# CONTRATO Nº 337/2014

## LCO Nº 21/2014 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS DE LA XVIII REGION SANITARIA

## ENTRE EL MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL Y LA FIRMA ING.DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES

El MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL, domiciliado en Pettirossi e/ Brasil de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por el **Sr. Sergio Rolando Forte Riquelme**, con Cédula de Identidad N° 981.828, Director General de la Dirección General de Administración y Finanzas, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo Nº 17 de fecha 16 de agosto de 2013, y el **Sr. Sergio Ramón Barrios Heyn**, con Cédula de Identidad Nº 1.751.749, Director General de la Dirección Operativa de Contrataciones, designado por Resolución S.G. Nº 38 de fecha 23 de agosto de 2013, facultados a suscribir el presente contrato por Resolución D.G.O.C. N° 1177 de fecha 27 de octubre de 2014, denominado en adelante el **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la firma **ING. DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES**, domiciliada en Diego de Velázquez 670 c/ Siria, ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Derlis Francisco Ramón Mencia Vera**, con Cédula de Identidad N° 1.103.040, en su carácter de propietario, denominado en adelante la **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para el **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS DE LA XVIII REGIÓN SANITARIA**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS DE LA XVIII REGIÓN SANITARIA.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Pliego de Bases y Condiciones;
(b) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(f) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(h) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
(i) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 240, FF 10, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. 175.179.904 (Guaraníes ciento setenta y cinco millones ciento setenta y nueve mil novecientos cuatro).

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones **(PAC) con el Código Nº 278.271**.-

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 21/2014 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS DE LA XVIII REGIÓN SANITARIA, convocado por el Departamento de Licitaciones, según resolución DGOC N°746 de fecha 07 de julio de 2014.- La adjudicación fue realizada por Resolución DGOC Nº 1177 de fecha 27 de octubre de 2014.-

Ing. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

Ing. DERLIS MENCIA
Constructora

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato es a partir de la fecha del mismo, hasta el 31 de diciembre de 2014 y el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

El importe total a pagar por la obra, conforme a la Resolución de adjudicación y a la oferta adjudicada asciende a Gs. 165.468.411 (Guaraníes ciento sesenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y ocho mil cuatrocientos once).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBRA 01 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - POLICLÍNICA CAPELLANES DEL CHACO** | | | | | | |
| 1 | Reparación de techo | un | 1 | | | 1.963.920 |
| | Reparación parcial de techo de tejas con aislación (cambio parcial de tejas prensadas) inluido limpieza y retiro de escombros | m2 | 35,00 | 56.112 | 1.963.920 | |
| 2 | Servicio de demolición | un | 1 | | | 263.088 |
| | Laboratorio (área de muestras) - Demolición: Desmontar campana de metal | un | 1,00 | 80.640 | 80.640 | |
| | Laboratorio (área de muestras) - Demolición de mesada de material azulejado incluido base | m2 | 1,20 | 55.440 | 66.528 | |
| | Laboratorio (área de lavado y esterilización) - Demolición: desmontar pileta de acero inoxidable y demolición parcial de mesada azulejada | un | 1,00 | 115.920 | 115.920 | |
| 3 | Reparación de pared | un | 1 | | | 107.016 |
| | Laboratorio (área de muestras) - Envarillado de pared (Dintel 2x8 mm) | m2 | 1,80 | 23.520 | 42.336 | |
| | Laboratorio (área de muestras) - Demolición de pared de 0,15x0,90x2,10 | un | 1,00 | 64.680 | 64.680 | |
| 4 | Mantenimiento y reparaciones de instalaciones eléctricas | un | 1 | | | 585.648 |
| | Laboratorio (área de muestras) - Desmantelar instalación eléctrica (tomas, llaves, cables y cañerías) | bc | 6,00 | 13.440 | 80.640 | |
| | Laboratorio (área de muestras) Reposición de Instalación Eléctrica: cañerías, cableados, cajas de llaves y tomas especiales | bc | 6,00 | 56.112 | 336.672 | |
| | Laboratorio (área de lavado y esterilización) Instalación Eléctrica: Provisión y reposición de tomas chucco incluido equilibrio de carga en Tablero General | bc | 3,00 | 56.112 | 168.336 | |
| 4 | Revoque de pared | un | 1 | | | 45.150 |
| | Laboratorio (área de muestras) Revoques de pared (2 capas) | m2 | 2,50 | 18.060 | 45.150 | |
| 6 | Mesada de mampostería con revestimiento | un | 1 | | | 163.800 |
| | Laboratorio (área de muestras) Azulejos sobre mesada | m2 | 2,50 | 65.520 | 163.800 | |
| 7 | Revestimiento de pisos | un | 1 | | | 62.580 |
| | Laboratorio (área de muestras) Piso cálcareo rojo 20x20 | m2 | 1,00 | 62.580 | 62.580 | |
| 8 | Montaje/ Desmontaje de cielorraso | un | 1 | | | 107.520 |
| | Laboratorio (área de muestras) Cielorraso de machimbre | m2 | 1,00 | 107.520 | 107.520 | |
| 9 | Revestimiento de azulejos | un | 1 | | | 634.200 |
| | Laboratorio (área de lavado y esterilización) Revestido de azulejos sobre mesada | m2 | 2,50 | 65.520 | 163.800 | |
| | Laboratorio (área de lavado y esterilización) Reposición de revestido de azulejos sobre mesada, provisión y colocación de pileta de acero inoxidable de 2 bachas incluido accesorios (grifería) y modificación parcila del desagüe | un | 1,00 | 470.400 | 470.400 | |
| 10 | Servicio de pintura de interiores | un | 1 | | | 1.848.000 |
| | Pintura de pared al látex acrílico 100% | m2 | 25,00 | 15.120 | 378.000 | |
| | Pintura de pared al epoxi | m2 | 35,00 | 42.000 | 1.470.000 | |
| 11 | Servicio de pintura cielorraso | un | 1 | | | 628.824 |
| | Pintura del cielorraso al barniz | m2 | 38,00 | 16.548 | 628.824 | |
| 12 | Servicio de pintura de aberturas | un | 1 | | | 87.360 |
| | Pintura de ventanas metálicas al sintético | m2 | 4,00 | 21.840 | 87.360 | |
| | SUB - TOTAL | | | | | 6.497.106 |
| **OBRA 02 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CENTRO DE SALUD N° 9** | | | | | | |
| 13 | Reparación de techo | un | 1 | | | 5.315.856 |
| | Reparación de techo de tejas cambio parcial de tejas - tejuelón: Remoción total de techo de tejas con recuperación de tejas | m2 | 52,00 | 14.112 | 733.824 | |
| | Reposición de techo de tejas - tejuelón: Cambio parcial de tejas y tejuelones con aislación aislapol de 200 micrones incluido limpieza y retiro de escombros | m2 | 52,00 | 88.116 | 4.582.032 | |
| 14 | Servicio de aislación de techo | un | 1 | | | 1.396.584 |
| | Aislación de techo de losa con bedapren y piso de tejuelita prensada | m2 | 16,30 | 85.680 | 1.396.584 | |

Ing. DERLIS MENCIA
Constructora

Ing. M.A.E. Sergio Ramírez
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

## DIRECCION GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

### Departamento de Contratos y Garantías

**Original 03**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Servicio de pintura de interiores | un | 1 | | | 2.343.600 |
| | Pintura de paredes interiores al látex | ml | 155,00 | 15.120 | 2.343.600 | |
| 16 | Servicio de pintura cielorraso | un | 1 | | | 860.496 |
| | Pintura de cielorraso | m2 | 52,00 | 16.548 | 860.496 | |
| | SUB - TOTAL | | | | | 9.916.536 |
| **OBRA 03 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CENTRO DE SALUD Nº 8** | | | | | | |
| 17 | Servicio de demolición | un | 1 | | | 236.880 |
| | Demoliciones de: Piso calcáreo (vacunación y enfermería) | m2 | 6,50 | 8.400 | 54.600 | |
| | Demoliciones de: Desagüe cloacal | m2 | 4,50 | 8.400 | 37.800 | |
| | Demoliciones de: Tapa de registro 0,50x0,50 | un | 1,00 | 13.440 | 13.440 | |
| | Demoliciones de: parapeto de techo de bovedilla (pared de 0,15x0,20x6 mts y cambio de desagüe (3 bocas de caño PVC 100mm) | ml | 6,00 | 21.840 | 131.040 | |
| 18 | Reparación de desagüe clocal | un | 1 | | | 472.080 |
| | Desagües: reposición de cañería de PVC de 0,40; 0,50; 100mm incluido accesorios en: vacunación, enfermería, pileta de cocina | ml | 8,00 | 37.800 | 302.400 | |
| | Desagües: Limpieza y destranque de cañerías y cámara de inspección | un | 1,00 | 100.800 | 100.800 | |
| | Desagües: Reparación de cámara de inspección 40x40 c/ tapa | un | 1,00 | 68.880 | 68.880 | |
| 19 | Revoque de pared | un | 1 | | | 917.280 |
| | Revoques de pared a 2 capas incluido material hidrófugo | m2 | 42,00 | 21.840 | 917.280 | |
| 20 | Restauración o reparación de pisos | un | 1 | 0 | 0 | 3.683.022 |
| | Pisos: Reposición - Antideslizante (PI5) pasillo | m2 | 2,40 | 87.780 | 210.672 | |
| | Pisos: Reposición - Cerámica en (vacunación y enfermería) | m2 | 6,50 | 70.140 | 455.910 | |
| | Pisos: Reposición: Baldosón de Ho 40x40 previa preparaión de base (patio sobre la calle Horiguela) | m2 | 45,00 | 67.032 | 3.016.440 | |
| 21 | Revestimiento de azulejos | un | 1 | | | 2.709.504 |
| | Revestidos de: Azulejos 20x30 (pared de pasillos) sobre base previa demolición revoque existente | m2 | 36,00 | 75.264 | 2.709.504 | |
| 22 | Instalación de fontanería sanitaria | un | 1 | | | 171.360 |
| | Instalación de agua corriente: Colocación de canilla c/ pico 1/2" (frente al edificio) | un | 1,00 | 60.480 | 60.480 | |
| | Artefacto Sanitario: Colocación de artefacto sanitario existente incluido accesorios, conexiones y grifería | un | 2,00 | 55.440 | 110.880 | |
| 23 | Mesada de mampostería con revestimiento | un | 1 | | | 129.360 |
| | Artefacto Sanitario: Reposición de pileta de granito de 1 bacha con mesada con griferías | un | 1,00 | 129.360 | 129.360 | |
| 24 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | un | 1 | | | 632.940 |
| | Instalación Eléctrica: Alimentación y colocación de tomas externas (pasillos) | un | 5,00 | 59.808 | 299.040 | |
| | Instalación Eléctrica: Reposición, colocación de artefactos fluorescentes 2x40w | un | 5,00 | 66.780 | 333.900 | |
| 25 | Servicio de pintura cielorraso | un | 1 | | | 297.864 |
| | Pintura de: Cielorraso al látex | m2 | 18,00 | 16.548 | 297.864 | |
| 26 | Servicio de pintura de interiores | un | 1 | | | 2.116.800 |
| | Pintura de: pared interior al látex | m2 | 140,00 | 15.120 | 2.116.800 | |
| 27 | Servicio de pintura de exteriores | un | 1 | | | 4.309.200 |
| | Pintura de: pared exterior al látex | m2 | 285,00 | 15.120 | 4.309.200 | |
| 28 | Servicio de pintura de aberturas | un | 1 | | | 1.856.400 |
| | Pintura de: Aberturas de maderas y mamparas al sintético | m2 | 85,00 | 21.840 | 1.856.400 | |
| 29 | Limpieza de obra | un | 1 | | | 1.159.200 |
| | Limpieza final de obra y retiro de escombros | gl | 1,00 | 1.159.200 | 1.159.200 | |
| | SUB - TOTAL | | | | | 18.691.890 |
| **OBRA 04 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - PUESTO DE SALUD SAN CAYETANO** | | | | | | |
| 30 | Remoción | un | 1 | | | 847.461 |
| | Tejas planta baja: área a lo largo de la cumbrera | m2 | 39,27 | 12.600 | 494.802 | |
| | Tejas planta alta | m2 | 5,00 | 12.600 | 63.000 | |
| | De revoques con humedad en mampostería área planta baja pared lindera | m2 | 22,44 | 8.064 | 180.956 | |
| | De revoques con humedad en mampostería área planta baja área farmacia | m2 | 5,40 | 8.064 | 43.546 | |
| | Parcial de piso cerámico en galería frente al archivo | m2 | 4,08 | 8.064 | 32.901 | |
| | De revoque en fisura entre viga de Ho y mampostería en farmacia | m2 | 4,00 | 8.064 | 32.256 | |
| 31 | Revoques | un | 1 | | | 714.050 |

Ing. DERLIS MENCIA

Ing. Civil AVE. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
MSP y BS

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

## DIRECCION GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

### Departamento de Contratos y Garantías

**Original 03**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Reposición de revoques con hidrófugo | m2 | 27,84 | 18.060 | 502.790 | |
| | Revoque de pilares donde falta completar | m2 | 5,00 | 18.060 | 90.300 | |
| | Revoque en fisuras entre viga de Ho y mampostería previo tratamiento con trama poliéster de 0,50 de ancho a todo lo largo de la fisura | m2 | 4,00 | 30.240 | 120.960 | |
| 32 | Techo | un | 1 | | | 7.362.986 |
| | Reposición y colocación de tejas nuevas, completando las faltantes previa aislación con membrana de aluminio | un | 44,27 | 166.320 | 7.362.986 | |
| 33 | Piso | un | 1 | | | 269.378 |
| | Piso cerámico PI5 20x20 completar en área con faltante similar al existente previa preparación de base | m2 | 4,08 | 66.024 | 269.378 | |
| 34 | Zócalo | un | 1 | | | 161.280 |
| | Completar con zócalo cerámico en lugares faltantes similar al existente | ml | 8,00 | 20.160 | 161.280 | |
| 35 | Revestimientos | un | 1 | | | 2.695.770 |
| | Limpieza de azulejos en muros de consultorios, tras lavatorio consultorios, hall, cocina y SSHH. Y completar faltantes similar al existente | m2 | 194,50 | 13.860 | 2.695.770 | |
| 36 | Carpintería de madera | un | 1 | | | 2.116.800 |
| | Provisión y colocación de cerradura de primera calidad en puertas de consultorios, farmacia, fichero y salón | un | 14,00 | 151.200 | 2.116.800 | |
| 37 | Instalación eléctrica | un | 1 | | | 3.700.200 |
| | De pared 2x40w | un | 13,00 | 92.400 | 1.201.200 | |
| | De pared 1x40w | un | 6,00 | 75.600 | 453.600 | |
| | De pared 1x20w | un | 6,00 | 63.000 | 378.000 | |
| | Provisión de ducha eléctrica con conexión | un | 1,00 | 155.400 | 155.400 | |
| | Provisión y colocación de ventilador de techo de siete velocidades caja metálica | un | 4,00 | 378.000 | 1.512.000 | |
| 38 | Instalación Agua Corriente | un | 1 | | | 2.011.800 |
| | Verificación y reparación de instalación de agua fría completa de baño, incluye llave de paso de 1/2 con campana fv clásico | un | 4,00 | 319.200 | 1.276.800 | |
| | Verificación de la instalación de agua fría, para todos los lavatorios y mesada de cocina, urgencia y en planta alta, incluye llave de pasos cromado de 1/2 con campana fv clásico | un | 5,00 | 147.000 | 735.000 | |
| 39 | Instalación Desagüe cloacal | un | 1 | | | 285.600 |
| | Limpieza y destranque de cámara de inspección de 0,40x0,40 | un | 5,00 | 57.120 | 285.600 | |
| 40 | Artefactos sanitarios (incluye colocación) | un | 1 | | | 882.000 |
| | Tapa para inodoro | un | 5,00 | 37.800 | 189.000 | |
| | Provisión y colocación de pedestal en lavatorios de consultorios y SSHH | un | 5,00 | 138.600 | 693.000 | |
| 41 | Desagüe Pluvial | un | 1 | | | 2.597.700 |
| | PVC de 100 mm | ml | 30,00 | 31.500 | 945.000 | |
| | Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada No 26 | ml | 18,70 | 37.800 | 706.860 | |
| | Provisión y colocación de bajada de canaleta de chapa galvanizada con pintura sintética mate | ml | 10,80 | 37.800 | 408.240 | |
| | Rejilla de piso metálica de 0,30x0,30m (pintadas con antioxido) | un | 4,00 | 134.400 | 537.600 | |
| 42 | Pintura | un | 1 | | | 10.409.213 |
| | De muros interiores al látex | m2 | 688,44 | 15.120 | 10.409.213 | |
| 43 | | un | 1 | | | 6.141.442 |
| | De muros exteriores con silicona previa limpieza de ladrillos vistos | m2 | 243,16 | 15.120 | 3.676.579 | |
| | De techo de teja | m2 | 121,06 | 13.440 | 1.627.046 | |
| | Losa | m2 | 14,40 | 13.440 | 193.536 | |
| | Canaletas y bajadas sintético | m2 | 29,50 | 21.840 | 644.280 | |
| 44 | | un | 1 | | | 1.362.816 |
| | De aberturas de madera | m2 | 50,40 | 21.840 | 1.100.736 | |
| | De aberturas metálicas al sintético mate | m2 | 12,00 | 21.840 | 262.080 | |
| | SUB - TOTAL | | | | | 41.558.496 |
| OBRA 05 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - PUESTO DE SALUD SANTA LUCIA | | | | | | |
| 45 | Remoción | un | 1 | | | 7.377.542 |
| | Total de techo de tejas | m2 | 58,50 | 12.600 | 737.100 | |
| | De tejuelitas y lístones de madera | m2 | 58,50 | 12.600 | 737.100 | |
| | De bobedillas | m2 | 18,50 | 12.600 | 233.100 | |
| | Demolición revoques con humedad en losa | m2 | 2,52 | 8.064 | 20.321 | |
| | Demolición revoques con humedad en mampostería | m2 | 526,20 | 8.064 | 4.243.277 | |

Ing. DERLIS MENCIA
Constructora

Ing. MAE. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
MSP y BS

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

## DIRECCION GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

### Departamento de Contratos y Garantías

**Original 03**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | De artefactos sanitarios | m2 | 2,00 | 23.520 | 47.040 | |
| | Total de piso cerámico | m2 | 77,00 | 8.064 | 620.928 | |
| | De zócalo cerámico | m2 | 129,26 | 2.352 | 304.020 | |
| | De piso en sshh | m2 | 3,38 | 8.064 | 27.256 | |
| | De aberturas de madera: ventanas existentes de madera con recuperación en espera | un | 1,00 | 21.000 | 21.000 | |
| | De aberturas de madera: puertas existentes sin reposición | un | 8,00 | 21.000 | 168.000 | |
| | De aberturas metálicas puertas existentes de acceso principal y acceso posterior | un | 2,00 | 21.000 | 42.000 | |
| | De rejas existentes con recuperación en fachada principal | un | 2,00 | 21.000 | 42.000 | |
| | De desagüe cloacal existente | gl | 1,00 | 134.400 | 134.400 | |
| 46 | Mampostería | un | 1 | | | 1.794.576 |
| | Reparación de rajaduras y fisuras con varillas metálicas de 12mm en todo el perímetro h=0,80 y h=1,80 | ml | 98,00 | 18.312 | 1.794.576 | |
| 47 | Revoques | un | 1 | | | 8.105.454 |
| | Reposición de revoques con hidrófugo | m2 | 369,60 | 18.900 | 6.985.440 | |
| | Revoque de losa | m2 | 4,72 | 18.900 | 89.208 | |
| | Revoque base para azulejos en espera, detrás de lavatorios y cocina h=1,30 | m2 | 54,54 | 18.900 | 1.030.806 | |
| 48 | Techo | un | 1 | | | 23.044.392 |
| | Reposición y colocación de tejas nuevas, tejuelitas recuperadas completando las faltantes con listones y tirantería recuperados con nueva aislación membrana de aluminio de 3mm | ml | 92,50 | 166.320 | 15.384.600 | |
| | Techo nuevo con maderamen incluido de bobedilla con aislación de membrana de aluminio de 3mm con terminación de tejuelitas, pendiente y caños de desagüe | m2 | 25,33 | 302.400 | 7.659.792 | |
| 49 | Contrapiso | un | 1 | | | 2.646.584 |
| | Contrapiso de cascotes | m2 | 116,42 | 14.280 | 1.662.478 | |
| | Carpeta para piso en pasillo de sala de espera | m2 | 30,43 | 32.340 | 984.106 | |
| 50 | Piso | un | 1 | | | 10.630.343 |
| | Piso cerámico PI5 20x20 | m2 | 143,47 | 63.000 | 9.038.610 | |
| | Piso cerámico - baño PI5 20x20 | m2 | 3,38 | 100.800 | 340.704 | |
| | Piso de Hormigón armado 5cms espesor en relación a la fachada psoterior - 18,70x1m de ancho previa preparación de base | m2 | 19,70 | 63.504 | 1.251.029 | |
| 51 | Zócalo | un | 1 | | | 2.714.460 |
| | Colocación de zócalo cerámico | ml | 129,26 | 21.000 | 2.714.460 | |
| 52 | Revestimientos | un | 1 | | | 1.850.688 |
| | De azulejos blancos comunes en muros de consultorios tras lavatorio consultorios (4) 1,5x1,00, Hall h=1,5 incluye guardas | m2 | 30,60 | 60.480 | 1.850.688 | |
| 53 | Mesada de mampostería con revestimiento | un | 1 | | | 2.822.400 |
| | Mesada de HoAo con apoyos de mampostería de ladrillos comunes, revestida de azulejos blancos comunes, con puerta inferior de madera multilaminada de cedro, revestido en fórmica color marfil, herrajes de primera calidad incluye bacha profunda de acero inoxidable con grifería tipo móvil de primera calida en cocina | ml | 2,80 | 1.008.000 | 2.822.400 | |
| 54 | Servicio de Carpintería | un | 1 | | | 3.119.760 |
| | Provisión y colocación de puerta con marco hoja y 0,80x2,10, herrajes con cerradura de primera calidad incluye colocación de contramarcos | un | 8,00 | 216.720 | 1.733.760 | |
| | Provisión y colocación de ventana con marco hoja y 1,60x1,20, con herrajes de primera calidad incluye colocación de contramarcos incluye colocación de rejas recuperadas | m2 | 3,00 | 462.000 | 1.386.000 | |
| 55 | Carpintería Metálica | un | 1 | | | 628.320 |
| | Reparación de balancines metálicos existentes | un | 2,00 | 67.200 | 134.400 | |
| | Colocación de puerta nueva metálica en acceso principal 1,40x2,00 incluye herrajes y cerraduras de primera calidad | un | 1,00 | 275.520 | 275.520 | |
| | Colocación de puerta nueva metálica en puerta acceso posterior 0,80x2,00 incluye herrajes y cerraduras de primera calidad | un | 1,00 | 218.400 | 218.400 | |
| 56 | Vidrios | un | 1 | | | 282.240 |
| | Vidrios dobles transparentes de 4 mm | m2 | 3,00 | 94.080 | 282.240 | |
| 57 | Instalación eléctrica | un | 1 | | | 7.530.600 |
| | Verificación de tablero seccional de luces, con puesta a tierra, barra de neutro y fase | gl | 1,00 | 1.848.000 | 1.848.000 | |

Ing. DERLIS MENCIA
Constructora

Ing. MAE Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Reparación de la instalación existente, incluidas bocas de luz, tomas, boca de ducha, ventilador de techo | un | 1,00 | 1.722.000 | 1.722.000 | |
| | Bocas de ventilador | un | 4,00 | 75.600 | 302.400 | |
| | De pared 2x40w | un | 12,00 | 92.400 | 1.108.800 | |
| | De pared 1x40w | un | 10,00 | 75.600 | 756.000 | |
| | De pared 1x20w | un | 2,00 | 63.000 | 126.000 | |
| | Provisión de ducha eléctrica con conexión | un | 1,00 | 155.400 | 155.400 | |
| | Provisión y colocación de ventilador de techo de siete velocidades caja metálica tipo Watson | un | 4,00 | 378.000 | 1.512.000 | |
| 58 | Instalación Agua Corriente | un | 1 | | | 1.243.200 |
| | Verificación y reparación de instalación de agua fría completa de baño, incluye llave de paso de 1/2 con campana fv clásico | un | 2,00 | 319.200 | 638.400 | |
| | Instalación de agua fría, para todos los lavatorios y mesada de cocina, incluye llave de paso cromado de 1/2 con campana fv clásico | un | 4,00 | 151.200 | 604.800 | |
| 59 | Instalación Desagüe cloacal | un | 1 | | | 1.196.160 |
| | PVC de 3/4" | ml | 15,00 | 13.440 | 201.600 | |
| | PVC de 100mm | ml | 12,00 | 31.080 | 372.960 | |
| | PVC de 75mm cañería de ventilación | ml | 6,00 | 23.520 | 141.120 | |
| | Limpieza y destranque de cámara de inspección de 0,40x0,40 | un | 4,00 | 87.360 | 349.440 | |
| | Colocación de rejilla de piso sifonada | un | 1,00 | 131.040 | 131.040 | |
| 60 | Artefactos Sanitarios (incluye colocación) | un | 1 | | | 911.400 |
| | Lavatorio mediano c/ pedestal y griferías en SSHH losa nueva | un | 4,00 | 54.600 | 218.400 | |
| | Tapa para inodoro | un | 1,00 | 33.600 | 33.600 | |
| | Cisterna alta con tapa y caja de descarga | un | 1,00 | 54.600 | 54.600 | |
| | Percha sencilla en SSHH | un | 1,00 | 50.400 | 50.400 | |
| | Portarrollos en SSHH | ml | 1,00 | 50.400 | 50.400 | |
| | Media jabonera en SSHH y consultorios | ml | 5,00 | 50.400 | 252.000 | |
| | Toallero en SSHH y consultorios | un | 5,00 | 50.400 | 252.000 | |
| 61 | Desagüe Pluvial | un | 1 | | | 3.708.600 |
| | PVC de 100mm | ml | 40,00 | 31.920 | 1.276.800 | |
| | Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada No 26 | ml | 31,00 | 37.800 | 1.171.800 | |
| | Provisión y colocación de bajada de canaleta de chapa galvanizada con pintura sintética mate | ml | 12,00 | 37.800 | 453.600 | |
| | Rejilla de piso metálica de 0,30x0,30m, (pintadas con antioxido) | un | 6,00 | 134.400 | 806.400 | |
| 62 | Pintura | un | 1 | | | 7.205.856 |
| | De muros interiores al látex | m2 | 369,60 | 15.120 | 5.588.352 | |
| | De techo de losa | m2 | 2,52 | 13.440 | 33.869 | |
| | De bobedilla y tejuelitas al sintético | m2 | 117,83 | 13.440 | 1.583.635 | |
| 63 | Servicio de pintura de aberturas | un | 1 | | | 1.991.808 |
| | De aberturas de madera al sintético mate incluye mampara de madera | m2 | 45,20 | 21.840 | 987.168 | |
| | De aberturas metálicas al sintético mate | m2 | 3,00 | 21.840 | 65.520 | |
| | Canaletas y bajadas sintético | ml | 43,00 | 21.840 | 939.120 | |
| | SUB - TOTAL | | | | | 88.804.383 |
| | | | | | | |
| **TOTAL ADJUDICADO GUARANIES: CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS ONCE.-** | | | | | | **165.468.411** |

**El Banco y Número de cuenta, de la Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en Caja de Ahorro Nº 0044250022000102 del Banco Continental S.A.E.C.A.**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

El plazo de entrega provisoria de la obra será de: 60 DÍAS, siguientes a la fecha de orden de inicio. El lugar y condiciones de entrega de las obras están definidos en la Sección Alcance de las Obras, del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

El plazo establecido para la ejecución de la obra podrá ser prorrogado por la CONTRATANTE, excepcionalmente, a causa del desabastecimiento comprobado en el mercado local de materiales tales como cemento, gasoil o varilla de hierro; cuya provisión incide directamente sobre el avance normal de los trabajos.

Ing. DERLIS MENCIA
Constructora

Ing. M.A.E. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

Los días durante los cuales se comprobó que las actividades estuvieron realmente detenidas a causa de la falta de provisión de los materiales tales como cemento, gasoil o varilla de hierro serán descontados del plazo contractual.

La correspondencia de la prorroga deberá ser elevada con el informe de los Fiscales de Obras.

**Periodo de Construcción, Lugar y otros datos.**

Una vez que la contratista reciba la notificación sobre la orden de inicio, el plazo de ejecución será de:

- **Obra:** MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DEPENDENCIAS DE LA XVIII REGIÓN SANITARIA

1. OBRA 01 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - POLICLÍNICA CAPELLANES DEL CHACO: **15 DÍAS.**
2. OBRA 02 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CENTRO DE SALUD Nº 9: **22 DÍAS.**
3. OBRA 03 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CENTRO DE SALUD Nº 8: **30 DÍAS.**
4. OBRA 04 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - PUESTO DE SALUD SAN CAYETANO: **30 DÍAS.**
5. OBRA 05 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - PUESTO DE SALUD SANTA LUCIA: **45 DÍAS.**

Dicho plazo se comenzará a contar a partir de la fecha de la orden de Ejecución, de comenzar las obras, siempre que estén dadas las siguientes condiciones:

(a) la aprobación de autoridades públicas competentes que se indican en las CEC;
(b) la entrega por el Contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en las CEC y fuere solicitado por el Contratista; y
(c) la entrega de la Zona de Obras por el Contratante al Contratista, salvo disposiciones contrarias en las CEC.

**8. ADMINISTRACION DEL CONTRATO.**

La Administración del Contrato estará a cargo de la XVIII Región Sanitaria – Capital; la Dirección de Recursos Físicos será la encargada emitir la orden de inicio, además deberá velar por la vigencia del mismo y la póliza de caución respectiva.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro de 10 días calendarios a partir de la firma del contrato; tal como se indica en el CGC 33.1 y 33.2.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

El CONTRATANTE podrá proveer a petición del CONTRATISTA en tiempo y forma, un Anticipo Financiero del 20% (veinte por ciento) del Precio del Contrato.

Las amortizaciones de Anticipo Financiero, si hubiere anticipo, se realizarán de cada pago de certificado de obras, mediante deducciones en el mismo porcentaje del Anticipo.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

La CONTRATISTA deberá garantizar el Anticipo Financiero, con la presentación de una póliza de seguro por el 100% (cien por ciento) del anticipo, con una vigencia de: 120 días. La no presentación de la Garantía en tiempo y forma, y la consecuente no entrega del Anticipo, no prorrogará el plazo contractual.

La CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE la Garantía Cumplimiento de Contrato por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del Precio del Contrato, por un plazo hasta el 31 de diciembre de 2014, en la forma y los términos establecidos en el Artículo 39 de la Ley Nº 2.051/03 modificado por Ley N° 3439/07, Art. 81º del Decreto Reglamentario 21.909/03 modificado por el Decreto Nº 5.174/05.

El CONTRATISTA deberá presentar al Contratante las demás Pólizas establecidas en la CGC 6.3.1 de las Condiciones Especiales del Contrato.

**12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

Las especificaciones técnicas están determinadas en el Alcance de las Obras del PBC.

Lic. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Ing. DERLIS MENCIA
Constructor

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay el día 13 del mes de NOVIEMBRE del año 2014.

**Sr. Derlis Francisco Ramón Mencia Vera**
**CONTRATISTA**

**Ing. DERLIS MENCIA**
Constructora

**Sr. Sergio Rolando Forte Riquelme**
**CONTRATANTE**

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

**Sr. Sergio Ramón Barrios Heyn**
**CONTRATANTE**

# Condiciones Especiales del Contrato (CEC)

Las siguientes Condiciones Especiales del Contrato (CEC) complementarán y/o enmendarán las Condiciones Generales del Contrato (CGC) que se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas y forman parte de los documentos de la licitación. En caso de haber conflicto, las provisiones aquí dispuestas prevalecerán sobre las de las CGC.

| | |
|---|---|
| **CGC 3.1** | El **Contratante** es: MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL. |
| **CGC 3.3** | **(No Aplica)** |
| **CGC 4.2.** | Además de los documentos indicados en la cláusula 4.2 de las Condiciones Generales del Contrato, serán parte del contrato los siguientes documentos:<br>a) Condiciones especiales del Contrato;<br>b) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades y planos preparados por el CONTRATANTE;<br>c) Las Condiciones Generales del Contrato;<br>d) La Oferta y la lista de precios unitarios, y, los ajustes de cantidad que tuviere;<br>f) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato; y,<br>g) La Resolución Ministerial de Adjudicación y las Adendas que tuviere. |
| **CGC 4.4.1 y 4.4.5** | **Planos.**<br>Los planos estarán publicados en medio digital junto con el Pliego de Bases y Condiciones. |
| **CGC 5.8** | El Contratista debe entregar al Contratante dentro del plazo 10 días una estimación detallando las obligaciones de pago del Contratante, con indicación de todos los pagos a que el Contratista tendrá derecho en virtud del Contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. |
| **CGC 6.1.1** | El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% (diez por ciento) del valor del Contrato y deberá ser presentada por la Contratista dentro de los 10 días siguientes a partir de la fecha de suscripción del Contrato, Art 39 de la ley 2051/03.<br><br>En caso de póliza de seguro como garantía de cumplimiento de contrato deberá reunir las siguientes condiciones:<br><br>**Pagos de Premios:** Las Pólizas definitivas se presentaran acompañados de los recibos de pagos de los premios correspondientes.<br><br>**Reaseguros:** las garantías solicitadas deberán ser contar con cobertura de Reaseguros de acuerdo a los valores establecidos por la Superintendencia de Seguros en su Resolución N° 102/2009, debiendo presentar a este Ministerio para su verificación las siguientes Documentaciones en el formato requerido:<br><br>a) Constancia emitida por el Corredor (Bróker) del Contrato Automático de Reaseguros, con la mención del Reasegurador Líder, país de origen, porcentaje de participación, calificación, y vigencia del referido documento.<br><br>b) En caso de que el monto asegurado sobrepase la capacidad del citado Contrato, indicar como ha sido colocado en Reaseguro Facultativo, debiendo mencionar el Nombre del reasegurador, porcentaje de participación, y la nota de cobertura del negocio realizado, nombre del contacto en el Reasegurador con el que se pueda certificar la cobertura, indicando cargo, dirección de e-mail, teléfono y fax del mismo. |
| **CGC 6.1.3** | El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será hasta la recepción definitiva de la obra. |
| **CGC 6.1.4** | La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar:<br>La garantía de cumplimiento será liberada por la Contratante y devuelta al Contratista a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha en que el Contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales. |
| **CGC 6.2.2** | **Fondo de reparo:**<br>Del monto de pago de cada certificado, la Contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley N° 2051/03. |
| **CGC 6.3.2** | Se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación:<br>**Seguros:** El Contratista obtendrá y mantendrá vigentes los siguientes seguros en las condiciones |

Ing. DERLIS MENCIA
Constructora

Ing. Miguel Angel Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

| | |
|---|---|
| | establecidos a continuación.<br><br>**1. Póliza Contra Todo Riesgo:** Antes de iniciar la Ejecución de los trabajos el Contratista tomara un seguro sobre la totalidad de los trabajos contratados mediante una Póliza de Todo Riesgo (ALL RISK), este seguro estará en vigencia hasta la Recepción Definitiva de los Trabajos.<br>Esta Garantía deberá contar además de la cobertura Básica con cobertura para los siguientes riesgos:<br>1. Daños causados por Fenómenos Naturales, y<br>2. Remoción de Escombros<br><br>**2. Póliza de Seguros Contra daños a Terceros:** antes de iniciar la Ejecución de los Trabajos el Contratista tomara un Seguro de Responsabilidad Civil en zona de Obras, que sean causados por el Contratista y/o sus bienes afectados a la obra, que estará en vigencia hasta la Recepción Provisoria de los trabajos, con las siguientes coberturas:<br><br>1. Lesión Corporal, Incapacidad Permanente o muerte de una persona Gs. 75.000.000.<br><br>2. Lesión Corporal, Incapacidad Permanente o muerte de dos o más personas Gs. 300.000.000.<br><br>3. Daños a Cosas de Terceros Gs. 100.000.000.<br><br>**3. Póliza de Seguros contra Accidentes de Trabajo:** antes de iniciar la Ejecución de los trabajos el Contratista tomara un Seguro de Accidentes Personales que dará cobertura al personal afectado a la obra, la misma estará en vigencia hasta la Recepción Provisoria de los Trabajos, que cubrirá los siguientes riesgos:<br><br>1. Lesión Corporal, invalidez permanente o muerte por persona Gs. 75.000.000.<br>2. Gastos Médicos por persona Gs. 15.000.000.<br>3. Gastos de Sepelio por persona Gs. 7.500.000.<br><br>**Franquicia:** los montos de las franquicias estarán siempre a cargo del Contratista y el valor de las mismas podrá ser convenida entre el Contratista y la Aseguradora.<br><br>**Pagos de Premios:** Las Pólizas definitivas se presentaran acompañados de los recibos de pagos de los premios correspondientes.<br>**Reaseguros**: las garantías solicitadas deberán contar con cobertura de Reaseguros de acuerdo a los valores establecidos por la Superintendencia de Seguros en su Resolución N° 102/2009, debiendo presentar a este Ministerio para su verificación las siguientes Documentaciones en el formato requerido:<br>a) Constancia emitida por el Corredor (Bróker) del Contrato Automático de Reaseguros, con la mención del Reasegurador Líder, país de origen, porcentaje de participación, calificación, y vigencia del referido documento.<br>b) En caso de que el monto asegurado sobrepase la capacidad del citado Contrato, indicar como ha sido colocado en Reaseguro Facultativo, debiendo mencionar el Nombre del reasegurador, porcentaje de participación, y la nota de cobertura del negocio realizado, nombre del contacto en el Reasegurador con el que se pueda certificar la cobertura, indicando cargo, dirección de e-mail, teléfono y fax del mismo. |
| **CGC 10.1** | Los precios comprenden **No aplica** |

Ing. DERLIS MENCIA
Constructora

Ing. MAE. Sergio Barrios
Director General
Dirección General Operativa de Contrataciones
MSP y BS

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

| | |
|---|---|
| **CGC 13.3** | **La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán**:<br>$R = Po \times \left(0.35 \frac{S}{So} + 0.40 \frac{C}{Co} + 0.25 \frac{G}{Go}\right) - 1$<br>Donde:<br>• R- Valor del Reajuste<br>• Po- Importe en Guaraníes de cada certificado emitido conforme a los precios contractuales en función de todos los trabajos realizados y certificados, del que se extrae el porcentaje del anticipo otorgado.-<br>• So- Salarios básicos sin cargas sociales correspondientes al ayudante del albañil, establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente 15 días antes del día de la apertura de las ofertas.<br>• S- Salarios básicos sin cargas sociales correspondientes al ayudante del albañil, establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente en el mes de certificación<br>• Co- Precio del Cemento - Tipo 1, establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente 15 días antes del día de la apertura de las ofertas.<br>• C - Precio del Cemento - Tipo 1, establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente en el mes de certificación<br>• Go- Precio del Gasoil (Lt.) establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente 15 días antes del día de la apertura de las ofertas.<br>• G - Precio del Gasoil (Lt.), establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente en el mes de certificación |
| **CGC 14.2** | Impuestos. Derechos y otros gravámenes. Los precios comprenden: **No aplica** |
| **CGC 14.7** | Los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del Contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas son los siguientes: **No aplica** |
| **CGC 15.3.1** | El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente: **No aplica** |
| **CGC 15.4.1** | El anticipo será de 20% del monto total del contrato.<br>Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 15 días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:<br>*a)* El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;<br>*b)* Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el articulo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;<br>*c)* La Factura correspondiente.<br>Dichos documentos deberán presentarse en Dirección General de Administración y Finanzas a la orden del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social cuyo RUC es 80000 905-3.<br>Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar 45 días siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.<br>De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.<br>La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.<br>El reintegro de esos fondos adelantados, se hará deduciendo las certificaciones Mensuales, el mismo porcentaje que, con respecto al monto total de la obra, signifique el anticipo acordado. |
| **CGC 17.1.6** | Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes: Los Certificados Mensuales de Trabajo, firmados por el Contratista, aprobados por el Director de Obra.<br>El Contratante tendrá un plazo de (30) treinta días calendario para emitir sus observaciones a cerca de los Certificados Mensuales de Trabajo presentados por el Contratista, caso contrario serán considerados aprobados.<br>Todo pago será procesado solamente después que el Contratista protocolice su contrato ante Escribano Publico, inclusive el Anticipo. |
| **CGC 17.2.1.d)** | **Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:** |

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

Ing. Mario Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Ing. DERLIS MENCIA
Constructora

| | |
|---|---|
| | - el monto de amortización por pago de anticipo;<br>- monto correspondiente al porcentaje de Fondo de Reparo;<br>- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;<br>- Intereses por mora (A PARTIR DE LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO);<br>- Otros gastos incurridos por la Contratante debido a atrasados o incumplimientos del Contratista. |
| **CGC 17.2.3** | La factura deberá ser presentada en: la Dirección General de Administración y Finanzas a la orden del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social cuyo RUC es 80000905-3. |
| **CGC 17.3.2** | **No aplica** |
| **CGC 21.1** | El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras, emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la CGC 21.1 y las siguientes:<br>a) Planos aprobados por la Municipalidad respectiva;<br>b) El Contratista podrá iniciar los trabajos preliminares a los diez (10) días siguientes de suscribirse el Contrato, independientemente al desembolso del anticipo. Igualmente, podrá adelantar los trabajos respecto al conteo de los Plazos de Ejecución y podrá presentar los Certificados de Obras correspondientes.<br>Una vez que el contratista reciba la notificación sobre la orden de inicio, el plazo de ejecución será de:<br>- **OBRA 01** - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - POLICLÍNICA CAPELLANES DEL CHACO: **15 DÍAS**.<br>- **OBRA 02** - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CENTRO DE SALUD Nº 9: **22 DÍAS**.<br>- **OBRA 03** - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CENTRO DE SALUD Nº 8: **30 DÍAS**.<br>- **OBRA 04** - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - PUESTO DE SALUD SAN CAYETANO: **30 DÍAS**.<br>- **OBRA 05** - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - PUESTO DE SALUD SANTA LUCIA: **45 DÍAS.** |
| **CGC 22.1** | Prórroga de los Plazos de Ejecución<br>- Límite de la prórroga de los plazos para la ejecución de las obras por causas de Fuerza Mayor: **NO APLICA**<br>- Límite de las inclemencias que ocasionan una prórroga de los plazos para la terminación de las obras: es de cuatro días por mes. |
| **CGC 25.1** | Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:<br>Con la presentación de cada certificado mensual de trabajo serán realizadas verificaciones del avance de obra respecto a la Curva de Avance Físico – Financiero vigente.<br>Si el contratista no termina total y satisfactoriamente la Obra en el plazo estipulado pagará al Contratante en concepto de penalización, la cantidad de 0,1% del monto contractual vigente, por cada día calendario de atraso.<br>Si el Contratista incurre en algún incumplimiento de sus obligaciones contractuales o en una deficiente presentación en plazo o en forma de las certificaciones mensuales, la Contratante previa advertencia por escrito, aplicara al Contratista en concepto de penalización por cada incumplimiento, la cantidad de 0,05% del monto contractual vigente. El monto penalizado se deducirá en el certificado mensual inmediatamente posterior a la determinación de la penalidad correspondiente.<br>Las penalidades indicadas más arriba serán aplicadas de manera independiente y serán sumativas. |

Ing. DERLIS MENCIA
Constructora

Ing. MAA Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

| | |
|---|---|
| | En todos los casos las penalidades se calcularan de acuerdo a la proporción en guaraníes en que el Contratista cotice su oferta.<br><br>El Contratista podrá ser penalizado hasta un máximo valor equivalente al 10% del monto del contrato vigente. Alcanzado este valor y si el retraso no fuera subsanado el Contratante actuará de acuerdo a lo indicado en la Cláusula 53 de las CGC y en este caso podrá hacer efectiva la deducción de las penalidades correspondientes de los fondos retenidos como garantía, o reclamándola total o parcialmente al Fiador del fiel cumplimiento del Contrato |
| **CGC 26.1** | **No Aplica** |
| **CGC 28.1** | **No Aplica** |
| **CGC 29.3** | **No Aplica** |
| **CGC 31.1, 31.3 y 31.4** | **No Aplica** |
| **CGC 33.1 y 33.2** | Preparación de los Trabajos<br>- Duración del periodo de movilización: 10 días calendarios a partir de la firma del contrato.<br>- El Contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro de 10 días calendarios a partir de la firma del contrato. |
| **CGC 33.3 y 36.6.1** | Bajo ninguna circunstancia debe interrumpirse las adecuadas comunicaciones y servicios públicos de todo tipo que atraviesen la zona de los trabajos, especialmente el tránsito de personas y el paso de aguas. |
| **CGC 46.1, 46.4.b) y e)** | La Recepción Provisoria de las Obras será de: 60 días, siguientes a la fecha de orden de inicio.<br>- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: No aplica<br>- Modificación del plazo para el inicio de las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: No aplica.<br>- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras No aplica. |
| **CGC 47.1** | La recepción definitiva tendrá lugar en un plazo no menor a: (3) tres meses, contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria de la obra. |
| **CGC 49.2** | Garantías Particulares. **No aplica** |
| **CGC 53.1 h)** | Además de las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato, son causales de rescisión del contrato por causa imputable al contratista las siguientes: **No Aplica** |
| **CGC 57.2** | **Solución de Controversias**<br>Avenimiento: Ley Nº 2051/03 modificado por Ley Nº 3439/07 |
| CGC 60.1 | **Vigencia del Contrato**<br>El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el 31 de diciembre de 2014, a partir de la fecha de la firma del mismo, y hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales. |
| **CGC 62.1** | Para notificaciones, la dirección de la Contratante será:<br><br>Atención: Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social<br>Dirección: Avda. Pettirossi y Brasil<br>Piso/Oficina: 1º Piso – Ofic. 418<br>Ciudad: Asunción, Paraguay<br>Teléfono: 021 223-523<br>Fax: 021 223 523 |

Ing. MAYR Sergio Barrio
Director General
Dirección General Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Lic. Sergio Rolando Forte Riquelme
Director General
de Administración y Finanzas
M.S.P. y B.S.

**Ing. DERLIS MENCIA**
Constructora