MUNICIPALIDAD DE CAAPUCU
Del Rosario esq. Mcal. Estigarribia
Telefax. 0531-280279
E-mail: caapucu@contratacionesparaguay.gov.py
Caapucú – Paraguay

CONTRATO N°:15/13

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 12/2013 PARA LA **"REFACCION DE AULAS Y BAÑOS EN LA ESCUELA BASICA N° 1354 VIRGEN DE LAS MERCEDES".**

Entre la Municipalidad de Caapucú, República del Paraguay, representada para este acto por la Intendente Municipal el Lic. Luis Carlos Saucedo M., con Cédula de Identidad N° 230.700 y la Secretaria General la Señora Digna Emilia González de Jara, con Cédula de Identidad N° 1.091.345, fijando domicilio para este efecto en la sede de la Institución Municipal, con Dirección Del Rosario Esq. Ruta N° 1 denominados en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, La empresa O&M Construcciones Civiles y Servicios Generales representada por la Arq. Blanca Myriam Molinas Barreto Cédula de Identidad N° 816.676, propietaria, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente para **"REFACCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 1354 VIRGEN DE LAS MERCEDES"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: OBJETO: El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes contratantes, a través del procedimiento de Contratación Directa para La **"REFACCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 1354 VIRGEN DE LAS MERCEDES".** , que El **PROVEEDOR** se obliga a entregar a la **CONTRATANTE** al precio, condiciones y en el plazo que más adelante se determina.

SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO: Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a- Contrato:
b- Carta Invitación, Anexo I, II y II del llamado
c- La Oferta y la lista de precios unitarios:

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el rubro 520 – F.F. 30 – F.F. 003, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad. LOS FONDOS PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE ENCUENTRAN EXPRESAMENTE PREVISTOS EN LA PARTIDA 520 -30 -003, Programado en forma PLURIANUAL, SUJETO A LA APROBACION PRESUPUESTARIA 2.014.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N° 263729 **"REFACCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 1354 VIRGEN DE LAS MERCEDES"**

CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

El presente contrato tendrá una vigencia de 90 dias (noventa dias) días corridos, sin tener en cuenta los dias de lluvias y feriados nacionales, dias que se computara a partir de la fecha de Orden de Inicio de los trabajos.

QUINTA: PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LA "REFACCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 1354 VIRGEN DE LAS MERCEDES"

REFACCION DE AULAS Y BAÑOS ESCUELA BASICA Nº 1354 VIRGEN DE LAS MERCEDES						
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Costo	Total Gs.
		A- AULAS				
1		**DESMANTELAMIENTO**				
1.1	72101801-001	Desmonte de techo	m2	85	8.500	722.500
1.2	72101601-001	Demolición de revoque	m2	48	6.000	288.000

2		**ARREGLO DE PARED**				
2.1	73121602-007	Envarillado superior	ml	44,3	18.000	797.400
2.2	72102004-001	Revoque con hidrófugo	m2	48	17.000	816.000
3		**TECHO**				
3.1	72101601-001	Techo de teja española sobre tejuelon con maderamen de Ybyra Pyta de 2 x 6	m2	115	210.000	24.150.000
4		**ABERTURAS**				
4.1	72102602-001	Reparación de aberturas	Gl	1	1.250.000	1.250.000
5		**Piso**				
5.1	72102508-001	Piso baldosa calcarea	m2	95,5	65.000	6.207.500
5.2	72102508-001	Zocalo de baldosa calcarea	ml	71	22.000	1.560.000
6		**PINTURA**				
6.1	72102402-001	Pintura de maderamen con esmalte sintetica	m2	115	12.900	1.483.500
6.2	72102402-001	Pintura de tejuelon al barniz	m2	115	12.000	1.380.000
6.3	72102401-002	Pintura de pared al latex	m2	285	13.55	3.847.500
6.4	72102401-003	Pintura de aberturas con barniz	m2	22,8	16.000	364.000
7		**DESAGUE PLUVIAL**				
7.1	72101603-002	Canaleta y caño de bajada Nº 26	ml	30	41.500	1.245.000
8		**ELERCTRICIDAD**				
8.1	72102201-016	Arreglo de Inst. Eléctrica y artefactos	GL	1	3.050.000	3.050.000
9	76111702-001	LIMPIEZA **FINAL**	GL	1	300.000	300.000
					TOTAL AULAS	
		B- BAÑO				
1		**PREPARACION DE LA OBRA**				
1.1	76111701-001	Replanteo	m2	3,7	6.500	24.050
2		**MAMPOSTERIA**				
2.1	72102508-999	Mamposteria de nivelación de 0,30	m2	3,2	125.000	400.000
2.2	72102508-999	Mamposteria de elevación de 0.15	m2	6	65.000	390.000
3		**PISO**				
3.1	72103002-001	Relleno con arena gorda	m3	4	85.000	340.000
3.2	72102508-001	Contrapiso de cascote	m2	4	29.000	116.000
3.3	72102508-001	Piso de baldosa calcárea	m2	14	65.000	910.000
4		**ABERTURAS**				
4.1	72102602-006	Puerta tablero de 0,70	un	3	980.000	2.940.000
5		**REVESTIDO**				
5.1	72102508-003	Revestido de azulejo	m2	37	65.000	2.405.000
6		**PINTURA**				
6.1	72102401-002	Pintura de pared al latex	m2	45	13.500	607.500
6.2		Pintura de aberturas con barniz	m2	11	16.000	176.000
7		**INSTALACION SANITARIA**				
7.1	83101504-969	Agua corriente, desague cloacal y registro	gl	1	1.962.250	1.962.250
7.2	72102304-006	Cámara séptica	un	1	2.300.000	2.300.000
7.3	72102304-006	Pozo absorvente	un	1	2.500.000	2.500.000

7.4	72102304-001	Artefactos sanitarios	gl	1	850.000	850.000
8		ELECTRICIDAD				
8.1	72102201-003	Arreglo de Inst. Electrica y artefactos	GL	1	850.000	850.000
9		LIMPIEZA FINAL	GL	1	250.000	250.000
					TOTAL BAÑOS	17.020.800
					TOTAL GENERAL A + B	64.485.000

El precio total es de Gs. **64.485.000** (Guaraníes sesenta y cuatro millones cuatrocientos ochenta y cinco mil.)

SEXTA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA

Los lugares de entrega serán los indicados en los diferentes puntos del pliego de bases y condiciones. El plazo de ejecución es de 60 (sesenta) días corridos, contados desde los diez días posteriores a la firma del presente contrato. El mismo podrá ser prorrogado por la institución municipal debido a eventos demostrables, como condiciones climatológicas adversas (precipitaciones superiores a 3 mm, consecuencias de las mismas en días posteriores, etc.), motivos imputables al comitente, evidente escasez de uno o más insumos en el mercado nacional, o condiciones externas de fuerza mayor que impidan la continuidad de los trabajos, siendo la concesión o no de la prórroga facultad exclusiva de la institución, comunicada por escrito a la empresa contratista, a solicitud de la misma presentada, con argumentos respaldatorios, hasta quince días antes del vencimiento del plazo contractual.-

SÉPTIMA: FORMA DE PAGO

Será de los fondos provenientes de los fondos "FONACIDE" **Programado en forma PLURIANUAL, SUJETO A LA APROBACION PRESUPUESTARIA 2.014**, que será abonada de la siguiente manera, **NO SE DARÁ NINGÚN ANTICIPO**, el primer pago se realizará a la terminación del **50% (cincuenta por ciento)** de la obra; y el último pago a la culminación del **100% (cien por ciento)** de la obra. Todos los pagos se realizaran previa presentación de las Certificaciones de Obras ejecutadas, previa aprobación del fiscal designado para el efecto, dentro de un plazo de **20 (veinte)** días posterior a la presentación del pedido del pago.

La nota deberá ser presentada en Mesa de Entrada la misma debe ir acompañada del Certificado.

El pago del bien contemplado en el presente contrato será efectuado en guaraníes una vez recepcionado la Planilla de obras firmado por el fiscal de la Municipalidad, la que será entregada por el PROVEEDOR al CONTRATANTE.

OCTAVA: FISCALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El **CONTRATANTE** designa al Asesor de Obras Arq. Víctor Paniagua González para la fiscalización permanente del cumplimiento por parte del **OFERENTE ADJUDICADO** de las obligaciones emergentes de esta contratación.

El fiscal del Contrato deberá comunicar al Intendente Municipal a través de la Secretaría General en tiempo y forma si el **OFERENTE ADJUDICADO** ha incumplido lo convenido a fin de aplicar lo establecido en la cláusula Décima Tercera del presente contrato.

NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

GARANTIA DE MANTENIMIENTO FONDO DE REPARO

La **CONTRATANTE** retendrá al **OFERENTE ADJUDICADO**, en concepto de fondo de reparo el 5% cinco por ciento del monto adjudicado, por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del **oferente adjudicado,** no se admitirá la sustitución por una póliza de seguro. La vigencia de esta garantía se deberá extender hasta recepción definitiva de la obra.

Las garantías deberán ajustarse al Pliego de Bases y Condiciones.

Los fondos de reparos se harán efectiva si el **CONTRATANTE** determinare la rescisión del contrato por causa imputable al **oferente adjudicado**, conforme a la Ley, el Reglamento y al Contrato.

El **CONTRATANTE**, se reserva el derecho de rechazar la garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no le fueran satisfactorias.

DECIMA: RECEPCION PROVISORIA Y RECEPCIÓN DEFINITVA:

El contratista proveerá un libro diario de obras que quedará a disposición de ambas partes, en el lugar que indique la Fiscalización. El mismo estará anillado y constará de hojas triplicadas. Su vigencia será la misma que la del contrato y en él constará por escrito la tarea ejecutada diariamente, y eventuales observaciones que las partes quieran realizar, desde el día del acta de inicio hasta la Recepción Provisoria cuyo plazo será de 60 días (sesenta días). La recepción definitiva se hará 20 días (veinte días) después de esta recepción provisoria de parte de La Municipalidad.

DECIMO PRIMERO: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

DECIAMA SEGUNDA: MULTAS POR ATRASO

En caso de atraso de la entrega de La obra, la proveedora deberá pagar una multa del 2% total del Contrato por cada semana de retraso.

DECIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.

DECIMA CUARTA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

EN FE DE LO CUAL, EL CONTRATANTE Y EL OFERENTE ADJUDICADO, firman previa lectura y ratificación de su contenido en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en la Ciudad de Caapucú, República del Paraguay, a los 27 días del mes de diciembre del año dos mil trece.

Arq. BLANCA M. MOLINAS BARRETO
Oferente Adjudicado RUC 816.676-5

Lic. DIGNA GONZÁLEZ DE JARA
Secretaria General

Lic. LUIS CARLOS SAUCEDO M.
Intendente Municipal