Municipalidad de Presidente Franco
Intendencia Municipal
Administración Abog. Alcides Fernández

CONTRATO Nº 43 /2014

Entre la Municipalidad de Pdte. Franco, domiciliada en Avda. Gaspar Rodríguez de Francia y Van Aaken, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. Alcides Fernández López con C.I.Nº 3.551.196 y el Señor Germán Dante Colman con C.I.Nº 1.966.832, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **R&B CONSTRUCTORA CON RUC N° 1653862-5**, domiciliada en Barrio San José- Calle N° 6-N° 4004, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Edgardo Rodrigo Urunaga Gamarra, con Cédula de Identidad N° 1653862, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA REFACCION Y REMODELACION DE ESCUELA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

REFACCION Y REMODELACION DE ESCUELA

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) El presente Contrato.
b) La Oferta de fecha de fecha 09 de mayo del 2014 y los demás documentos presentados por **EL CONTRATISTA.**
c) La Resolución N° 733 de fecha 16 de mayo del 2014 (De Adjudicación)-
d) Las comunicaciones que las partes emitieren con relación al presente Contrato
e) Las garantías que presenta **EL CONTRATISTA**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

Los pagos emergentes de esta contratación serán sufragados con recursos de EL CONTRATISTA, previstos en el Rubro **520-30-03** de su presupuesto general de gastos del ejercicio 2014.-

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº **277778.-**

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO Secretaría

Sr. Germán D. Colman Vezcano
Secretario General

R&B CONSTRUCTORA
RUC: 1653862-5

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO Intendencia

Abog. Alcides Fernandez Lopez
Intendente Municipal

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Compra Directa N°43/2014, convocado por la Municipalidad de Pdte. Franco, La Adjudicación fue realizada por Resolución Nº 733/2014 I.M.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de doscientos (200) días, contados a partir de la suscripción del mismo.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

ITEM N°1

OBRA: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS					
ESCUELA SAN PEDRO APOSTOL Nº 1294					
UBICACIÓN : AREA ABITACIONAL Nº 5					
CODIGO DE CATALOGO 72102201-002					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT.**	**COSTO UNITARIO**	**COSTO TOTAL**
1.1	Retiro de instalaciones anteriores	ml	1	3.500.000	3.500.000
1.2	Instalación nueva en general	gl	1	7.500.000	7.500.000
1.3	Cartel de Obra	gl	1	1.500.000	1.500.000
1.4	Limpieza final	gl	1	1.000.000	1.000.000
TOTAL (IVA INCLUIDO) TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL					**13.500.000**

ITEM N°2

OBRA: INSTALACIO Y REPARACION DE PARED					
ESCUELA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTACRUZ					
UBICACIÓN : BARRIO SAR ROQUE					
CODIGO DE CATALOGO 72101607-003					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT.**	**COSTO UNITARIO**	**COSTO TOTAL**
1.1	Revoques	m2	134	55.000	7.370.000
1.2	Aislación de paredes	m2	80	80.000	6.400.000
1.3	Instalación de equipos sanitarios	gl	1	2.500.000	2.500.000

MUNICIPALIDAD DE Secretaría
Sr. Germán D. Colmán Lezcano
Secretario General
R&B CONSTRUCTORA
RUC: 1653862-5
MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO Intendencia
Abog. Alcides Fernandez Lopez
Intendente Municipal

1.4	Aberturas instalación y provisión	gl	1	6.000.000	6.000.000
1.5	Cartel de Obra	gl	1	1.500.000	1.500.000
1.6	Limpieza final	gl	1	1.000.000	1.000.000
TOTAL (IVA INCLUIDO) VEINTICUATRO MILLONES, SETECIENTOS SETENTA MIL					**24.770.000**

ITEM N°3

OBRA: REPARACION DE TECHO					
ESCUELA MARIA AUXILIADORA Nº 3592					
UBICACIÓN : BARRIO MARIA AUXILIADORA					
CODIGO DE CATALOGO 72101601-001					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT.**	**COSTO UNITARIO**	**COSTO TOTAL**
1.1	Retiro de tejas y tejuelas	m2	97	40.000	3.880.000
1.2	Colocación de tejas, tejuelitas y aislantes	m2	97	162.000	15.714.000
1.3	Pintura de tejas	m2	97	25.000	2.425.000
1.4	Cartel de Obra	gl	1	1.500.000	1.500.000
1.5	Limpieza final	gl	1	1.000.000	1.000.000
TOTAL (IVA INCLUIDO) VEINTICUATRO MILLONES, QUINIENTOS DIECINUEVE MIL					**24.519.000**

ITEM N°4

OBRA: COLOCACION Y RESTAURACION DE ALBAÑILERIA, MAMPOSTERIA Y AZULEJOS					
ESCUELA SANTIAGO BERTONI Nº 30					
UBICACIÓN : BARRIO SAN RAFAEL					
CODIGO DE CATALOGO 72101607-003					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT.**	**COSTO UNITARIO**	**COSTO TOTAL**
1.1	Demolición y clausura de sanitarios	ml	1	3.500.000	3.500.000

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO Secretaría
Sr. Germán D. Colman Lezcano
Secretario General

R&B CONSTRUCTORA
RUC: 1653862-5

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO Intendencia
Abog. Alcides Fernandez Lopez
Intendente Municipal

1.2	Sellado de aberturas locales y agua corriente	gl	1	1.600.000	1.600.000
1.3	Cabriada de Madera	gl	1	3.000.000	3.000.000
1.4	Piso de baldosa calcárea	m2	49	62.000	3.038.000
1.5	Revoque y pintura de Paredes interior	m2	120	42.000	5.040.000
1.6	Zócalo Calcáreo	ml	28	30.000	840.000
1.7	Instalaciones Eléctricas	gl	1	1.500.000	1.500.000
1.8	Clausura de bebedero para futuro jardín	gl	1	700.000	700.000
1.9	Techado	m2	60	162.000	9.720.000
1.10	Cartel de Obra	gl	1	1.500.000	1.500.000
1.11	Limpieza final	gl	1	1.200.000	1.200.000
TOTAL IVA INCLUIDO TREINTA Y UN MILLONES, SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL					31.638.000

ITEM N°5

OBRA: INTALACION, REMODELACION O REPARACION DE PARED					
ESCUELA JORGE RUBEN PEÑA Nº 1513					
UBICACIÓN : KM 7 MONDAY					
CODIGO DE CATALOGO 72101607-003					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT.**	**COSTO UNITARIO**	**COSTO TOTAL**
1.1	Limpieza y replanteo	m2	40	17.000	680.000
1.2	Carpeta	m2	40	22.000	880.000
1.3	Mampostería y elevación	m2	12	50.000	600.000
1.4	Piso de baldosa calcárea	m2	49	62.000	3.038.000

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO Secretaría
Sr. German D. Colman Lezcano
Secretario General

R&B CONSTRUCTORA
RUC: 1653862-5

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO Intendencia
Abog. Alcides Fernandez Lopez
Intendente Municipal

1.5	Revoque y pintura de Paredes interior y exterior en una capa	m2	240	46.000	11.040.000
1.6	Piso de baldosa calcareo	m2	40	62.000	2.480.000
1.7	Zócalo Calcáreo	ml	28	30.000	840.000
1.8	Instalaciones Eléctricas	gl	1	3.500.000	3.500.000
1.9	Abertura de metal con vidrio	gl	1	2.500.000	2.500.000
1.10	Techado de teja	m2	74	162.000	11.988.000
1.11	Rejas guardacuerpos	ml	26	165.000	4.290.000
1.12	Cartel de Obra	gl	1	1.500.000	1.500.000
1.13	Limpieza final	gl	1	1.200.000	1.200.000
TOTAL (IVA INCLUIDO) CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL					**44.536.000**

EL monto total es la suma de **GS. 138.963.000 (GUARANÍES CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES, NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL, IVA INCLUIDO).**

7. PLAZO, LUGAR, CONDICIONES Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

La obra se realizará en el lugar, plazo, condiciones y programa de ejecución establecidos en los numerales 2, 3 y 4 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.

8. FORMA DE PAGO.

El pago por la Obra objeto de la presente Licitación se hará con recursos de **EL CONTRATANTE**, provenientes del Presupuesto del Ejercicio vigente, en el Rubro y Programa correspondiente. Los pagos serán efectuados en guaraníes, en las condiciones y plazos que se indican en el numeral 5 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.

Estos pagos se harán en base a los precios que figuran en la Planilla de Precios.

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO
Secretaría
Sr. Germán D. Colmán
Secretario General

R&B CONSTRUCTORA
RUC: 1653862-5

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO
Abog. Alcides Fernández Lopez
Intendente Municipal

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La forma y los términos para garantizar los Anticipos y el Cumplimiento del Contrato, se encuentran establecidas en los numerales 5 y 10 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.

10. MULTAS

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con lo establecido en el numeral 6 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.

11. CONVENIOS MODIFICATORIOS DEL CONTRATO, FUERZA MAYOR Y PRÓRROGAS DEL PLAZO DE EJECUCIÓN

Los convenios modificatorios del contrato, fuerza mayor y prórrogas del plazo de ejecución se realizarán conforme a lo establecido en los numerales 8 y 9 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

(Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. ")

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO
Intendencia

Abog. Alcides Fernandez Lopez
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO
Secretaría

Sr. German D. Colman Lezcano
Secretario General

R&B CONSTRUCTORA
RUC: 1653862-5

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Pdte. Franco, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pdte. Franco, República del Paraguay, a los 16 días del mes de mayo de 2014.-

GERMAN DANTE COLMAN
Secretario General

ABOG. ALCIDES FERNANDEZ LOPEZ
Intendente Municipal

EDGARDO RODRIGO URUNAGA GAMARRA
REPRESENTANTE LEGAL
R&B CONSTRUCTORA
RUC: 1653862-5