteo y marcación	gl	1	100.000	100.000
2	**72131601-998**	**Colocación de estructuras deportivas**	**GL**	**1**		**6.000.000**
2.1		Vallado olímpico, con postes de caño negro P.N. refuerzo de 30 ml (3"), anclados en Hº Sº, malla metálica de 1,5 fijados con alambre galvanizado Nº9 y pintado con grafito	m2	30	200.000	6.000.000
3	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**100.000**
3.1		Limpieza final de obra	gl	1	100.000	100.000
		TOTAL LOTE Nº 6				**7.100.000**

TOTAL LOTE Nº 1	58.009.000
TOTAL LOTE Nº 2	27.570.000
TOTAL LOTE Nº 3	22.450.000
TOTAL LOTE Nº 4	13.600.000
TOTAL LOTE Nº 5	10.800.000
TOTAL LOTE Nº 6	7.100.000
TOTAL GENERAL	**139.529.000**

6.2 Los precios cotizados en la oferta incluyen todo gravamen y cualquier otro gasto del **CONTRATISTA**, en la ejecución de este Contrato y los mismos serán fijos e invariables. Queda entendido que están incluidos los gastos generales del **CONTRATISTA**, las utilidades del mismo y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este Contrato. ----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37º, d) - Ley N° 2051/03).-

7.1 El plazo será de ejecución de la obra es de 25 (veinticinco) días calendario, contados a partir de la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras. ----------

7.2 El lugar de ejecución de las obras serán los lugares donde se encuentran asentadas las Calles, Plazas y Organizaciones dentro del Distrito de la Ciudad de Pilar, especificadas en los documentos del llamado. ----------

7.3 Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. ---

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

8. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37º, e) - Ley N° 2051/03).-**

8.1. El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. **PORCENTAJE, NUMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37º, f) - Ley N° 2051/03).-**

9.1. Se contempla un **ANTICIPO** de hasta el 30% (treinta por ciento), del monto total del Contrato; conforme a la disponibilidad presupuestaria y al plan financiero. ----------

9.2. Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los **10 (diez) días** calendarios, posteriores a la firma del Contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de los siguientes documentos: ----------

a) El Plan de inversión del anticipo; ----------

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81º del Decreto Reglamentario N° 21909/03; ----------

c) La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato; ----------

d) La Factura correspondiente; ----------

Los documentos deben presentarse con una nota dirigida al Intendente Municipal en la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la **Municipalidad de Pilar**. ----------

10. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37º, g) - Ley N° 2051/03).-**

10.1. **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del Contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del presente Contrato, por un monto equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del Contrato y por un plazo de noventa (90) días, en las formas y los términos establecidos en el Artículo 39º de la **Ley Nº 2053/03**, Artículo 81º del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

10.2. **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía del anticipo a más tardar dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del presente Contrato, por un monto equivalente al 100% (cien por ciento) del monto total del anticipo y por un plazo de noventa (90) días, en las formas y los términos establecidos en el Artículo 39º de la **Ley Nº 2053/03**, Artículo 81º del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

11. **MULTAS (Art. 37º, i) - Ley N° 2051/03).-**

11.1. Será el 0.05 % por semana por los trabajos efectivamente no ejecutados, hasta alcanzar el monto de 5 % del monto total del contrato. Una vez alcanzado el monto del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, si no se rescinde el contrato, se seguirá aplicando la multa correspondiente por los trabajos en demora. -

12. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37º, j) - Ley N° 2051/03).-**

12.1. La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado al Pliego de Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003** "**De Contrataciones Públicas**". -------

Teléfonos: Central (0786) 231131/232218
www.pilar.gov.py

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37º, k) - Ley N° 2051/03).-

13.1. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el Contrato, son las establecidas en la **Ley N° 2051/03** y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.-

14.1 Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del Contrato. ----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37º, l) - Ley N° 2051/03)

15.1. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del Contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

15.2. Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente Contrato. ----------

15.3. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los 7 días del mes de Diciembre del dos mil dieciséis. ----------

DEL PILAR RUÍZ DÍAZ
Propietario

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

Sr. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal