UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD POLITÉCNICA

Campus de la UNA
SAN LORENZO-PARAGUAY

CONTRATO Nº 74/2017

Entre la Facultad Politècnica, domiciliada en Campus de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Ing. Teodoro Salas Coronel, con Cédula de Identidad N° 807.289, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Julián Ayala Perdomo, con RUC 1514327-9, domiciliada en Fernando de la Mora Nº 277 c/ Gaspar Rodriguez de Francia, de la Ciudad de Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Víctor Julián Ayala Perdomo, con C.I. 1.514.327, representante Legal de AYALA PERDOMO INGENIERIA, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "Mantenimiento y reparación de edificios, locales e instalaciones (incluye provición de bienes)", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

LCO N° 16/2017 "Mantenimiento y reparación de edificios, locales e instalaciones (incluye provición de bienes) ".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los Datos Cargados en el SICP
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 334.824

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N°16/2017 "Mantenimiento y reparación de edificios, locales e instalaciones" convocado por la *Facultad Politécnica U.N.A, según Resolución N° 1232/2017.* La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° *1618*/2017.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS. Según anexo I

Item	Descripción	Presentación	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Destranque de cañería de desagüe cloacal	Por evento	un	1	693.000	693.000
2	Provisión y colocación de espejos de baños	Por evento	un	1	250.000	250.000
3	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado de Sistema contra incendio	Por evento	ml	1	12.000	12.000
4	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado de Sistema contra incendio	Por evento	un	1	560.000	560.000
5	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado de Sistema contra incendio	Por evento	un	1	693.000	693.000
6	Mantenimiento de motobombas de sistema de distribución de agua y contra incendio	Por evento	un	1	800.000	800.000
7	Construcción de canales pluviales a cielo abierto	Por evento	ml	1	400.000	400.000
8	Construcción de aislación con membrana acrílica sobre losa de hormigón	Por evento	m2	1	200.000	200.000
9	Construcción de revoque hidrófugo	Por evento	m2	1	52.500	52.500
10	Mantenimiento de canaletas embutidas	Por evento	ml	1	120.000	120.000
11	Provisión y colocación de canaletas de alero desarrollo de 90 con bajadas de 150	Por evento	ml	1	120.000	120.000
12	Construcción de revoque exterior fieltrado	Por evento	m2	1	68.000	68.000
13	Mantenimiento de techo de chapa de acero galvanizado	Por evento	un	1	95.000	95.000
14	Cambio de tejas cerámicas con colocación y provisión	Por evento	m2	1	140.000	140.000
15	Cambio de pisos de planchas de granito	Por evento	m2	1	800.000	800.000
16	Provisión y colocación de piso cerámico	Por evento	m2	1	115.000	115.000
17	Provisión y colocación de piso tipo layota antideslizante	Por evento	m2	1	96.000	96.000
18	Provisión y colocación de piso de baldosones de hormigón	Por evento	m2	1	92.400	92.400
19	Provisión y colocación de azulejos de 0,20x0,30	Por evento	m2	1	125.000	125.000
20	Provisión y colocación de piso calcáreo	Por evento	m2	1	86.400	86.400
21	Cambio y colocación de zócalo de madera	Por evento	ml	1	33.000	33.000
22	Embutido de cañerías de desagüe de aire acondicionado	Por evento	m2	1	65.000	65.000
23	Mantenimiento y reparación de losa cerámica, con aislación	Por evento	un	1	250.000	250.000
24	Cambio y colocación de puertas por vidrio templado	Por evento	un	1	2.310.000	2.310.000
25	Cambio y colocación de puertas por acrílico esmerilado con estructura de aluminio	Por evento	un	1	945.000	945.000
26	Mantenimiento de puertas de vidrio templado	Por evento	un	1	1.100.000	1.100.000
27	Cambio y colocación de ventanas por vidrio templado	Por evento	un	1	1.330.000	1.330.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 951.867 - Villa Elisa

28	Reparación de revocolor	Por evento	m2	1	80.000	80.000
29	Poda de árboles con destronque y retiro	Por evento	un	1	1.960.000	1.960.000
30	Limpieza y mantenimiento de detectores Humo/Calor	Por evento	un	1	80.000	80.000
31	Mantenimiento de dispositivos PCI	Por evento	un	1	245.000	245.000
32	Mantenimiento de sistema contra incendio	Por evento	un	1	280.000	280.000
33	Mantenimiento y pintura de puertas de salida de emergencia	Por evento	un	1	550.000	550.000
34	Mantenimiento de bebederos	Por evento	un	1	1.540.000	1.540.000
35	Provisión y mantenimiento de filtros de tanques	Por evento	un	1	2.500.000	2.500.000
36	Mantenimiento de tanque inferior y superior	Por evento	un	1	7.700.000	7.700.000
37	Desagote de pozos absorbentes	Por evento	un	1	950.000	950.000
38	Desagote de cámaras sépticas	Por evento	un	1	550.000	550.000
39	Provisión y colocación de mamparas de eucatex	Por evento	m2	1	462.000	462.000
40	Provisión y colocación de mamparas de yeso	Por evento	m2	1	385.000	385.000
41	Provisión y colocación de mamparas madera	Por evento	m2	1	308.000	308.000
42	Mantenimiento de campana de chimenea	Por evento	un	1	385.000	385.000
43	Provisión y colocación de piedra III para empedrado	Por evento	m2	1	120.000	120.000
44	Provisión y reparación de mamparas vidriadas	Por evento	m2	1	616.000	616.000
45	Reparación de techo de policarbonato	Por evento	m2	1	560.000	560.000
46	Mantenimiento de losa rebajada	Por evento	m3	1	105.000	105.000
47	Mantenimiento de puertas metálicas plegadizas	Por evento	un	1	500.000	500.000
48	Reparación de flexión de viga de madera	Por evento	un	1	2.450.000	2.450.000
49	Mantenimiento de cielorraso de PVC	Por evento	m2	1	120.000	120.000
50	Costura de fisuras estructurales de gran porte	Por evento	ml	1	120.000	120.000
51	Provisión y colocación de goma antideslizante para rampas	Por evento	m2	1	130.000	130.000
52	Automatización del sistema de carga de tanque superior e inferior	Por evento	un	1	1.260.000	1.260.000
53	Provisión y colocación de vidrios templados en ventanas	Por evento	m2	1	580.000	580.000
54	Reparación de cielorraso de yeso	Por evento	m2	1	130.000	130.000
55	Fumigación integral contra termitas, ratas y hormigas	Por evento	un	1	1.540.000	1.540.000
56	Mantenimiento de techo móvil	Por evento	un	1	2.200.000	2.200.000
57	Construcción de entrepiso de losa cerámica	Por evento	m2	1	560.000	560.000
58	Provisión y colocación de mueble estante para deposito	Por evento	m2	1	840.000	840.000
59	Provisión y colocación de extractores rotatorios	Por evento	un	1	1.050.000	1.050.000
60	Provisión y colocación de extractores de aire para baños	Por evento	un	1	350.000	350.000
61	Provisión y colocación de piso vinilico	Por evento	m2	1	150.000	150.000
62	Relleno de juntas de dilatación estructural	Por evento	ml	1	150.000	150.000
63	Construcción de pasarela de malla rígida para acceso tanque	Por evento	ml	1	980.000	980.000
64	Provisión y colocación de alfombra de alto transito	Por evento	m2	1	130.000	130.000
65	Retiro de escombros	Por evento	m3	1	120.000	120.000
66	Desmonte de terreno	Por evento	m3	1	87.500	87.500
67	Provisión y colocación de cordones de vereda	Por evento	ml	1	120.000	120.000
68	Provisión y colocación de piedras trituradas de IV para estacionamiento	Por evento	m3	1	462.000	462.000
69	Construcción de canaleta cubierta para desagüe pluvial	Por evento	ml	1	385.000	385.000
70	Provisión y colocación de arena gorda para relleno	Por evento	m3	1	203.000	203.000
71	Provisión y colocación de señaletica interior	Por evento	un	1	110.000	110.000
72	Provisión y colocación de señaletica interior	Por evento	un	1	150.000	150.000
73	Provisión y colocación de señaletica interior	Por evento	un	1	90.000	90.000
74	Provisión y colocación de señaletica exterior	Por evento	un	1	3.500.000	3.500.000
75	Provisión y colocación de empedrado	Por evento	m2	1	120.000	120.000
76	Provisión y colocación de tubos de desagüe pluvial	Por evento	ml	1	1.750.000	1.750.000
77	Poda de árboles de gran porte	Por evento	un	1	2.100.000	2.100.000
78	Provisión y colocación de base de perfilería metálica	Por evento	un	1	1.540.000	1.540.000
79	Acondicionamiento de desagüe cloacal	Por evento	un	1	4.500.000	4.500.000
80	Provisión y colocación de cielo raso de PVC	Por evento	m2	1	350.000	350.000
81	Alquiler de grúa	Por evento	hora	1	400.000	400.000
						60.154.800

Monto Mínimo: 200.000.000 (Guaraníes Doscientos millones)

Monto Máximo: 400.000.000 (Guaraníes Cuatrocientos millones)

La contratante, en casos excepcionales, podrá solicitar la provisión de otros servicios de Mantenimiento de Edificios que no hayan podido ser previstos en la adjudicación, no especificados en este contrato; para lo cual la Contratada emitirá un presupuesto, el que deberá ser autorizado por la Dirección Administrativa de la FP-UNA, previo análisis comparativo con precios referenciales de mercado.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

AYALA PEDOMO INGENIERÍA
RUC: 1[illegible]-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIO.

Los servicios deben ser proveídos dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones (5 días hábiles a partir de la recepción de la Orden de servicio por parte del proveedor.), en las instalaciones de la ***Facultad Politécnica UNA- División de Mantenimiento y Obras Menores.***

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la funcionaria Sandra Virginia Caballero Arevalos según Resolución N° 908/2017

9. CONDICIONES DE PAGOS

Las formas y condiciones de pago al Proveedor en virtud del Contrato serán las siguientes:

Forma de pago: Crédito, dentro de los 30 días hábiles una vez realizada la obligación de la Factura, estará sujeto a la disponibilidad del Plan Financiero Institucional y Plan de Caja , una vez que se cumplan los siguientes requisitos:

1. Emisión del Código de Contratación por parte de la DNCP
2. Emisión de la Orden de Servicio.
3. Recepción definitiva de los servicios en el plazo previsto en el plan de entrega acompañado del informe de cumplimiento satisfactorio.
4. La moneda de pago será en todos los casos y sin excepción alguna en guaraníes, a los efectos de este contrato en aplicación del Art. 41 de la Ley N° 3439/2007 que modifica la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas.
5. De cada pago la Contratante realizará una retención del 0.4 % (cero coma cuatro por ciento) en concepto de Contribución sobre contratos suscriptos según Art.41 de la Ley 3439/07 que modifica el Art. de la Ley 2051/03.
6. Deberá acompañar el cumplimiento a las leyes laborales, previsionales, tributarias o ambientales y los formularios (FIP y FIS

10. REAJUSTES DE PRECIOS

El precio del contrato estará sujeto a reajustes.

La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio total del contrato estará sujeto a reajustes, cuyo precio estará redeterminado por la siguiente fórmula.

PR= PB X FR

Donde.

PR= Precio redeterminado del contrato

PB= Precio básico del contrato

FR= Factor de redeterminación

La metodología de ajuste será aplicado solo a solicitud del contratista y cuando la variación del factor de redeterminación (FR) sea de un incremento igual o mayor al 10% (diez por ciento) en relación al precio Básico (PB)

Asimismo, para determinación del factor de redeterminación, será aplicada la siguiente ecuación:

FR= [(0.60 x TC1 / TC0) + (0.40 x IPC1/IPC0)]

Donde:

FR= Factor de redeterminación

TC1= Tipo de cambio promedio de los treinta días previos a la solicitud de ajuste. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.

TC0= Tipo de cambio del día de suscripción del contrato. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.

IPC1= Índice del precio al consumidor acumulado del mes anterior a la solicitud del reajuste.

IPC0= Índice del precio al consumidor correspondiente al mes de la firma del contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al __10___% del monto total del contrato.-

12. MULTAS

El valor de las multas será del 1 % por cada día de atraso en la entrega de los bienes. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 981.667 - Villa Elisa

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, a los 21 dias del mes de noviembre de 2017.

Firmado por _____ (Contratante)
Prof. Ing. Teodoro Salas Coronel
Decano

Firmado por _____ (Contratista)
Sr. Víctor Julián Ayala Perdomo

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel: 961.867 - Villa Elisa

ANEXO I

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 961.867 - Villa Elisa

Especificaciones Técnicas

N°	Código de catalogo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD REAL SOLICITADA
1	72101510-003	Destranque de cañería de desagüe cloacal	Destape de registro, reemplazo de cañerías y accesorios averiados en el caso necesario y puesta en funcionamiento de la cañería.	por evento	un	1
2	72102508-9999	Provisión y colocación de espejos de baños	Retiro de espejos dañados, puesta de las nuevas laminas, con terminación de marcos sencillos, sujeto con adhesivo de alta resistencia, reforzado con ganchos inferiores y superiores. Medida 0,50x0,70m	por evento	un	1
3	72102304-004	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado de Sistema contra incendio	Pintura general color rojo con pintura sintética mate	por evento	ml	1
4	72102304-004	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado de Sistema contra incendio	Cambio de aspersores	por evento	un	1
5	72102304-004	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado de Sistema contra incendio	Cambio de llave para sistema contra incendio	por evento	un	1
6	73152101-010	Mantenimiento de motobombas de sistema de distribución de agua y contra incendio	Cambio de filtro de agua, cambio de goma, 2 llaves de paso.	por evento	un	1
7	72102304-005	Construcción de canales pluviales a cielo abierto	Canales de ladrillos cerámicos, con fondo de hormigón, paredes laterales revocadas con hidrófugo, ancho mínimo de 0,40 cm en el fondo de fosa y una profundidad de 0,40 metros, con rejillas lineales en los sectores de circulación.	por evento	ml	1
8	72102507-001	Construcción de aislación con membrana acrílica sobre losa de hormigón	Colocación de membrana acrílica con malla intermedia, mínimo 4 (cuatro) manos, respetando el correspondiente periodo de fraguado entre capa y capa.	por evento	m2	1
9	72101607-001	Construcción de revoque hidrófugo	Retiro del revoque dañado existente, tratamiento con hidrófugo de la pared afectada con la patología, colocación del revoque final, a dos capas con puente de adherencia y pintura hidrófuga final.	por evento	m2	1
10	72101603-001	Mantenimiento de canaletas embutidas	Limpieza y reparación de las canaletas existentes, reemplazo de los tramos dañados, con chapa galvanizada Nº 24, con el desarrollo correspondiente.	por evento	ml	1
11	72101603-001	Provisión y colocación de canaletas de alero desarrollo de 90 con bajadas de 150	Retiro de las canaletas dañadas existentes, colocación de canaletas de chapa galvanizada Nº 24, desarrollo de 0,90 doblada según detalles de planos, con pintura antióxido y pintura de terminación final color grafito mate. Bajadas de caño de PVC diam.: 100 a 150mm	por evento	ml	1
12	72131601-008	Construcción de revoque exterior fieltrado	Revoque a dos capas con la dosificación adecuada según detalle arquitectónico correspondiente, enduído, lijado y pintado del color correspondiente según sector.	por evento	m2	1
13	72101601-001	Mantenimiento de techo de chapa de acero galvanizado	Reparación de goteras menores, con piezas adecuadas, reemplazo de las piezas cuya superficie dañada supere el 30%, con us correspondiente mecanismo de sujeción y soporte.	por evento	un	1
14	72101601-001	Cambio de tejas cerámicas con colocación y provisión	Retiro de las tejas dañadas, colocación de la membrana correspondiente y colocación de tejas de primera calidad.	por evento	m2	1
15	72131601-009	Cambio de pisos de planchas de granito	Retiro del piso dañado existente, remoción del contrapiso y colocación del mismo con la pieza nueva del mismo color. Pulido final del sector involucrado.	por evento	m2	1
16	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico	Retiro del piso dañado existente, remoción del contrapiso y colocación del mismo con la pieza nueva, deberá ser de resistencia PEI4	por evento	m2	1
17	72131601-009	Provisión y colocación de piso tipo layota antideslizante	Retiro del piso dañado existente, remoción del contrapiso y colocación del mismo con la pieza nueva de terminación antideslizante.	por evento	m2	1
18	72131601-009	Provisión y colocación de piso de baldosones de hormigón	Retiro del piso dañado existente, remoción del contrapiso y colocación del mismo con la pieza nueva.	por evento	m2	1
19	72102508-003	Provisión y colocación de azulejos de 0,20x0,30	Retiro de la superficie dañada, realización del revoque hidrófugo correspondiente con la superficie preparada para mejor fijación de la pieza, la misma debe ser colocada con adhesivo correspondiente, y contar con las terminaciones de borde correspondientes en caso necesario.	por evento	m2	1
20	72131601-009	Provisión y colocación de piso calcáreo	Retiro del piso dañado existente, remoción del contrapiso y colocación del mismo con la pieza nueva.	por evento	m2	1
21	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de madera	Retiro del sector dañado existente, colocación del mismo con la pieza nueva.	por evento	ml	1
22	72102304-004	Embutido de cañerías de desagüe de aire acondicionado	Construcción de la canalización embutida correspondiente, colocación del caño de 1" con sus accesorios correspondientes, revoque posterior, lijado, enduído y pintura final del color correspondiente al sector.	por evento	ml	1

AYALA PERDOMO INGENIERIA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 262 c/ G. R. de Francia
Tel. 961.867 - Villa Elisa

23	72101601-001	Mantenimiento y reparación de losa cerámica, con aislación	Retiro de las piezas dañadas, limpieza del sector, construcción de la membrana acrílica correspondiente a la superficie, contrapiso fino, mortero de asiento y colocación del piso cerámico final. Con Sellador de superficie para evitar futuras filtraciones	por evento	**m2**	1
24	72102602-001	Cambio y colocación de puertas por vidrio templado	Preparación del vano correspondiente según indicaciones, el mismo debe estar revocado, lijado, enduído y pintado del color correspondiente al sector. Las puertas deben estar colocadas con mecanismos de sujeción adecuadas al tamaño, con sus trancas inferiores y superiores, además de la cerradura adecuada. Deben ser retirados cualquier tipo de adhesivos del vidrio. Limpieza del paño. Vidrio templado, color bronce oscuro, con protector UV, cerraduras de primera calidad. Freno hidráulico. Con lamina de protección PVB (en caso de rotura de vidrio los trozos quedan pegados a dicha lamina). Medida: 0,90x2,10m.	por evento	**un**	1
25	72102602-001	cambio y colocación de puertas por acrílico esmerilado con estructura de aluminio	Retiro de las hojas correspondientes, colocación de las puertas nuevas, las mismas deben poseer estructura de aluminio y paños interiores de acrílico tipo esmerilado. La Puerta debe contar con su correspondiente cerradura tipo pasador, colocada hacia el interior del recinto de baño. Puertas de 0,70x1,70m, con estructura perimetral de aluminio y placa de acrílico esmerilado o similar.	por evento	**un**	1
26	72102602-001	Mantenimiento de puertas de vidrio templado	Cambio de freno hidráulico, verificación de verticalidad, reemplazo de cerradura y/o pasamanos, así como también del tope correspondiente, todos ellos de bronce o similar en resistencia y duración.	por evento	**un**	1
27	72102602-001	Cambio y colocación de ventanas por vidrio templado	Ventanas corredizas de vidrio templado, color bronce oscuro con protector uv, estructura de aluminio y cerraduras de primera calidad, sellado con silicona, con lámina de pvc. Medida: 1,50x1,70m	por evento	**un**	1
28	72131601-008	Reparación de revocolor	Verificación del sector dañado, retiro de los materiales desprendidos y colocación del material según indicaciones del fabricante.	por evento	**m2**	1
29	70111503-001	Poda de árboles con destronque y retiro	Poda de copas de arboles hasta el correspondiente tronco, luego destroncar las raíces, reconstrucción del cantero correspondiente y reparación del piso perimetral en el caso que resulten dañados. Retirar todos los residuos.	por evento	**un**	1
30	92121702-001	Limpieza y mantenimiento de detectores Humo/Calor	Limpieza y cambio de pila de detectores H/C	por evento	**un**	1
31	82101502-005	Mantenimiento de dispositivos PCI	cambio de cartel luminoso indicador de salida de emergencia	por evento	**un**	1
32	92121702-001	Mantenimiento de sistema contra incendio	cambio de pulsador de incendio (boton de alarma)	por evento	**un**	1
33	72102602-001	Mantenimiento y pintura de puertas de salida de emergencia	Lijado de óxidos o similares, pintura antióxido y pintura de color rojo, según normativa. Verificación y puesta en funcionamiento de la barra anti pánico o mecanismo de accionamiento.	por evento	**un**	1
34	73161518-008	Mantenimiento de bebederos	Reposición de 2 llaves, una para agua fria y otra caliente. Sanitizacion de equipos. Cambio de filtro (3 unidades).	por evento	**un**	1
35	81141804-040	Provisión y mantenimiento de filtros de tanques	Limpieza general del sistema de bombas, cambio de filtro y goma de filtro.	por evento	**un**	1
36	81141804-040	Mantenimiento de tanque inferior y superior	Limpieza general de los tanques, tanto inferior como superior, reparación de aislación interior (revoque hidrófugo a dos capas, con puente de adherencia intermedio y pintura final) y exterior (revoque hidrófugo a dos capas con puente de adherencia intermedio). CAPACIDAD TOTAL: 100,000 litros.	por evento	**un**	1
37	76121501-9999	Desagote de pozos absorbentes	Desmonte de tapa de hormigón, descarga del pozo con bombas, con la protección sanitaria adecuada, sellado de tapa al finalizar el trabajo y limpieza del entorno afectado.	por evento	**un**	1
38	76121501-9999	Desagote de cámaras sépticas	Desmonte de tapa de hormigón, descarga del pozo con bombas, lavado del mismo con la protección sanitaria adecuada, sellado de tapa al finalizar el trabajo y limpieza del entorno afectado.	por evento	**un**	1
39	30103606-001	Provisión y colocación de mamparas de eucatex	Retiro de las mamparas dañadas existentes, colocación de la estructura de soporte y mamparas correspondientes, considerando puertas y paños vidriados cuando las hubiere.	por evento	**m2**	1
40	30103606-006	Provisión y colocación de mamparas de yeso	Colocación de estructura de soporte, fijación de las placas de yeso, enduído, lijado y puntura de base final. Considerar zócalos y terminaciones de encuentro entre losa y pared de yeso.	por evento	**m2**	1
41	30103606-001	Provisión y colocación de mamparas madera	Retiro de las existentes dañadas, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nuevas, lijadas y con pintura antitermitas de base, de madera estacionada correctamente. Considerar encuentro placa/piso y placa/techo, así también aberturas en caso necesario y sus correspondientes mecanismos de abertura.	por evento	**m2**	1
42	72102502-999	Mantenimiento de campana de chimenea	Limpieza y lavado de la campana, pintura antióxido en caos necesario, limpieza y/o reposición de filtro de aire.	por evento	**un**	1
43	72131701-002	Provisión y colocación de piedra III para empedrado	Piedras prismáticas o poliédricas de tamaño 0,15x0,15 como mínimo a 0,25x0,25 como máximo, sobre base de asiento y relleno posterior, con compactación del mismo, con su correspondiente perímetro de protección de hormigón.	por evento	**m2**	1

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fco. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

44	30103606-003	Provisión y reparación de mamparas vidriadas	Retiro de los materiales dañados existentes, colocación de vidrio esmerilado o transparente según necesidad, con su correspondiente marco de soporte y transición entre el marco y vidrio.	por evento	m2	1
45	72101601-001	Reparación de techo de policarbonato	Retiro de las piezas dañadas, pintura de la estructura de soporte con antióxido, reparación de la estructura en caso necesario, colocación de las placas nuevas con sus componentes de montaje y correcta sujeción entre la placa y la estructura.	por evento	m2	1
46	72101601-001	Mantenimiento de losa rebajada	Retiro del relleno existente, colocación de aislación con membrana acrílica o similar, revisión y arreglo de cañerías en caso necesario, realizar el relleno y la colocación del piso correspondiente	por evento	m3	1
47	72102602-001	Mantenimiento de puertas metálicas plegadizas	Aceitado de las guías superiores e inferiores, reemplazo de piezas dañadas, aplicación de pintura antióxido, colocación de cerradura en caso necesario, pintura final. Puesta en funcionamiento de la misma.	por evento	un	1
48	72101601-001	Reparación de flexión de viga de madera	Apuntalamiento de la estructura de techo, retiro de la pieza dañada, colocación de la nueva unidad con tratamiento antitermita y pintura de base adecuada. Reposición de materiales cerámicos o de aislación dañados durante el proceso. Luz aproximada 4m	por evento	un	1
49	72101601-001	Mantenimiento de cielorraso de PVC	Revisión y reparación de la estructura de soporte en caso necesario, reemplazo de las piezas dañadas con sus accesorios de encuentro entre pared y cielo raso.	por evento	m2	1
50	72101607-003	Costura de fisuras estructurales de gran porte	Revisión del daño, picada de la pared y costura con varillas de hierro torsionadas de diámetro de 8 cm como mínimo, revoque, enduído y pintura de base final.	por evento	ml	1
51	30161701-001	Provisión y colocación de goma antideslizante para rampas	Provisión y colocación de gomas antideslizantes para rampas de acceso, con cemento de contacto o similar. Previa limpieza de la base.	por evento	m2	1
52	81141804-040	Automatización del sistema de carga de tanque superior e inferior	Revisión del panel de automatización de las bombas hidráulicas, reemplazo de componentes dañados, colocación de flotadores conectados al panel para carga y descarga automática de los tanques	por evento	un	1
53	72102602-004	Provisión y colocación de vidrios templados en ventanas	Retiro de los materiales dañados, colocación del vidrio nuevo, con silicona en los bordes en caso necesario, o mecanismo de apertura y cierre si fuera el caso.	por evento	m2	1
54	72101601-001	Reparación de cielorraso de yeso	Revisión de la estructura de soporte, reemplazo en caso de piezas dañadas, colocación de los paneles de yeso, enduído, lijado y pintura de base final.	por evento	m2	1
55	72102103-001	Fumigación integral contra termitas, ratas y hormigas	Fumigación con veneno para hormigas, de forma integral y continúa hasta su eliminación, así como para las termitas y ratas.	por evento	un	1
56	72101601-001	Mantenimiento de techo móvil	Engrasado de los rieles, reparación de las membranas de aislación en caso necesario, revisión de conexiones eléctricas y reparación en caso necesario para la activación del mecanismo de apertura. Pintura de canaleta y reemplazo de piezas dañadas de existir.	por evento	un	1
57	72131601-009	Construcción de entrepiso de losa cerámica	Construcción de entrepiso de losa cerámica en el depósito de Servicios generales: colocación de vigas de soporte para asiento de tirantes de hormigón, colocación de ladrillos cerámicos tipo sapo, revoque inferior y alisada de regularización superior para tránsito de personas. Escalera de un solo tramo para alcanzar dicho nivel.	por evento	m2	1
58	72102602-011	Provisión y colocación de mueble estante para deposito	Muebles con estructura metálica de 2,40 m de altura y repisas de madera resistente lijadas y pintadas de color negro, distancia entre repisas: 0,60 m aproximadamente. Revestimiento de paredes interiores con tableros perforados para colgar herramientas, con sus accesorios de sujeción.	por evento	m2	1
59	40101501-001	Provisión y colocación de extractores rotatorios	Perforación de las chapas existentes, colocación del artefacto, cubriendo cualquier tipo de goteras que pudiera ocasionar.	por evento	un	1
60	40101501-001	Provisión y colocación de extractores de aire para baños	Perforación de las paredes cerámicas existentes, colocación del aparato, incluyendo conexión eléctrica correspondiente, revoque perimetral, lijado, enduído y pintura de base final.	por evento	un	1
61	72131601-009	Provisión y colocación de piso vinilico	Colocación de pisos vinilicos de alto transito, sobre superficie preparada adecuadamente, con sus correspondientes zócalos y otros elementos de terminación estética	por evento	m2	1
62	72102802-001	Relleno de juntas de dilatación estructural	Limpieza del los espacios donde ira la aislación, colocación del material de relleno en base a espuma de polietileno con celda cerrada de baja densidad y extruida en forma cilíndrica. Colocar cierre superior con planchas de aluminio o similar.	por evento	ml	1
63	72131601-9983	Construcción de pasarela de malla rígida para acceso tanque	Construcción y puesta en obra de pasarela con base de estructura metálica de sección cuadrangular, la malla debe ser rígida, debe contar con pasamanos simple hacia un lado a 0,90 de altura, la misma debe estar protegida con pintura antióxido y pintura final.	por evento	ml	1
64	30161701-001	Provisión y colocación de alfombra de alto transito	Provisión y colocación de alfombra de alto transito, color gris.	por evento	m2	1
65	76111702-002	Retiro de escombros	Carga y retiro de escombros existentes	por evento	m3	1
66	72102802-001	Desmonte de terreno	Desmonte de terreno con retroexcavadora	por evento	m3	1

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 021-867 - Villa Elisa

67	72101703-004	Provisión y colocación de cordones de vereda	Proveer y colocar los cordones de vereda para delimitación de dársenas de estacionamiento, según planos. Debe ser colocado con argamasa de dosif: 1,3 (mortero fuerte), deben estar aplomados y alineados correctamente.	por evento	**ml**	1
68	11111501-004	Provisión y colocación de piedras trituradas de IV para estacionamiento	Provisión de piedras trituradas IV, colocación de las mismas en el predio del estacionamiento con un espesor adecuado y uniforme.	por evento	**m3**	1
69	72101510-005	Construcción de canaleta cubierta para desagüe pluvial	Construcción de canaleta pluvial con cobertura de hormigón para desagüe pluvial, según planos, profundidad media: 0,40 m. Ancho: 1.00 m.	por evento	**ml**	1
70	11111501-002	Provisión y colocación de arena gorda para relleno	Provisión y colocación de arena gorda en terreno según zonificación señalada	por evento	**m3**	1
71	55121727-9998	Provisión y colocación de señaletica interior	**Aplicación de cartelería interior:** Directorios Generales, Directorios de pisos, Rótulos dependencias y áreas, Seguridad y Prevención de Riesgos, Baños, Bloques. **Material para cartelería interior:** *Acrílico de 4 mm. **Dimensiones:** *Señaléticas de prohibición/ Señaléticas de convivencia/sanitarios: 310 x 220 mm **Montaje:** Adosadas a pared interior, puertas o mamparas. **Color:** Considerando el color corporativo correspondiente según las muestras. Full color (CMYK). Pintado	por evento	**un**	**1**
72	55121727-9998	Provisión y colocación de señaletica interior	**Aplicación de cartelería interior:** Directorios Generales, Directorios de pisos, Rótulos dependencias y áreas, Seguridad y Prevención de Riesgos, Baños, Bloques. **Material para cartelería interior:** *Acrílico de 4 mm. **Dimensiones:** *Señaléticas de convivencia/ Señaléticas sobre estacionamientos: 600 x 450 mm **Montaje:** Adosadas a pared interior, puertas o mamparas. **Color:** Considerando el color corporativo correspondiente según las muestras. Full color (CMYK). Pintado	por evento	**un**	**1**
73	55121727-9998	Provisión y colocación de señaletica interior	**Aplicación de cartelería interior:** Directorios Generales, Directorios de pisos, Rótulos dependencias y áreas, Seguridad y Prevención de Riesgos, Baños, Bloques. **Material para cartelería interior:** *Acrílico de 4 mm. **Dimensiones:** *Señaléticas de áreas: 400 x 120 mm **Montaje:** Adosadas a pared interior, puertas o mamparas. **Color:** Considerando el color corporativo correspondiente según las muestras. Full color (CMYK). Pintado	por evento	**un**	**1**
74	55121727-9999	Provisión y colocación de señaletica exterior	**Aplicación de cartelería exterior:** Entradas/Salidas a estacionamientos. **Material para cartelería exterior:** Opciones de materiales: *Acero Galvanizado. *Aluminio. *Acero inoxidable. **Dimensiones:** *Carteles para entradas/salidas de Estacionamiento 5,0 x 1,2 m **Montaje:** *Adosado a pared. **Color:** Considerando el color corporativo correspondiente según las muestras. Full color (CMYK). Pintado	por evento	**un**	**1**
75	72131701-002	Provisión y colocación de empedrado	Provisión y colocación de empedrado. Piedras prismáticas o poliédricas de tamaño 0,15x0,15 como mínimo a 0,25x0,25 como máximo, sobre base de asiento y relleno posterior, con compactación del mismo.	por evento	**m2**	1
76	72152602-001	Provisión y colocación de tubos de desagüe pluvial	Provisión y colocación de tubos cilíndricos de hormigón, con capacidad de resistencia para camiones de 20 toneladas, con su correspondiente relleno superior y baranda de protección lateral	por evento	**ml**	1

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ C. R. de Francia
Tel: 021-687 - Villa Elisa

77	70111503-001	Poda de árboles de gran porte	Poda de copas de arboles en zonas de contacto con las líneas de distribución eléctrica	por evento	**un**	1
78	31331302-9999	Provisión y colocación de base de perfilería metálica	Provisión y montaje en obra de base de perfilería metálica con malla rígida y baranda de protección lateral. Medidas: 0,80x0,80m altura de baranda: 0,60. Brazo de fijación a la estructura: 1,00 m.	por evento	**un**	1
79	72101510-003	Acondicionamiento de desagüe cloacal	desagote y limpieza de cámaras sépticas y pozos absorbentes, verificación de dimensiones según capacidad correspondiente, construcción de pozo absorbente en caso necesario para dar respuesta a la necesidad	por evento	**un**	1
80	72131601-007	Provisión y colocación de cielo raso de PVC	Provisión y puesta en obra de cielo raso de PVC, color blanco, con su correspondiente fijación al cerramiento superior, iluminación embutida de tubos fluorescentes con rejillas dispersoras	por evento	**m2**	1
81	80141615-006	Alquiler de grúa	Alquiler de grúa con capacidad de montaje y transporte de transformadores aéreos así como equipos generadores a nivel	por evento	**hora**	1

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 981.867 - Villa Elisa