CONTRATO Nº 10/2022

"REPARACIÓN DE AULAS EN ESCUELA BÁSICA Nº 1772 MONSEÑOR AGUSTÍN VAN AAKEN", con ID Nº 412849.

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE TAVAPY**, domiciliada en calle Av. Primer Intendente y Patrocinio Fidabel de esta Ciudad, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. TEOFILO BAEZ CABALLERO**, con C.I. Nº 2.692.460, en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el **LIC. EDGARDO JULIAN PEREIRA**, con C. I. Nº 4.396.081 Secretario General, denominada en adelante "**LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **MORA CONSTRUCCIONES**, domiciliada en Cuidad del Este, República del Paraguay, representada en este acto por el señor **GUSTAVO RAMON MORA FARIÑA**, con Cédula de Identidad N° 805.889, denominada en adelante la "**CONTRATISTA"**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA** con relación a la obra de "**REPARACIÓN DE AULAS EN ESCUELA BÁSICA Nº 1772 MONSEÑOR AGUSTÍN VAN AAKEN".**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del Proveedor;
6. La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
7. Acta de inicio, certificado de obras, recepciones provisoria y definitiva

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **412849**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2022, convocado por Tavapy, según resolución N°204/2022 de fecha 28 de julio del

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

MORA CONSTRUCCIONES RUC 805889-0

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

2022. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 309/2022 de fecha 07/09/2022 y Resolución Junta Municipal Nº 30/2022 de fecha 26 de septiembre del 2022.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72131601-002**	**Trabajos Preliminares**	**Unidad Medida Global**	**1**		
1.1		Cartel de Obra	Metros cuadrados	2	708.000	1.416.000
1.2		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	286	5.900	1.687.400
1.3		Retiro de Piso Existente	Metros cuadrados	230	8.260	1.899.800
1.4		Retiro de Techo Existente	Metros cuadrados	230	11.800	2.714.000
1.5		Retiro de artefactos sanitarios	Unidad	6	177.000	1.062.000
1.6		Remocion de aberturas (ventanas y Puertas)	Unidad	40	59.000	2.360.000
1.7		Excavación	Metros cúbicos	6,4	177.000	1.132.800
1.8		Demolición de Pared	Metros cuadrados	34,65	8.850	306.653
1.9		Reparacion de Fisura	Unidad Medida Global	1	2.950.000	2.950.000
2	**72131601-004**	**Estructura de H°A°**	**Unidad Medida Global**	**1**		
2.1		Zapata de H°A° 0,8 0x 0,80 x 0,35 en galeria	Metros cúbicos	2,24	2.360.000	5.286.400
2.2		Pilar 20x20 en galeria	Metros cúbicos	1,44	2.360.000	3.398.400
2.3		Encadenado inferior 15x30	Metros cúbicos	1,17	2.360.000	2.761.200
2.4		Encadenado Superior 15x30	Metros cúbicos	5,99	2.360.000	14.136.400
3	**72131601-005**	**Mampostería**	**Unidad Medida Global**	**1**		
3.1		De nivelación de 0,30	Metros cuadrados	44,2	88.500	3.911.700
3.2		De Elevacion de ladrillo hueco de 6 abujeros (0,15)	Metros cuadrados	125	94.400	11.800.000
4	**72131601-007**	**Techo**	**Unidad Medida Global**	**1**		

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

4.1		Techo chapa zinc N.° 27 con membrana aislante de 5 mm	Metros cuadrados	306,44	224.200	68.703.848
4.2		Cabreada metalica	Metro lineal	92,04	177.000	16.291.080
4.3		Cumbrera	Metro lineal	33,5	112.100	3.755.350
4.4		Cielo Razo tipo PVC de 8 mm de espesor, incluye esctructura metálica	Metros cuadrados	280	94.400	26.432.000
5	**72131601-008**	**Revoque**	**Unidad Medida Global**	**1**		
5.1		Paredes interior y exterior	Metros cuadrados	250	53.100	13.275.000
6	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
6.1		Ventana de Vidrio templado de 8 mm (1,50 x 1,10)	Metros cuadrados	24,75	767.000	18.983.250
6.2		Reja en Ventanas	Metros cuadrados	33,15	354.000	11.735.100
6.3		Ventana de Vidrio tempado de 8 mm en Sanitario tipo Proyectante (0,50 x 0,50)	Unidad	4	413.000	1.652.000
6.4		Puerta tablero con marco y contra marco (0,90 x 2,10) m incluye cerradura	Unidad	4	2.301.000	9.204.000
6.5		Puerta placa con marco y contra marco (0,80 x 2,10) m incluye cerradura	Unidad	2	2.006.000	4.012.000
6.6		Puerta placa con marco y contra marco (0,60 x 2,10) m incluye cerradura	Unidad	2	1.534.000	3.068.000
7	**72101510-005**	**Desagüe pluvial**	**Unidad Medida Global**	**1**		
7.1		Canaletas	Metro lineal	73	94.400	6.891.200
7.2		Bajadas	Metro lineal	27	94.400	2.548.800
8	**72131601-009**	**Piso**	**Unidad Medida Global**	**1**		
8.1		Contrapiso de Cascote de 7 cm	Metros cuadrados	42,35	47.200	1.998.920
8.2		Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	268	41.300	11.068.400
8.3		Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	Metros cuadrados	268	112.100	30.042.800
8.4		Zócalo Cerámico	Metro lineal	152	41.300	6.277.600
8.5		Guarda Obra de Baldoson de Hº con cordón de ladrillo común	Metros cuadrados	68,64	106.200	7.289.568
9	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		
9.1		Acometida desde medidor hasta	Unidad Medida	1	2.360.000	2.360.000

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

		tablero principal	Global			
9.2		Tablero Principal	Unidad Medida Global	1	1.180.000	1.180.000
9.3		Caja de llaves seccional, con 3 termo magnética tipo francesa en cada aula (1 circuito para Luces y tomada corriente y 1 circuito para A. A.)	Unidad	4	944.000	3.776.000
9.4		Luces y tomacorriente (3), con cables de 2mm y 4 mm	Unidad	4	590.000	2.360.000
9.5		Artefactos eléctricos interior(6 Elementos focos led de 50 watts) exterior (2 Elementos focos led de 50 whtas, galería y atrás de cada aula, encendido automatico) (incluye cableado)	Unidad	4	2.124.000	8.496.000
9.6		Provisión y colocación de 2 ventiladores por aulas	Unidad	8	1.003.000	8.024.000
9.7		Alimentación para circuito de A. A. (incluye cableado)	Unidad	8	295.000	2.360.000
10	**72131601-011**	**Instalación Sanitaria**	**Unidad Medida Global**	**1**		
10.1		Cámara Séptica, 2,00 x 2,00 x 1,50 m	Unidad	1	2.950.000	2.950.000
10.2		Pozo Ciego, diámetro 1,50 m y alt. 3,00 m	Unidad	1	3.540.000	3.540.000
10.3		Desagüe Cloacal - cañerías para desagüe	Unidad Medida Global	1	3.776.000	3.776.000
10.4		Registro de desagüe pluvial 40 c40	Unidad	4	472.000	1.888.000
10.5		Desagüe con caño de 100 mm y accesorios	Unidad Medida Global	1	1.652.000	1.652.000
10.6		Revestimiento de azulejos (h= 2,00 mts)	Metros cuadrados	52	94.400	4.908.800
10.7		Provisión y Colocación de Inodoros con cisternas baja tipo pulsador (para niños)	Unidad	5	1.003.000	5.015.000
10.8		Provisión y Colocación de Mingitorios (para niños)	Unidad	3	767.000	2.301.000
10.9		Lavatorio de mano con pedestal Incluye bachas, Canillas tipo pulsador, etc. en sanitarios	Unidad	5	767.000	3.835.000
10.10		Espejo	Metros cuadrados	4	236.000	944.000
11	**72131601-012**	**Pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		
11.1		De pared interior con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	519,36	47.200	24.513.792
11.2		De pared exterior con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	174,76	44.840	7.836.238

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

11.3		De abertura de madera	Metros cuadrados	26,88	35.400	951.552
11.4		Pizarrón con marco y porta tiza	Unidad	3	1.008.900	3.026.700
11.5		De Canaletas y bajas, anti oxido y pintura final.	Metro lineal	100	25.960	2.596.000
12	**72131601-013**	**Limpieza**	**Unidad Medida Global**	**1**		
12.1		Limpieza final y retiro de desechos	Unidad Medida Global	1	2.950.000	2.950.000
		Precio total				**401.291.751**

El monto total del contrato asciende a la suma de G. 401.291.751 guaraníes cuatrocientos un millones, doscientos noventa y un mil, setecientos cincuenta y uno.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA
El plazo de terminación de las obras es de 120 (ciento veinte) días corridos desde la emisión del acta e inicio de obra.

La obra será llevada a cabo en: Barrió San Antonio, Centro Urbano, Local de la Institución Educativa Escuela Bas. 1.722 Monseñor Agustín Vaan Aaken, distrito de Tavapy, (se adjunta ubicación en el SIPC).

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO
La administración del contrato estará a cargo de: La Unidad de Operativa de Contratación (UOC).

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES
. NO APLICA

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 37 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019.- **(NO APLICA)**

Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 180 (ciento ochenta) días deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. **APLICA**

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA – NO APLICA
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS
REPARACIÓN DE AULAS EN ESCUELA BÁSICA Nº 1772 MONSEÑOR AGUSTÍN VAN AAKEN

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

18. SUSCRIPCIÓN
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Tavapy, República del Paraguay, a los 30 días del mes de setiembre de 2022.

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 305889-0

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

Firmado por y en nombre de la Contratante:

Lic. EDGARDO JULIAN PEREIRA
Secretario General

Ing. TEOFILO BAEZ CABALLERO
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre del Proveedor.

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

GUSTAVO RAMON MORA FARIÑA
Representante Legal
Mora Construcciones