CONTRATO N° 46/2018

REPARACION DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3.587 MCAL. JOSE FELIX ESTIGARRIBIA

Entre LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD PDTE. FRANCO, domiciliada en la Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken, Ciudad de Pdte. Franco, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Intendente Municipal el Ing. Roque Hernán Godoy Jara con Cedula de Identidad Nº 1.391.796 y el Secretario General el Sr. Miguel Ángel Faria Colman con Cedula de Identidad Nº 751.865, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra la firma **PEREZ & AGUAYO S.R.L Con RUC N° 80054076-0**, domiciliada en la Avda. Julio Cesar Riquelme a 100mts. Sur Parada de Taxi Nº 27, Ciudad del Este - Paraguay, debidamente representada para este acto por el Sr. Hugo Rolando Aguayo Ovelar con Cédula de Identidad N° 2.975.090, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominados en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE" acuerdan celebrar el presente Contrato de "**REPARACION DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3.587 MCAL. JOSE FELIX ESTIGARRIBIA** ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

REPARACION DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3.587 MCAL. JOSE FELIX ESTIGARRIBIA.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 351.864.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por excepción Nº 03/2018, convocado por la MUNICIPALIDAD DE CIUDAD PDTE. FRANCO. La adjudicación fue realizada según acto Resolución I.M. Nº 5.081/2018.----------

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

Miguel Á. Faria Colmán
Secretario General

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Obra: REPARACIÓN DE AULAS					
Ubicación: Escuela Básica Nº 3.587 Mcal. José Félix Estigarribia (Bloque 1)					
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA INCLUIDO)**	**Precio Total (IVA INCLUIDO)**
-	**DEMOLICIONES**				
1	De tejas existentes en todo el pabellón	m2	152,44	19.800	3.018.312
2	De pisos existentes en todos los ambientes.	m2	138,48	11.900	1.647.912
3	De zócalos	ml	83,00	5.300	439.900
-	**Estructura de HªAª**				
4	Zapatas con excavación , pilares, Viga cumbrera y vigas superiores en galeria	m3	9,24	2.119.500	19.584.180
-	**TECHOS**				
5	Provisión y colocación de tejas española y tejuelones de primera, con aislante hidrófugo isolant.	m2	167,44	229.900	38.494.456
-	**PISOS**				
6	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.	m2	138,48	37.900	5.248.392
7	Confección de carpeta para asentamiento de piso.	m2	138,48	29.600	4.099.008
8	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.	m2	138,48	89.600	12.407.808
-	**ZÓCALOS**				
9	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	m3	83,00	32.980	2.737.340
-	**DESAGUE PLUVIAL**				
10	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.	ml	57,00	84.700	4.827.900
-	**PINTURA GENERAL**				
11	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores y exteriores y aberturas.	m2	747,50	33.800	25.265.500
-	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				
12	Provisión y colocación de 8 fluorescente 2x40 y 4 ventiladores de techo	gl.	1,00	4.995.000	4.995.000
	LIMPIEZA FINAL				
	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1,00	1.015.000	1.015.000
	SUB TOTAL				**123.780.708**

Obra: REPARACIÓN DE AULAS					
Ubicación: Escuela Básica Nº 3.587 Mcal. José Félix Estigarribia (Bloque 2)					
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA INCLUIDO)**	**Precio Total (IVA INCLUIDO)**
-	**DEMOLICIONES**				
14	De tejas existentes en el aula	m2	66,82	19.800	1.323.036
-	**Estructura de HªAª**				

Perez & Aquayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

15	Zapatas con excavación , pilares, Viga cumbrera y vigas superiores en galeria	m3	4,87	2.119.500	10.321.965
-	**TECHOS**				
16	Provisión y colocación de tejas española y tejuelones de primera, con aislante hidrófugo isolant.	m2	66,82	229.900	15.361.918
-	**DESAGUE PLUVIAL**				
17	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.	ml	20,40	84.700	1.727.880
-	**PINTURA GENERAL**				
18	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores y exteriores y aberturas.	m2	376,35	33.800	12.720.630
-	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				
19	Provisión y colocación de 8 fluorescente 2x40 y 4 ventiladores de techo	Gl	1,00	3.043.000	3.043.000
-	**LIMPIEZA FINAL**				
20	Limpieza general y retiro de escombros.	Gl	1	1.015.000	1.015.000
SUB TOTAL					**45.513.429**
TOTAL IVA INCLUIDO					**169.294.137**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 169.294.137 (Guaraníes: Ciento sesenta y nueve millones, doscientos noventa y cuatro mil ciento treinta y siete, IVA INCLUIDO)**.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

N°	Descripción	UBICACIÓN	Plazo de la Obra
1	**Reparación de Aulas en la Escuela Básica Nº 3.587 Mcal. José Félix Estigarribia**	**UBICACIÓN: Básica Nº 3.587 Mcal. José Félix Estigarribia - CIUDAD PRESIDENTE FRANCO**	**90 días posteriores a la recepción de la orden de inicio.**

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO
OBRA : Reparación de aulas
LOCAL: Esc. Básica N° 3.587 Mcal. José Félix Estigarribia (Bloque 1)

ITEM	DESCRIPCIÓN	1° MES	2° MES	3°MES
-	**DEMOLICIONES**			
1	De tejas existentes en todo el pabellón			
2	De pisos existentes en todos los ambientes.			
3	De zócalos			
-	**Estructura de Hª Aª**			
4	Zapatas con excavación , pilares, Viga cumbrera y vigas superiores en galería			

Perez & Amarillo S.R.L.
RUC: 80054076-0

Manuel Ma. Farin Colmán
Secretario General

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

-	**TECHOS**													
5	Provisión y colocación de tejas española y tejuelones de primera, con aislante hidrófugo isolant.													
-	**PISOS**													
6	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.													
7	Confección de carpeta para asentamiento de piso.													
8	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.													
-	**ZÓCALOS**													
9	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.													
-	**DESAGUE PLUVIAL**													
10	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.													
-	**PINTURA GENERAL**													
11	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores y exteriores y aberturas.													
-	**INSTALACIÓN ELECTRICA**													
12	Provisión y colocación de 8 fluorescente 2x40 y 4 ventiladores de techo													
-	**LIMPIEZA FINAL**													
13	Limpieza general y retiro de escombros.													

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

OBRA : Reparación de aulas

LOCAL: Esc. Básica Nº 3.587 Mcal. José Félix Estigarribia (Bloque 2)

ITEM	DESCRIPCIÓN	1º MES				2º MES				3ºMES			
-	**DEMOLICIONES**												
14	De tejas existentes en el aula												
-	**Estructura de Hª Aª**												
15	Zapatas con excavación , pilares, Viga cumbrera y vigas superiores en galería												
-	**TECHOS**												
16	Provisión y colocación de tejas española y tejuelones de primera, con aislante hidrófugo isolant.												
-	**DESAGUE PLUVIAL**												
17	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.												
-	**PINTURA GENERAL**												
18	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores y exteriores y aberturas.												
-	**INSTALACIÓN ELECTRICA**												
19	Provisión y colocación de 8 fluorescente 2x40 y 4 ventiladores de techo												
-	**LIMPIEZA FINAL**												
20	Limpieza general y retiro de escombros.												

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03) (No Aplica)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

Miguel A. Farin Colmán
Secretario General

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato.-

11. (MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

REPARACION DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3.587 MCAL. JOSE FELIX ESTIGARRIBIA.-

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Perez & Aquayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO - Secretaría
Miguel Ángel Faria Colmán
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO - Intendencia
Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pdte. Franco, República del Paraguay, a los 06 días del mes de Septiembre del 2018.

MIGUEL ÁNGEL FARIA COLMAN
SECRETARIO GENERAL

ING. ROQUE HERNAN GODOY JARA
INTENDENTE MUNICIPAL

HUGO ROLANDO AGUAYO OVELAR
REPRESENTANTE LEGAL
PEREZ Y AGUAYO S.R.L
Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0