CONTRATO Nº 07/2021

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO

Entre LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UNE, domiciliada en la Avda. Gral. Garay e/ Lomas Valentinas y Acá Carayá, de Ciudad del Este, República del Paraguay, representanda para este acto por el Prof. Abog. Rafael Mancuello Eguzquiza, Cedula de Identidad Nº 924.740 en su carácter de Decano, en adelante denominada la **"CONTRATANTE",** y por la otra la firma **VentServ SRL.,** con **RUC Nº 80077381-0",** domiciliada en Km. 8.800 Acaray de Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Pastor Ayala Escurra, con Cedula de Identidad Nº 1.257.422, denominada en adelante **el PROVEEDOR,** identificadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para el **"Mantenimiento y Reparación de Aire Acondicionado" ID Nº 391469,** bajo la Modalidad de Contratación Directa, adjudicado por Resolución **Nº 284/2021** de fecha 20 de julio del 2021, aceptando la oferta de la firma **VentServ SRL.,** con **RUC Nº 80077381-0.** Por un monto máximo de **Gs. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones) y el monto mínimo de Gs. 25.000.000 (Guaranies veinticinco millones),** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), en lo sucesivo denominado "Precio del Contrato", y el cual está sujeto a las siguientes clausulas y condiciones

1. OBJETO.

Mantenimiento y Reparación de Aire Acondicionado

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad delos mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

4. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 391469 conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	FF	O.F	Departamento	Monto
2021	1	01	0	06	243	30	1	10	50.000.000

Prof. Abog. Rafael Mancuello E.

Misión: "Formamos profesionales competentes, con pensamiento crítico y sentido ético en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, a través de propuestas académicas que integran la docencia, la investigación y la extensión universitaria con responsabilidad social, fomentando la identidad y cultura nacionales, con respeto a la interculturalidad y multiculturalidad"

Visión: "Unidad Académica de la Universidad Nacional del Este reconocida a nivel nacional e internacional como referente de la educación superior en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, por la pertinencia y calidad de sus actividades de formación, investigación y extensión universitaria con responsabilidad social".

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa ID Nº 391469, convocado por la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 284/2021.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES/SERVICIOS

A efectos de este Contrato, las partes convienen en establecer los precios por los insumos con los montos de los insumos a adquirir, debidamente suscritos por ambas partes y que incluyen todos los costos, gastos generales y las utilidades del vendedor:

		VENTSERV SRL.				
Item	Descripción del Bien	Cant.	U.Medida	Presen.	P.Unitario	P.Total
1.	**Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aire Acondicionado Tipo Ventana de 12.000 BTU**					**3.950.000**
1.1	Limpieza de filtros de aire	1	Unidad	Evento	68.000	**68.000**
1.2	Limpieza de filtros de serpentinas	1	Unidad	Evento	68.000	**68.000**
1.3	Limpieza de turbinas	1	Unidad	Evento	68.000	**68.000**
1.4	Limpieza de bandejas de drenajes	1	Unidad	Evento	68.000	**68.000**
1.5	Lubricación de ventiladores	1	Unidad	Evento	68.000	**68.000**
1.6	Cambio de compresor rotativo	1	Unidad	Evento	687.000	**687.000**
1.7	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v	1	Unidad	Evento	312.000	**312.000**
1.8	Cambio de filtro de gas	1	Unidad	Evento	199.000	**199.000**
1.9	Provisión y cambio de protector térmico	1	Unidad	Evento	229.000	**229.000**
1.10	Adaptación de rulemantes al motor ventilador del evaporador	1	Unidad	Evento	216.000	**216.000**
1.11	Cambio de aleta del condensador	1	Unidad	Evento	229.000	**229.000**
1.12	Cambio de turbina del evaporador	1	Unidad	Evento	454.000	**454.000**
1.13	Cambio de capacitor de marcha del ventilador	1	Unidad	Evento	141.000	**141.000**
1.14	Cambio de capacitor de marcha del compresor	1	Unidad	Evento	141.000	**141.000**
1.15	Cambio de capacitor de arranque	1	Unidad	Evento	141.000	**141.000**
1.16	Cambio de válvula de expansión	1	Unidad	Evento	199.000	**199.000**
1.17	Carga de gas	1	Unidad	Evento	312.000	**312.000**
1.18	Mano de Obra	1	Unidad	Evento	350.000	**350.000**
2	**Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aire Acondicionado Tipo Split de 36.000 BTU**					**3.160.000**
2.1	Limpieza con jabón neutro de la unidad evaporadora y condensadora	1	Unidad	Evento	79.000	**79.000**
2.2	Desmontaje y montaje moto ventilador	1	Unidad	Evento	79.000	**79.000**
2.3	Reparación de parte electrónica	1	Unidad	Evento	602.000	**602.000**
2.4	Evaporador	1	Unidad	Evento	940.000	**940.000**
2.5	Reparación de cañerías y carga de gas	1	Unidad	Evento	726.000	**726.000**
2.6	Provisión y cambio de sensor electrónico	1	Unidad	Evento	351.000	**351.000**
2.7	Mano de Obra – Mantenimiento y/o Reparación	1	Unidad	Evento	383.000	**383.000**
3	**Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aire Acondicionado Tipo Split de 24.000 BTU**					**1.782.000**
3.1	Limpieza con jabón neutro de la unidad evaporadora y condensadora	1	Unidad	Evento	68.000	**68.000**
3.2	Desmontaje y montaje moto ventilador	1	Unidad	Evento	68.000	**68.000**
3.3	Reparación de parte eléctrica	1	Unidad	Evento	537.000	**537.000**
3.4	Evaporador	1	Unidad	Evento	726.000	**726.000**
3.5	Mano de Obra – Mantenimiento y/o Reparación	1	Unidad	Evento	383.000	**383.000**
4	**Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 60.000 BTU**					**3.772.000**
4.1	Limpieza con jabón neutro de la unidad evaporadora y condensadora	1	Unidad	Evento	79.000	**79.000**
4.2	Desmontaje y montaje moto ventilador	1	Unidad	Evento	79.000	**79.000**
4.3	Reparación de parte electrónica	1	Unidad	Evento	689.000	**689.000**
4.4	Evaporador	1	Unidad	Evento	1.212.000	**1.212.000**
4.5	Reparación de cañerías y carga de gas	1	Unidad	Evento	915.000	**915.000**
4.6	Provisión y cambio de sensor electrónico	1	Unidad	Evento	415.000	**415.000**
4.7	Mano de Obra – Mantenimiento y/o Reparación	1	Unidad	Evento	383.000	**383.000**
5	**Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 18000 BTU**					**836.000**
5.1	Limpieza con jabón neutro de la unidad evaporadora y condensadora	1	Unidad	Evento	68.000	**68.000**
5.2	Desmontaje y montaje moto ventilador	1	Unidad	Evento	68.000	**68.000**

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

Prof. Abog. Rafael Mancuello E.
Decano

5.3	Reparación de parte eléctrica	1	Unidad	Evento	500.000	**500.000**
5.4	Evaporador	1	Unidad	Evento	100.000	**100.000**
5.5	Mano de Obra – Mantenimiento y/o Reparación	1	Unidad	Evento	100.000	**100.000**
	TOTAL DE LA OFERTA					**13.500.000**

El monto máximo a contratar es de **Gs. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones) y el monto mínimo de Gs. 25.000.000 (Guaranies veinticinco).**
El Proveedor se compromete a proveer los insumos a la Contratante y a subsanar los defectos de estos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los insumos y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el 31 de diciembre del 2021.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE LOS BIENES/SERVICIOS.

Los bienes/servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACION DEL CONTRATO

La administración del contrato quedara a cargo de la Dirección Administrativa de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE.

10. FORMAS Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentara a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del Contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. C) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del

Misión: "Formamos profesionales competentes, con pensamiento crítico y sentido ético en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, a través de propuestas académicas que integran la docencia, la investigación y la extensión universitaria con responsabilidad social, fortaleciendo la identidad y cultura nacionales, con respeto a la interculturalidad y multiculturalidad"
Visión: "Unidad Académica de la Universidad Nacional del Este reconocida a nivel nacional e internacional como referente de la educación superior en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, por la pertinencia y calidad de sus actividades de formación, investigación y extensión universitaria con responsabilidad social"

Prof. Abog. Rafael Mancuello E.
Decano

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley 2051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

Igualmente se establece como causales las siguientes:

a. Mutuo acuerdo.-
b. Mala calidad de los servicios.-
c. La no entrega de los servicios dentro del plazo obligado, a petición de la CONTRATANTE.
d. Falta de garantía y/ o reposición de servicios con defecto.
e. Incapacidad económica y/o técnica para realizar la entrega de los servicios por parte del PROVEEDOR.
f. Problemas presupuestarios del CONTRATANTE (será comunicado con (30) treinta días de preaviso.
g. Otras causas de fuerza mayor inherentes a ambas partes estipuladas en el Código Civil.
h. Por suspensión de la prestación de los servicios por parte del Proveedor, por más de (60) sesenta días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.

En caso de rescisión de contrato el Contratante comunicara al Proveedor por escrito el incumplimiento en que haya incurrido y la misma deberá exponer en un plazo de diez días hábiles, las pruebas que estime pertinente, el Contratante deberá comunicar al Proveedor la determinación debidamente fundada y motivada de dar o no por rescindido el contrato, dentro de los (15) quince días hábiles siguientes.

14. SOLUCION DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

15. ANULACION DE LA ADJUDICACION

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedara automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay el día 04 mes Agosto del año 2021.

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

Señor Pastor Ayala Escurra
Representante Legal
Contratado

Prof. Abog. Rafael Mancuello Eguzquiza
Decano
Contratante

Misión: "Formamos profesionales competentes, con pensamiento crítico y sentido ético en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, a través de propuestas académicas que integran la docencia, la investigación y la extensión universitaria con responsabilidad social, fomentando la identidad y cultura nacionales, con respeto a la interculturalidad y multiculturalidad".

Visión: "Unidad Académica de la Universidad Nacional del Este reconocida a nivel nacional e internacional como referente de la educación superior en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, por la pertinencia y calidad de sus actividades de formación, investigación y extensión universitaria con responsabilidad social".