UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Contrato UOC N° 02/2018

Entre el Rectorado de la Universidad Nacional del Este, domiciliada en Km 8 lado Acaray – Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por su **Rector Prof. Ing. Agr. Gerónimo Manuel Laviosa González**, con Cédula de Identidad N° 482.920, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **VENTSERV S.R.L.**, domiciliada en Km 9, Ruta Int. N° 7, lado Acaray, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
Constituye el Objeto del presente Contrato definir las condiciones, obligaciones y responsabilidades entre las partes a fin de llevar adelante los procesos respectivos para el presente "Contrato de Servicios de Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire", a favor del Rectorado, de la Universidad Nacional del Este en todo de acuerdo con las documentaciones emitidas para los procesos correspondientes.

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) La oferta del Proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 338.103.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 2, convocado por el Rectorado de la UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1839/2017.

VENTSERV S.R.L.
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Items	Descripción del Bien	Presen-tación	Unid. Med.	Cant.	Precio Unitario
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionadores de Aire Split de 12.000 BTU**				
1.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Evento	Unid.	1	59.000
1.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Evento	Unid.	1	77.000
1.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Evento	Unid.	1	59.000
1.4	Lubricación de motores	Evento	Unid.	1	11.000
1.5	Lubricación de ventiladores	Evento	Unid.	1	11.000
1.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Evento	Unid.	1	11.000
1.7	Revisión de funcionamiento de relés	Evento	Unid.	1	11.000
1.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Evento	Unid.	1	11.000
1.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Evento	Unid.	1	11.000
1.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Evento	Unid.	1	1.000.000
1.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Evento	Unid.	1	85.000
1.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	59.000
1.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Evento	Unid.	1	230.000
1.14	Cambio filtro de gas	Evento	Unid.	1	160.000
1.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Evento	Unid.	1	35.000
1.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Evento	Unid.	1	35.000
1.17	Provisión y cambio de aislación térmica	Evento	Unid.	1	35.000
1.18	Provisión y cambio de protector térmico	Evento	Unid.	1	85.000
1.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
1.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Evento	Unid.	1	140.000
1.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
1.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Evento	Unid.	1	85.000
1.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Evento	Unid.	1	115.000
1.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Evento	Unid.	1	140.000
1.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Evento	Unid.	1	85.000
1.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Evento	Unid.	1	40.000
1.27	Provisión y carga de gas	Evento	Unid.	1	280.000
2	**Mantenimiento y reparación de Acondicionadores de Aire Split de 18.000 BTU**				
2.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Evento	Unid.	1	59.000
2.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Evento	Unid.	1	77.000
2.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Evento	Unid.	1	59.000

VENTSERV S.
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

2.4	Lubricación de motores	Evento	Unid.	1	11.000
2.5	Lubricación de ventiladores	Evento	Unid.	1	11.000
2.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Evento	Unid.	1	11.000
2.7	Revisión de funcionamiento de relés	Evento	Unid.	1	11.000
2.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Evento	Unid.	1	11.000
2.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Evento	Unid.	1	11.000
2.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Evento	Unid.	1	1.100.000
2.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Evento	Unid.	1	85.000
2.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	59.000
2.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Evento	Unid.	1	280.000
2.14	Cambio filtro de gas	Evento	Unid.	1	160.000
2.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Evento	Unid.	1	53.000
2.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Evento	Unid.	1	53.000
2.17	Provisión y cambio de aislación térmica	Evento	Unid.	1	65.000
2.18	Provisión y cambio de protector térmico	Evento	Unid.	1	85.000
2.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
2.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Evento	Unid.	1	140.000
2.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
2.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Evento	Unid.	1	85.000
2.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Evento	Unid.	1	115.000
2.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Evento	Unid.	1	140.000
2.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Evento	Unid.	1	85.000
2.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Evento	Unid.	1	40.000
2.27	Provisión y carga de gas	Evento	Unid.	1	280.000
3	**Mantenimiento y reparación de Acondicionadores de Aire Split de 24.000 BTU**				
3.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Evento	Unid.	1	59.000
3.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Evento	Unid.	1	77.000
3.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Evento	Unid.	1	59.000
3.4	Lubricación de motores	Evento	Unid.	1	11.000
3.5	Lubricación de ventiladores	Evento	Unid.	1	11.000
3.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Evento	Unid.	1	11.000
3.7	Revisión de funcionamiento de relés	Evento	Unid.	1	11.000
3.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Evento	Unid.	1	11.000
3.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Evento	Unid.	1	11.000
3.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Evento	Unid.	1	1.350.000
3.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Evento	Unid.	1	85.000

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

3.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	59.000
3.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Evento	Unid.	1	350.000
3.14	Cambio filtro de gas	Evento	Unid.	1	160.000
3.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Evento	Unid.	1	50.000
3.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Evento	Unid.	1	50.000
3.17	Provisión y cambio de aislación térmica	Evento	Unid.	1	65.000
3.18	Provisión y cambio de protector térmico	Evento	Unid.	1	85.000
3.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
3.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Evento	Unid.	1	140.000
3.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
3.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Evento	Unid.	1	85.000
3.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Evento	Unid.	1	115.000
3.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Evento	Unid.	1	140.000
3.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Evento	Unid.	1	85.000
3.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Evento	Unid.	1	40.000
3.27	Provisión y carga de gas	Evento	Unid.	1	280.000
4	**Mantenimiento y reparación de Acondicionadores de Aire Split de 36.000 BTU**				
4.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Evento	Unid.	1	85.000
4.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Evento	Unid.	1	115.000
4.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Evento	Unid.	1	85.000
4.4	Lubricación de motores	Evento	Unid.	1	23.000
4.5	Lubricación de ventiladores	Evento	Unid.	1	23.000
4.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Evento	Unid.	1	23.000
4.7	Revisión de funcionamiento de relés	Evento	Unid.	1	23.000
4.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Evento	Unid.	1	23.000
4.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Evento	Unid.	1	23.000
4.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Evento	Unid.	1	1.700.000
4.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Evento	Unid.	1	140.000
4.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	85.000
4.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Evento	Unid.	1	530.000
4.14	Cambio filtro de gas	Evento	Unid.	1	160.000
4.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Evento	Unid.	1	50.000
4.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Evento	Unid.	1	50.000
4.17	Provisión y cambio de aislación térmica	Evento	Unid.	1	60.000
4.18	Provisión y cambio de protector térmico	Evento	Unid.	1	85.000
4.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

4.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Evento	Unid.	1	140.000
4.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
4.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Evento	Unid.	1	85.000
4.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Evento	Unid.	1	115.000
4.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Evento	Unid.	1	140.000
4.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Evento	Unid.	1	85.000
4.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Evento	Unid.	1	40.000
4.27	Provisión y carga de gas	Evento	Unid.	1	470.000
5	**Mantenimiento y reparación de Acondicionadores de Aire Split de 48.000 BTU**				
5.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Evento	Unid.	1	85.000
5.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Evento	Unid.	1	115.000
5.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Evento	Unid.	1	85.000
5.4	Lubricación de motores	Evento	Unid.	1	23.000
5.5	Lubricación de ventiladores	Evento	Unid.	1	23.000
5.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Evento	Unid.	1	23.000
5.7	Revisión de funcionamiento de relés	Evento	Unid.	1	23.000
5.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Evento	Unid.	1	23.000
5.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Evento	Unid.	1	23.000
5.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Evento	Unid.	1	1.900.000
5.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Evento	Unid.	1	140.000
5.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	85.000
5.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Evento	Unid.	1	590.000
5.14	Cambio filtro de gas	Evento	Unid.	1	160.000
5.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Evento	Unid.	1	50.000
5.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Evento	Unid.	1	50.000
5.17	Provisión y cambio de aislación térmica	Evento	Unid.	1	65.000
5.18	Provisión y cambio de protector térmico	Evento	Unid.	1	85.000
5.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
5.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Evento	Unid.	1	140.000
5.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
5.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Evento	Unid.	1	85.000
5.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Evento	Unid.	1	115.000
5.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Evento	Unid.	1	140.000
5.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Evento	Unid.	1	85.000

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

5.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Evento	Unid.	1	40.000
5.27	Provisión y carga de gas	Evento	Unid.	1	530.000
6	**Mantenimiento y reparación de Acondicionadores de Aire Split de 60.000 BTU**				
6.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Evento	Unid.	1	85.000
6.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Evento	Unid.	1	115.000
6.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Evento	Unid.	1	85.000
6.4	Lubricación de motores	Evento	Unid.	1	23.000
6.5	Lubricación de ventiladores	Evento	Unid.	1	23.000
6.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Evento	Unid.	1	23.000
6.7	Revisión de funcionamiento de relés	Evento	Unid.	1	23.000
6.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Evento	Unid.	1	23.000
6.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Evento	Unid.	1	23.000
6.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Evento	Unid.	1	2.300.000
6.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Evento	Unid.	1	140.000
6.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	85.000
6.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Evento	Unid.	1	590.000
6.14	Cambio filtro de gas	Evento	Unid.	1	140.000
6.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Evento	Unid.	1	50.000
6.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Evento	Unid.	1	50.000
6.17	Provisión y cambio de aislación térmica	Evento	Unid.	1	60.000
6.18	Provisión y cambio de protector térmico	Evento	Unid.	1	85.000
6.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
6.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Evento	Unid.	1	140.000
6.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Evento	Unid.	1	140.000
6.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Evento	Unid.	1	85.000
6.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Evento	Unid.	1	115.000
6.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Evento	Unid.	1	140.000
6.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Evento	Unid.	1	85.000
6.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Evento	Unid.	1	40.000
6.27	Provisión y carga de gas	Evento	Unid.	1	650.000

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de guaraníes treinta y un millones quinientos mil y el monto máximo es de guaraníes sesenta y tres millones.

El Proveedor se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección: Calle Universidad Nacional del Este c/República del Paraguay, Km 8 Acaray - Campus Universitario.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del Rectorado de la UNE.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, al día 01 mes mar 20 y año 2018.

VENTSERV S.R.L.
Telef. 061-575337
Km 8 Acaray - Ciudad del Este

Pastor Ayala Escurra
Ventserv S.R.L.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Prof. Ing. Agr. Gerónimo Manuel Laviosa González
Rector