# CONTRATO Nº 06 /2013

*Entre la* **DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL (DINAC)** *con domicilio en Mcal. López y 22 de Setiembre, 2° Piso, República del Paraguay, representada para este acto por el* **Econ. CARLOS JOSE FUGARAZZO VELAZQUEZ,** *en su carácter de* **Presidente**, *conforme al Decreto Nº: 9170 con Cédula de Identidad Nº 860.486, denominada en adelante* **EL COMPRADOR**, *por una parte, y por la otra, los Señores* **DOMINGO BRUSQUETTI GAONA** *con* **C.I. Nº 252.616**, *y* **JOSE BRUSQUETTI GAONA** *con* **C.I. Nº 387.811** *con domicilio en Compañía Salado de la ciudad de Limpio, República del Paraguay, denominada en adelante* **EL VENDEDOR**, *denominadas en conjunto "LAS PARTES" acuerdan celebrar el presente* **"CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE"**, *el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

**DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

*Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:*

(a) *Contrato;*
(b) *Carta Invitación y Anexos;*
(c) *El Formulario de Carta/Oferta y Lista de Precios; y,*
(d) *Resolución Nº* 482../2013 *de fecha* .03.. *de* ..ABRIL.... *de 2.013, de la Presidencia de la CONTRATANTE*
(e) *Fotocopia de Cédula.*

*Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.*

**PRIMERA:**

*EL VENDEDOR vende y transfiere a favor de EL COMPRADOR un inmueble de su propiedad situado en la ciudad de Mariano Roque Alonso, e individualizado como finca Nº 5.891 Cta. Cte. Catastral Nº 27-1017-04 Lote Nº 4 de la Manzana XXV inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, compuesta de las dimensiones y linderos siguientes:* **AL NORTE:** *mide 12,00 m. y linda con calle dos,* **AL SUR**: *mide 12,00 m. y linda con el lote catorce,* **AL ESTE**: *mide 30,00 m. y linda con el lote cinco,* **AL OESTE**: *mide 30,00 m. y linda con el lote tres, los datos deben estar conforme el título respectivo con una superficie de 360,00 m2.*

**SEGUNDA:**

*El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el* **Subgrupo 510**, *objeto del gasto específico* **"Adquisición de Inmuebles"**, *sujeto a Disponibilidad Presupuestaria para el Ejercicio 2013, hasta la suma de* **Gs 72.540.000 (Guaraníes Setenta y Dos Millones Quinientos Cuarenta Mil)**. *Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Nº* **C.E. 01/2013 "PARA LA ADQUISICION DE TERRENO EN LA CIUDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO"**

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL DINAC

Econ. CARLOS JOSÉ FUGARAZZO VELÁZQUEZ
Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

**TERCERA:**

*El presente contrato es el resultado del procedimiento de* ***Contratación por Excepción Nº 01 /2013****, convocado por la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC), según Resolución Nº: 489 /2013 de la Presidencia de la DINAC.*

**CUARTA:**

*El precio de venta estipulado asciende a la suma de* ***Gs 72.540.000 (Guaraníes Setenta y Dos Millones Quinientos Cuarenta Mil)*** *el cual será cancelado por EL COMPRADOR íntegramente al momento de la firma de la Escritura Pública de transferencia del inmueble debidamente inscripta en el Registro Público a favor DEL COMPRADOR, debidamente recepcionada por el Departamento de Patrimonio de la DINAC.*

**QUINTA:**

*Conforme a lo establecido en el Art. 41° de la Ley 2.051/03 modificado por el Art. 1° de la Ley 3.439/07 de "Contrataciones Públicas" se retendrá el equivalente al cero punto cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes.*

**SEXTA:**

*EL VENDEDOR se obliga a:*

a) *Hacerse responsable del 100% de los gastos de escrituración*
b) *Formalizar la compraventa por escritura pública en un plazo que no podrá exceder de 60 días desde la firma del presente contrato, debiendo presentar toda la documentación exigida para el efecto.*
c) *Recibir el precio estipulado en el lugar y tiempo pactados*
d) *Entregar AL COMPRADOR la posesión del inmueble a partir de la firma del presente contrato*
e) *Garantizar AL COMPRADOR por la evicción y saneamiento de los vicios redhibitorios.*

**SEPTIMA:**

*EL COMPRADOR se obliga a pagar el precio estipulado en el lugar y tiempo pactados.*

**OCTAVA:**

*El plazo de vigencia de este Contrato es a partir de la firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2013.*

**NOVENA:**

*De no producirse la transferencia en el plazo previsto en el presente contrato, salvo caso fortuito o fuerza mayor, EL COMPRADOR podrá optar entre rescindir el contrato por responsabilidad imputable al VENDEDOR o ejercer la acción de obligación de hacer escritura pública emergente del presente contrato. En estos casos, la Convocante podrá ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.*

CARLOS JOSÉ FUGARAZZO VELÁZQUEZ
Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

**DÉCIMA:**

*La forma y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato, será conforme a lo establecido en los numerales 26 y 28 del Anexo 1 –Instrucciones para los oferentes y datos del procedimiento de contratación vía excepción– de las bases de la presente contratación.*

**UNDÉCIMA:**

*Las controversias que se susciten entre LAS PARTES con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 85 de la Ley 2051/03 y Art. 123 del Decreto Nº 21909/03) como asimismo por* ***los mecanismos descriptos en el Título Octavo de la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones****. La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento o Arbitraje ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.*

*En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los* 10 *días del mes de* ABRIL *de 2013.*

**DOMINGO BRUSQUETTI GAONA**

**Econ. CARLOS JOSE FUGARAZZO VELAZQUEZ**
**Presidente**
**Dirección Nacional de Aeronáutica Civil**

**JOSE BRUSQUETTI GAONA**

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL DINAC PRESIDENCIA REPUBLICA DEL PARAGUAY