Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
Capital Nacional del Desarrollo

CONTRATO Nº91/2023

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N°2313 SAN ISIDRO LABRADOR DEL DISTRITO DE FRAM ID Nº 430.160

Entre la Municipalidad de Fram, domiciliada sobre la calle Itapúa esq. Paraguay de la ciudad de Fram, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal el Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja, con Cédula de Identidad N° 1.332.937 y refrendada por la Secretaria General la Sra. Nora Ch. de Segovia con C.I. N° 741.643 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, el Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti con domicilio sobre la Avda. Osvaldo Tischler c/ San Roque González de la ciudad de Hohenau Departamento de Itapúa, República del Paraguay, con Cédula de Identidad N° 1.134.339 denominado en adelante el PROVEEDOR, denominados en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N°2313 SAN ISIDRO LABRADOR DEL DISTRITO DE FRAM" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONTRATO DE TRABAJOS CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N°2313 SAN ISIDRO LABRADOR DEL DISTRITO DE FRAM

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Los Aspectos Generales del Contrato;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(g) La garantía de cumplimiento de contrato y las pólizas de seguro para obras

Los documentos que forman parte del Contrato de trabajos de construcción de cocina comedor en la Escuela Básica N°2313 San Isidro Labrador del distrito de Fram deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 430.160.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 05/2023, convocado por la Municipalidad de Fram, según Resolución IM N° 237/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 552/2023.-

Nora Ch. de Segovia
Secretaria General

Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja
Intendente Municipal
Fram - Itapúa

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 873

Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram. Capital Nacional del Desarrollo

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la recepción del Acta de Inicio de Obras hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-

Construcción de cocina – comedor en la Escuela Básica N°2313 San Isidro Labrado del Distrito de Fram					Silvio Andres Brizuela Pedotti Ruc.: 1.134.339-7	
Código de catalogo	**Ítem**	**Descripción del Bien**	**Uni**	**Cant**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
72131601-002	**1**	**Trabajos preliminares.**				**1.505.618**
	1,1	Limpieza y preparación del terreno.	m2	91,60	6.115	560.134
	1,2	Vallado de obra	Ml	46	20.554	945.484
70111503-002	**2**	**Destronque de arboles, incluye extracción de raíces**	**Uni**	**3**	**272.418**	**817.254**
72131601-9974	**3**	**Replanteo y marcación.**	**m2**	**91,60**	**4.868**	**445.909**
82101502-004	**4**	**Cartel de obras con estructura metálica (1,80 x 2,00) mts**	**Uni**	**1**	**766.054**	**766.054**
72131601-003	**5**	**Cimiento - Fundaciones**				**9.046.047**
	5,1	Excavación y Hormigonado de zapatas de 0.70x0.70x0.35 mts.	m3	6,70	320.494	2.147.310
	5,2	Excavación y elaboración de muro con PBC, ancho 30 cm	m3	21,60	319.386	6.898.738
72131601-004	**6**	**Estructuras de H°A°.**				**12.498.565**
	6,1	Encadenado inferior de 13x30 cm de sección.	ml	57,35	96.217	5.518.045
	6,2	Encadenado superior de 13x30 cm de sección.	ml	53,65	96.217	5.162.042
	6,3	Mesada de hormigón para la cocina, con base de ladrillos revocados, y piso de fondo de 7 cm y Puerta metálica para mesada de cocina, con pintura 3 en 1.	Uni	1	1.818.478	1.818.478
72131601-015	**7**	**Pilares - Columnas**				**3.446.806**
	7,1	Columnas de 0,13x0,25x36 mts de sección.	m3	1,17	1.914.892	2.240.424
	7,2	Columnas de 0,22x0,22x13 mts de sección.	m3	0,63	1.914.892	1.206.382
72102905-001	**8**	**Relleno y compactación de interiores.**	**m3**	**32**	**53.049**	**1.697.568**
72131601-006	**9**	**Aislación asfáltica de mampostería en U de 45cm.**	**ml**	**43**	**33.973**	**1.460.839**
72131601-005	**10**	**Mampostería- Muros de elevación**				**19.029.467**
	10,1	De 0,15 con ladrillos común para revocar.	m2	84,31	92.596	7.806.769
	10,2	De 0,15 con ladrillos semiprensados, una cara vista.	m2	80,80	99.388	8.030.550
	10,3	Envarillado por debajo y sobre aberturas 2Ø8 por hilada (2 hiladas).	ml	172	18.559	3.192.148

Lic. Carlos Daniel Tkachik S.
Intendente Municipal
Fram - Itapua

Nora Ch. de Segovia
Secretaria General

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873

Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Nora Ch. de Segovia
Secretaria General

Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja
Intendente Municipal
Fram - Itapua
Capital Nacional del Desarrollo

72131601-007	**11**	**Techo**				**30.805.752**
	11,1	Chapa ondulada N° 26, Sobre correa metálica sujeta con Auto perforante. Correa metálica, Perfil C según planos. Viga Reticulada metálica, según plano de estructura de techos. Colocación de isolam.	m2	117,50	245.004	28.787.970
	11,2	Cenefa de chapa plegada N° 24, altura 1.00 mt.	ml	18	112.099	2.017.782
72101603-002	**12**	**Colocacion de canaletas y Bajantes**				**3.156.032**
	12,1	canaleta con chapa nº 24, desarrollo 50 cm, con pintura 3 en 1.	ml	22	96.160	2.115.520
	12,2	Bajada con caños PVC de 100mm.	ml	16	65.032	1.040.512
72152605-001	**13**	**Cielorraso de PVC.**	**ml**	**112**	**90.009**	**10.081.008**
72131601-008	**14**	**Revoques**				**13.158.836**
	14,1	De mampostería interior, revoque grueso + revoque fino.	m2	129	38.039	4.907.031
	14,2	De mampostería y muro exterior, Revoque grueso con cerecita + revoque fino.	m2	126,40	48.008	6.068.211
	14,3	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento, arena)	ml	38	26.083	991.154
	14,4	Mochetado de Aberturas.	ml	57	20.920	1.192.440
72131601-009	**15**	**Pisos**				**13.936.000**
	15,1	Contrapiso interior de Hº de cascotes o de hormigón pobre, espesor 8 cm.	m2	85	37.200	3.162.000
	15,2	Carpeta para piso cerámico.	m2	85	29.000	2.465.000
	15,3	Piso cerámico esmaltado.	m2	85	89.000	7.565.000
	15,4	Contrapiso para caminero exterior de Hº de cascotes o de hormigón pobre, espesor 8 cm.	m2	20	37.200	744.000
72101607-005	**16**	**Zócalo cerámico.**	**ml**	**61**	**19.900**	**1.213.900**
72131601-9984	**17**	**Rampa de acceso al comedor, ambos lados.**	**m2**	**12**	**160.000**	**1.920.000**
72131601-010	**18**	**Aberturas**				**16.155.000**
	18,1	Puerta madera tipo tablero 0.80x2,10 s/diseño, barnizado.	Uni	2	1.360.000	2.720.000
	18,2	Puerta metálica 1,20x2,10 s/diseño con Colocación y pintura 3 en 1.	Uni	1	1.780.000	1.780.000
	18,3	Perfilaría de aluminio con vidrios de 8mm.	m2	12,60	925.000	11.655.000
72102401-001	**19**	**Pinturas exterior**				**3.939.540**
	19,1	de paredes revocadas Exteriores al látex, previo lijado y sellado con fijador	m2	126,40	21.800	2.755.520
	19,2	Tratamiento de ladrillo visto exterior (Pintura)	m2	53	22.340	1.184.020
72102402-001	**20**	**Pinturas Interior**				**4.068.805**
	20,1	de paredes revocados interiores al látex previo lijado y sellado con fijador	m2	129	21.845	2.818.005
	20,2	Tratamiento de ladrillo visto interior (pintura)	m2	53	23.600	1.250.800
72102508-003	**21**	**Revestimientos de azulejos en cocinas, altura 2,10 mts.**	**m2**	**21**	**88.500**	**1.858.500**
72102508-999	**22**	**Revestimiento de mesada para cocina.**	**m2**	**9,00**	**88.500**	**796.500**

Ing. A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 873

Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
Capital Nacional del Desarrollo

72131601-001	**23**	**Inst. eléctrica**				**6.773.739**
	23,1	Acometida al Tablero (conexión a red interna)	uni	1	1.380.000	1.380.000
	23,2	Instalación de tablero TS	uni	1	780.000	780.000
	23,3	Alimentación de los circuitos de luces (incluye tapa ciega)	uni	8	113.497	907.976
	23,4	Alimentación de los circuitos de tomas	uni	12	100.000	1.200.000
	23,5	Alimentación de los circuitos de ventiladores	uni	5	109.690	548.450
	23,6	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	uni	1	191.369	191.369
	23,7	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	uni	7	126.241	883.687
	23,8	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	uni	4	99.000	396.000
	23,9	Tablero TS DE 08 AG. con barra de fase y neutro	uni	1	386.580	386.580
	23,10	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	uni	1	99.677	99.677
40101604-001	**24**	**Ventiladores de techo de 56"**	**uni**	**5**	**473.025**	**2.365.125**
72131601-011	**25**	**Instalaciones Sanitarias**				**2.007.398**
	25,1	Extensión de red de Agua corriente desde la conexión existente, con accesorios y llaves de paso	GL	1	990.000	990.000
	25,2	Pileta doble bacha de acero inoxidable con grifería	uni	1	1.017.398	1.017.398
72102303-002	**26**	**Pozo Absorbente 2,00 X 2,50 m de profundidad**	**Uni**	**1**	**2.214.846**	**2.214.846**
72102303-003	**27**	**Cámara Séptica 1,90 X 1.15 m incluye cañería externa y registros según plano general**	**Uni**	**1**	**1.570.338**	**1.570.338**
72101510-005	**28**	**Desagüe cloacal, Registro de 40X40X40**	**uni**	**1**	**236.250**	**236.250**
72153507-003	**29**	**Retiro final de vallado de obra**	**Ml**	**46**	**5.282**	**242.972**
72131601-013	**30**	**Limpieza final de obra**	**m2**	**117,50**	**6.666**	**783.255**
					TOTAL	**167.997.923**

Son Guaraníes: ciento sesenta y siete millones novecientos noventa y siete mil novecientos veintitrés.---

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución de la Obra es de 120 (ciento veinte) días corridos a partir del Acta de Inicio de Obras,

La recepción Provisoria será a los 10 (diez) días después de la ejecución de la Obra.

La recepción Definitiva será 10 (diez) días después de la Recepción Provisoria de la Obra.

La obra será ejecutada en la Escuela Básica N°2313 San Isidro Labrador, Calle H esquina Calle 9 zona rural del distrito de Fram.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Lic. Guillermo González Rudnik

Nora Ch. de Segovia
Secretaria General

Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja
Intendente Municipal
Fram - Itapúa

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873

Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram. Capital Nacional del Desarrollo

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El pago se realizará contra Certificaciones de avance de obras, tal como se establece en el PBC en el Punto - **Indicadores de cumplimientos de Contrato**, previa autorización del Fiscal de Obras y en base al Cronograma de avance obras presentado por el Contratista; de cada certificación se deducirá el 5% correspondiente a fondos de reparo, si no existiere ninguna necesidad de utilizar dicho fondo, será reembolsado al Contratista 10 días después de la Recepción definitiva de la Obra, donde se constatará que todo el trabajo ha sido realizado en concordancia con las especificaciones técnicas correspondientes y en el tiempo establecido.-

(El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.)

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez de 150 (ciento cincuenta) días corridos y deberá presentar a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

Seguro contra daños a terceros: 5 %. del monto contractual, Seguro contra accidentes de trabajo: –5 %. del monto contractual, Seguro contra los riesgos en la zona de obras: –5 %. del monto contractual.-

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja
Intendente Municipal
Fram - Itapúa

Nora Ch. de Segovi
Secretaria Gener

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de cocina comedor en la Escuela Básica N°2313 San Isidro Labrado del Distrito de Fram

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Silvio A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Nº 873

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Fram, República del Paraguay, a los 26 días del mes de Julio del dos mil veintitrés.-

Firmado por _____ Lic. Carlos Daniel Tkachik
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE FRAM • INTENDENCIA •

Firmado por _____ Nora Ch. de Segovia
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE FRAM • SECRETARIA •

Firmado por _____ Arq. Silvio Andrés Brizuela Pedotti
Oferente

A. Brizuela Pedotti
Arquitecto
Reg. Prof. N° 873