# CONTRATO N° LCO-05/2022 (LOTE 1)

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Lic. LUIS FEDERICO BENÍTEZ CUEVAS, con Cédula de Identidad N° 1.966.130, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma R.A.S. Construcciones, con RUC Nº 3199170-0, domiciliada en 8 de diciembre c/ Humaitá de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. RAMON ALBERTO SOSA ROLDAN, con Cédula de Identidad N° 3.199.170, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN LOCAL PARA PESCADORES DE HUMAITA Y MEJORAMIENTO DE PLAZA VY'A RENDA DE GENERAL DIAZ - PLURIANUAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es: LCO N° LCO N° 05/2022 CONSTRUCCIÓN LOCAL PARA PESCADORES DE HUMAITA Y MEJORAMIENTO DE PLAZA VY'A RENDA DE GENERAL DIAZ - PLURIANUAL. ID: 420201.
LOTE 1: LOCAL PARA PESCADORES - HUMAITA.

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 420201.
Otras consideraciones presupuestarias: PLURIANUAL: 2022 - 2023.

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 05/2022 CONSTRUCCIÓN LOCAL PARA PESCADORES DE HUMAITA Y MEJORAMIENTO DE PLAZA VY'A RENDA DE GENERAL DIAZ - PLURIANUAL. ID:

R.A.S. Construcciones
de Ramón A. Sosa R.
RUC: 3199170-0
Cel: 0975-606.345

GOBERNACION
XII Dpto. de Ñeembucú

420201, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 98/2022.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

| LOTE 1<br>OBRA: LOCAL PARA PESCADORES - HUMAITA | | | | | RAMON ALBERTO SOSA ROLDAN | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD MEDIDA | CANTIDAD | Precio unitario (IVA incluido si correspondiese) | Precio Total (IVA incluido si correspondiese) |
| | | **Sanitario Sexado** | | | | |
| 1 | 72131601-9974 | Replanteo | gl | 1,00 | 370.000 | 370.000 |
| 2 | 72131601-003 | Excavación y Carga de Cimiento c/ PBC | M3 | 2,50 | 820.000 | 2.050.000 |
| 3 | 72131601-004 | Encadenado HºAº superior de (0,11 x 0,27) | M3 | 0,50 | 3.100.000 | 1.550.000 |
| 4 | 72131601-005 | **Muros de nivelación h= 0,30** | | | | |
| 4.1 | | De 0,30 armado con 4Ø6 | M2 | 5,50 | 240.000 | 1.320.000 |
| 4.2 | | Relleno y compactación | M3 | 1,50 | 124.000 | 186.000 |
| 5 | 72131601-006 | **Aislación Asfáltica de Muros** | | | | |
| 5.1 | | De 0,15 - Horizontal | M2 | 9,00 | 69.000 | 621.000 |
| 6 | 72131601-005 | **Muros de Elevación** | | | | |
| 6.1 | | De 0,15 para revocar | M2 | 21,00 | 188.000 | 3.948.000 |
| 6.2 | | De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común | M2 | 35,60 | 193.000 | 6.870.800 |
| 7 | 72131601-007 | **techo:** | | | | |
| 7.1 | | techo de chapa trapezoidal con aislante térmico | M2 | 17,00 | 336.000 | 5.712.000 |
| 8 | 72131601-008 | **Revoques** | | | | |
| 8.1 | | Interior - exterior a 1 capa | M2 | 75,00 | 65.000 | 4.875.000 |
| 9 | 72131601-009 | Contrapiso de Ho de cascote | M2 | 16,60 | 64.000 | 1.062.400 |
| 10 | 72131601-009 | **Piso** | | | | |
| 10.1 | | Tipo Cerámico | M2 | 16,60 | 162.000 | 2.689.200 |
| 10.2 | | Guarda Obra de alisada de cemento de 0.50 ancho | ML | 14,00 | 109.000 | 1.526.000 |
| 11 | 72131601-010 | **Abertura de Maderas** | | | | |
| 11.1 | | De marco o,15 y puerta de 0,80 x 2,10 tablero | UN | 2,00 | 2.300.000 | 4.600.000 |
| 11.2 | | De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60 | UN | 3,00 | 1.700.000 | 5.100.000 |
| 12 | 72131601-010 | **aberturas Metálicas** | | | | |
| 12.1 | | Ventanas tipo balancín de 0,60 x 0,40 | UN | 2,00 | 370.000 | 740.000 |
| 13 | 72131601-008 | **Alféizar de ventana** | | | | |
| 13.1 | | Mocheta de revoque en aberturas | ML | 12,50 | 67.000 | 837.500 |
| 14 | 72131601-012 | **Pinturas** | | | | |
| 14.1 | | De paredes revocadas interior al látex - Blanco o color | M2 | 40,00 | 41.000 | 1.640.000 |
| 14.2 | | De techo, maderamen y tejuelones al barniz | M2 | 17,00 | 41.000 | 697.000 |
| 14.3 | | De aberturas de madera c/ barniz | M2 | 8,50 | 41.000 | 348.500 |
| 14.4 | | Pintura exterior con silicona | M2 | 35,50 | 41.000 | 1.455.500 |
| 15 | 72131601-005 | **Revestimientos** | | | | |
| 15.1 | | Azulejos Blancos 15 x 15 h= 1,20 | M2 | 23,00 | 161.000 | 3.703.000 |
| 16 | 72131601-011 | Instalación de agua corrientes en baño con tres (3) inodoros, dos (2) lavatorios y mingitorio colectivo | GL | 1,00 | 3.700.000 | 3.700.000 |
| 17 | 72131601-011 | Desagüe cloacal de un (1) baño con tres (3) inodoros, dos (2) lavatorios y mingitorio colectivo, con registros, cámara séptica (0,75x 1,50) y pozo ciego (1,50 x 2,50 ) | GL | 1,00 | 5.300.000 | 5.300.000 |
| 18 | 72131601-011 | Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollos-toallero-perchero ) | GL | 1,00 | 750.000 | 750.000 |

R.A.S. Construcciones
de Ramón A. Sosa R.
RUC: 3199175-0
Cel: 0975-606.345

GOBERNACION XII Dpto. de Ñeembucú

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 72131601-011 | Pozo artesiano con motor | un | 1,00 | 4.700.000 | 4.700.000 |
| 20 | 72131601-001 | Instalación eléctrica | GL | 1,00 | 2.600.000 | 2.600.000 |
| 21 | 72131601-001 | Acometida Ande | gl | 1,00 | 2.600.000 | 2.600.000 |
| 22 | 72131601-007 | **Tinglado Multiuso 20m x 10m** | | | | |
| 22.1 | | Zapata de 1,20 x 1,20 | m3 | 4,32 | 3.100.000 | 13.392.000 |
| 22.2 | | Columnas de Hormigón de 0,30 x 0,30 | m2 | 3,42 | 3.100.000 | 10.602.000 |
| 22.3 | | Techo de chapa de zinc sobre estructura metálica. (incluyen correa y tensores) | m2 | 210,00 | 350.000 | 73.500.000 |
| 22.4 | | Contrapiso de Hº de cascote | M² | 200,00 | 56.000 | 11.200.000 |
| 22.5 | | Piso Tipo layota nacional | M² | 200,00 | 113.000 | 22.600.000 |
| 22.6 | | Mesada Azulejada con parrilla | gl | 1,00 | 5.400.000 | 5.400.000 |
| 23 | 72131601-010 | **Cerramiento con Tejido de Alambre - 108ml** | | | | |
| 23.1 | | Desmonte de alambrado existente | gl | 1,00 | 2.300.000 | 2.300.000 |
| 23.2 | | Mampostería de Nivelación de 0,30 | m2 | 21,60 | 219.000 | 4.730.400 |
| 23.3 | | Mampostería de Elevación de 0,15 | m2 | 43,20 | 164.000 | 7.084.800 |
| 23.4 | | Tejido de Alambre con Postes de Hormigón c/2,50m (nuevos) | ml | 108,00 | 154.000 | 16.632.000 |
| 24 | 72131601-005 | **Muralla Frontal con rejas metálica - 28ml** | | | | |
| 24.1 | | Nivelación de 0,30 con excavación | m2 | 10,00 | 232.000 | 2.320.000 |
| 24.2 | | Pilares de 0,45 x 0,45 visto (Hormigonado Interior) | m2 | 12,00 | 336.000 | 4.032.000 |
| 24.3 | | Sardinel | ml | 22,00 | 110.000 | 2.420.000 |
| 24.4 | | Mampostería de 0,15 | m2 | 25,00 | 161.000 | 4.025.000 |
| 24.5 | | Revoque con hidrofugo | m2 | 50,00 | 64.000 | 3.200.000 |
| 24.6 | | Pintura de pared | m2 | 50,00 | 44.000 | 2.200.000 |
| 24.7 | | Reja metálica pintada | m2 | 25,00 | 270.000 | 6.750.000 |
| 24.8 | | Portón Metálico para acceso pintado | un | 1,00 | 2.300.000 | 2.300.000 |
| 24.9 | | Contrapiso de Cascote para Caminero de Acceso (3mx9m) | m2 | 27,00 | 57.000 | 1.539.000 |
| 24.10 | | Piso Tipo layota nacional - Caminero de Acceso (3mx9m) | m2 | 27,00 | 115.000 | 3.105.000 |
| 24.11 | | Cartel de obra de 2,40 x 2,00 | un | 1,00 | 1.600.000 | 1.600.000 |
| 24.12 | | Cartel de obra de 0,40 x 0,60 | un | 1,00 | 880.000 | 880.000 |
| | | **TOTAL GENERAL** | | | | **273.364.100** |

**GUARANÍES: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIEN.**

## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

## 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración y Finanzas de la Gobernación del XII Departamento de Ñeembucú.

R.A.S. Construcciones
de Ramón A. Sosa R
RUC: 3199175-6
Cel: 0975-60

GOBERNACIÓN
XII Dpto. de Ñeembucú

**10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.**

Las obras serán como se describen a continuación: LCO N° 05/2022 CONSTRUCCIÓN LOCAL PARA PESCADORES DE HUMAITA Y MEJORAMIENTO DE PLAZA VY'A RENDA DE GENERAL DIAZ - PLURIANUAL. ID: 420201.

**12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

**13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

**14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**15. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

R.A.S. Construcciones
de Ramón A. Sosa R.
RUC: 3199175-0
Cel: 0975-606.345 Pilar

GOBERNACIÓN
XII Dpto. de Ñeembucú

**18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**19. SUSCRIPCIÓN**

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los siete días del mes de noviembre de 2022.

Firmado por _____ **LIC. LUIS FEDERICO BENÍTEZ CUEVAS**
**GOBERNADOR**
**GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU**
**CONTRATANTE**

Firmado por _____ **RAMON ALBERTO SOSA ROLDAN**
**PROPIETARIO**
**R.A.S. CONSTRUCCIONES**
**CONTRATISTA**

R.A.S. Construcciones
de Ramón A. Sosa R.
RUC: 3199175-0
Cel: 0975-606.345 Pilar