CONTRATO UOC Nº 06/2018

LC SICOM Nº 01/2018 LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA SICOM. PLURIANUAL 2018 - 2020. ID 352.774.-

Entre la **SICOM-MITIC LEY Nº 6207/2018** con domicilio en Alberdi Nº 633 casi Eduardo Victor Haedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Alejandro Peralta Vierci, en su carácter de Ministro, conforme al Decreto Nº 475/2018 de fecha 23 de octubre de 2018, con Cédula de Identidad N° 1.260.233 y el Señor Andrés Sebastián Legal Rottges con Cedula de Identidad Nº 2.853.658 en su carácter de Director General de Administración y Finanzas, denominado en adelante **LOCATARIO**, por una parte, y, por la otra, el Señor Harald Benedikt Hiebl Lange, en su carácter de Vicepresidente de la firma **OBH S.A.**, con domicilio en Avda. España Nº 357 y Dr. Bestard, República del Paraguay, con Cédula de Identidad Nº 995.947, denominada en adelante **LOCADOR**, acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:----------

(a) Contrato;----------
(b) La Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;----------
(c) los datos cargados en el SICP;----------
(d) La oferta del Proveedor;----------
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;----------
(f) Las Garantías.----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en ésta.----------

PRIMERA:-

EL LOCADOR da en locación a favor del LOCATARIO el inmueble situado en la Avda. General Santos esq. Concordia, de la Ciudad de Asunción, e individualizado como "Local G2", con una superficie de 245 m2, y 7 cocheras; y "Local G4" , con una superficie de 341 m2, y 11 cocheras, con cuentas corrientes catastrales N.º 12-0539-80 y N.º 12-0539-10, del distrito de San Roque, de la ciudad de Asunción, con una superficie total de 586 m2, que será destinado para local de las OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL MITIC.----------

Lic. Andrés Legal Rottges
Director General de Administración y Finanzas

Alejandro Peralta Vierci
Ministro
Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación

O.B.H.S.A.
Parque de Oficinas SANTOS

Alberdi 633 e/Gral. José Eduardo Díaz Pereira - Tel. 0981 112 www.sicom.gov.py
Asunción - Paraguay

CONTRATO UOC Nº 06/2018
LC SICOM Nº 01/2018 LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA SICOM. PLURIANUAL 2018 - 2020. ID 352.774.-

SEGUNDA:-

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 352.774.----------

TERCERA:-

El presente contrato es el resultado del proceso de Locación SICOM N° 01/2018, convocado por la SICOM, según Resolución N° 07 de fecha 05/Nov/2018.----------

CUARTA:-

El precio de la locación se fija en la suma (*mensual*) de **G. 38.175.567 (Guaraníes Treinta y Ocho Millones Ciento Setenta y Cinco Mil Quinientos Sesenta y Siete)** I.V.A. Incluido, a ser abonado de la siguiente manera:----------

- El monto correspondiente al Ejercicio Fiscal 2018 será abonado en su totalidad junto con la garantía de alquiler en forma adelantada, una vez emitido el código de contratación.----------
- Los montos totales asignados a los Ejercicios Fiscales 2019 y 2020 serán abonados en su totalidad en forma adelantada, a principio de cada año, una vez aprobada la disponibilidad presupuestaria y financiera correspondiente a cada Ejercicio Fiscal respectivos.----------

El monto de la Garantía es de **G. 33.429.905 (Guaraníes Treinta y Tres Millones Cuatrocientos Veintinueve Mil Novecientos Cinco).**----------

Se establece un pago único total con el primer pago, de **G. 18.386.448 (Guaraníes Dieciocho Millones Trescientos Ochenta y Seis Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho)** I.V.A. Incluido, en concepto de comisión inmobiliaria.----------

El monto total del presente contrato es de **G. 968.029.961 (Guaraníes Novecientos Sesenta y Ocho Millones Veintinueve Mil Novecientos Sesenta y Uno)** I.V.A. incluido.----------

Los montos correspondientes al ejercicio fiscal 2019 y 2020 se encuentran sujetos a la aprobación de la partida presupuestaria para los correspondientes años.----------

El pago se realizará, vía transferencia bancaria en cuenta habilitada por el LOCADOR.

El banco y número de cuenta del LOCADOR en el que se realizará el pago es: BANCO Sudameris Paraguay S.A., Cuenta Corriente N° 35-181540-6.

Lic. Andrés Legal Rottges
Director General de Administración y Finanzas

Alejandro Peralta Vierci
Ministro
Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación

O.B.H.S.A.
Parque de Oficinas SANTOS

CONTRATO UOC Nº 06/2018

LC SICOM Nº 01/2018 LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA SICOM. PLURIANUAL 2018 - 2020. ID 352.774.-

QUINTA:-

El presente contrato tendrá una vigencia de 24 meses/años a partir del 05 NOV. 2018 hasta 05 OCT. 2020 *que podrá renovarse de común acuerdo observando lo dispuesto en el Art. 47 de la Ley 2051/03.*

SEXTA:-

Conforme a lo establecido en el Art. 41° de la Ley 2.051/03 modificado por el Art. 1° de la Ley 3.439/07 de "Contrataciones Públicas" se retendrá el equivalente al cero punto cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes.----------

SEPTIMA:-

EL **LOCADOR** se obliga a:----------

a) El pago de los impuestos inmobiliarios, municipales, tasas, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre el inmueble.----------
b) Recibir la suma estipulada en concepto de alquiler en la forma pactada.----------
c) Entregar al LOCATARIO la posesión del inmueble a partir de la firma del presente contrato.----------
d) Realizar las reparaciones necesarias en caso que el inmueble locado sufra algún deterioro no imputable al LOCATARIO.----------
e) En el día y hora fijados, al término del presente contrato o cuando se lo hubiere rescindido, proceder a la recepción del inmueble.----------

EL **LOCATARIO** se obliga a:----------

a) El pago de los servicios de: provisión de energía eléctrica de los medidores: Local G2: 2008-01234603; Local G4: 2009-03578534 por el plazo de duración del presente contrato o hasta la fecha de rescisión del mismo.
b) Pagar el precio estipulado en concepto de alquileres en el lugar y tiempo pactados.----------
c) Realizar las reparaciones necesarias en caso que el inmueble locado sufra algún deterioro que le fuera imputable.----------
d) Entregar el inmueble locado en las mismas condiciones en las cuales lo recibió, salvo los desgastes y deterioros naturales propios del uso normal y del transcurso del tiempo, los que no estarán a cargo de EL LOCATARIO mientras no sean vinculables al mal uso, dolo o culpa de éste.----------

Lic. Andrés Legal Portes
Director General de Administración y Finanzas

Alejandro Peralta Vierci
Ministro
Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación

O.B.H.S.A.
Parque de Oficinas SANTOS

CONTRATO UOC Nº 06/2018

LC SICOM Nº 01/2018 LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA SICOM. PLURIANUAL 2018 - 2020. ID 352.774.-

OCTAVA:-

El LOCATARIO podrá dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, sin derecho a indemnización o reclamo alguno por parte de EL LOCADOR, con la condición de notificar la terminación con treinta días de anticipación conforme lo dispone el Art. 45 de la Ley 2051/03.----------

NOVENA:-

El LOCATARIO no podrá subarrendar, prestar o ceder de cualquier forma el inmueble a terceros, en todo o en parte, salvo que medie autorización escrita previa del LOCADOR.----------

DECIMA:-

En caso de que el inmueble dado en locación, durante el transcurso del contrato, sufra algún deterioro no imputable al LOCATARIO, éste queda facultado a realizar las reparaciones necesarias, con aviso previo y por escrito al LOCADOR. Los costos que irroguen las reparaciones necesarias podrá el LOCATARIO imputar a cuenta del precio de la locación. Si el LOCADOR se opusiere a las reparaciones necesarias, las mismas serán por su cuenta y cargo o, en su defecto, darán derecho al LOCATARIO a la rescisión inmediata del contrato y al reclamo de los daños y perjuicios en que se incurriere.----------

DECIMO PRIMERA:-

El LOCATARIO no podrá introducir modificaciones estructurales que impliquen el aumento o disminución del valor fiscal o comercial del inmueble arrendado sin autorización escrita previa del LOCADOR; y si hubiere autorización, las modificaciones o mejoras quedarán a beneficio del LOCADOR, sin obligación del mismo de devolver el importe por los gastos que efectúe el LOCATARIO en tal concepto.----------

No se entenderán por modificaciones estructurales o mejoras los gastos de mantenimiento necesario y urgente de servicio básico y/o de mobiliario común de trabajo o similares que introduzca o instale el LOCATARIO en el inmueble arrendado, los cuales quedan autorizados y son de exclusiva responsabilidad del LOCATARIO y no darán derecho al LOCADOR para exigir resarcimiento alguno.----------

DECIMO SEGUNDA:-

El LOCATARIO se reserva el derecho de acordar la ampliación de la vigencia del contrato de conformidad a lo establecido en el Art. 63 de la Ley 2051/03.----------

DECIMO TERCERA:-

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 85 de la Ley 2051/03 y Art. 123 del Decreto Nº 21909/03).----------

Alejandro Peralta Vitale
Ministro
Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación

Lic. Andrés Legal Rottges
Director General de Administración y Finanzas

O.B.H.S.A.
Parque de Oficinas SAINT

CONTRATO UOC Nº 06/2018

LC SICOM Nº 01/2018 LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA SICOM. PLURIANUAL 2018 - 2020. ID 352.774.-

La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.----------

Las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales de Asunción, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 05 días del mes de Noviembre de 2018.----------

Sr. Alejandro Peralta Vierci
Ministro
SICOM-MITIC LEY Nº 6207/2018

Sr. Harald Benedikt Hiebl Lange
Vice Presidente
OBH S.A.

O.B.H. S.A.
Parque de Oficinas SANTOS

Sr. Andrés Sebastián Legal Rottges
Director General de Administración y Finanzas
SICOM-MITIC LEY Nº 6207/2018