**Municipalidad de San Ignacio Guazú**
**Dirección:** San Roque González de Santa Cruz y Mariscal López.-
**Telf:** 0782.232446 – 0782.232581
**Correo de la U.O.C:** lorna92@outlook.es

# REPÚBLICA DEL PARAGUAY

# CONTRATACION DIRECTA N.° 08/2021

# "CONSTRUCCION DE SS.HH INCLUSIVO DE 4,40X6,15 – COMPAÑÍA COSTA PUCU"

ID N° 397.481.-

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZÚ MISIONES U.O.C.

## *CONTRATO*

# Contrato N° 14/2.021

Entre la Municipalidad de San Ignacio Guazú – Misiones, domiciliada en la ciudad de San Ignacio Guazú - Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Carlos Jorge Afara**, de Nacionalidad Paraguaya con C. I. N° 1.136.039, en carácter de Intendente Municipal y la **Abog. Martha Benítez de Delvalle,** con **C.I. N°. 1.491.814,** en su carácter de Secretaria General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la **Arary Poty Servicios**, con R.U.C. 4244397-0, representada con el Señor **Daniel Gauto Benítez** con C.I.N° 4.244.397 domiciliada en la ciudad de Ayolas - Misiones, República del Paraguay, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO

**"Construcción de Un SS.HH Inclusivo de 4,40x6,15 – Compañía Costa Pucu"**
Contratación Directa N°: 08/2.021.-

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) **Contrato;**
(b) **El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;**
(c) **Los Aspectos Generales del Contrato;**
(d) **Los datos cargados en el SICP;**
(e) **La oferta del Proveedor;**
(f) **La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;**
(g) **Planilla de cómputo métrico Adjudicado**.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 397.481.-**

ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benítez
RUC: 4244397-0

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZÚ
SECRETARIA GENERAL
Abg. Martha Benítez de Delvalle
Secretaria Municipal
Municipalidad de San Ignacio

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N°: 09/2.021, convocado por Municipalidad de San Ignacio Guazú - Misiones, según La adjudicación fue realizada por Resolución I.M N° 13.475/2.021

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el Acta de inicio de Obras hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

**Se Adjunta planilla de Adjudicación. -**

**Monto Total Adjudicado:** 125.250.000 (Guaraníes: Ciento veinte y cinco millones doscientos cincuenta mil)

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

**Plazo de Ejecución:** 120 (Ciento veinte días) días corridos a ser contados a partir de la fecha del acta de inicio establecido en el libro de obras de la construcción. -

**Lugar:** Compañía Costa Pucu-

**Obras a Ejecutar:** "Construcción de Un SSHH Inclusivo de 4,40x6,15 – Compañía Costa Pucu"

**Prórroga de los Plazos de Ejecución**

Por causas fortuitas o de fuerza mayor, plenamente justificado. El criterio base a considerar en caso de lluvias:

- x < 10mm no afecta a la obra
- 10mm < x < 40mm 1 (un) día afectado
- 40mm < x < 100mm 2 (dos) días afectados
- x > 100 3 (tres) días afectados

Siendo x la cantidad de lluvia caída en el día, en milímetros.

Además, los días afectados deben estar asentados en el Libro de Obras y respaldados por las documentaciones de días de lluvias de la DINAC.

**Recepción definitiva de las obras:**

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de:_30 días, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de* 1 mes después de la recepción provisoria.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **Fiscalización de Obras** de la Municipalidad de San Ignacio Guazú – Misiones.-

ARARY PORY Servicios
de Daniel Gauto Benítez
RUC: 4244397-0

Abg. Martha Benítez de Delvan
Secretaria Municipal
Municipalidad de San Ignacio

Ing. Jorge Alfaro
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 5 (cinco) %
La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.-
El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: **150 (ciento cincuenta) días.**

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**"Construcción de Un SSHH Inclusivo de 4,40x6,15 – Compañía Costa Pucu"**
Contratación Directa N°: 08/2.021.-

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

ARARY PORY Servicios
de Daniel Gauto Benítez
RUC: 4244397-0

Abg. Marhal Benítez de Delvalle
Secretaria Municipal
Municipalidad de San Ignacio

Carlos Jorge Alfaro
Intendente Municipal
San Ignacio

## 16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

## 17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Ignacio Guazú Misiones, República del Paraguay, a los 04. días del mes de Junio del 2.021.

Abog. Martha Benítez de Delvalle
**Secretaria General**
Abg. Martha Benítez de Delvalle
Secretaria Municipal
Municipalidad de San Ignacio

Carlos Jorge Afara
**Intendente Municipal**
Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

Sr. Daniel Gauto Benítez
**C.I N° 4.244.397**
**Arary Poty Servicios**
ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benítez
RUC: 1244397-0

| Ítems del llamado CD 08 "Construcción de un SS.HH inclusivo de 4,40 x 6,15 - Compañía Costa Pucu" con ID: 397481 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | Preparacion de obra | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 1.1 | | Limpieza y preparacion del Terreno | Metros cuadrados | 27,1 | 6.000 | 162.600 |
| 1.2 | | Replanteo | Metros cuadrados | 27,1 | 7.000 | 189.700 |
| 1.3 | | Vallado perimetral | Metro lineal | 20 | 196.000 | 3.920.000 |
| 1.4 | | Obrador | Metros cuadrados | 40 | 220.000 | 8.800.000 |
| 1.5 | | Excavacion y carga de cimiento con PBC | Metros cúbicos | 9 | 450.000 | 4.050.000 |
| 2 | 72131601-004 | Estructura de H° A° | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 2.1 | | Encadenado de H° A° | Metros cúbicos | 1,9 | 1.830.000 | 3.477.000 |
| 3 | 72131601-005 | Muros de Nivelacion | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 3.1 | | De 0,30 m. | Metros cuadrados | 11 | 185.000 | 2.035.000 |
| 3.2 | | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 7,2 | 121.000 | 871.200 |
| 4 | 72131601-006 | Aislacion Asfaltica | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 4.1 | | De paredes | Metros cuadrados | 5,5 | 78.000 | 429.000 |
| 5 | 72131601-005 | Muros de elevacion | Unidad Medida Global | 1 | - | - |

ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benítez
RUC: 4244397-0

Abg. Marta Benítez de Delvalle
Secretaria Municipal
Municipalidad de San Ignacio

Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | | De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 60 | 82.400 | 4.944.000 |
| 5.2 | | De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos | Metros cuadrad | 44 | 122.000 | 5.368.000 |
| 5.3 | | Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hilada) | Metro lineal | 15,6 | 23.000 | 358.800 |
| 6 | 72131601-007 | Construccion techo | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 6.1 | | maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con liston de boca | Metros cuadrad | 40 | 250.000 | 10.000.000 |
| 7 | 72131601-008 | Revoques | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 7.1 | | De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 80 | 25.000 | 2.000.000 |
| 7.2 | | Molduras lineal en balancines | Metro lineal | 20,4 | 25.000 | 510.000 |
| 8 | 72131601-00 | Pisos - contrapisos | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 8.1 | | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms | Metros cuadrados | 35 | 48.000 | 1.680.000 |
| 8.2 | | Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms. | Metros cuadrad | 22 | 160.000 | 3.520.000 |
| 9 | 72131601-010 | Aberturas metálicas y maderas | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 9.1 | | Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | Unidad | 1 | 1.390.000 | 1.390.000 |
| 9.2 | | Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | Unidad | 2 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| 9.3 | | Puerta para boxes enchapados en formica | Unidad | 4 | 650.000 | 2.600.000 |
| 9.4 | | Ventanas balancines | Metros cuadrados | 3,17 | 265.000 | 840.050 |
| 9.5 | | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | Metros cuadrados | 13,5 | 72.700 | 981.450 |
| 10 | 72131601-9984 | Construccion de rampa peatonal | Unidad | 1 | 1.100.000 | 1.100.000 |

ARAPY Servicios
de Daniel Gauto Benítez
RUC: 4244397-0

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUASU
SECRETARIA GENERAL

Abg. Martha Benítez de Delvalle
Secretaria Municipal
Municipalidad de San Ignacio

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUASU
INTENDENCIA

Carlos Jorge Alvarez
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 30171907-001 | Alfeizar de ventanas | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 11.1 | | De revoques 1:3 (cemento - arena) | Metro lineal | 18 | 15.000 | 270.000 |
| 12 | 72131601-012 | Servicio de pintura | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 12.1 | | De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado ) | Metros cuadrad | 63 | 10.000 | 630.000 |
| 12.2 | | De paredes revocadas al latex | Metros cuadrados | 63 | 20.000 | 1.260.000 |
| 12.3 | | De aberturas de madera con barníz sintético | Metros cuadrados | 16,2 | 29.400 | 476.280 |
| 12.4 | | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,17 | 36.500 | 115.705 |
| 12.5 | | incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D) | Metros cuadrad | 44 | 21.200 | 932.800 |
| 12.6 | | De tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 37 | 17.900 | 662.300 |
| 12.7 | | De tirantes y listón de boca de H° A° al latex | Metros cuadrados | 23,5 | 20.000 | 470.000 |
| 12.8 | | h- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica | Metro lineal | 17,5 | 27.000 | 472.500 |
| 13 | 72102702-002 | Revestimiento | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 13.1 | | De azulejos de 0,15 x 0,15 cm. | Metros cuadrados | 78 | 85.000 | 6.630.000 |
| 14 | 72102602-004 | Vidrios dobles de 4 mm | Metros cuadrados | 3,17 | 194.000 | 614.980 |
| 15 | 72102304-005 | Desague Pluvial | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 15.1 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. | Metro lineal | 17,5 | 58.000 | 1.015.000 |
| 16 | 72131601-001 | Instalacion Electrica | Unidad Medida Global | 1 | - | - |

ARARY BOTI Servicios
de Daniel Cauto Benítez
RUC: 4244397-0

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUASU
SECRETARIA GENERAL

Abg. Martha Benítez de Delvalle
Secretaria Municipal
Municipalidad de San Ignacio

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUASU
INTENDENCIA

Abogado Jorge Afan
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.1 | | Instalación del tablero TS de 3 AG. | Unidad | 2 | 120.000 | 240.000 |
| 16.2 | | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 130.000 | 1.300.000 |
| 16.3 | | Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente | Metro lineal | 25 | 40.000 | 1.000.000 |
| 16.4 | | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W | Unidad | 10 | 134.000 | 1.340.000 |
| 16.5 | | Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 130.000 | 130.000 |
| 16.6 | | Registro elèctrico de 30 x 30 x 70 cms. | Unidad | 3 | 203.000 | 609.000 |
| 17 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 17.1 | | Agua corriente - desague clocal-camara de Inspección y artefactos sanitarios | Unidad Medida | 1 | 18.000.000 | 18.000.000 |
| 17.2 | | Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00 | Unidad | 1 | 15.000.000 | 15.000.000 |
| 17.3 | | Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | Unidad | 1 | 8.000.000 | 8.000.000 |
| 17.4 | | Barras de asinamiento | Unidad | 3 | 270.000 | 810.000 |
| 18 | 72131601-013 | Limpieza de obra | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 18.1 | | Limpieza final | Metros cuadrados | 27,1 | 2.000 | 54.200 |
| 18.2 | | Cartel de obras | Unidad | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 18.3 | | Placa conmemorativa | Unidad | 1 | 1.990.435 | 1.990.435 |
| | | | | | **Precio Total** | **125.250.000** |

Abog. Martha Benítez de Delvalle
**Secretaria General**
Abg. Martha Benitez de Delvalle
Secretaria Municipal
Municipalidad de San Ignacio

Carlos Jorge Afara
**Intendente Municipal**
Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

Sr. Daniel Gauto Benitez
**C.I N° 4.244.397**
**Arary Poty Servicios**
ARARY POTY Servicios
de Daniel Gauto Benitez
RUC: 4244397-0