UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales
Avda. Gral. Garay e/ Lomas Valentinas y Aca Caraya
Ciudad del Este – Paraguay
Telefax: 061 – 502204

CONTRATO Nº 17/2013
PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS Y LOCALES

LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UNE, con domicilio en la Avda. Gral. Garay e/Lomas Valentinas y Aca Caraya, de la Ciudad del Este, República del Paraguay, representando para este acto por el **Prof. Abog. Nelson Riveros Vera**, Cedula de Identidad Nº 426.298 en su carácter de Decano, en adelante denominada la "**CONTRATANTE",** por una parte, y por la otra, la firma **Taller Metalúrgico RM**, con RUC Nº **3520910-0** ,domiciliada en la Ruta Internacional Nº 7 Km 14 Monday Fracción Montelindo, de la ciudad del Este , República del Paraguay, representada por el **Señor Ramón Martínez Morinigo**, con Cedula de Identidad Nº **3.520.910**,denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto " LAS PARTES", e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para el **Mantenimiento y Reparaciones de Edificios y Locales de la Institución", ID Nº 250.443**, bajo la Modalidad de Contratación Directa, adjudicado por Resolución Decanato **Nº 241/13,** de fecha 07 de junio de 2013, aceptando la oferta del Taller Metalúrgico RM, por la suma del monto máximos de Gs.**47.006.872** (Guaraníes cuarenta y siete millones seis mil ochocientos setenta y dos), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), en lo sucesivo denominado "Precio del Contrato", y el cual estará sujeto a las siguientes clausulas y condiciones:

1. OBEJTO.

Constituye el Objeto del presente Contrato definir las condiciones, obligaciones y responsabilidades entre las partes a fin de llevar adelante los procesos respectivos para los "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDEFICIOS Y LOCALES" a favor de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad Nacional del Este en todo de acuerdo con las documentaciones emitidas para los procesos correspondiente.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- ✓ Contrato
- ✓ El Pliego de Bases y Condiciones
- ✓ Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC)
- ✓ La Oferta del Proveedor
- ✓ El acta de adjudicación
- ✓ Resolución de adjudicación
- ✓ Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta
- ✓ Constancia del SIPE

Los documentos que forman parte del Contrato abierto deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 35, a de la Ley Nº 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 240, incluido en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. conforme al siguiente detalle:

Ramón Martínez
Taller Metalúrgico RM
de Ramón Martínez Morinigo
RUC: 3520910-4

Prof. Abog. Nelson Riveros Vera
DECANO

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales
Avda. Gral. Garay e/ Lomas Valentinas y Aca Caraya
Ciudad del Este – Paraguay
Telefax: 061 – 502204

Año	T.P	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F	O.F.	Departamento	Monto
2013	2	6	1	-	240	10	1	10	7.844.623
2013	2	6	1	-	240	30	1	10	39.162.249

La validez y continuidad de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan Financiero Institucional dentro del Presupuesto de la Nación del Ejercicio Fiscal.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 250.443.

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN** (Art. 37, b de la Ley Nº 2051)

4.1. El presente contrato abierto es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa Nº 250.443, *convocado por la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE. La adjudicación* fue realizada por Resolución Nº 241/2013

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato abierto será desde su suscripción hasta el 31 de diciembre de 2013.

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR EL TRABAJO** (Art. 37 c de la Ley Nº 2051).

A los efectos de este Contrato, las partes convienen en establecer los precios por Items con los montos máximos de los servicios a adquirir, debidamente suscritos por ambas partes y que incluyen todos los costos, gastos generales y las utilidades del vendedor.

		Taller Metalúrgico RM			
Item	Descripción	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)
1-	Préstamo de otro Transformador similar mientras dure el trabajo. Mantenimiento y Reparación de Transformador: Cambio de descargador, cambio de seccionador, mejoramiento del sistema de tierra de puesto de distribución	Taller RM	Py	1	7.950.000

Ramón Martínez
Taller Metalúrgico R
de Ramón Martínez Martínez
RUC: 3520918-0

Prof. Abog. Nelson Riveros Vera
DECANO

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales
Avda. Gral. Garay e/ Lomas Valentinas y Aca Caraya
Ciudad del Este – Paraguay
Telefax: 061 – 502204

2-	Adecuación de Instalaciones Eléctricas del Edificio de la Facultad de Derecho: Readecuación de tableros para distribución por sectores por el transformador, Equilibrio de cargas en las fases y tableros, Cambio de llaves, Cambio de cable con exceso de cargas, Colocación de llaves, cambio de jabalinas y conectores.	Taller RM	Py	1	8.880.000
3-	Reordenamiento de conexiones Eléctricas: Provisión y colocación de canaletas, Provisión y cambio de tomas eléctricas y de redes, Provisión y colocación de cables eléctricos, Ajustes de canaletas existentes, trabajo de termografia en todo el predio, Medición de aislamiento de los conductores con respecto a tierra y neutro, Informe de evaluación de los componentes eléctricos a cambiar, repara o eliminar.	Taller RM	Py	1	7.900.000
4-	Reparación de techo de las aulas de la Facultad de Derecho	Taller RM	Py	1	10.985.000
5-	Reparación de pared de las aulas de la Facultad de Derecho	Taller RM	Py	1	10.000.000

La adjudicación de tales precios no podrá dar lugar a reclamos alguno de pagos adicionales ni a otros ajustes que los indicados en el presente contrato. Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajustes de precios, siempre y cuando exista una variación sustancial de precios en la encomia nacional y esta se vea reflejada en el índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial.

Formula a Aplicar:

$$A = \frac{P \times I.I.BCP}{15\%}$$

Donde
A= Precio ajustado de los servicios conexos facturados.
P= Precio facturado de los servicios conexos facturados.
I.I.BCP= Índice de inflación emitido por el Banco Central Del Paraguay.
15%= Mínimo necesario para reajuste de precio

A los efectos de este Contrato se conviene en establecer, según el ítem de servicios adjudicados que figuran en el cuadro anterior que el monto máximo a contratar será de Gs. 47.006.872 (Guaraníes cuarenta y siete millones seis mil ochocientos setenta y dos) y el monto minino será de Gs. 23.503.436 (Guaraníes veintitrés millones quinientos tres mil cuatrocientos treinta y seis), *para todas las adquisiciones derivadas del presente contrato para el periodo 2013. El monto podrá ser ampliado conforme al Art. 63 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas*

Ramón Martínez
Taller Metalúrgico RM
de Ramón Martínez Morínigo
RUC: 3[illegible]

Prof. Abog. Nelson Riveros Vera
DECANO

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es Nº 37603360 del Banco Familiar (aplicable a la Administración Central).

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DEL TRABAJO** (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).
En cuanto al plazo, lugar y condiciones de la realización de los trabajos que serán requeridos por la Institución, se ceñirán en base a las órdenes de trabajo que emitirá el Departamento Administrativo de la Institución en la medida en que los servicios contratados sean requeridos por la Institución.

8. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** (Art. 37 e de la Ley Nº 2051)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme el Anexo C de la Carta de Invitación.
Para los fines que sea necesario el monto máximo a ser contratado será de Gs 47.006.872 Gs (Guaraníes cuarenta y siete millones seis mil ochocientos setenta y dos) y el monto mínimo será de 23.503.436 Gs (Guaraníes Veintitrés millones quinientos tres mil cuatrocientos treinta y seis).

9. **MULTAS** (Art. 37 i, Ley Nº 2051)
Las multas por atraso serán aplicadas con un porcentaje del 0,1% (cero coma uno por ciento) sobre el valor del contrato por cada semana de atraso, en base al itinerario que será establecido para el cumplimiento de cada servicio mediante la orden de trabajo que emitirá la Dirección Administrativa de la Institución.

10. ADMINISTRACION DEL CONTRATO:
10.1. La administración del contrato quedará a cargo de la Dirección Administrativa de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE.

11. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS** (Art. 37 l, Ley Nº 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051/03, y en las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones emitidas para el presente llamado y supletoriamente por las contenidas en la normativa del Código Civil.
Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, estas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley 1879/02 Arbitraje y Mediación y de la Ley 2051/2013 de Contrataciones Publicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo de Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicara el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas considerándolos parte integrante del presente contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad del Este, República del Paraguay.

Ramón Martínez

Taller Mecalúrgico RM
de Ramón Martínez Martínez
RUC: 3520918-0

Prof. Abog. Nelson Riveros Vera
DECANO

12. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas

a. Mutuo acuerdo.-
b. Mala calidad de los servicios.
c. La no entrega de los servicios dentro del plazo obligado, a petición de la Contratante
d. Falta de garantías y/o reposición de bienes con defecto
e. Incapacidad económica y/o técnica para realizar los servicios por parte de la contratada
f. Problemas presupuestarios del Contratante (será comunicado con 30 días de preaviso)
g. Otras causas de fuerza mayor inherentes a ambas partes estipuladas en el Código Civil.
h. Por suspensión de la prestación de servicios por parte de la CONTRATISTA por mas de sesenta (60) días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.-

En caso de rescisión de contrato el CONTRATANTE comunicará a la CONTRATADA por escrito el incumplimiento en que haya incurrido y la misma deberá exponer en un plazo de diez días hábiles, las pruebas que estime pertinente, el CONTRATANTE deberá comunicar a la CONTRATADA la determinación debidamente fundada y motivada de dar o no por rescindido el contrato, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes.-

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad del Este, República del Paraguay, a los un días del mes de julio de 2013

Sr. Ramon Martinez Morinigo
Socio Propietario
Contratada

Metalúrgico RM
de Ramón Martínez Morinigo
RUC: 1520913-9

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
DECANO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

Prof. Abog. Nelson Riveros V.
Decano
Contratante