Municipalidad de Natalio
AVDA. LOS LAPACHOS Nº 137E/ B. CABALLERO
Email: muni_natalio@yahoo.com.mx
CIUDAD VIRGEN DE FÁTIMA
"La Capital de la Soja"
ITAPUÁ- PARAGUAY
***

CONTRATO Nº 10 /18

Entre la Municipalidad de Natalio, domiciliada en Avda. Los Lapachos N° 137 esquina Bernardino Caballero, distrito de Natalio, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Ramón Santacruz Shneider Castillo**, con Cédula de Identidad N° 997.727, Intendente Municipal y el Secretario General, **Ismael Antonio Bordón**, con Cédula de Identidad N° 997.727, denominada en adelante la CONTRATANTE por una parte, y, por la otra, la firma **RF CONSTRCCIONES RUC: 3.732.372-5,** domiciliada en Barrio San Luis, localidad de 3ra. línea del Distrito de Natalio, República del Paraguay, representada para este acto por el *Sr. Rafael Fernández Chaparro*, con Cédula de Identidad N°3.732.372, denominada en adelante el Proveedor, denominadas en conjunto "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente "contrato de **REPARACIÓN DE 4 AULAS Y DIRECCIÓN DEL COLEGIO NACIONAL NATALIO KM. 23 ID 353.921**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO:
LICITACIÓN CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN (CE)N° 02/2018 REPARACIÓN DE 4 AULAS Y DIRECCIÓN DEL COLEGIO NACIONAL NATALIO KM. 23 ID 353.921

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) · Carta o nota de invitación, adendas en caso de que la hubiere,
b) Contrato u orden de compra o servicio, de conformidad a la proforma elaborada por la DNCP,
c) *La oferta del Proveedor; La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación*

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:
Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº **353.921**
El Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Excepción N° 02/2018, convocado por la Municipalidad de NATALIO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 158 /2018.

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

Municipalidad de Natalio
AVDA. LOS LAPACHOS Nº 137E/ B. CABALLERO
Email: muni_natalio@yahoo.com.mx
CIUDAD VIRGEN DE FÁTIMA
"La Capital de la Soja"
ITAPUÁ- PARAGUAY
***

4. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS:

MUNICIPALIDAD DE NATALIO- ITAPÚA
COLEGIO NACIONAL NATALIO KM. 23
M.E.C.- DIREC. INFRAESTRUCTURA.- DEP. PROYECTOS Y OBRAS.
REPARACIÓN DE 4 AULAS Y DIRECCIÓN
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

N°	RUBRO	UNID.	CANTDAD	P.UNITARIO	P. TOTAL
	PREPARACIÓN DE OBRA				
1	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.-	M2	315,18	2.237	705.058
2	Replanteo y Marcación.-	M2	315,18	3.229	1.017.716
3	Vallado de obra.-	GL	1,00	2.800.000	2.800.000
4	Placa de inauguración.-	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
5	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión en lona vinílica.-	UN	1,00	950.000	950.000
	DESMONTE Y DEMOLICION				
6	De techo c/recuperación de tejas y maderamen. Incluye tapas dobles, caballetes y vigas falsas empotradas en paredes.-	M2	385,70	16.800	6.479.760
7	Desmonte de artefactos eléctricos. c/ recuperación artefactos.-	UN.	5,00	150.000	750.000
8	Desmonte de la instalación eléctrica.-	UN.	5,00	100.000	500.000
9	Desmonte de puertas y marco con recuperación.-	UN.	5,00	40.000	200.000
10	Desmonte de viga de galería en mal estado.-	UN.	4,00	15.000	60.000
11	Desmonte de viga cumbrera de metal reticulado.-	UN.	4,00	15.000	60.000
12	Demolición de pared 0,15, incluye para vano.-	UN.	10,08	6.450	65.016
13	Demolición de piso calcáreo.-	UN.	224,62	9.850	2.212.507
14	Demolición de guarda obra existente.-	UN.	110,30	2.500	275.750
	ALBAÑILERIA				
15	Reparación de fisuras verticales y horizontales con varillas de hierro en forma de Z y revoque en zonas necesarias	Gl	1,00	264.000	264.000
	PISO				

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

16	Carpeta de cemento dosg: (1:3) de 2 cm.-	M2	224,62	32.600	7.322.612
17	Piso cerámico color marrón alto trafico Pi 4 .-	M2	224,62	85.000	19.092.700
18	Zócalo cerámico de 8 cm de altura.-	ML	135,70	24.500	3.324.650
	TECHO				
19	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 5 cm y nuevos tirantes de madera de 2" x 6" c/ 0,80 m con clavaderos de caño industrial de 50 x 30 de pared 120 C/ 1,00 m. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26.-	M2	385,70	280.000	107.996.000
20	Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 6" con desarrollo de 45 cm y reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 a 30º. Incluye antioxido y pintura sintética.-	ML	7,25	265.000	1.921.250
21	Provisión y colocación de viga de madera para galería	UN	4,00	280.000	1.120.000
22	Canaleta de chapa Nº 26. con pintura sintética, desarrollo 40 cms. con pintura sintética.-	ML	69,70	68.000	4.739.600
23	Caño de bajada de chapa Nº 26.-	ML	35,00	68.000	2.380.000
	ABERTURAS.				
24	Provisión de puerta tablero con marco, hoja de 0,90m y contramarco. Incluye dobladisas, cerraduras de 1ra línea.-	UN.	5,00	965.000	4.825.000
25	Provisión de ventanas tipo balancín de 2,10 x 1,20 m.-	UN.	4,00	561.330	2.245.320
26	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, retiro de vidrios. Incluye Pintura al sintético.-	UN.	14,00	120.000	1.680.000
	COLOCACION DE ABERTURAS.				
27	Puerta tablero con hoja de 0,90 m con marco y contramarco.-	UN.	5,00	90.000	450.000
28	Ventana tipo balancín de 2,100 x 1,20 m.-	UN.	4,00	98.500	394.000
	VIDRIOS				
29	Provisión y colocación de vidrios traslucidos de 3 mm con masilla para ventana nuevas.-	M2	10,10	184.680	1.865.268
30	Provisión y colocación de vidrios traslucidos de 3 mm con masilla para ventana existentes, cambiar el 100 %.-	M2	35,30	184.680	6.519.204
	PINTURA.				
31	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex color arena. Incluye pilares.-	M2	523,47	20.200	10.574.094
32	De paredes interiores y exteriores revocadas con aislación hidrófuga, hasta antepecho de ventanas. Incluye pilares.-	M2	207,10	26.200	5.426.020
33	De zócalo de nivelación al sintético.-	M2	8,95	18.000	161.100

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

34	De aberturas metálicas.-	M2	90,70	12.400	1.124.680
	INSTALAC. ELECTRICA.				
35	Alimentación de toma corriente alto y bajo.-	UN.	5,00	90.000	450.000
36	Alimentación para foco de bajo consumo 105w.-	UN.	18,00	90.000	1.620.000
37	Alimentación para foco de bajo consumo 60w en galería.-	UN.	14,00	90.000	1.260.000
38	Alimentación para foco de bajo consumo 60w con protector para exterior.-	UN.	8,00	90.000	720.000
39	Alimentación para timbre.-	UN.	5,00	90.000	450.000
40	Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN.	9,00	90.000	810.000
41	Alimentación de los circuitos del TC	UN.	5,00	90.000	450.000
42	Alimentación de los circuitos del TCV	UN.	5,00	90.000	450.000
43	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	UN.	1,00	145.300	145.300
44	Instalación de tableros de comando TC	UN.	5,00	165.300	826.500
45	Instalación de tableros de comando TCV	UN.	5,00	165.300	826.500
46	Reparación de acometida, alimentación, cable pre-ensamblado, llaves térmicas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.-	GL	1,00	525.000	525.000
	ARTEFACTOS ELECTRICOS				
47	Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con foco de bajo consumo de 150 w.-	UN.	18,00	680.000	12.240.000
48	Base y foco de bajo consumo de 60 w para galería con protector para exterior.-.-	UN.	14,00	140.000	1.960.000
49	Base y foco de bajo consumo de 60 w con protector para exterior.-	UN.	8,00	140.000	1.120.000
50	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	615.600	615.600
51	Tablero TC de 6 AG.-	Un.	5,00	145.800	729.000
52	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores.-	UN.	5,00	145.800	729.000
53	Ventiladores de techo de 56" de 3 aspas y 7 velocidades, caj. Metálica.-	UN.	9,00	718.400	6.465.600
54	Timbre eléctrico.-	UN.	1,00	184.000	184.000

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

	PLATAFORMA Y MASTIL				
55	Excavación para fundación, Carga de fundación de PBC 0,30 x 0,40 m nivelación de ladrillo común de 0,15, panderete de ladrillo común prensado ondulado, relleno y compactación, contra piso y tejuela, colocación de mástil de caño 3 galvanizado de 10 cm con base de hormigón de 0,30 x 0,50 m. incluye pintura de plataforma con color cerámico y mástil de caño galvanizado	gl	1,00	2.850.000	2.850.000
	VARIOS.				
56	Rampa inclusivo.-	GL.	2,00	685.600	1.371.200
57	Guarda obra de 0,80: cordón de ladrillo común, contra-piso y carpeta.-	M2	66,10	68.000	4.494.800
58	Caminero de 1,20: cordón de ladrillo común, contra-piso y carpeta.-	M2	41,50	68.000	2.822.000
59	Reparación general del escenario, carpeta de regularización, pintura y revoque en zonas necesarias.-	GL.	1,00	1.850.000	1.850.000
60	Construcción de pizarrón.-	UN.	4,00	1.650.000	6.600.000
61	*LIMPIEZA FINAL.*	M2	315,18	3.237	1.020.238
	TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO.-				**254.086.043**

Total: ***254.086.043 Gs.***
El monto total del presente contrato asciende a la suma de: ***Guaraníes doscientos cincuenta y cuatro millones ochenta y seis mil cuarenta y tres.----------***

El Proveedor se compromete a proveer los bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

5. VIGENCIA DEL CONTRATO:
El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones.
Con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

6. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES O PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:

Los bienes o servicios deben ser entregados o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Nota o Carta de Invitación, en la siguiente dirección: *Según Pliego de Bases y Condiciones*

7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES O SERVICIOS REQUERIDOS:

Código de catálogo	Cantidad	Descripción de bien, obra o servicio
72102802-003	315,18	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.-
72102802-003	315,18	Replanteo y Marcación.-
72102802-003	1,00	Vallado de obra.-
72102802-003	1,00	Placa de inauguración.-
72102802-003	1,00	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión en lona vinílica.-
		DESMONTE Y DEMOLICION
72102802-003	385,70	De techo c/recuperación de tejas y maderamen. Incluye tapas dobles, caballetes y vigas falsas empotradas en paredes.-
72102802-003	5,00	Desmonte de artefactos eléctricos. c/ recuperación artefactos.-
72102802-003	5,00	Desmonte de la instalación eléctrica.-
72102802-003	5,00	Desmonte de puertas y marco con recuperación.-
72102802-003	4,00	Desmonte de viga de galería en mal estado.-
72102802-003	4,00	Desmonte de viga cumbrera de metal reticulado.-
72102802-003	10,08	Demolición de pared 0,15, incluye para vano.-
72102802-003	224,62	Demolición de piso calcáreo.-
72102802-003	110,30	Demolición de guarda obra existente.-
		ALBAÑILERIA

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

72102802-003	1,00	Reparación de fisuras verticales y horizontales con varillas de hierro en forma de Z y revoque en zonas necesarias
		PISO
72102802-003	224,62	Carpeta de cemento dosg: (1:3) de 2 cm.-
72102802-003	224,62	Piso cerámico color marrón alto trafico Pi 4 .-
72102802-003	135,70	Zócalo cerámico de 8 cm de altura.-
72102802-003		TECHO
72102802-003	385,70	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 5 cm y nuevos tirantes de madera de 2" x 6" c/ 0,80 m con clavaderos de caño industrial de 50 x 30 de pared 120 C/ 1,00 m. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26.-
72102802-003	7,25	Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 6" con desarrollo de 45 cm y reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 a 30º. Incluye antioxido y pintura sintética.-
72102802-003	4,00	Provisión y colocación de viga de madera para galería
72102802-003	69,70	Canaleta de chapa Nº 26. con pintura sintética, desarrollo 40 cms. con pintura sintética.-
72102802-003	35,00	Caño de bajada de chapa Nº 26.-
		ABERTURAS.
72102802-003	5,00	Provisión de puerta tablero con marco, hoja de 0,90m y contramarco. Incluye dobladisas, cerraduras de 1ra línea.-
72102802-003	4,00	Provisión de ventanas tipo balancín de 2,10 x 1,20 m.-
72102802-003	14,00	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, retiro de vidrios. Incluye Pintura al sintético.-
		COLOCACION DE ABERTURAS.

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

72102802-003	5,00	Puerta tablero con hoja de 0,90 m con marco y contramarco.-
72102802-003	4,00	Ventana tipo balancín de 2,100 x 1,20 m.-
		VIDRIOS
72102802-003	10,10	Provisión y colocación de vidrios traslucidos de 3 mm con masilla para ventana nuevas.-
72102802-003	35,30	Provisión y colocación de vidrios traslucidos de 3 mm con masilla para ventana existentes, cambiar el 100 %.-
		PINTURA.
72102802-003	523,47	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex color arena. Incluye pilares.-
72102802-003	207,10	De paredes interiores y exteriores revocadas con aislación hidrófuga, hasta antepecho de ventanas. Incluye pilares.-
72102802-003	8,95	De zócalo de nivelación al sintético.-
72102802-003	90,70	De aberturas metálicas.-
		INSTALAC. ELECTRICA.
72102802-003	5,00	Alimentación de toma corriente alto y bajo.-
72102802-003	18,00	Alimentación para foco de bajo consumo 105w.-
72102802-003	14,00	Alimentación para foco de bajo consumo 60w en galería.-
72102802-003	8,00	Alimentación para foco de bajo consumo 60w con protector para exterior.-
72102802-003	5,00	Alimentación para timbre.-
72102802-003	9,00	Alimentación de los circuitos de ventiladores
72102802-003	5,00	Alimentación de los circuitos del TC
72102802-003	5,00	Alimentación de los circuitos del TCV

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

72102802-003	1,00	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.
72102802-003	5,00	Instalación de tableros de comando TC
72102802-003	5,00	Instalación de tableros de comando TCV
72102802-003	1,00	Reparación de acometida, alimentación, cable pre-ensamblado, llaves térmicas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.-
72102802-003		ARTEFACTOS ELECTRICOS
72102802-003	18,00	Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con foco de bajo consumo de 150 w.-
72102802-003	14,00	Base y foco de bajo consumo de 60 w para galería con protector para exterior.-.-
72102802-003	8,00	Base y foco de bajo consumo de 60 w con protector para exterior.-
72102802-003	1,00	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-
72102802-003	5,00	Tablero TC de 6 AG.-
72102802-003	5,00	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores.-
72102802-003	9,00	Ventiladores de techo de 56" de 3 aspas y 7 velocidades, caj. Metálica.-
72102802-003	1,00	Timbre eléctrico.-
		PLATAFORMA Y MASTIL
72102802-003	1,00	Excavación para fundación, Carga de fundación de PBC 0,30 x 0,40 m nivelación de ladrillo común de 0,15, panderete de ladrillo común prensado ondulado, relleno y compactación, contra piso y tejuela, colocación de mástil de caño 3 galvanizado de 10 cm con base de hormigón de 0,30 x 0,50 m. incluye pintura de plataforma con color cerámico y mástil de caño galvanizado
		VARIOS.
72102802-003	2,00	Rampa inclusivo.-

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

72102802-003	66,10	Guarda obra de 0,80: cordón de ladrillo común, contra-piso y carpeta.-
72102802-003	41,50	Caminero de 1,20: cordón de ladrillo común, contra-piso y carpeta.-
72102802-003	1,00	Reparación general del escenario, carpeta de regularización, pintura y revoque en zonas necesarias.-
72102802-003	4,00	Construcción de pizarrón.-
72102802-003	315,18	LIMPIEZA FINAL.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:
La administración del contrato estará a cargo de: *Municipalidad de Natalio*

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al *10* % del monto total del contrato.

10. MULTAS:
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inciso c) de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas"; caso contrario, deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el Artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO:
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN:
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Virgen de Fatima (Natalio), República del Paraguay, el día *03 días del* mes de *noviembre* y año *2018*.-

Sr. Ismael Antonio Bordón
Secretario General

Sr. Ramon Schneider Castillo
Intendente Municipal

Sr. Rafael Fernández Chaparro
RF CONSTRCCIONES
RUC: 3.732.372-5
Contratista

RF Construcciones
RUC: 3732372 - 5

Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono: 0765.206.195
RUC Nº 80044855-3
Email: uoc_natalio@hotmail.com