# CONTRATO Nº 126/2.017

## CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA BASICA Nº 1.506 SAN MARCOS - COMPAÑÍA GUAZU YGUA, ID Nº 334.652

Entre la MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ, domiciliada en Calle Paraná y Nicanor Torales, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor INTENDENTE MUNICIPAL, Arq. Domingo E. Cáceres Galeano, con Cédula de Identidad N° 906.620, refrendado por el Secretario General Prof. Gilberto Galeano, con C.I. Nº 1.584.337 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma HERRERIA SAN PEDRO, domiciliada en San Pedro del Paraná, Itapúa, República del Paraguay, representada en este acto por la Sra. Gregoria de Jesús Rojas Martínez, con Cédula de Identidad N° 4.456.320, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato "CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA BASICA Nº 1.506 SAN MARCOS - COMPAÑÍA GUAZU YGUA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de San Pedro del Paraná, contrata los servicios de la firma HERRERIA SAN PEDRO – RUC Nº 4456320-5 para la "CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA BASICA Nº 1.506 SAN MARCOS - COMPAÑÍA GUAZU YGUA", por un monto de Gs. **117.581.646**.- (Guaraníes Ciento diez y siete millones quinientos ochenta y un mil seiscientos cuarenta y seis).

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Planilla o Cuadro de Precios Adjudicados.
(g) Programa de Ejecución de Obras. Anexo A
(h) La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA – INTENDENCIA

Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

HERRERIA
San Pedro
Ruc.. 4456320 - 5

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **334.652**.-

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 15/2.017, convocado por la Municipalidad de San Pedro del Paraná, según resolución N° 4897/2.017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 5314/2.017 de fecha 28 de Noviembre de 2017.-

### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el día de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo para la terminación de la obra "CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA BASICA Nº 1.506 SAN MARCOS - COMPAÑÍA GUAZU YGUA" es de 45 (cuarenta y cinco) días corridos a partir de la Orden de Inicio de Obra. La Orden de Inicio de Obra será emitida por la intendencia, dentro de los tres días posteriores a la firma del contrato.

### 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

**Obra**: CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA BASICA Nº 1.506 SAN MARCOS - COMPAÑÍA GUAZU YGUA
**Convocante:** Municipalidad de San Pedro del Paraná
**Proyectista:** Arq. Daniel Mateo Sviednickij

| | | COMPUTO METRICO, PRESUPUESTO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | Cod. Cat. | Ítems | Un. | Cantidad | Precio Unitario | Sub Total |
| 1 | | Replanteo | m2 | 81,39 | 8.008 | 651.771 |
| 2 | | Excavación y carga de cimiento de PBC | m3 | 17,26 | 351.271 | 6.062.932 |
| 3 | | Vigas y dado de HºAº | m3 | 1,4 | 1.771.633 | 2.480.286 |
| 4 | | Encadenado de Hº Aº | m3 | 3,15 | 1.328.377 | 4.184.386 |
| 5 | | a- de 0,45 cm | m2 | 6,1 | 215.050 | 1.311.805 |
| 6 | | b- de 0,30 cm | m2 | 17,15 | 145.475 | 2.494.896 |
| 7 | | Relleno y apisonado de interior | m3 | 32,3 | 113.218 | 3.656.925 |
| 8 | | a- De 0,15 - horizontal | m2 | 8,43 | 79.063 | 666.497 |
| 9 | | b- De 0,30 - horizontal | m2 | 4,2 | 79.063 | 332.063 |
| 10 | | c- De canteros | m2 | 5,25 | 56.925 | 298.856 |
| 11 | | a- de 0,30 para revocar | m2 | 19,52 | 139.150 | 2.716.208 |
| 12 | | b- de 0,15 para revocar | m2 | 39,4 | 94.875 | 3.738.075 |
| 13 | | d- de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | m2 | 25,62 | 154.963 | 3.970.139 |
| 14 | | e- de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | m2 | 20,4 | 101.200 | 2.064.480 |

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA INTENDENCIA

Arq. Domingo L. Cáceres C.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

HERRERIA
San Pedro
Ruc.. 4456320 - 5

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | | Envarillado dos hiladas con 3 var de 8 mm | ml | 40,25 | 16.445 | 661.911 |
| 16 | | a- De 0,30 x0,45 para revocar | ml | 9 | 151.800 | 1.366.200 |
| 17 | | De teja española y tejuelon con tirante de | m2 | 98,55 | 278.300 | 27.426.465 |
| 18 | | Interior - exterior a 1 capa | m2 | 154 | 27.830 | 4.285.820 |
| 19 | | De pilares de mamposteria | ml | 9 | 54.395 | 489.555 |
| 20 | | De viga cumbrera y voladizo de encadenado de | m2 | 15,46 | 31.625 | 488.923 |
| 21 | | De nivelacion | m2 | 16,7 | 27.830 | 464.761 |
| 22 | | Contrapiso de cascote | m2 | 65,75 | 40.480 | 2.661.560 |
| 23 | | Piso de baldosa carcarea en aula, galería y SSHH | m2 | 60,47 | 75.900 | 4.589.673 |
| 24 | | Zócalo: ceramico | ml | 37,05 | 25.300 | 937.365 |
| 25 | | a- De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero | un | 1 | 120.175 | 120.175 |
| 26 | | b- De marco 0,15 y puerta para boxes- baño | un | 2 | 101.200 | 202.400 |
| 27 | | a- Marco y puerta 1,10x2,50 (2 hojas) | un | 1 | 63.250 | 63.250 |
| 28 | | b- Ventana tipo balancín de 1,50x1,70 p/ SSHH | un | 4 | 88.550 | 354.200 |
| 29 | | c- Ventana tipo balancín de 1,50x1,00 p/ SSHH | un | 4 | 88.550 | 354.200 |
| 30 | | De ladrillos comunes curvos a sardinel en | ml | 2,5 | 33.523 | 83.806 |
| 31 | | Mocheta de revoque | ml | 49,6 | 9.172 | 454.921 |
| 32 | | De paredes revocadas interior a la cal - blanco o | m2 | 131,14 | 10.753 | 1.410.083 |
| 33 | | De aberturas de madera con barniz | m2 | 3,36 | 22.138 | 74.382 |
| 34 | | De viga cumbrera y galería a la cal | m2 | 15,46 | 10.753 | 166.234 |
| 35 | | De pintura de techo ( maderamen) al barniz | m2 | 98,55 | 17.078 | 1.682.988 |
| 36 | | De mamposteria visto común enras látex color | m2 | 48,89 | 17.710 | 865.842 |
| 37 | | De revoque común látex, exterior color mostaza | m2 | 52,36 | 17.710 | 927.296 |
| 38 | | a- Balancines | m2 | 16,8 | 29.728 | 499.422 |
| 39 | | b- Puerta metálica de acceso | m2 | 5,06 | 29.728 | 150.421 |
| 40 | | Azulejo | m2 | 19,5 | 73.370 | 1.430.715 |
| 41 | | Colocación de vidrios en aberturas | m2 | 16,77 | 120.175 | 2.015.335 |
| 42 | | Espejo | gl | 1 | 126.500 | 126.500 |
| 43 | | Colocación de planchuelas de hierro en techo | un | 34 | 31.625 | 1.075.250 |
| 44 | | Construcción de mesada azulejada de | gl | 1 | 822.250 | 822.250 |
| 45 | | Instalación de agua corriente y desague cloacal | gl | 1 | 9.171.250 | 9.171.250 |
| 46 | | Instalacion electrica | gl | 1 | 5.692.500 | 5.692.500 |
| 47 | | Artefactos sanitarios | gl | 1 | 4.427.500 | 4.427.500 |
| 48 | | Aberturas maderas y metalicas | gl | 1 | 5.692.500 | 5.692.500 |
| 49 | | Pizarron | gl | 1 | 1.391.500 | 1.391.500 |
| 50 | | Limpieza | m2 | 66,76 | 4.871 | 325.175 |
| | | **TOTAL** | | | | **117.581.646** |

Total Gs.: Ciento diez y siete millones quinientos ochenta y un mil seiscientos cuarenta y seis.-

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra; CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA BASICA Nº 1.506 SAN MARCOS - COMPAÑÍA GUAZU YGUA

El plazo de terminación de la obra es de 45 (cuarenta y cinco) días corridos.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la *Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

## 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA INTENDENCIA

Arq. [illegible]
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

HERRERIA San Pedro
Ruc.. 4456320 - 5

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03) (NO APLICA)**

El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: ***a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros*** de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 10% del monto total del contrato, con un periodo de validez de 120 (ciento veinte) días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Además, se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación y con vigencia desde el día siguiente a la fecha de suscripción del contrato hasta la recepción definitiva:

- Seguro contra daños a terceros, por el siguiente monto: Gs. 5.000.000 (Cinco millones).-
- Seguro contra accidentes de trabajo, por el siguiente monto: Gs. 5.000.000 (Cinco millones).-
- Seguro contra los riesgos en la Zona de Obras, por el siguiente monto: Gs. 5.000.000 (Cinco millones).-

**10. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**11. DE LA HABILITACION OBLIGATORIA DE UN LIBRO DE OBRAS**

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las Obras objeto del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA BASICA Nº 1.506 SAN MARCOS - COMPAÑÍA GUAZU YGUA

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

HERRERIA San Pedro
Ruc.: 4456320 - 5

pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37inc.l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Todo litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato, será resuelto por el procedimiento de Advenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley 2051/03, agotado y de no resolverse mediante este procedimiento, se recurrirá a los Tribunales de la República, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Pedro del Paraná, República del Paraguay, a los 05 días del mes de Diciembre de 2.017.-

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA

Arq. Domingo E. Cáceres Galeano
INTENDENTE MUNICIPAL

Gregoria de Jesús Rojas Martínez
HERRERIA SAN PEDRO

HERRERIA
San Pedro
Ruc.: 4456320 - 5