CONTRATO N° 12/2019

Entre el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS (MEC)**, con RUC 80005190-4 denominado en adelante la **CONTRATANTE**, domiciliado en Estrella Nº 443 casi Juan Bautista Alberdi, piso 9 del Edificio Estrella, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por el Econ. Alejandro León Duarte López, con Cédula de Identidad N° 1.093.404, autorizado a suscribir el presente contrato por el Art. 2º de la Resolución Ministerial Nº 6.445 de fecha 5 de diciembre de 2019, por una parte, y, por la otra, la firma **Escribanía Rita Franco de Ferreira**, domiciliada en Avda. Gral. Santos Nº 1764, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. Rita Beatriz Franco de Ferreira, con Cédula de Identidad N° 991.389, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE **"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ESCRIBANÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES PARTICULARES A FAVOR DEL MEC – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, con relación al suministro de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2019 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ESCRIBANÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES PARTICULARES A FAVOR DEL MEC – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID N° 359.609**, bajo la modalidad de Contrato Cerrado, que seguidamente se detallan y se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los Datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) La Garantía de cumplimiento de Contrato.

RITA FRANCO DE FERREIRA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Reg. Nº 595
Av. Gral. Santos 1.764
Telefax: 310.706
Asunción - Paraguay

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
Dirección General de Administración y Finanzas
Econ. Alejandro Duarte
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 359.609.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2019 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ESCRIBANÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES PARTICULARES A FAVOR DEL MEC – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"**, ID N° 359.609 convocado por el Ministerio de Educación y Ciencias. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 6.445 de fecha 5 de diciembre de 2019.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

LOTE NRO: 1	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CONCEPCION, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESCUELA BASICA N° 185 JOSE DE ANTEQUERA Y CASTRO	Unidad	EVENTO	1	4.494.157	4.494.157
						Precio Total	4.494.157

LOTE NRO: 2	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CORDILLERA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. N° 5084	Unidad	EVENTO	1	2.597.011	2.597.011
2	80121703-001	ESC. BAS. N° 3931 SAN FRANCISCO DE ASIS	Unidad	EVENTO	1	1.887.709	1.887.709
						Precio Total	4.484.720

LOTE NRO: 3	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. N° 10511(ACTUAL 5043) SGDO. CORAZÓN DE JESÚS	Unidad	EVENTO	1	1.893.770	1.893.770
						Precio Total	1.893.770

FRANCO DE FERREIRA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Reg. N° 595
Gral. Santos 1284
Telefax: 310.706
...ión - Paraguay

Econ. Alejandro Duarte
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Misión: "Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida"

LOTE NRO: 4	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CAAZAPA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	COL. NAC. DE ITANGU'A	Unidad	EVENTO	1	1.884.305	1.884.305
2	80121703-001	ESC BAS Nº 4218	Unidad	EVENTO	1	1.884.305	1.884.305
						Precio Total	3.768.610

LOTE NRO: 5	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE ITAPUA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESCUELA BÁSICA N° 4441 VIRGEN DEL CARMEN	Unidad	EVENTO	1	2.185.269	2.185.269
						Precio Total	2.185.269

LOTE NRO: 6	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE PARAGUARI, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESCUELA BÁSICA N° 1309 DON JUSTO ANTONIO QUINTANA	Unidad	EVENTO	1	1.884.305	1.884.305
						Precio Total	1.884.305

LOTE NRO: 7	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6109	Unidad	EVENTO	1	2.813.837	2.813.837
2	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5453 JOSE A FLORES	Unidad	EVENTO	1	2.992.044	2.992.044
3	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5419	Unidad	EVENTO	1	3.443.280	3.443.280
4	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2973 Y COL. NAC. SAN ISIDRO LABRADOR	Unidad	EVENTO	1	4.257.711	4.257.711
5	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5433 (ANT 14210) RAMON I. CARDOZO Y COL. VILLA ELVIRA	Unidad	EVENTO	1	2.969.240	2.969.240
6	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2980	Unidad	EVENTO	1	3.734.888	3.734.888
7	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5445 (ANT 13845)	Unidad	EVENTO	1	3.734.888	3.734.888
8	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5455 LUZ DIVINA	Unidad	EVENTO	1	2.996.635	2.996.635
9	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3406 Y COL. NAC. MUJER PARAGUAY	Unidad	EVENTO	1	3.457.794	3.457.794
10	80121703-001	SUPERVISIÓN ZONA D	Unidad	EVENTO	1	2.174.151	2.174.151
11	80121703-001	ESC BAS Nº 6278	Unidad	EVENTO	1	2.186.517	2.186.517
12	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6007 SAN JUAN BOSCO	Unidad	EVENTO	1	2.899.744	2.899.744
13	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3589	Unidad	EVENTO	1	3.174.940	3.174.940
14	80121703-001	ESC BAS Nº 3595	Unidad	EVENTO	1	2.970.833	2.970.833
						Precio Total	43.806.502

RITA FRANCO DE FERREIRA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Reg. Nº 595
Av. Gral. Santos 1.764
Telefax: 310.706
Asunción - Paraguay

Econ. Alejandro Duarte
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Misión: "Garantizar a todas las personas una educación de calidad como bien público y derecho humano a lo largo de la vida"

LOTE NRO: 8	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CENTRAL, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC BAS Nº 2398 VIRGEN DEL PILAR	Unidad	EVENTO	1	3.883.399	3.883.399
2	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA	Unidad	EVENTO	1	2.033.523	2.033.523
3	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6684 NUEVA ESPERANZA	Unidad	EVENTO	1	2.929.209	2.929.209
4	80121703-001	ESC. BAS. Nº 15424 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN	Unidad	EVENTO	1	2.363.650	2.363.650
5	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6211 INMACULADA CONCEPCIÓN	Unidad	EVENTO	1	2.010.788	2.010.788
6	80121703-001	CENTRO A. J. Y A. 11 399	Unidad	EVENTO	1	1.946.591	1.946.591
7	80121703-001	ESC BAS Nº 6942 SANTA CECILIA	Unidad	EVENTO	1	2.041.918	2.041.918
8	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7063	Unidad	EVENTO	1	1.976.884	1.976.884
9	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6206 VIRGEN DE FÁTIMA	Unidad	EVENTO	1	2.008.941	2.008.941
10	80121703-001	COL. NACIONAL SAN GERÓNIMO	Unidad	EVENTO	1	2.066.870	2.066.870
11	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7263	Unidad	EVENTO	1	2.153.770	2.153.770
12	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5632 EL PORTAL	Unidad	EVENTO	1	2.059.831	2.059.831
13	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5571 NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN	Unidad	EVENTO	1	2.203.510	2.203.510
14	80121703-001	CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL KO'E PYAHU	Unidad	EVENTO	1	2.006.563	2.006.563
15	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2373 SAN JOSÉ	Unidad	EVENTO	1	2.566.464	2.566.464
16	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6127 PROF. ESTANISLAA CONCEPCIÓN GÓMEZ DE GIMÉNEZ	Unidad	EVENTO	1	3.833.034	3.833.034
17	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7079 SERGIO TORRES	Unidad	EVENTO	1	1.973.266	1.973.266
18	80121703-001	ESC. BAS. Nº 4555 REPÚBLICA DE TURQUÍA	Unidad	EVENTO	1	2.026.700	2.026.700
19	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2655 VERGEL LUQUEÑO	Unidad	EVENTO	1	2.379.928	2.379.928
20	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5579 PROCERES DE MAYO	Unidad	EVENTO	1	2.054.003	2.054.003
21	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3785 AMISTAD	Unidad	EVENTO	1	2.784.237	2.784.237
22	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6566 12 DE JUNIO	Unidad	EVENTO	1	2.058.942	2.058.942
23	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5556 (14635) NUEVA ESPERANZA	Unidad	EVENTO	1	3.458.583	3.458.583
24	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3529	Unidad	EVENTO	1	3.243.601	3.243.601
25	80121703-001	ESC BAS Nº 3686 Y COLEGIO NACIONAL WALTER ZACARIAS ZARACHO	Unidad	EVENTO	1	3.041.803	3.041.803
26	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7440 SAN MIGUEL	Unidad	EVENTO	1	2.024.714	2.024.714
27	80121703-001	ESC. BAS. Nº 601Y COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENÍTEZ	Unidad	EVENTO	1	3.791.225	3.791.225
28	80121703-001	ESC. BAS. Nº 697 SARGENTO CANDIDO SILVA	Unidad	EVENTO	1	4.447.567	4.447.567
29	80121703-001	ESC. BAS. Nº 4174 ANAHI II	Unidad	EVENTO	1	3.746.963	3.746.963
30	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2394 SRA. CAROLINA ROMERO	Unidad	EVENTO	1	11.007.009	11.007.009
31	80121703-001	ESC. BAS. Nº 4182 VIRGEN DE FÁTIMA	Unidad	EVENTO	1	2.944.200	2.944.200
32	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6117	Unidad	EVENTO	1	2.041.185	2.041.185
33	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3657 "STA. TERESA DE AVILA"	Unidad	EVENTO	1	5.466.032	5.466.032
						Precio Total	96.574.903

LOTE NRO: 9	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5642	Unidad	EVENTO	1	1.962.403	1.962.403
						Precio Total	1.962.403

RITA FRANCO DE FERREIRA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Reg. Nº 595
Av. Gral. Santos 1.764
Telefax: 310.706
Asunción - Paraguay

Econ. Alejandro Duarte
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

LOTE NRO: 10	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE AMAMBAY, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3694	Unidad	EVENTO	1	2.004.918	2.004.918
2	80121703-001	ESC. BAS. Nº 1743	Unidad	EVENTO	1	2.171.835	2.171.835
3	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3695	Unidad	EVENTO	1	2.584.502	2.584.502
4	80121703-001	ESC. BAS. Nº 1887	Unidad	EVENTO	1	4.496.545	4.496.545
5	80121703-001	ESC. BAS. Nº 1951	Unidad	EVENTO	1	4.560.443	4.560.443
6	80121703-001	ESC. BAS. Nº 458	Unidad	EVENTO	1	4.531.251	4.531.251
7	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7064 SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUZ	Unidad	EVENTO	1	1.997.700	1.997.700
8	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7375 FRACCIÓN LIBERTAD	Unidad	EVENTO	1	3.910.803	3.910.803
9	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5664 AMAMBAY CARDOZO OCAMPO	Unidad	EVENTO	1	2.396.646	2.396.646
						Precio Total	28.654.643

Total: 189.709.282

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes ciento ochenta y nueve millones setecientos nueve mil doscientos ochenta y dos.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia **hasta el cumplimiento total de las obligaciones.**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; SECCIÓN III REQUISITOS DE LOS BIENES Y SERVICIOS REQUERIDOS.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.

RITA FRANCO DE FERREIRA
NOTARIA DESCRIBANA
Reg. Nº 599
Av. Gral. Santos 1.764
Telefax: 210.708
Asunción - Paraguay

Econ. Alejandro Duarte
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 4 (CUATRO) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 17 mes de diciembre y del año 2019.

RITA FRANCO DE FERREIRA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Reg. Nº 595
Av. Gral. Santos 1.764
Telefax: 310.706
Asunción - Paraguay

SRA. RITA BEATRIZ FRANCO
ESCRIBANÍA RITA FRANCO DE FERREIRA
PROVEEDOR

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
Dirección General de Administración y Finanzas

ECON. ALEJANDRO DUARTE
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CONTRATANTE