# CONTRATO Nº 03/2020
## "CONSTRUCCION DE OFICINA DESTINADO A ARCHIVO GENERAL"
## ID Nº 374954

Entre la Municipalidad de Eusebio Ayala domiciliada en Avda. Independencia Nacional Esq. Tte. Rojas Silva, República del Paraguay, representada para este acto por el **LIC. ELADIO GIRETT AQUINO**, con Cédula de Identidad N° 1.489.277, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CG CONSTRUCCIONES con RUC Nº 1051069-9**, domiciliado en la calle Julia M. Cueto de Estigarribia de la Ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, representada para este acto por el SR. **CESAR GAONA GAONA**, con Cédula de Identidad N° 1.051.069 denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONSTRUCCION DE OFICINA DESTINADO A ARCHIVO GENERAL",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO
**"CONSTRUCCION DE OFICINA DESTINADO A ARCHIVO GENERAL"**

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Pólizas de seguros exigidos en el PBC

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 374954.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 03/2020, convocado por Municipalidad de Eusebio Ayala, según Resolución IM N° 4759/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución IM Nº 4794/2020.

### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo,

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · SECRETARIA GENERAL ·

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · INTENDENCIA MUNICIPAL ·

hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **72131601-007** | **Construcción/Colocación de techo/tinglado -OFICINA PARA ARCHIVO GENERAL** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **71.396.350** |
| 1.1 | | Marcación y replanteo | Metros cuadrados | 25 | 5.800 | 145.000 |
| 1.2 | | Aislación horizontal revocado y pintado con asfalto | Metro lineal | 20 | 23.000 | 460.000 |
| 1.3 | | Mampostería de elevación de 0.15cm con ladrillo comunes visto (plata alta) | Metros cuadrados | 23,5 | 95.000 | 2.232.500 |
| 1.4 | | Mampostería de elevación de 0.15cm con ladrillo comunes a revocar (planta alta) | Metros cuadrados | 22 | 93.000 | 2.046.000 |
| 1.5 | | Envarillado doble bajo ventana y sobre aberturas con varillas de 8mm | Metro lineal | 26 | 74.000 | 1.924.000 |
| 1.6 | | Contra viga de madera 9x5 | Metros cuadrados | 4,7 | 435.000 | 2.044.500 |
| 1.7 | | Techo cerámico con tajas españoles y tejuelones con tirantes de HºAº 2x6 zona plata alta | Metros cuadrados | 28 | 413.500 | 11.578.000 |
| 1.8 | | Revoque interior y exterior | Metros cuadrados | 96,5 | 36.700 | 3.541.550 |
| 1.9 | | Revoques de mochetas para aberturas de ventana | Metro lineal | 10 | 45.900 | 459.000 |
| 1.10 | | Contrapiso de cascotes para carpeta tipo alisada de 2cm | Metros cuadrados | 25 | 35.000 | 875.000 |
| 1.11 | | Carpeta tipo alisada de 2cm | Metros cuadrados | 25 | 38.000 | 950.000 |
| 1.12 | | Piso cerámico de alto trafico | Metros cuadrados | 25 | 100.000 | 2.500.000 |
| 1.13 | | Zócalo cerámico de 10cm | Metro lineal | 23 | 25.000 | 575.000 |
| 1.14 | | Puertas de madera tipo tablero con marcos y herrajes de 0.80x2.10 | Unidad | 2 | 1.600.000 | 3.200.000 |
| 1.15 | | Ventana tipo blindex de 8mm color negro 1.50x1.20 | Metros cuadrados | 3,3 | 750.000 | 2.475.000 |
| 1.16 | | Rejas de metal para aventuras de aberturas de ventana | Metros cuadrados | 3,3 | 450.000 | 1.485.000 |
| 1.17 | | Instalaciones de parte eléctrica boca sencilla, llaves, puntos y tomas | Unidad | 17 | 75.400 | 1.281.800 |
| 1.18 | | Artefactos de iluminación 2x40 | Unidad | 4 | 250.000 | 1.000.000 |
| 1.19 | | Tablero seccional para tres circuitos y y general para obra nueva | Unidad Medida Global | 1 | 900.000 | 900.000 |
| 1.20 | | Provisión y colocación de aire acondicionado tupo Split de 18.000 BTU | Unidad | 1 | 4.650.000 | 4.650.000 |
| 1.21 | | Provisión de estanterías de metal | Unidad | 20 | 290.000 | 5.800.000 |
| 1.22 | | Provisión de estantes de metal con puertas y llaves | Unidad | 5 | 850.000 | 4.250.000 |
| 1.23 | | Provisión de escritorio con cajones y llave | Unidad | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 1.24 | | Provisión de silla giratoria con ruedas tipo secretaria | Unidad | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 1.25 | | Provisión de silla tipo flopi de metal y tapizado de cuero | Unidad | 4 | 500.000 | 2.000.000 |
| 1.26 | | Pintura de techo al barniz, tejuelones al látex tirantes | Metros cuadrados | 28 | 38.000 | 1.064.000 |

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · INTENDENCIA MUNICIPAL

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.27 | | Pintura de interiores al látex | Metros cuadrados | 32 | 35.000 | 1.120.000 |
| 1.28 | | Pintura exterior al látex | Metros cuadrados | 65 | 30.000 | 1.950.000 |
| 1.29 | | Pintura de puertas al barniz | Metros cuadrados | 9 | 35.000 | 315.000 |
| 1.30 | | Pintura de canaletas al esmalte sintético | Metro lineal | 17 | 35.000 | 595.000 |
| 1.31 | | Pintura de ladrillos vistos a la silicona | Metros cuadrados | 50 | 30.000 | 1.500.000 |
| 1.32 | | Provisión de cortinas en ventanas incluido rieles de metal | Unidad | 2 | 950.000 | 1.900.000 |
| 1.33 | | Canaletas y bajadas de metal | Metro lineal | 17 | 90.000 | 1.530.000 |
| 1.34 | | Cartel de obras de 1.20x1.50 y cartel indicativo acrílico | Unidad | 1 | 870.000 | 870.000 |
| 1.35 | | Limpieza final de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.180.000 | 1.180.000 |

**Total Guaraníes setenta y un millones trescientos noventa y seis mil trescientos cincuenta.-**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

Período de construcción 30 (treinta) días
Lugar de la obra: Municipalidad de Eusebio Ayala

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

Anticipo: NO APLICA
Forma de pago: contra certificado

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

NO APLICA

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
**"CONSTRUCCION DE OFICINA DESTINADO A ARCHIVO GENERAL"**

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

## 14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

## 15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

**En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, a los quince días del mes de Febrero del año dos mil diez y nueve.**

**Walter Rene Díaz Barboza**
**Secretario General**

**Lic. Eladio Girett Aquino**
**Intendente Municipal**

**Cesar Gaona Gaona**
**Contratista**