# CONTRATO Nº 64 /2016

**Contratación Directa Nº 33/2016**
**"REMODELACIÓN DEL EDIFCIO DE LA CASONA DE AREGUÁ - ID Nº 320.458"**
**Suscrito con la Empresa: Ing. MARÍA BEATRIZ BORDÓN**

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 19 días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis, la SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO, en adelante **LA CONTRATANTE**, representado en este acto por la **Sra. MARCELA BACIGALUPO,** Ministra Secretaria Ejecutiva de la Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR), conforme el Decreto N° 25/2013, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad Nº 618.781; con domicilio legal en la calle Palma N° 468 casi 14 de Mayo, por una parte, y, por la otra, la firma **Ing. MARÍA BEATRIZ BORDÓN**, RUC 624.268 - 5, domiciliada en Rio Tebicuary N° 2726 c/ Rio Apa - Lambaré, República del Paraguay, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"REMODELACIÓN DEL EDIFCIO DE LA CASONA DE AREGUÁ"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO:**
El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la **"REMODELACIÓN DEL EDIFCIO DE LA CASONA DE AREGUÁ"**, a ser desarrollado por cuenta, cargo y riesgo de La Contratista conforme a las especificaciones técnicas y las disposiciones del Contrato.----------

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en la Carta de Invitación".----------

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO:**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de

Contrataciones (PAC) con el ID N° 320.458.----------

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 33/2016** convocado por la Dirección de Adquisiciones (UOC) de la SENATUR. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1500.----------

**5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.**

| Remodelación del Edificio Casona de Areguá | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N° ÍTEM** | **Código de Catálogo** | **RUBRO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **PRECIO UNITARIO (IVA incluido)**** |
| 1 | 72102801-001 | Poda y destronque de árboles - limpieza del patio posterior y retiro de malezas y escombros hasta la calle y de ahí a destino final | UN | 1,00 | Evento | 1.587.894 |
| **Albañilería - Muro de ladrillo común - fachada principal y muro verja.** | | | | | | |
| 2 | 72102801-001 | Revoque a una capa con hidrófugo - fachada; pilares y bases. | M2 | 1,00 | Evento | 52.930 |
| 3 | 72102801-001 | Arreglos y cierre de fisuras - con varillas de Fe - muro verja | ML | 1,00 | Evento | 37.807 |
| 4 | 72102801-001 | Revoque a una capa con hidrófugo - muro verja | M2 | 1,00 | Evento | 43.856 |
| **Verja de hierro** | | | | | | |
| 5 | 72102801-001 | Arreglo y refuerzo de pilares existentes - soportes de la verja | GL | 1,00 | Evento | 907.368 |
| 6 | 72102801-001 | Traslado y macizado de reja existente - al eje central del muro | L | 1,00 | Evento | 381.095 |
| **Vereda de ladrillo existente** | | | | | | |
| 7 | 72102801-001 | Cambio sector dañado y/o hundido con el mismo material existente | M2 | 1,00 | Evento | 49.149 |
| **Muro lindero** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 72102801-001 | Construcción de Muro lindero de ladrillo común de 1° - incluye zapatas, viga cadena de fundación, pilares de HºAº y envarillado de muros - h=2,00 M | ML | 1,00 | Evento | 264.649 |
| 9 | 72102801-001 | Revoque de muro a una capa con hidrófugo. El lado del lindero, pintar con asfalto liquido. Encima de los dos muros (vecino y el nuevo) sellar con mezcla para no permitir el ingreso de agua entre muro y muro. | M2 | 1,00 | Evento | 87.429 |
| **Techo de Tejas españolas** | | | | | | |
| 10 | 72102801-001 | Cambio de teja españolas de cerámica existente y tejuelitas de 1ª, film de polietileno negro de 200 micrones, maderamen del mismo tipo según necesidad - Apuntalar con estructura metálica un tirante dañado en galería de la fachada posterior. | M2 | 1,00 | Evento | 189.035 |
| 11 | 72102801-001 | Carpintería metálica - provisión y colocación de aberturas con herrajes y cerraduras | UN | 1,0 | Evento | 453.684 |
| **Piso ladrillo común - similar al existente** | | | | | | |
| 12 | 72102508-001 | Provisión y colocación - sector patio fondo | M2 | 1,0 | Evento | 64.272 |
| 13 | 72102508-001 | Provisión y colocación - sector frente | M2 | 1,0 | Evento | 64.272 |
| **Desague pluvial** | | | | | | |
| 14 | 72102801-001 | Provisión y colocación de canaletas en alero y caños de bajadas - en chapa galvanizada Nº 24 con boquetas y soportes | ML | 1,00 | Evento | 105.860 |
| 15 | 72102801-001 | Cambio de canaletas y bajdas existentes | ML | 1,00 | Evento | 90.737 |
| 16 | 72102801-001 | Cambio de rejilla abierta de piso | ML | 1,00 | Evento | 166.351 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 72102801-001 | Registros pluviales prefabricados 40X40 M - provisión y colocación | UN | 1,00 | Evento | 204.158 |
| | | **Instalación eléctrica** | | | | |
| 18 | 72102801-001 | Limpieza y mantenimiento general de artefactos eléctricos existentes: faroles de hierro con vidrio en muros y baños | GL | 1,00 | Evento | 491.491 |
| 19 | 72102801-001 | Provisión y colocación de faroles de hierro con vidrio - similar a los existentes en murallas y baños | UN | 1,00 | Evento | 241.965 |
| 20 | 72102801-001 | Provisión y colocación de faroles de hierro con vidrio - similar a los existentes en paredes de fachadas | UN | 1,00 | Evento | 241.965 |
| 21 | 72102801-001 | Provisión e instalación de reflectores leds pequeños | UN | 1,00 | Evento | 264.649 |
| 22 | 72102801-001 | Provisión e instalación de reflectores leds pequeños y en colores | UN | 1,00 | Evento | 362.947 |
| 23 | 72102801-001 | Provisión e instalación de reflectores leds grande | UN | 1,00 | Evento | 325.140 |
| 24 | 72102801-001 | Provisión de lámparas tipo leds | UN | 1,00 | Evento | 37.807 |
| 25 | 72102801-001 | Provisión e instalación de prensas dentadas | UN | 1,00 | Evento | 36.295 |
| 26 | 72102801-001 | Provisión de cable de 4mm espesor | UN | 1,00 | Evento | 340.263 |
| 27 | 72102801-001 | Provisión de cable tipo taller 2x1 | UN | 1,00 | Evento | 325.140 |
| 28 | 72102801-001 | Provisión y cambio de cable de 10mm espesor | ML | 1,00 | Evento | 7.561 |
| 29 | 72102801-001 | Provisión y colocación de disyuntor diferencial | UN | 1,00 | Evento | 287.333 |
| 30 | 72102801-001 | Provisión e instalación de caja prescintable para 4 llaves | UN | 1,00 | Evento | 907.368 |
| 31 | 72102801-001 | Provisión e instalación de cajas de conexión | UN | 1,00 | Evento | 30.246 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 72102801-001 | Provisión e instalación de caño corrugado de 1" | ML | 1,00 | Evento | 34.026 |
| 33 | 72102801-001 | Cambio de cableado para colocación de faroles de hierro y vidrio - similar al existente | UN | 1,00 | Evento | 85.000 |
| 34 | 72102801-001 | Cambio de cableado para colocación de faroles de hierro y vidrio - similar al existente | UN | 1,00 | Evento | 90.737 |
| 35 | 72102801-001 | Acometida eléctrica - incluye nuevos electroductos de 1", llave limitadora tipo europea y cableado desde el medidor hasta el tablero general | GL | 1,00 | Evento | 1.890.350 |
| 36 | 72102801-001 | Provisión y colocación de circuito para teléfono | ML | 1,00 | Evento | 49.149 |
| | | **Aire acondicionado** | | | | |
| 37 | 72102305-002 | Retiro de equipo de aire acoindicionado de ventana existente - incluye cierre de vano. Instalación de un equipo nuevo tipo Split ( salón auditorio) y traslado de un equipo de AA tipo Split (recepción) | GL | 1,00 | Evento | 604.912 |
| | | **Pintura** | | | | |
| 38 | 72102801-001 | Pintura de paredes - con pintura a la cal - color similar al existente, a dos manos (de todo el edificio) | M2 | 1,00 | Evento | 179.391 |
| 39 | 72102801-001 | Pintura de aberturas de madera - al sintético (puertas y ventanas) | UN | 1,00 | Evento | 198.487 |
| 40 | 72102801-001 | Pintura de herrajes y tiradores de aberturas de madera - al sintético, previa base antióxido | UN | 1,00 | Evento | 151.228 |
| 41 | 72102801-001 | Pintura exterior de muros linderos - al agua antimoho y asfalto líquido | GL | 1,00 | Evento | 3.473.208 |
| 42 | 72102801-001 | Pintura exterior de muro de fachada - al látex acrílico antimoho | M2 | 1,00 | Evento | 22.294 |
| 43 | 72102801-001 | Pintura de verja de hierro existente - al sintético, previa base antióxido | M2 | 1,00 | Evento | 24.196 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 72102801-001 | Pintura de canaletas con antióxido -color existente | ML | 1,00 | Evento | 34.026 |
| 45 | 72102801-001 | Cambio de cartelería de madera existente - acceso al edificio | GL | 1,00 | Evento | 1.512.280 |
| ****Precio Total** | | | | | | **17.000.000** |

| | |
|---|---|
| **Monto Mínimo** | **Gs. 70.000.000** |
| **Monto Máximo** | **Gs.140.000.000** |

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes Setenta millones y el monto máximo es de Guaraníes Ciento cuarenta millones.----------

**Anticipo**: Se otorgará, conforme a lo establecido en el ANEXO B Punto 29 de la Carta Invitación.--
El-Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).-------

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO:**
Una vez firmado por las partes interesadas, el presente contrato entrará en vigencia y continuará hasta el cumplimiento total de las obligaciones.----------

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES:**
Los servicios deben ser entregados en un plazo de 90 días hábiles a partir de la recepción de la Orden de servicio y deberá estar autorizado por la Dirección de Administración de la SENATUR, en la siguiente dirección: Oficina Regional de Areguá – Casona de Areguá (Calle Candelaria entre Mcal. Estigarribia y Yegros),.----------

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:**
La administración del contrato estará a cargo de la Dirección de Administración en conjunto con la Dirección de Patrimonio de la SENATUR.----------

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:**
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.----------

**10. MULTAS:**
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO:**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN:**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

En fe de lo expuesto, la Contratante y la Contratista, actuando cada una por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato, constituido de **07 (siete) páginas** progresivamente numeradas, en dos ejemplares de igual tenor, recibiendo cada parte una de las copias con todos los documentos señalados en la cláusula segunda.----------

**Ing. MARÍA BEATRIZ BORDÓN**
Representante Legal

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCIÓN

**Sra. MARCELA BACIGALUPO**
Ministra Secretaria Ejecutiva
**SENATUR**