Municipalidad de Emboscada
Gobierno Democrático Municipal "Puertas Abiertas"
Colón y P. Prieto – Tel.:+595529-20025

mail: muniemboscada@hotmail.com

CONTRATO UOC N° 27/2019

CD Nº 20/2019 "CONSTRUCCIÓN DE 1 SS.HH 4.40 x 615 en ESC. BAS. Nº 3937 – COL. NAC. SANTA ROSA DE LIMA" con ID Nº 373.108

Entre la **MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA con RUC Nº 80023677-7**, con domicilio en la calle Colón y Pa'i Prieto de la ciudad de Emboscada, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Silvio Andrés Peña Saldívar**, con **C.I. N° 2.941.832**, designado como **Intendente Municipal** por A.I. N° 187/2017 de fecha 11 de Diciembre del año 2017 y el **Sr. Francisco Javier Cuevas Ortiz**, con **C.I. N° 1.013.046**, designado como **Secretario General** por Resolución IM N° 01/2018 en fecha 02 de Enero del año 2018**,** que en adelante se denominarán la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ASC CONSTRUCCIONES con RUC Nº 2174776-8,** domiciliado en Isla Alta de la ciudad de Emboscada, República del Paraguay, representada en este acto por su propietario, **el Sr. Alberto Santa Cruz Cuenca, con C.I. N° 2.174.776**, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Emboscada, contrata los servicios de la firma **ASC CONSTRUCCIONES con RUC Nº 2174776-8** para la **CONSTRUCCIÓN DE 1 SS.HH 4.40 x 615 en ESC. BAS. Nº 3937 – COL. NAC. SANTA ROSA DE LIMA,** por un monto de **Gs. 93.389.053 (Guaraníes noventa y tres millones trecientos ochenta y nueve mil cincuenta y tres)**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Póliza de Fiel cumplimiento de contrato.
(g) Póliza de Seguro contra daños a terceros
(h) Póliza de Seguro contra accidentes de trabajo
(i) Póliza de Seguro contra los riesgos en la zona de Obras

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA
Secretaría General
Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

EMPRESA
ASC Construcciones
De Alberto Santacruz Cuenca

INTENDENCIA MUNICIPAL
EMBOSCADA
Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

Municipalidad de Emboscada

Municipalidad de Emboscada
Gobierno Democrático Municipal "Puertas Abiertas"
Colón y P. Prieto – Tel.:+595529-20025

mail: muniemboscada@hotmail.com

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 373.108**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CD N° 20/2019**, convocado por la **MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA**, según **Resolución IM N° 612/2019 de fecha 19 de noviembre del año 2019**. La adjudicación fue realizada por **Resolución IM N° 639/2019 de fecha 04 de diciembre del año 2019.**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será 90 (noventas) días, desde la redacción del Acta de Inicio de la Obra hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Planilla de cómputo métrico y presupuesto.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	**Preparación de la obra**	**GL**	**1**		**3.869.945**
1.1	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,1	7.095	192.275
1.2	Replanteo	M2	27,1	3.870	104.877
1.3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	9	396.977	3.572.793
2	**Estructura de H° A° :**	**GL**	**1**		**4.819.510**
2.1	Encadenados de H° A°	M3	2,3	2.095.439	4.819.510
3	**Muros de nivelación :**	**GL**	**1**		**1.852.906**
3,1	De 0,30 cm.	M2	11	168.446	1.852.906
4	**Relleno y apisonado de interiores**	**M3**	**7,2**	132.225	**952.020**
5	**Aislación asfaltica :**	**GL**	**1**		**11.928.543**
5.1	de paredes	M2	5,5	46.625	256.438
5.2	Muros de elevación de 0,15 para revocar	M2	63	97.600	6.148.800
5.3	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	50,64	102.696	5.200.525
5.4	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	15,6	20.691	322.780

MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA
Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

EMPRESA
ASC. Construcciones
De Alberto Santacruz Cuenca

INTENDENCIA MUNICIPAL
Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

Municipalidad de Emboscada
Gobierno Democrático Municipal "Puertas Abiertas"
Colón y P. Prieto – Tel.:+595529-20025

mail: muniemboscada@hotmail.com

6	**Techo :**		**1**		**12.042.193**
6.1	De tejas y tejuelones prensadas a maquina y tirantes de HºAº de 2x6 con liston de boca	M2	43	280.051	12.042.193
7	**Revoques :**		**1**		**5.664.530**
7.1	paredes interior y exterior a una capa	M2	135	39.453	5.326.155
7.2	moldera lineal en balancines	ML	20,4	16.587	338.375
8	**Contrapiso de H° de cascotes**	**M2**	**38**	43.875	**1.667.250**
9	**Piso calcarea BASE GRIS 20x20 cm**	**M2**	**22,5**	88.615	**1.993.838**
10	**Zocalo calcareo**	**ML**	**2,6**	27.126	**70.528**
11	**Aberturas de madera :**		**1**		**4.736.212**
11.1	Puerta tablero de 0.90 x 2.10 maco y contra marco	GL	1	901.710	901.710
11.2	Puerta tablero de 0.80 x 2.10 maco y contra marco	U	2	836.588	1.673.176
11.3	puerta para boxes enchupados en formica	U	4	416.062	1.664.248
11.4	Ventanas tipo balancines	M2	3,17	156.807	497.078
12	guarda obra de alisado de cemento con contra piso	M2	13,5	101.352	1.368.252
13	rampa peatonal	U	1	387.000	387.000
14	Alfeizar de ventanas :	GL	1		298.566
14.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	18	16.587	298.566
15	**Pinturas :**	**GL**	**1**		**6.377.339**
15.1	De paredes a la cal base de latex (2manos y lijados)	M2	63	12.055	759.465
15.2	paredes revocados en latex		63	28.153	1.773.639
15.3	De aberturas de madera con barníz sintético	M2	16,2	36.266	587.509
15.4	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	39.603	125.542
15.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinar	M2	50,64	22.537	1.141.274
15.6	De tejuelones con barniz	M2	37	24.979	924.223

MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA
Prof. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

EMPRESA
ASC Construcciones
De Alberto Santacruz Cuenca

EMBOSCADA
Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

15.7	de tirantes y liston de boca de HºAº al latex	M2	23,5	28.153	661.596
15.8	canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	ML	17,5	23.091	404.093
16	**Revestimientos :**		**1**		**7.528.666**
16.1	De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	82	91.813	7.528.666
17	**Vidrios dobles 4mm**	**M2**	**3,17**	**109.650**	**347.591**
18	**desague pluvial**	**GL**	**1**		**903.000**
18.1	canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 40 cm	ML	17,5	51.600	903.000
19	**Instalación eléctrica**	**GL**	**1**		**2.758.745**
19.1	Instalacion de tablero ts de 3 ag	U	2	187.760	375.520
19.2	alimentacion de circuito de luces	U	10	187.560	1.875.600
19.3	alimentacion 2x6 mm NYY al tablero existente	M	25	20.305	507.625
20	**artefactos electricos**	**GL**	**1**		**23.241.907**
20.1	artefactos fluorescente de 1 x40 w	U	10	162.540	1.625.400
20.2	tablero ts de 3 ag con barra de fase y neutro	U	1	224.460	224.460
20.3	instalacion sanitario agua corriente desague cloalcal camara de inspeccion y artefactos sanitarios	GL	1	16.806.665	16.806.665
20.4	Camara séptica de 3 de 1,5x3	U		1.758.950	1.758.950
20.5	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,	U	1	2.826.432	2.826.432
21	**Limpieza final**	**M2**	**1**	**928.105**	**928.105**
				Precio Total	**93.389.053**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo para la terminación de la obra es de 90 (noventa) días; y los mismos serán contados de forma corrida (de lunes a domingos) a partir de la redacción del Acta de Inicio de la Obra confeccionada por el fiscal de Obra designado por la Municipalidad de Emboscada. Dicho plazo podrá ser extendido por Inclemencias Meteorológicas, Feriados u otro motivo de fuerza mayor que pueda surgir. Previa conversación entre la Convocante y la empresa Adjudicada. Y dejando constancia de dicha ampliación.

Lugar:

MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA
Secretaría
Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

EMPRESA
ASC Construcciones
De Al...

INTENDENCIA MUNICIPAL EMBOSCADA
Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

La obra será ejecutada en la Esc. Bas. N° 3937 – Col. Nac. Santa Rosa de Lima de la ciudad de Emboscada, en forma plurianual abarcando a los ejercicios correspondientes de los años 2019 y 2020.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total de contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por fiscal de obras.-

El pago de los trabajos se realizará en tres etapas, conforme a las Certificaciones correspondientes que deberán ser presentadas:

Al **35% de ejecución total de la obra**, con la certificación de Obra correspondiente

A **70% de ejecución total de la obra,** con la certificación de Obra correspondiente

Y por último contra la **Recepción definitiva**, se pagará **el saldo restante**, con la presentación del Certificado de Obra, y la Recepción Provisoria y Final correspondiente.

El contratista emitirá Factura Crédito que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de presentación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la institución.-

La recepción provisoria se dará a los 5 (cinco) días posteriores como máximo luego de finalizarse al plazo de ejecución de la obra contra solicitud escrita del Contratista, o si la obra es terminada antes del plazo estipulado a los 5 (cinco) días como máximo posteriores a la recepción de la solicitud expresa emitida por parte del Contratista; y la recepción definitiva: 10 (diez) días posteriores como máximo a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: 10 % del valor total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.

La vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de: 90 días contados desde el día siguiente a la fecha de suscripción del contrato.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) (Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato y el método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: 0,10 por ciento del monto total del contrato por día

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE 1 SS.HH 4.40 x 615 en ESC. BAS. N° 3937 – COL. NAC. SANTA ROSA DE LIMA.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma

Secretario General

EMPRESA
ASC. Construcciones
De Alberto Santacruz Cuenca

Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Emboscada o en su defecto del departamento de Cordillera, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Emboscada, República del Paraguay, a los **11 días del mes de diciembre de 2019.**

Prof. Francisco Javier Cuevas
Secretario General

Sr. Silvio Andrés Peña Saldívar
Intendente Municipal

EMPRESA
ASC. Construcciones
De Alberto Santacruz Cuenca

Alberto Santacruz Cuenca
C.I. N° 2.174.776
ASC CONSTRUCCIONES