CONTRATO DE OBRA N° 25 /2020

Entre la Municipalidad de Fulgencio Yegros, domiciliada en sito Calle Francia entre Tte. Octavio Bosch y Pedro Juan Fariña, República del Paraguay, representada para este acto por la Dra. Claudia Sosa de Dávalos, con Cédula de Identidad N° 999.745, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma DES CONSTRUCTORA S.A., domiciliada en Calle Cnel. José Felix Bogado e/Curupayty y Pa´i Fariña, ciudad de San Juan Nepomuceno, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. Carlos Vidal Espínola Mendoza, con Cédula de Identidad N° 1.408.703, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del contrato es: Construcciones en Instituciones educativas; Escuela Básica N° 309 San José – Escuela Básica N° 3631 Manuel Ferreira – Escuela Básica N° 969 República de Suiza – Colegio Nacional Santiago Cortesi.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 374903.

D.E.S Constructora S.A
Tel.: 0544-320389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS * INTENDENCIA *

Dra. Claudia Sosa de Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 01/2020, convocado por Municipalidad de Fulgencio Yegros, según resolución N° 69/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 77/2020

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio del año 2021.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Lote N° 1: Construcción de Cercado Perimetral

PLANTA ARQUITECTONICA					
Nº	RUBRO	UN	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	PREPARACION DE OBRAS				
	a- Cartel de obra de 2,00x 1,20 m. con soporte metálico	un	1,00	1790.800	1.790.800
	b- Trabajo preliminares, demolición de alambrado, destronce de árboles y limpieza de terreno	gl	1,00	2.494.800.	2.494.800
2	PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL				
	a- Cimiento corrido con hormigón de cascote de 20x20cm, incluye excavación	ml.	354,60	74.800	26.524.080
	b- Zapata de fundación de 1,00x1,00x0,30 con muro de nivelación. Incluye excavación, profundidad 1,00m	un	2,00	749.100	1.498.200
	c- Columna de ladrillo visto de 0,60x0,60m con núcleo de hormigón armado y detalles decorativos en sardinel, incluye tratamiento y pintura al látex	ml.	6,00	418.206	2.509.236
	d- Construcción de poste de HªAª reforzado de 0,20x0,20-tipo "T", recto de 3,00 mts, para esquinero, incluye base de fundación de 0,50x 0,50x 0,40	un	6,00	520.300	3.121.800
	f- Provisión y colocación de poste prefabricado en T de h°a° de 2,70m con fundación de dado de hormigón de 0,40mx0,40x0,50m, incluye excavación	un	138,00	95.590	13.191.420
	g- Muro de elevación de 0,15m de ladrillo común visto 2 caras, incluye tratamiento y pintura al látex	m2	106,38	114.606	12.191.786
	h- Aislación horizontal con pintura asfáltica e hidrofugo	ml.	354,60	22.481	7.971.763
	i- Provisión y colocación de alambrado en tela de acero galvanizado. Alambre Nº 12, malla 2", altura 1,50 mts, con trinca de alambre Nº 15	m2	531,90	21.912	11.654.993
	f- Provisión y colocación de alambre tensor liso galvanizado Nº 9	ml	2163,60	1.296.	2.804026
3	FABRICACION Y MONTAJE DE PORTONES Y OTROS				

D.E.S Constructora S.A
Tel.: 0544 320.389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS * INTENDENCIA *

Dra. Claudia Sosa de Davalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

	a-Portón vehicular de 4,00 x 2,00m de dos hojas; con tubo HºGº de 1 1/4", con codos 90º y tés soldados; tejido de alambre de malla de 2", alambre Nº 12, con bastidores de planchuela de 1" x 1/8" con rebites; pilar de soporte de tubo HºGº de 2"x2mts; con candado y herrajes; pintura antióxido y esmalte sintético.	gl.	2,00	3.156.600	6.313.200
	b- Cartel identificatorio doble cara de 4,00m x 1,20m en el acceso con estructura de caño galvanizado	gl	1,00	5.791.363	5.791.363
4	**OBRAS ADICIONALES**				
	a- Limpieza periódica y final de obra	gl.	1,00	1.474.000	1.474.000
TOTAL PLANTA ARQUITECTONICA					**99.331.466**

Lote N° 2: Construcción de 2 Aulas con galería de 6,80m x 5,80m con Viga de H°A°

PLANTA ARQUITECTONICA DE 2 AULAS					
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.**	**PRECIO TOTAL**
1	**PREPARACION DE OBRAS**				
	a- Cartel de 2,00 x 1,20m con soporte	gl.	1,00	1.790.800	1.790.800
	b- Placa de granito empotrado en muro	gl.	1,00	1.199.000	1.199.000
	c - Demolición del depósito con recuperación de materiales	gl.	1,00	2.725.250	2.725.250
	d- Trabajos preliminares, replanteo y marcaciones	m2	124,70	9.930	1.238.271
2	**FUNDACION**				
	Excavación y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1/2:1:4	m3	29,79	341.426	10.171.081
3	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
	a- Vigas y dados	m3	1,51	2.178.069	3.288.884
	b.- Encadenado de Ho Ao, inferior y superior de 17 X 27 cm	ml	74,70	104.603	7.813.844
	c- Encadenado de Ho Ao superior dde 13 x 27 cm	ml	31,20	95.047	2.965.466
	d- Losa	m3	0,20	1.986.476	397.295
4	**RELLENO DE INTERIORES**				
4	Relleno y compactación de interiores	m3	24,90	90.632	2.256.737
5	**AISLACION HORIZONTAL**				
5	Aislación asfáltica	ml	37,65	20.020	753.753
6	**MUROS DE NIVELACION**				
	a- Muro de nivelación de 0,30m de ladrillo común	m2	14,38	125.314	1.802.015
	b- Muro de nivelación de 0,45m de ladrillo común	m2	5,46	197.278	1.077.138
	c- Muro de nivelación de 0,60m de ladrillo común	m2	0,95	248.531	236.104
7	**MUROS DE ELEVACION**				
	a- Muro de elev. 0,30cm con ladrillo a la vista ambas caras	m2	51,70	127.093	6.570.708

D.E.S Constructora S.A
Tel.: 0544-320.389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS * INTENDENCIA *

Dra. Claudia Sosa de Davalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

	b- Muro de elevación 0,30cm con ladrillo común a revocar	m2	11,70	12.314	144.074
	c- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vista 1 cara	m2	66,20	78.056	5.167.307
	d- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revocar	m2	4,35	74.833	325.524
	e- Muro de ele. 0,20cm con ladrillo común a revocar	m2	4,35	99.672	433.573
	e- Envarillado de pared	ml	65,60	19.999	1.311.934
8	**PILARES:**				
	a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm.(visto) con núcleo de H° A°	ml	11,50	260.040	2.990.460
9	**TECHO:**				
	a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de madera 2" x 6"	m2	156,74	230.441	36.119.322
	b- Vigas de galería de H° A° y Planchuelas para empalmes	gl.	1,00	1.870.963	1.870.963
10	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	121,20	24.647	2.987.216
	b- Revoque a 1 capa de viga de Ho. Ao.	m2	28,65	29.872	855.833
	c- Revoque a 1 capa de nivelación con hidrófugo	m2	13,86	35.166	487.401
	d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena	ml	46,40	14.988	695.443
11	**CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS**				
	Contrapiso de hormigón de cascotes	m2	116,20	34.696	4.031.675
	Piso calcáreo rojo 20x20cm	m2	116,20	79.406	9.226.977
	Zócalo calcáreo rojo de 10x30cm	ml.	69,85	20.634	1.441.285
12	**INSTALACION ELECTRICA**				
	a- Adecuación de pilastra, curva, cruceta, aisladores, cable de acometidas, tapa registro y tableros con llave limitadora de carga.	gl.	1,00	855.800	855.800
	a- Registros eléctricos, alimentación desde medidor al T.P., alimentación subterránea cable NYY de 4x10mm, mallado a tierra y tensor unión con aislación,	gl.	1,00	4.051.736	4.051.736
	b- Tablero Principal trifásico metálico con barras para fases y neutros para 20 Tm monofásica distribuido según circuito y cargas con llave de corte general de 3x ---A.	gl.	1,00	1.013.925	1.013.925
	c- Bocas de luces, tomas y ventilador	un	26,00	85.113	2.212.938
	d- Equipo de fluorescente de 1x40w	un	4,00	105.683	422.732
	f- Equipo de fluorescente de 3x40w	un	8,00	155.348	1.242.784
	g-Ventilador de techo de 7 velocidades masa pesada	un	4,00	455.483	1.821.932
13	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta tablero con marco 1,20 x 2.10m.	Un.	2,00	1.705.550	3.411.100
	b- Balancín (1,50 x 1,20)m con vidrio doble 3mm	m2	14,40	448.223	6.454.411

D.E.S Constructora S.A
Tel: 0544-320.389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS
Dra. Claudia Sosa de Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

	b- Muro de elevación 0,30cm con ladrillo común a revocar	m2	18,88	125.314	2.365.928
	d- Muro de ele. 0,20cm con ladrillo a revocar	m2	4,52	99.675	450.531
	c- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vista 1 cara	m2	90,20	78.056	7.040.651
	d- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revocar	m2	78,46	74.833	5.871.397
	e- Muro en sardinel	m2	6,00	66.523	399.138
	f- Envarillado de pared de bajo y sobre aberturas	ml	107,00	19.999	2.139.893
8	**PILARES:**				
	a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm.(visto)	ml	17,60	260.040	4.576.704
9	**TECHO:**				
	a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de madera 2" x 6"	m2	177,91	230.441	40.997.758
	b- Vigas de galería de H° A° y Planchuelas para empalmes	gl.	1,00	2.283.325	2.283.325
10	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	289,92	24.647	7.145.658
	b- Revoque a 1 capa de viga de Ho. Ao.	m2	20,35	29.872	607.895
	c- Revoque a 1 capa de nivelación con hidrófugo	m2	17,76	35.166	624.548
	d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena	ml	91,20	14.988	1.366.906
11	**CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS**				
	a-Contrapiso de hormigón de cascotes	m2	125,70	34.696	4.361.287
	b-Piso calcáreo rojo de 20 x 20 cm	m2	125,70	79.406	9.981.334
	c- Zócalo calcáreo rojo	ml.	98,50	20.634	2.032.449
12	**REVESTIDOS**				
	a- De azulejos	m2	52,20	77.894	4.066.067
17	**INSTALACION ELECTRICA**				
	a- Registros eléctricos, alimentación desde medidor al T.P., alimentación subterránea cable NYY de 4x10mm, mallado a tierra y tensor unión con aislación,	gl.	1,00	3.381.950	3.381.950
	b- Tablero Principal trifásico metálico con barras para fases y neutros para 20 Tm monofásico distribuido según circuito y cargas con llave de corte general de 3x ---A.	gl.	1,00	1.013.925	1.013.925
	c- Bocas de luces, tomas y ventilador	gl.	1,00	4.589.750	4.589.750
	d- Equipo de fluorescente de 1x40w	un	8,00	105.683	845.464
	e- Equipo de fluorescente de 2x40w	un	8,00	123.640	989.120
	f-Ventilador de techo de 7 velocidades masa pesada	un	4,00	455.483	1.821.932
17	**INSTALACION SANITARIA**				
	a- Agua corrientes, desagüe cloacal, cámara de inspección y artefactos sanitario completo	gl.	1,00	8.053.013	8.053.013
	b- Cámara séptica de 3,00x 1,50x 1,20m	un	1,00	4.213.616	4.213.616
	c- Pozo absorbente de 2,5m de diámetro y 3,00m de profundidad	un	1,00	4.544.238	4.544.238
18	**MESADA**				
	a- De H°A° con mesada de granito para base de laboratorio, incluye cerramiento inferior con puerta placa formicada y estante interior	ml	3,50	2.509.100	8.781.850
19	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta tablero de madera con marco 1,20 x 2.50m.	Un.	2,00	2.086.425	4.172.850
	b- Puerta placa de madera con marco 0,80 x 2.10m.	Un.	2,00	752.606	1.505.212
	c- Puerta placa tipo boxes con marco de 0,60 x 1,80m.	Un.	4,00	512.050	2.048.200

D.E.S Constructora S.A
Tel.: 0544-320.389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS * INTENDENCIA

Dra. Claudia Sosa de Davalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

	c- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm	ml	41,00	78.774	3.229.734
14	**PINTURAS:**				
	a- De paredes y pilastras al látex	m2	361,01	17.559	6.338.975
	b- De techos al barniz	m2	156,71	18.477	2.895.531
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	10,08	20.249	204.110
	d- De aberturas con esmalte	m2	14,40	19.588	282.067
15	**MOBILIARIO:**				
	a- Pizarrones	gl.	2,00	999.625	1.999.250
	b- Rampa de acceso	un	1,00	993.025	993.025
16	**OBRAS ADICIONALES**				
	a- Limpieza periódica y final de obra	m2	124,70	9.540	1.189.638
TOTAL PLANTA ARQUITECTONICA					**150.995.023**

Lote N° 3: Construcción de 2 aulas para Educación Inicial de 6,80 x 5,80m con Viga de H°A°

PLANTA ARQUITECTONICA					
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.**	**PRECIO TOTAL**
1	**PREPARACION DE OBRAS**				
	a- Cartel de 2,00 x 1,20 con soporte metálico	gl.	1,00	1.790.800	1.790.800
	b- Placa de granito empotrado en muro	gl.	1,00	1.199.000	1.199.000
	c- Demolición del bloque de aulas	gl.	1,00	3.008.500	3.008.500
	d- Trabajos preliminares, replanteo y marcaciones	m2	141,07	9.930	1.400.825
2	**EXCAVACION Y FUNDACION**				
	Excavación y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1/2:1:4	m3	32,10	341.426	10.959.775
3	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
	a- Zapata	m3	0,80	2.116.790	1.693.432
	b- Columna	m3	0,60	2.200.481	1.320.289
	c- Vigas y dados	m3	1,95	2.178.069	4.247.235
	d.- Encadenado de Ho Ao, inferior y superior de 17 X 27 cm	ml	95,30	104.603	9.968.666
	e- Encadenado de Ho Ao superior dde 13 x 27 cm	ml	53,20	95.047	5.056.500
	f- Losa	m3	0,27	1.986.476	536.349
4	**RELLENO DE INTERIORES**				
	Relleno y compactación de interiores	m3	27,97	90.632	2.534.977
5	**AISLACION HORIZONTAL**				
	Aislación asfáltica	ml	71,70	20.020	1.435.434
6	**MUROS DE NIVELACION**				
	a- Muro de nivelación de 0,30m de ladrillo común	m2	22,28	125.314	2.791.996
	b- Muro de nivelación de 0,45m de ladrillo común	m2	5,46	197.278	1.077.138
	c- Muro de nivelación de 0,60m de ladrillo común	m2	0,95	248.531	236.104
7	**MUROS DE ELEVACION**				
	a- Muro de ele. 0,30cm con ladrillo a la vista ambas caras	m2	51,70	127.093	6.570.708

D.E.S Constructora S.A
Tel.: 0544-320.389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS * INTENDENCIA *

Dra. Claudia Sosa de Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

	b- Muro de elevación 0,30cm con ladrillo común a revocar	m2	18,88	125.314	2.365.928
	d- Muro de ele. 0,20cm con ladrillo a revocar	m2	4,52	99.675	450.531
	c- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vista 1 cara	m2	90,20	78.056	7.040.651
	d- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revocar	m2	78,46	74.833	5.871.397
	e- Muro en sardinel	m2	6,00	66.523	399.138
	f- Envarillado de pared de bajo y sobre aberturas	ml	107,00	19.999	2.139.893
8	**PILARES:**				
	a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm.(visto)	ml	17,60	260.040	4.576.704
9	**TECHO:**				
	a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de madera 2" x 6"	m2	177,91	230.441	40.997.758
	b- Vigas de galería de H° A° y Planchuelas para empalmes	gl.	1,00	2.283.325	2.283.325
10	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	289,92	24.647	7.145.658
	b- Revoque a 1 capa de viga de Ho. Ao.	m2	20,35	29.872	607.895
	c- Revoque a 1 capa de nivelación con hidrófugo	m2	17,76	35.166	624.548
	d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena	ml	91,20	14.988	1.366.906
11	**CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS**				
	a-Contrapiso de hormigón de cascotes	m2	125,70	34.696	4.361.287
	b-Piso calcáreo rojo de 20 x 20 cm	m2	125,70	79.406	9.981.334
	c- Zócalo calcáreo rojo	ml.	98,50	20.634	2.032.449
12	**REVESTIDOS**				
	a- De azulejos	m2	52,20	77.894	4.066.067
17	**INSTALACION ELECTRICA**				
	a- Registros eléctricos, alimentación desde medidor al T.P., alimentación subterránea cable NYY de 4x10mm, mallado a tierra y tensor unión con aislación,	gl.	1,00	3.381.950	3.381.950
	b- Tablero Principal trifásico metálico con barras para fases y neutros para 20 Tm monofásico distribuido según circuito y cargas con llave de corte general de 3x ---A.	gl.	1,00	1.013.925	1.013.925
	c- Bocas de luces, tomas y ventilador	gl.	1,00	4.589.750	4.589.750
	d- Equipo de fluorescente de 1x40w	un	8,00	105.683	845.464
	e- Equipo de fluorescente de 2x40w	un	8,00	123.640	989.120
	f-Ventilador de techo de 7 velocidades masa pesada	un	4,00	455.483	1.821.932
17	**INSTALACION SANITARIA**				
	a- Agua corrientes, desagüe cloacal, cámara de inspección y artefactos sanitario completo	gl.	1,00	8.053.013	8.053.013
	b- Cámara séptica de 3,00x 1,50x 1,20m	un	1,00	4.213.616	4.213.616
	c- Pozo absorbente de 2,5m de diámetro y 3,00m de profundidad	un	1,00	4.544.238	4.544.238
18	**MESADA**				
	a- De H°A° con mesada de granito para base de laboratorio, incluye cerramiento inferior con puerta placa formicada y estante interior	ml	3,50	2.509.100	8.781.850
19	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta tablero de madera con marco 1,20 x 2.50m.	Un.	2,00	2.086.425	4.172.850
	b- Puerta placa de madera con marco 0,80 x 2.10m.	Un.	2,00	752.606	1.505.212
	c- Puerta placa tipo boxes con marco de 0,60 x 1,80m.	Un.	4,00	512.050	2.048.200

...nstructora S.A
Tel.: 0544-320.389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS * INTENDENCIA *
Dra. Claudia Sosa de Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

	d- Balancín de 1,50 x 1,00 m con vidrio doble 3mm	Un.	8,00	735.579	5.884.632
	e- Balancín de 1,50 x 1,70 m con vidrio doble 3mm	Un.	8,00	1.235.163	9.881.304
	f- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm	ml	58,00	69.735	4.044.630
20	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al látex	m2	487,52	17.559	8.560.364
	b- De techos al barniz	m2	177,91	18.471	3.286.176
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	17,36	20.249	351.523
	d- De aberturas con esmalte	m2	32,40	19.588	634.651
	e- De canaleta y bajadas	ml	58,00	9.884	573.272
21	**MOBILIARIO:**				
	a- Pizarrones movibles	gl.	2,00	804.100	1.608.200
22	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
	a- Rampa de acceso	un.	2,00	993.025	1.986.050
	b- Limpieza periódica y final de obra	m2	141,07	9.540	1.345.808
TOTAL PLANTA ARQUITECTONICA					**236.256.926**

Lote N° 4: Construcción de Muralla Perimetral

PLANTA ARQUITECTONICA					
N°	**RUBRO**	**UN**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.**	**PRECIO TOTAL**
1	**PREPARACION DE OBRAS**				
	a- Cartel de 2,00 x 1,20m con soporte	gl.	1,00	1.790.800	1.790.800
	b - Demolición del cercado	gl.	1,00	2.357.300	2.357.300
	c- Trabajos preliminares, replanteo y marcaciones	gl.	1,00	1.192.950	1.192.950
2	**FUNDACION**				
	Excavación y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1/2:1:4	m3	17,70	341.426	6.043.240
3	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
	a- Dado de fundación, arranque pilotín	m3	1,43	2.116.790	3.027.010
	b.-Columna de 13 X 27 cm	m3	1,14	2.200.481	2.508.548
	b.- Encadenado de Ho Ao, inferior y superior de 17 X 27 cm	ml	73,90	104.603	7.730.162
	c- Encadenado de Ho Ao superior dde 13 x 27 cm	ml	73,90	95.047	7.023.973
5	**AISLACION HORIZONTAL**				
5	Aislación asfáltica	ml	70,00	20.020	1.401.400
6	**MUROS DE NIVELACION**				
	a- Muro de nivelación de 0,30m de ladrillo común	m2	21,00	125.314	2.631.594
7	**MUROS DE ELEVACION**				
	a- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vista 1 cara	m2	120,00	78.056	9.366.720
	b- Envarillado de pared	ml	147,80	19.999	2.955.852
10	**REVOQUES:**				

D.E.S Construcciones S.A
Tel.: 0544-320.388 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS
Arq. Claudia Sosa de Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

	a- Revoque a 1 capa de pared	m2	120,00	24.647	2.957.640
	b- Revoque a 1 capa de encadenado superior y columna	m2	68,68	29.872	2.051.609
	c- Revoque a 1 capa de nivelación con hidrófugo	m2	44,30	35.166	1.557.854
14	**PINTURAS:**				
	a- De paredes y columna, encadenado y nivelación al látex	m2	295,60	17.559	5.190.440
16	**OBRAS ADICIONALES**				
	a- Limpieza periódica y final de obra	gl.	1,00	1.191.486	1.191.486
TOTAL PLANTA ARQUITECTONICA					**60.978.579**

Lote N° 5: Refacción bloque de aulas, dirección – secretaría y SSHH

PLANTA ARQUITECTONICA					
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANT.**	**PRECIO UNIT.**	**PRECIO TOTAL**
1	**PREPARACION DE OBRAS**				
	a- Cartel de obra de 2,00x 1,20 con soporte	gl.	1,00	1.790.800	1.790.800
	b- Demolición de tejas con recuperación	m2	382,44	16.952	6.483.123
	c- Demolición de revoque en áreas afectadas por humedad	m2	60,30	10.114	609.874
	d- Demolición de instalación eléctrica y artefactos	gl.	1,00	9.150.625	9.150.625
	e- Trabajos preliminares, limpieza, replanteo y marcaciones	m2	320,00	9.930	3.177.600
2	**ENVARILLADO DE PARED**				
	a- Envarillado de pared con varilla de 8 mm en Z	gl.	1,00	5.636.125	5.636.125
4	**TECHO Y CIELORRASO**				
	a- Provisión y colocación de tejas española	m2	382,44	99.393	38.011.859
5	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 2 capas de nivelación y pared interior / exterior con hidrofugo	m2	78,80	35.166	2.771.081
6	**CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS**				
	a- Reparación de pisos y zócalos unificando al existente	gl.	1,00	2.623.500	2.623.500
	b- Guarda obra de hormigón con 1,20 de ancho, incluye junta de dilatación	m2	106,56	150.471	16.034.190
7	**INSTALACION ELECTRICA**				
	c- Mantenimiento del tablero Principal trifásico metálico con barras para fases y neutros para 20 Tm monofásico distribuido según circuito y cargas con llave de corte general de 3x XXA, según cargas por bloques	gl.	1,00	3.505.975	3.505.975
	d- Bocas de luces, tomas y ventilador (adecuación totalmente nueva)	gl.	1,00	26.636.500	26.636.500
	e- Artefactos fluorescente de 1x 40W	un.	12,00	105.683	1.268.196

D.E.S Constructora S.A
Tel.: 0544-320.389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS * INTENDENCIA *

Dra. Claudia Sosa de Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

	f- Artefactos fluorescente de 2x 40W	un.	11,00	123.640	1.360.040
	g- Artefactos fluorescente de 3x 40W	un.	8,00	155.348	1.242.784
	h- Ventilador de techo de 7 velocidades y masa pesada	un.	8,00	455.483	3.643.864
	i- Circuito para AA, Incluye cañerías	un	2,00	250.250	500.500
8	**DESAGUE PLUVIAL**				
	a- Mantenimiento de canaleta con bajadas, incluye tratamiento y pintura	ml	91,60	50.760	4.649.616
9	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Reparación/ cambio de puerta tablero con cambios de cerraduras	Un.	7,00	945.175	6.616.225
10	**PINTURAS:**				
	a- De paredes revocados, pilares de galerías al látex interior/exterior y/o con esmalte sintético	m2	759,00	21.782	16.532.538
	b- De techo al barniz	m2	382,44	18.477	7.066.344
	c- De aberturas con esmalte sintético	gl.	1,00	3.316.500	3.316.500
11	**VARIOS**				
	a- Pizarrones	un	4,00	999.625	3.998.500
	b- Mantenimiento y refacción de baños sexados (reparación de techo, plomería con cambios de artefactos sanitarios, instalación eléctrica, pintura en general, revestidos, ect)	gl.	1,00	39.767.100	39.767.100
	c- Rampa de acceso inclusivo	gl.	3,00	993.025	2.979.075
	d- Equipamientos urbanos con bancos tipo escaño (Patio)	un	5,00	1.550.175	7.750.875
	e- Placa de granito conmemorativo	gl.	1,00	1.199.000	1.199.000
12	**LIMPIEZA DE OBRA**				
	a- Limpieza periódica y final de obra	m2	320,00	9.540	3.052.800
TOTAL PLANTA ARQUITECTONICA					**221.375.208**

El monto total del Contrato es de Gs. 768.937.202.- (Son Guaraníes, Setecientos sesenta y ocho millones novecientos treinta y siete mil doscientos dos.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Banco Nacional de Fomento, Cta. Cte. N° 014001408452

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Las obras a ser realizadas será conforme a lo siguiente: El plazo de Ejecución será de 300 (trescientos) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de obras. Las obra se construirán en; Escuela Básica N° 309 San José – Escuela Básica N° 3631 Manuel Ferreira – Escuela Básica N° 969 República de Suiza – Colegio Nacional Santiago Cortesi.

D.E.S. Constructora S.A
Tel.: 0544-320.369 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS * INTENDENCIA *

Dra. Claudia Sosa de Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: la Dirección Administrativa de la Municipalidad de Fulgencio Yegros.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No se otorgará anticipo.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

D.E.S Constructora S.A
Tel.: 0544-320.389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS * INTENDENCIA *

Dra. Claudia Sosa de Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

Lote N° 1: Construcción de Cercado Perimetral.

Lote N° 2: Construcción de 2 aulas con galería de 6,80m x 5,80m con Viga de H°A°

Lote N° 3: Construcción de 2 aulas para Educación Inicial de 6,80m x 5,80m con Viga de H°A°

Lote N° 4: Construcción de Muralla Perimetral.

Lote N° 5: Refacción Bloque de aulas, dirección - secretaría y SSHH

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Fulgencio Yegros, República del Paraguay, a los dieciocho días del mes de setiembre del año dos mil veinte.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

MUNICIPALIDAD DE FULGENCIO YEGROS
INTENDENTE
Dra. Claudia Sosa de Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yegros

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)

D.E.S Constructora S.A
Tél.: 0544-320.389 / 0981-317.679
Email: charlyguadalupe@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay