Mucipalidad de Tava-i

MUNICIPALIDAD DE LA CUIDAD DE TAVAI
Avda. Ntra. Señora de las Mercedes esq. Independencia Nacional
Telefax (021) 3384390

CONTRATO N° CD Nº 27/2018

Contratación Directa Nº 27/2018, "REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA MATADERÍA, ID N° 353426.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE TAVA-I domiciliada en Avda. Ntra. Señora de las Mercedes Esq. Independencia Nacional, ciudad de Tava-i, república del Paraguay, representada para este acto por el **LIC. MIGUEL ANTONIO BOGADO**, con cédula de identidad N° 2.643.703, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.**, con RUC 80066451-5, domiciliada en Costas Salinas 8546, ciudad de Capiatá, República del Paraguay, representada por el Lic. Julio Cesar Villalba Arguello, con cédula de identidad N° 2.980.360, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes contratantes, relativas a la ejecución del Llamado a Contratación Directa Nº 27/2018, "REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA MATADERÍA, ID N° 353.426 cuya especificación se detalla en el Pliego de Bases y Condiciones. En adelante, el CONTRATISTA se compromete, además de lo señalado precedentemente, a cumplir con las requerimientos pertinentes.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 353.426.

AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A. RUC: 80066451-5 • Tel.: (0220)

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A.

MUNICIPALIDAD DE TAVAI
INTENDENTE

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N°27/2018, convocado por la Municipalidad de Tava-i, según resolución N° 285/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será hasta el 31 de diciembre de 2018 o en su defecto hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)
El monto total del contrato es de Gs. **152.556.990 (guaraníes ciento cincuenta y dos millones quinientos cincuenta y seis mil novecientos noventa) IVA incluido**, sujeto a cualquier ajuste, incremento, o deducciones que puedan ser efectuados conforme a la fórmula de reajuste establecida.
Los precios Unitarios, Totales y el detalle de los bienes a ser suministrados constan en el cómputo métrico y presupuesto.

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA Incluido
1	**REMODELACIÓN DE ESTRUCTURA ACTUAL**				
1.1	Guarda obra/alisado de cemento; 1 metro incluye mampostería 0.15m. Contrapiso y relleno	ml	22,0	106.800	**2.349.600**
1.2	Arreglos de azulejadas en zonas afectadas y completar zonas faltantes, con el mismo material	m2	6,0	82.500	**495.000**
1.3	Cambios de Pilares de madera en partes afectadas, compostura y reposición de cada sector dañado	gl	6,0	436.000	**2.616.000**
1.4	Reposición de piso de H° con alisado de cemento tipo concreto y llaneado con óxido a color	m2	75,0	43.000	**3.225.000**
1.5	Gradas según necesidad con mampostería 0,15m. y alisado de cemento	Unidad	3,0	203.000	**609.000**
1.6	Desmantelamiento y reparaciones de revoques en zonas afectadas	gl	1,0	631.000	**631.000**
1.7	Reparaciones de Instalación eléctrica, 2 tomas, 4 lámparas con conexiones y cableados, llave TM.	boca	8,0	185.000	**1.480.000**
1.8	Reparaciones de instalación de agua corriente e instalación de canillas para lavado	Unidad	3,0	242.500	**727.500**
1.9	Verificación de instalaciones de desagüe de lavado	gl	1,0	291.000	**291.000**
1.10	Puerta tipo metálica con tejido metálico (1.80x2.40m.)	Unidad	1,0	825.000	**825.000**
1.11	Provisión y colocación de tejido tipo metálico con caño metálico 30x30 (1.20m. de altura alrededor)	ml	34,0	106.000	**3.604.000**
1.12	Provisión y colocación de chapa tipo zinc como cerramiento vertical	m2	50,0	67.000	**3.350.000**
1.13	Arreglos de zona lavado (pileta)	gl	1,0	223.000	**223.000**

AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A. RUC: 80068451 - 5 - Tel.: (0229) 639 055

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A.

MUNICIPALIDAD DE TAVAI INTENDENCIA

Mucipalidad de Tava-i

MUNICIPALIDAD DE LA CUIDAD DE TAVAI

Avda. Ntra. Señora de las Mercedes esq. Independencia Nacional

Telefax (021) 3384390

1.14	Provisión y colocación de entrada de instalación eléctrica de baja tensión con cable pre ensamblado doble incluye postes N. de Ande	ml	200,0	116.000	**23.200.000**
1.15	Provisión de alumbrado para patio de matadero con caño galvanizado de 2" incluye materiales y accesorios de bajo consumo de 200watt	Unidad	4,0	825.000	**3.300.000**
1.16	Provisión de ganchos de hierro con accesorios	Unidad	8,0	77.500	**620.000**
1.17	Pozo absorbente con campo de infiltraciones y cámara con trampa de grasa (ver detalle en plano)	Unidad	2,0	1.747.800	**3.495.600**
1.18	Registro 0.40 x 0.40m	global	2,00	339.850	**679.700**
1.19	Pilastra de mampostería con bajada de caño galvanizado, incluye llaves TM para corte	global	1,00	1.213.000	**1.213.000**
1.20	Desmantelamiento de corral existente	global	1,00	291.000	**291.000**
1.21	Pinturas de zonas remodeladas en maderamen con aceite de linaza y sectores de mampostería al látex	global	1,00	621.000	**621.000**
1.22	Provisión de corral de madera yvyrapyta de 2"x7" 2.30m.de largo incluye pintura con aceite de linaza; incluye subidera y postes 4"x4"	pulg.	5600,00	1.800	**10.080.000**
1.23	Provisión y montaje de madera en caja de noqueo	pulg.	900,00	1.800	**1.620.000**
1.24	Provisión y colocación de portón de madera corredizo con guía metálica-rueda metálico	Unidad	4,00	730.000	**2.920.000**
1.25	Provisión y colocación de portón de madera tipo giratorio (ver detalle)	Unidad	1,00	1.850.000	**1.850.000**
1.26	Pasarela de madera pegado al corral	global	1,00	825.000	**825.000**
1.27	Piso de H° de 7cm. En sector de corral	m2	45,00	47.500	**2.137.500**
1.28	Escalera de madera 0.80m. De ancho con 3 peldaños y uno en sector de corral con 6 peldaños	global	1,00	504.000	**504.000**
1.29	Pintura de tejido metálico (interior y exterior)	m2	100,0	19.400	**1.940.000**
1.30	Limpieza final	gl	1,0	750.000	**750.000**
2	**AMPLIACIÓN DE ESTRUCTURA**				
2.1	Limpieza y marcación	m2	40,0	4.800	**192.000**
2.2	Cimiento de P.B.C. (0,40 X 0,60m.)	M3	6,0	398.000	**2.388.000**
2.3	Nivelación 0,30 m.	m2	11,6	130.000	**1.508.000**
2.4	Aislación 0,15 m.	ml	21,0	24.000	**504.000**
2.5	Mampostería de elevación 0,15 m con ladrillo común	m2	64,0	82.000	**5.248.000**
2.6	Mampostería armada 0,15 m con ladrillo común	m2	30,0	82.000	**2.460.000**
2.7	Techo de chapa zinc sobre maderamen 2" x 6" según existente	m2	46,0	174.500	**8.027.000**
2.8	Revoque de una capa interior	m2	75,0	39.000	**2.925.000**
2.9	Revoque de una capa exterior	m2	75,0	41.000	**3.075.000**
2.10	Piso alisada de 3cm de espesor sobre contrapiso	Unidad	40,0	75.000	**3.000.000**
2.11	Puerta tipo placa con marco de madera	Unidad	2,0	450.000	**900.000**
2.12	Puerta metálica con vidrio	Unidad	1,0	550.000	**550.000**
2.13	Ventana tipo balancín con vidrio (1,00x1,00)	Unidad	2,0	290.000	**580.000**
2.14	Guarda obra/alisado de cemento; 1 metro, incluye mampostería 0.15m y relleno	m2	18,0	106.000	**1.908.000**
2.15	Ventana tipo balancín con vidrio (0,40x0,60)	Unidad	1,0	175.000	**175.000**
2.16	Instalación eléctrica, 3 tomas, 5 lámparas con conexiones y cableados, llave TM.	gl	1,0	631.000	**631.000**
2.17	Provisión y colocación de accesorios	gl	1,0	825.000	**825.000**

AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A. RUC: 80066433 - 6 - Tel.: (0220) 638 066

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A.

	sanitarios; inodoro, lavatorio, perchero, toallero				
2.18	Pozo ciego	global	1,00	1.360.000	**1.360.000**
2.19	Cámara séptica	global	1,00	961.000	**961.000**
2.20	Registro 0.40 x 0.40m	unidad	2,00	369.000	**738.000**
2.21	Caños, accesorios y desagüe cloacal	global	1,00	3.981.100	**3.981.100**
2.22	Pintura de paredes al látex (interior y exterior)	m2	150,0	24.200	**3.630.000**
2.23	Limpieza final	gl	1,0	864.000	**864.000**
3	**CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL DE LA MATADERIA**				
3.1	Replanteo y marcación del terreno	ml	240,00	3.800	**912.000**
3.2	Provisión y colocación de postes de madera 4"x4" Madera seleccionada	Unidad	98,00	53.400	**5.233.200**
3.3	Mampostería 0.15m. Para revocar hasta 0.30m. De altura, acompañando la topografía del terreno	m2	67,50	82.500	**5.568.750**
3.4	Provisión y colocación de tejido de 2" de separación de 1.50m. De altura	ml	215,00	38.800	**8.342.000**
3.5	Revoque de mampostería con hidrófugo	m2	120,00	37.800	**4.536.000**
3.6	Provisión y colocación de portón corredizo de caño 30x30 y tejido con guía metálica	Unidad	2,00	805.000	**1.610.000**
3.7	Pintura de postes con aceite de linaza o brea	Unidad	98,00	7.780	**762.440**
3.8	Pintura sintético sector metálico	gl	2,00	131.000	**262.000**
3.9	Alumbre de Púas 4 hiladas encima del tejido	gl	1,00	1.845.000	**1.845.000**
3.10	Limpieza final y retiro de materiales sobrantes	gl	1,00	582.600	**582.600**
TOTAL:					**152.556.990**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
Plazo para la terminación de la obra: 40 días calendario
Lugar de la obra: Matadería Municipal situada en la Manzana N° 55, entre las calles Emiliano R. Fernández y Hermana María Correa, ciudad de Tava-i

Conforme se detalla en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
No se otorgará anticipo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El contratista garantizará el fiel cumplimiento del contrato con una garantía equivalente al 5% (cinco por ciento) del valor total del contrato, La vigencia de la garantía de fiel cumplimiento deberá ser de 100 días contados desde la fecha de firma del contrato.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i). Ley N°(2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA MATADERÍA

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caazapá, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Tava-i, República del Paraguay, a los ocho días del mes de **noviembre** de **2018**.

LIC. JULIO VILLALBA ARGUELLO
AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.
Contratista

LIC. MIGUEL ANTONIO BOGADO
INTENDENTE
CONTRATANTE

AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.
R.U.C.: 80066451 - 5 - Tel.: (0229) 638 056