C O N T R A T O Nº 30/14

Entre LA CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE, domiciliada en la calle Padre Cardozo Nº 355 de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Darío Eulogio Núñez González, con Cédula de Identidad N° 366.191, en su carácter de Presidente de la Caja, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CG Emprendimientos de César Giménez, domiciliada en Cnel. Franco N°495 e/ Monseñor Maricevich de la ciudad de Fernando de la Mora, representada para este acto por Sr. César Wilfrido Giménez González, con Cédula de Identidad N° 3.218.367, en su carácter de propietario, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para el "Servicio de "Mantenimiento del Edificio C-9", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación para la provisión de Mantenimiento del Edificio C-9.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas detalladas en la Sección III - Alcance de las Obras del Pliego de Bases y Condiciones, incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(h) El desglose y los análisis de los precios unitarios.
(i) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 272881.
3.2 Los rubros para esta Licitación, se hallan previstos en la partida 240 del Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2014, con fuente de financiamento 30 "Recursos Institucionales.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 03/14, convocado por la CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE, según Resolución N°306/14, Acta Nº 2.082 del 28 de mayo de 2014. La adjudicación fue realizada por Resolución N°459/14, Acta Nº 2.092 del 06 de agosto de 2014.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 150 días. El contrato entrará en vigencia a partir de la suscripción del mismo hasta la emisión del Acta de Recepción Definitiva de las Obras.

CG EMPRENDIMIENTOS
RUC: 3218367-4

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. C/ IVA	PRECIO TOTAL C/ IVA
1	72131601-002	Tareas preliminares	UNIDAD	1	500.000	500.000
2	72131601-002	Provisión de contenedores	UNIDAD	2	350.000	700.000
		REMOCIONES				
	A	**BLOQUE 1 (PLANTA BAJA)**				
3	72103003-001	Persianas de madera, marcos y ventanas	UNIDAD	6	100.000	600.000
4	72103003-001	Tabique de madera	m2	6	50.000	300.000
5	72103003-001	Revoque de paredes	m2	50	5.000	250.000
6	72103003-001	Piso cerámico de comedor	m2	28	6.000	168.000
7	72103003-001	Tejas	m2	100	7.000	700.000
8	72103003-001	Pisos y azulejos	m2	50	6.000	300.000
9	72103003-001	Lavatorios	UNIDAD	3	100.000	300.000
10	72103003-001	Inodoros con cisterna	UNIDAD	5	100.000	500.000
11	72103003-001	Pileta con mesada y azulejos	UNIDAD	2	100.000	200.000
12	72103003-001	Ducha eléctrica y Termocalefón	UNIDAD	3	100.000	300.000
13	72103003-001	Ventanas con persianas	UNIDAD	3	200.000	600.000
14	72103003-001	Puertas de madera con marcos	UNIDAD	2	200.000	400.000
15	72103003-001	Piso vínilco de escalera	m2	12	10.000	120.000
16	72103003-001	Tablero General	UNIDAD	1	300.000	300.000
17	72103003-001	Pilar	UNIDAD	1	300.000	300.000
18	72103003-001	Caminero (Ver Croquis)	m2	13	5.000	65.000
19	72103003-001	Basurero 1,20 x 0,70 m	UNIDAD	1	100.000	100.000
20	72103003-001	Veredita calcárea	m2	15	5.000	75.000
21	72103003-001	Portón 3,00 x 2,00 y 0,90 x 1,00 (2 U)	UNIDAD	3	100.000	300.000
	B	**BLOQUE 1 (PLANTA ALTA)**				
22	72103003-001	Inodoros con cisterna alta	UNIDAD	1	100.000	100.000
23	72103003-001	Lavatorios	UNIDAD	2	100.000	200.000
24	72103003-001	Piso de granito	M2	1	10.000	10.000
25	72103003-001	Mesada de 2,50 x 0,80 m	UNIDAD	1	100.000	100.000
26	72103003-001	Ducha eléctrica	UNIDAD	1	100.000	100.000
27	72103003-001	Tabique de madera de 2,35 x 1,90 m	m2	11	50.000	550.000
28	72103003-001	Pisos y azulejos para sanitario	m2	25	5.000	125.000
29	72103003-001	Piso de comedor	m2	25	5.000	125.000
30	72103003-001	Revoque	m2	25	5.000	125.000
31	72103003-001	Cielorraso de isopor	m2	20	10.000	200.000
	C	**BLOQUE 2 (PLANTA BAJA)**				
32	72103003-001	Ventana- Salita Jardín	UNIDAD	4	100.000	400.000

CG EMPRENDIMIENTOS RUC: 3218367-4

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. C/ IVA	PRECIO TOTAL C/ IVA
33	72103003-001	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m	m2	6	10.000	60.000
34	72103003-001	Pisos y azulejos	m2	40	5.000	200.000
35	72103003-001	Lavatorios	UNIDAD	2	100.000	200.000
36	72103003-001	Puerta de sanitario	UNIDAD	1	100.000	100.000
37	72103003-001	Piso de Biblioteca y Jardin	m2	81	5.000	405.000
38	72103003-001	Puertas de entrada (Biblioteca)	UNIDAD	2	100.000	200.000
39	72103003-001	Inodoro	UNIDAD	4	100.000	400.000
40	72103003-001	Techo	m2	40	10.000	400.000
	D	**BLOQUE 2 (PLANTA ALTA)**				
41	72103003-001	Inodoros (incluye cisterna)	UNIDAD	2	100.000	200.000
42	72103003-001	Pisos y azulejos	m2	10	5.000	50.000
43	72103003-001	Puerta	UNIDAD	1	100.000	100.000
	E	**BLOQUE 3**				
44	72103003-001	Alisado en patio exterior	m2	50	10.000	500.000
45	72103003-001	Piso comedor (cerámica)	m2	42	5.000	210.000
46	72103003-001	Puerta con accesorios de metal	UNIDAD	3	100.000	300.000
47	72103003-001	Piso maternal (2)	m2	81	5.000	405.000
48	72103003-001	Azulejo y piso (baño, cocina)	m2	80	5.000	400.000
49	72103003-001	Extractor	UNIDAD	1	250.000	250.000
50	72103003-001	Mampostería de 0,15 m (comedor y baño)	m2	1	25.000	25.000
51	72103003-001	Termocalefón	UNIDAD	1	100.000	100.000
52	72103003-001	Inodoro, Lavatorio	UNIDAD	2	100.000	200.000
53	72103003-001	Piso caminero acceso	m2	7	5.000	35.000
54	72103003-001	Ventana de madera	UNIDAD	2	100.000	200.000
55	72103003-001	Ventana metálica	UNIDAD	2	100.000	200.000
56	72103003-001	Revoque	m2	5	5.000	25.000
57	72103003-001	Techo de tejas	m2	50	10.000	500.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN				
	F	**BLOQUE 1 (PLANTA BAJA)**				
58	72131601-011	Inodoro para adultos con cisterna	UNIDAD	1	450.000	450.000
59	72131601-011	Lavatorio para adulto	UNIDAD	1	400.000	400.000
60	72131601-009	Veredita calcárea igual al existente	m2	15	40.000	600.000
61	72131601-009	Piso vinílico para escalera	m2	10	60.000	600.000
62	72131601-009	Piso y azulejo de baños y mesada	m2	56	70.000	3.920.000
63	72131601-009	Piso de porcelanato 40 x 40 cm (comedor)	m2	28	150.000	4.200.000
64	72102201-003	Tablero eléctrico de 0,80 x 0,60 y 0,20 m de fondo	UNIDAD	1	1.500.000	1.500.000
65	72131601-011	Instalación completa de baños y mesadas (desague clocal y agua corriente), (incluye remoción)	UNIDAD	1	2.500.000	2.500.000

CG EMPRENDIMIENTOS
RUC: 3218367-4

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. C/ IVA	PRECIO TOTAL C/ IVA
66	72102201-003	Tubos fluorescentes 1 x 20 W	UNIDAD	2	100.000	200.000
67	72102201-003	Tubos fluorescentes 1 x 40 W	UNIDAD	9	100.000	900.000
68	72102201-003	Tubos fluorescentes 2 x 40 W	UNIDAD	8	150.000	1.200.000
69	72102201-003	Tubos fluorescentes 3 x 40 W	UNIDAD	14	250.000	3.500.000
70	72102201-003	Puntos y tomas	UNIDAD	47	80.000	3.760.000
71	72102602-002	Percheros de madera con terminación en barniz	UNIDAD	40	100.000	4.000.000
72	72101607-006	Revoque	m2	10	40.000	400.000
73	72131601-010	Aberturas tipo de vidrio templado con herrajes	m2	28	300.000	8.400.000
74	72102602-007	Mampara de cartón y resina de madera prensada, incluye 3 puertas de 0,60 y 2,10 m	m2	11	400.000	4.400.000
75	72131601-015	Pilar de madera	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
76	72102602-006	Puertas de madera	UNIDAD	16	500.000	8.000.000
77	73121602-006	Puertas de metal	UNIDAD	7	800.000	5.600.000
78	72131601-007	Techo	m2	90	100.000	9.000.000
79	72131601-005	Mampostería de 0,30 m (Cerramientos)	m2	3	80.000	240.000
80	72102602-004	Vidrios tipo Inglés igual al existente	m2	3	200.000	600.000
81	72101607-002	Tratamiento de pared exterior con ácido muriático con terminación de silicona	m2	370	20.000	7.400.000
82	72102703-001	Pulido de piso de granito	m2	150	30.000	4.500.000
83	72102702-9999	Lustre de pasamanos en escalera	GLOBAL	1	500.000	500.000
84	72101603-001	Mantenimiento de canaletas y bajadas	ml	10	80.000	800.000
85	72131701-023	Caminero de piedra igual al existente	m2	13	80.000	1.040.000
86	73121602-007	Basurero metálico igual al existente	UNIDAD	1	500.000	500.000
		Mantenimiento de tanque de agua				
87	72102304-998	Conección de la red cañeria de 1/2 con llave de paso, flotador y accesorios mantenimiento y limpieza y aislación	UNIDAD	1	3.000.000	3.000.000
88	72102304-998	Mantenimiento y limpieza con aislación	UNIDAD	1	5.000.000	5.000.000
		Pintura				
89	72131601-012	Pintura al latex	m2	650	15.000	9.750.000
90	72131601-012	Pintura sintética de aberturas metálicas	m2	32	25.000	800.000
91	72131601-012	Pintura sintética de pared exterior h:1,20 m	m2	211	25.000	5.275.000
92	72131601-012	Pintura sintética de aberturas de madera	m2	135	25.000	3.375.000
93	72131601-012	Pintura sintética de rejas	m2	72	30.000	2.160.000
	G	**BLOQUE 1 (PLANTA ALTA)**				
94	72131601-011	Inodoro	UNIDAD	1	400.000	400.000
95	72131601-011	Lavatorio con pedestal	UNIDAD	1	400.000	400.000
96	72131601-011	Cisterna alta	UNIDAD	1	200.000	200.000
97	72131601-011	Mezcladora para lavatorio	UNIDAD	1	250.000	250.000
98	72131601-005	Mampostería de ladrillos comunes	m2	15	80.000	1.200.000

CG EMPRENDIMIENTOS
RUC: 3218367-4

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. C/ IVA	PRECIO TOTAL C/ IVA
99	72131601-009	Pisos y azulejos cerámicos	m2	25	120.000	3.000.000
100	72131601-009	Pisos de porcelanato en comedor	m2	25	150.000	3.750.000
101	72102201-003	Puntos y tomas	UNIDAD	21	100.000	2.100.000
102	72131601-009	Piso de granito	m2	1	50.000	50.000
103	72102602-005	Provisión de ventana de madera igual a la existente (2,30 x 1,80 m)	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
104	72102201-003	Tubos fluorescente 1 x 20 W	UNIDAD	1	100.000	100.000
105	72102201-003	Tubos fluorescente 2 x 40 W	UNIDAD	3	200.000	600.000
106	72102201-003	Tubos fluorescente 3 x 40 W	UNIDAD	6	250.000	1.500.000
107	72101607-006	Revoque de paredes	m2	30	40.000	1.200.000
108	72101601-002	Cielorraso de yeso	m2	20	130.000	2.600.000
		Pintura				
109	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al sintético	m2	102	25.000	2.550.000
110	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas al sintético	m2	7	25.000	175.000
111	72131601-012	Pintura interior al Latex	m2	260	20.000	5.200.000
	H	**BLOQUE 2 (PLANTA BAJA)**				
112	72131601-010	Ventanas de vidrio templado con herrajes	m2	10	400.000	4.000.000
113	72131601-005	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m	ml	8	50.000	400.000
114	72102602-999	Balancín metálico para baño incluye vidrio 0,60 x 0,40 m	UNIDAD	2	250.000	500.000
115	72102602-007	Mampara de cartón y resina de madera prensadas para baño con 2 puertas de 0,60 x 2,10 m	m2	5	500.000	2.500.000
116	72131601-011	Inodoros para adultos	UNIDAD	2	450.000	900.000
117	72131601-011	Lavatorios para adultos	UNIDAD	2	450.000	900.000
118	72102602-001	Reparación ventanas de madera y metálica	UNIDAD	3	400.000	1.200.000
119	72102602-001	Reparación ventanas de puertas de madera	UNIDAD	4	300.000	1.200.000
120	72131601-009	Pisos y azulejos cerámicos	m2	40	120.000	4.800.000
121	72131601-009	Zócalo cerámico para sala y biblioteca	m2	60	50.000	3.000.000
122	72101607-006	Revoque exterior de pared con hidrófugo	m2	191	40.000	7.640.000
123	72102602-005	Puerta de entrada: biblioteca, sala y jardín de aluminio y vidrio (6mm)	UNIDAD	4	1.000.000	4.000.000
124	72102304-002	Instalación de agua corriente (Incluye remoción)	UNIDAD	3	1.500.000	4.500.000
125	72102304-006	Instalación de desague cloacal (Incluye remoción)	UNIDAD	3	1.500.000	4.500.000
126	73121602-007	Provisión de planchuelas metálicas para cabriada	UNIDAD	2	250.000	500.000
127	72102201-003	Puntos y tomas	UNIDAD	16	100.000	1.600.000
128	72102201-003	Tubos fluorescentes 1 x 40 W	UNIDAD	9	150.000	1.350.000
129	72102201-003	Tubos fluorescentes 2 x 40 W	UNIDAD	8	200.000	1.600.000
130	72102201-003	Tubos fluorescentes 3 x 40 W	UNIDAD	14	250.000	3.500.000
131	72131601-007	Reparación de techo de chapa existente	m2	40	100.000	4.000.000
		Pintura				

CG EMPRENDIMIENTOS RUC: 3218367-4

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. C/ IVA	PRECIO TOTAL C/ IVA
132	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas al sintético	UNIDAD	72	50.000	3.600.000
133	72131601-012	Pintura de paredes al Latex (Exterior)	m2	175	20.000	3.500.000
134	72131601-012	Pintura de paredes al Latex (Interior)	m2	200	20.000	4.000.000
135	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al sintético	m2	16	25.000	400.000
	I	**BLOQUE 2 (PLANTA ALTA)**				
136	72131601-011	Inodoros con cisterna	UNIDAD	2	400.000	800.000
137	72131601-011	Lavatorios con pedestal	UNIDAD	2	400.000	800.000
138	72102602-007	Mamparas de cartón y resimas de madera prensadas	m2	4	350.000	1.400.000
139	72131601-009	Pisos y azulejos (Incluye percheros)	m2	10	150.000	1.500.000
140	72131601-009	Zócalos cerámico	ml	36	80.000	2.880.000
141	72131601-005	Mampostería de 0,15 m (0,80 x 0,50 m incluye revoque)	m2	2	50.000	100.000
142	72102602-008	Contramarco de madera (cedro)	ml	45	30.000	1.350.000
143	72102304-006	Instalación de desague cloacal (Incluye remoción)	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
144	72102304-002	Instalación de agua corriente (Incluye remoción)	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
145	72102201-003	Puntos y tomas (Incluye remoción)	UNIDAD	11	100.000	1.100.000
146	72102201-003	Tubos fluorescentes de 1 x 40 W	UNIDAD	4	150.000	600.000
147	72102201-003	Tubos fluorescentes de 2 x 40 W	UNIDAD	5	200.000	1.000.000
		Pintura				
148	72131601-012	Pintura de ladrillos comunes (ácido muriático aguado y terminación de pintura en silicona)	m2	45	25.000	1.125.000
149	72131601-012	Pintura interior al Latex	m2	135	20.000	2.700.000
150	72131601-012	Pintura de baranda metálica al sintético	ml	12	20.000	240.000
151	72131601-012	Pintura de puertas de madera al sintético	m2	15	25.000	375.000
152	72131601-012	Pintura de ventanas metálicas al sintético	m2	20	25.000	500.000
	J	**BLOQUE 3**				
153	72131601-003	Alisado de cemento	m2	50	30.000	1.500.000
154	72102602-005	Puerta de aluminio con vidrio de 6mm	m2	10	500.000	5.000.000
155	72102602-005	Ventanas de vidrio templado con herrajes	m2	9	500.000	4.500.000
156	72102508-999	Mesada de mampostería revestido de azulejos y pileta de cocina para comedor de 1,50 x 0.55 m	UNIDAD	1	2.000.000	2.000.000
157	72131601-009	Piso vinílico de 30 x 30 cm	m2	81	100.000	8.100.000
158	72131601-009	Piso caminero de entrada	m2	8	100.000	800.000
159	72102602-011	Mueble de cocina	Global	1	5.000.000	5.000.000
160	72102305-003	Extractor de cocina de madera	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
161	72101607-006	Revoque	m2	5	40.000	200.000
162	73161518-016	Termocalefón 80 L	UNIDAD	2	1.500.000	3.000.000
163	72102508-003	Azulejos cerámicos y pisos para baño y cocina	m2	74	100.000	7.400.000
164	72102602-999	Balancín metálico con vidrio 0,60 x0,40 m	UNIDAD	1	300.000	300.000

CG EMPRENDIMIENTOS RUC: 3218367-4

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. C/ IVA	PRECIO TOTAL C/ IVA
165	72131601-011	Inodoro con cisterna alta	UNIDAD	1	450.000	450.000
166	72131601-011	Lavatorio con mesada de 2,00 m con tres canillas en exterior	UNIDAD	1	1.500.000	1.500.000
167	72131601-011	Pileta con ducha teléfono con revestido de azulejos	UNIDAD	1	2.500.000	2.500.000
168	72131601-005	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m	m2	3	80.000	240.000
169	72131601-009	Piso de porcelanato para comedor	m2	42	150.000	6.300.000
170	72131601-007	Techo de tejas españolas	m2	10	100.000	1.000.000
171	72102304-002	Instalación de agua corriente (1 baño y 2 mesadas) (Incluye remoción)	GLOBAL	1	1.500.000	1.500.000
172	72102304-006	Instalación de desague cloacal (Incluye remoción)	GLOBAL	1	1.500.000	1.500.000
173	72101603-001	Canaletas y bajadas	ml	30	100.000	3.000.000
		Pintura				
174	72131601-012	Pintura Interior al Latex	m2	315	20.000	6.300.000
175	72131601-012	Pintura exterior al Latex	m2	232	20.000	4.640.000
176	72131601-012	Pintura de puertas al sintético	m2	10	500.000	5.000.000
177	72131601-012	Pintura de ventana metálica al sintético	m2	16	25.000	400.000
		REPARACIONES				
	K	**BLOQUE 1 (PLANTA BAJA)**				
178	72102602-005	Ventanas de madera con persiana	UNIDAD	3	300.000	900.000
179	72131601-015	Pilar de madera	UNIDAD	1	500.000	500.000
180	72102602-005	Puertas de madera	UNIDAD	16	200.000	3.200.000
181	72102602-005	Puertas de metal	UNIDAD	2	400.000	800.000
	L	**BLOQUE 1 (PLANTA BAJA)**				
182	72102602-011	Placares de madera de 2 puertas	UNIDAD	5	200.000	1.000.000
183	72102602-005	Ventanas de madera	UNIDAD	7	200.000	1.400.000
184	72102602-005	Ventanas metálicas	UNIDAD	1	300.000	300.000
185	72102602-005	Puertas de madera	UNIDAD	5	200.000	1.000.000
186	72102703-001	Pulido de piso de granito	m2	51	50.000	2.550.000
	M	**BLOQUE 2 PLANTA BAJA**				
187	72131601-007	Techo	m2	40	100.000	4.000.000
188	73121602-007	Cabriada (Colocar planchuela de de hierro de 2")	UNIDAD	2	500.000	1.000.000
	N	**BLOQUE 2 PLANTA ALTA**				
189	72102602-005	Puertas de madera	UNIDAD	4	200.000	800.000
	O	**BLOQUE 3**				
190	72102602-999	Balancines metálicos	UNIDAD	5	100.000	500.000
191	72131601-008	Cerramiento de vanos 0,80 x 0,60 m (incluye revoque)	UNIDAD	4	100.000	400.000
192	72102602-005	Puertas de madera	UNIDAD	3	200.000	600.000
193	72131601-010	Aberturas metálicas	UNIDAD	9	200.000	1.800.000

CG EMPRENDIMIENTOS
RUC: 3218367-4

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. C/ IVA	PRECIO TOTAL C/ IVA
	P	**GENERALES**				
194	72131601-011	Espejos para sanitarios de 4mm	m2	15	100.000	1.500.000
195	72131601-011	Percheros cerámicos en sanitarios	UNIDAD	18	100.000	1.800.000
196	73121602-008	Portón metálico, ver Eett	m2	18	300.000	5.400.000
197	72101603-002	Canaletas de chapa Nro 26	ml	30	100.000	3.000.000
198	72131601-012	Pintura sintética de canaletas y bajadas para desague pluvial, previo antióxido	ml	230	20.000	4.600.000
199	76111602-001	Limpieza de cañería para desague cloacal	ml	78	30.000	2.340.000
		Reparación de registros cloacales				
200	72102304-003	De 30 x 30 cm	UNIDAD	4	200.000	800.000
201	72102304-003	De 40 x 40 cm	UNIDAD	7	200.000	1.400.000
202	72102304-003	De 60 x 60 cm	UNIDAD	1	200.000	200.000
203	72102304-005	Provisión y colocación de caño de PVC de 100 mm para desagüe pluvial	ml	145	20.000	2.900.000
204	72102304-009	Reparación de registros pluviales	UNIDAD	8	100.000	800.000
205	72102304-005	Construcción de registros pluviales con rejilla metálica de 40 x 40 cm	UNIDAD	12	300.000	3.600.000
206	72131601-013	**LIMPIEZA GENERAL**	GLOBAL	1	500.000	500.000
TOTAL						**355.803.000**

El precio total del contrato es de **Gs. 355.803.000.- (Guaraníes trescientos cincuenta y cinco millones ochocientos tres mil).**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
En base a las especificaciones detalladas en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051)
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato serán conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

CG EMPRENDIMIENTOS
RUC: 3218367-4

Las obras del contrato para "Mantenimiento del Edificio C-9" son las detalladas en la Cláusula 6 del presente Contrato y en la Sección III - Alcance de las Obras, del Pliego de Bases y Condiciones del llamado.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los Veintiun días del mes de agosto de 2014.

César Wilfrido Giménez González
El Contratista

CG EMPRENDIMIENTOS
RUC: 3218367-4

Ing. Darío Eulogio Núñez González
Presidente de la Caja

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE