CONTRATO N° 15/2023

Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR, domiciliada en Mello esq. Iturbe de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Rector Prof. Dr. Víctor Ríos Ojeda, con Cédula de Identidad N° 1.444.987, denominada en adelante La contratante, por una parte, y, por la otra, la firma COMERCIAL KUARAHY., domiciliada en la calle Tte. Rene Ríos esq. Mello de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su propietaria la Señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos, con Cédula de Identidad N° 684.370, denominada en adelante El Proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE SERVICIOS DE REPARACIONES DE EDIFICIOS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

Servicios de Reparaciones de Edificios - Plurianual

2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

4- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 426.980.

Otras consideraciones presupuestarias: Esta contratación cuenta con Presupuesto Plurianual, sujeto a la aprobación de la partida presupuestaria para el Ejercicio Fiscal 2024.-

5- Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Concurso de Ofertas N° 01/2023, convocado por el Rectorado de la UNP. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 348/2023.

6- Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios:

N° de Orden	N° de Ítem/Lote	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Replanteo y marcación (abarca accesos principal del Edificio y pasillo)	Metros cuadrados	EVENTO	1	6.450	6.450
2	1	Mano de obra por demolición de pared.	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.700	19.700
3	1	Mano de obra por Desmonte de muebles de recepción y revestimiento de madera.	Unidad	EVENTO	1	534.000	534.000
4	1	Mano de obra por Desmonte de aberturas	Unidad	EVENTO	1	93.000	93.000
5	1	Mampostería de nivelación armada de 0,30 m.	Metros cuadrados	EVENTO	1	263.500	263.500
6	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.350	56.350
7	1	Mampostería de elevación de 0,15 m.	Metros cuadrados	EVENTO	1	124.000	124.000
8	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.200	28.200
9	1	Aislación de losas	Metros cuadrados	EVENTO	1	86.500	86.500
10	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	15.500	15.500
11	1	Mano de obra por Montaje/desmontaje de compresor de acond. de aire.	Unidad	EVENTO	1	412.900	412.900
12	1	Tratamiento para paredes con humedad.	Metros cuadrados	EVENTO	1	160.000	160.000
13	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.500	28.500
14	1	Aislación horizontal de muros en forma de H.	Metros cuadrados	EVENTO	1	44.000	44.000
15	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.200	14.200
16	1	Revoque impermeable - ACCESO PRINCIPAL	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.500	56.500
17	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.900	16.900
18	1	Revoque de mochetas - ACCESO PRINCIPAL	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.100	45.100
19	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.600	21.600
20	1	Provisión de Piso de porcelanato.	Metros cuadrados	EVENTO	1	197.500	197.500
21	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.700	36.700
22	1	Provisión de Revestimiento de porcelanato	Metros cuadrados	EVENTO	1	245.000	245.000
23	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.500	36.500
24	1	Mano de obra por desmonte de artefactos eléctricos existentes (ACCESO PRINCIPAL del Edificio)	Unidad	EVENTO	1	32.600	32.600
25	1	Provisión de Bocas de luz	Unidad	EVENTO	1	141.000	141.000

Comercial Guaraby
Ada N. Ferloni

26	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
27	1	Provisión de Bocas para tomas normales.	Unidad	EVENTO	1	141.000	141.000
28	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
29	1	Provisión de Boca tomas especiales - ACCESO PRINCIPAL	Unidad	EVENTO	1	140.500	140.500
30	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
31	1	Provisión de Boca para TV - ACCESO PRINCIPAL.	Unidad	EVENTO	1	122.000	122.000
32	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
33	1	Provisión de Boca para portero eléctrico (ACCESO PRINCIPAL del Edificio)	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
34	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	45.000	45.000
35	1	Provisión de Boca para Internet - ACCESO PRINCIPAL	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
36	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
37	1	Pintura de puertas con esmalte sintético	Unidad	EVENTO	1	198.000	198.000
38	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	56.500	56.500
39	1	Provisión y colocación marco, contramarco y puerta placa de 0,80 m	Unidad	EVENTO	1	1.175.000	1.175.000
40	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	72.250	72.250
41	1	Provisión y colocación de puerta vidrio de 4,10x2,64	Metros cuadrados	EVENTO	1	611.000	611.000
42	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	80.000	80.000
43	1	Provisión y colocación de cartelería en chapa galvanizada pintada en color dorado con el logo de la universidad y letras corpóreas PORTICO DE ENTRADA	Unidad	EVENTO	1	4.520.000	4.520.000
44	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	142.000	142.000
45	1	Provisión y colocación de cartelería en chapa galvanizada pintada en color dorado con el logo de la universidad y letras corpóreas RECEPCION	Unidad	EVENTO	1	4.250.000	4.250.000
46	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	142.000	142.000
47	1	Reposición de cielorraso de yeso H=2.64	Metros cuadrados	EVENTO	1	174.000	174.000
48	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.000	27.000
49	1	Reposición de borde perimetral de yeso - ACCESO PRINCIPAL	Metro lineal	EVENTO	1	74.000	74.000
50	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	5.500	5.500
51	1	Tratamiento para paredes con humedad.	Metros cuadrados	EVENTO	1	160.000	160.000

Comercial Kuaraby
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

52	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.500	26.500
53	1	Provisión de Revestimiento de porcelanato - simil marmol	Metros cuadrados	EVENTO	1	245.000	245.000
54	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	85.000	85.000
55	1	Mano de obra por desmonte de artefactos eléctricos existentes	Unidad	EVENTO	1	32.800	32.800
56	1	Provisión de bocas de luz (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos) - SALA DE ESPERA	Unidad	EVENTO	1	142.000	142.000
57	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
58	1	Provisión de bocas para tomas normales (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos) - SALA DE ESPERA	Unidad	EVENTO	1	142.000	142.000
59	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
60	1	Provisión de boca tomas especiales - SALA DE ESPERA	Unidad	EVENTO	1	141.000	141.000
61	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
62	1	Boca para TV - SALA DE ESPERA|	Unidad	EVENTO	1	122.000	122.000
63	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
64	1	Boca para portero eléctrico - SALA DE ESPERA	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
65	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
66	1	Boca para Internet - SALA DE ESPERA	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
67	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
68	1	Tratamiento para paredes con humedad.	Metros cuadrados	EVENTO	1	160.000	160.000
69	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.500	26.500
70	1	Mano de obra desmonte de artefactos eléctricos existentes - OFICINA VICERRECTOR)	Unidad	EVENTO	1	33.000	33.000
71	1	Cambio de artefactos de luz (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos) - OFICINA VICERRECTOR	Unidad	EVENTO	1	142.000	142.000
72	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
73	1	Provisión de Bocas para tomas normales (incluye elctroductos, cableado, colocación de artefactos) - OFICINA VICERRECTOR	Unidad	EVENTO	1	141.000	141.000
74	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
75	1	Provisión de Boca tomas especiales - OFICINA VICERRECTOR	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
76	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
77	1	Provisión de Boca para TV - OFICINA VICERRECTOR	Unidad	EVENTO	1	122.500	122.500

Comercial Kuaahy
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

78	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
79	1	Provisión de Boca para Internet - OFICINA VICERRECTOR	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
80	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
81	1	Mano de obra por desmonte de piso - SALA DE REUNION	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.500	11.500
82	1	Mano de obra por desmonte de contrapiso - SALA DE REUNION	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.500	11.500
83	1	Reposición de contrapiso - SALA DE REUNION	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.500	56.500
84	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.500	26.500
85	1	Reposición de carperta base de piso - SALA DE REUNION	Metros cuadrados	EVENTO	1	52.000	52.000
86	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	24.000	24.000
87	1	Colocación de piso de porcelanato (cambiar piso CONSEJO SUPERIOR)	Metros cuadrados	EVENTO	1	198.000	198.000
88	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.500	39.500
89	1	Colocación de zocalo de porcelanato - SALA DE REUNION	Metro lineal	EVENTO	1	54.500	54.500
90	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	14.000	14.000
91	1	Aislación de canaleta de techo de 3er piso con tela bidim e impermeabilizante	Metro lineal	EVENTO	1	86.500	86.500
92	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	11.500	11.500
93	1	Cambio de gancho con arandela y tornillo en techo de chapa - Bloque antiguo del Edificio	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.000	33.000
94	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.500	11.500
95	1	Construcción de garganta de cemento y arena de ancho 35 cm (UNION EDIFICIO ANTIGÜO - EDIFICIO NUEVO)	Metro lineal	EVENTO	1	52.000	52.000
96	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	14.000	14.000
97	1	Sellado de garganta de techo (UNION EDIFICIO ANTIGÜO - EDIFICIO NUEVO) con tela bidim e impermeabilizante	Metro lineal	EVENTO	1	87.000	87.000
98	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	14.000	14.000
99	1	Mano de obra por desmonte de techo de tejas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.500	28.500
100	1	Reposición de techo de chapas termoacústica sobre estructura de madera existente - Salón de archivo	Metros cuadrados	EVENTO	1	377.000	377.000
101	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	24.000	24.000
102	1	Cambio de canaleta embutida desarrollo 60 cm - Salón de archivo	Metro lineal	EVENTO	1	123.000	123.000
103	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	24.000	24.000

Comercial Kuaahy
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

104	1	Sellado de canaleta embutida con tela bidim e impermeabilizante - Salón de archivo	Metro lineal	EVENTO	1	87.000	87.000
105	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	14.000	14.000
106	1	Mano de obra por desmonte de azulejos - Cocina	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.000	17.000
107	1	Reposición de azulejos - Cocina	Metros cuadrados	EVENTO	1	76.000	76.000
108	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.500	28.500
109	1	Construcción de garganta de cemento 35cm de ancho (UNION EDIFICIO - TECHO DE LOSA DE COCINA)	Metro lineal	EVENTO	1	47.000	47.000
110	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	14.500	14.500
111	1	Trabajo de Sellado de TECHO DE COCINA con tela bidim e impermeabilizante	Metros cuadrados	EVENTO	1	87.000	87.000
112	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.000	14.000
113	1	Tratamiento para paredes con humedad.	Metros cuadrados	EVENTO	1	160.000	160.000
114	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.500	26.500
115	1	Cambio de grifo para pileta - COCINA	Unidad	EVENTO	1	160.000	160.000
116	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	24.000	24.000
117	1	Cambio de canilla de 1/2" - COCINA	Unidad	EVENTO	1	105.000	105.000
118	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	24.000	24.000
119	1	Cambio de caño de agua 1/2" - COCINA	Metro lineal	EVENTO	1	5.500	5.500
120	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	2.000	2.000
121	1	Cambio de llave de paso de 1/2" - COCINA	Unidad	EVENTO	1	174.000	174.000
122	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	23.500	23.500
123	1	Cambio de codo, union, unión T (de 1/2") - COCINA	Unidad	EVENTO	1	7.000	7.000
124	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	5.000	5.000
125	1	Colocación de tiradores, ajustar puertas y cajones - COCINA	Unidad	EVENTO	1	62.000	62.000
126	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	24.000	24.000
127	1	Mano de obra por desmonte de artefactos eléctricos existentes	Unidad	EVENTO	1	33.000	33.000
128	1	Cambio de artefactos de luz (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos)	Unidad	EVENTO	1	142.000	142.000
129	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
130	1	Cambio de Bocas para tomas normales (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos)	Unidad	EVENTO	1	141.000	141.000

Comercial Kuaraby
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372

131	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
132	1	Cambio de Boca tomas especiales - Cocina	Unidad	EVENTO	1	175.000	175.000
133	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
134	1	Cambio de Boca para TV - Cocina	Unidad	EVENTO	1	123.000	123.000
135	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
136	1	Mano de obra por demolición de pared de 0,15 en ventana de biblioteca - Edificio antiguo	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.000	17.000
137	1	Mano de obra por desmonte de aberturas - Edificio antiguo	Unidad	EVENTO	1	48.000	48.000
138	1	Colocación de Aislación horizontal de muros en forma de H (ventana biblioteca)	Metros cuadrados	EVENTO	1	44.000	44.000
139	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.500	14.500
140	1	Mampostería de nivelación armada de 0,30 ladrillo común (ventana biblioteca) - Edificio antiguo	Metros cuadrados	EVENTO	1	263.500	263.500
141	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	42.500	42.500
142	1	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común (ventana biblioteca)	Metros cuadrados	EVENTO	1	127.000	127.000
143	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.000	37.000
144	1	Colocación de ventanas corredizas con vidrio de 8mm incoloro trasparente (igual a las ya existentes) - Edificio antiguo	Metros cuadrados	EVENTO	1	680.000	680.000
145	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	155.000	155.000
146	1	Mano de obra de Jardinería - Edificio antiguo	Unidad	EVENTO	1	260.000	260.000
147	1	Pintura de paredes al látex al agua para Interior y exterior sin enduido - Edificio antiguo	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.000	18.000
148	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	9.500	9.500
149	1	Cementicio para detalles en planta baja	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.000	28.000
150	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.500	11.500
151	1	Pintura de puertas con esmalte sintético (cada hoja cuenta como una)	Unidad	EVENTO	1	152.000	152.000
152	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
153	1	Pintura de cerramiento metálico del transformador	Unidad	EVENTO	1	290.000	290.000
154	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	50.000	50.000
155	1	Reparación de techo de chapa con goteras	Metros cuadrados	EVENTO	1	85.000	85.000
156	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	57.000	57.000

Comercial Aguaray
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

157	1	Reposición de portón peatonal de 1mt en acceso al albergue universitario	Unidad	EVENTO	1	750.000	750.000
158	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	120.000	120.000
159	1	Cambio de chapa trapezoidal N° 27, soldaduras, y reemplazo de partes)	Metros cuadrados	EVENTO	1	80.000	80.000
160	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.000	27.000
161	1	Cambio de Canaleta de chapa N° 27, incluye soldaduras, reemplazo de partes y pintura antioxido	Metro lineal	EVENTO	1	74.000	74.000
162	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	22.000	22.000
163	1	Cambio de bajada de desague pluvial, incluye soldaduras, reemplazo de partes y pintura antioxido	Metro lineal	EVENTO	1	75.000	75.000
164	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	22.000	22.000
165	1	Mantenimiento y reparación de Losas (incluye construcción de carpetas hidrófuga sobre losa, pintura con membrana en pasta y tela geotextil)	Metros cuadrados	EVENTO	1	66.500	66.500
166	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	48.000	48.000
167	1	Colocación de aislante contra filtraciones y humedad en techos, paredes, revoque.	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.000	25.000
168	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	29.500	29.500
169	1	Colocación de cielorraso de PVC - incluye soporte y cornisa	Metros cuadrados	EVENTO	1	53.500	53.500
170	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.000	27.000
171	1	Reparación de techo (incluye provisión de teja española, tejuelon y aislante)	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.000	120.000
172	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	83.000	83.000
173	1	Reparación de Cimiento de H° A°, incluye materiales, relleno y compactación	Metros cuadrados	EVENTO	1	85.000	85.000
174	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.000	61.000
175	1	Reparación de Pared de 15 cm, incluye provisión de materiales y retiro de escombro	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.500	39.500
176	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	29.000	29.000
177	1	Reparación de Pared de 30 cm, incluye provisión de materiales y retiro de escombro	Metros cuadrados	EVENTO	1	127.000	127.000
178	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.500	56.500
179	1	Revoque interior/exterior con hidrófugo (incluye demolición, retiro de materiales y reposición a 2 capas)	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.000	17.000
180	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.500	23.500
181	1	Pintura al látex exterior (color a elegir) - incluye retoques con enduido	Metros cuadrados	EVENTO	1	15.000	15.000

Comercial Kuaraay
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

182	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	9.500	9.500
183	1	Pintura al látex interior (color a elegir) - incluye retoques con enduido	Metros cuadrados	EVENTO	1	15.000	15.000
184	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	9.500	9.500
185	1	Reparación de revestimiento de pared tipo porcelanato	Metros cuadrados	EVENTO	1	174.000	174.000
186	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	71.000	71.000
187	1	Reparación de contrapiso de cascote H: 10 cm	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.000	21.000
188	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	12.500	12.500
189	1	Reparación de Carpeta para piso cerámico y/o porcelanato	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.000	14.000
190	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.000	14.000
191	1	Reposición de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual ó similar al existente	Metros cuadrados	EVENTO	1	55.000	55.000
192	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	34.000	34.000
193	1	Reposición de zócalo cerámico igual ó similar al existente	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.000	22.000
194	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	12.000	12.000
195	1	Reposición de piso de porcelanato igual o similar al existente - color a elegir	Metros cuadrados	EVENTO	1	142.000	142.000
196	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	43.000	43.000
197	1	Reposición de zócalo de porcelanato igual al existente	Metro lineal	EVENTO	1	27.500	27.500
198	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	24.000	24.000
199	1	Reposición de piso de canto rodado igual al existente	Metros cuadrados	EVENTO	1	82.000	82.000
200	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.500	28.500
201	1	Reparación de puerta placa de madera medida: 210 cm x 80 cm - incluye cambio de partes dañada y pintura	Unidad	EVENTO	1	142.000	142.000
202	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	57.000	57.000
203	1	Cambio de bisagra y herrajes de puertas y ventanas igual al existente	Unidad	EVENTO	1	28.500	28.500
204	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	20.000	20.000
205	1	Pintura de puerta placa de madera medida: 210cm x 80cm, ambos lados, incluye marcos y cornisas.	Unidad	EVENTO	1	123.000	123.000
206	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	48.000	48.000
207	1	Reposición de cerradura con llave para puerta placa	Unidad	EVENTO	1	175.000	175.000

Comercial Autorizada
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

208	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	48.000	48.000
209	1	Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	810.000	810.000
210	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	175.000	175.000
211	1	Reposición de vidrio crudo de 5mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	86.000	86.000
212	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.500	37.500
213	1	Reposición de soporte para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	280.000	280.000
214	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	49.000	49.000
215	1	Cambio de freno de piso para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	1.550.000	1.550.000
216	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	49.000	49.000
217	1	Cambio de manijas para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	171.000	171.000
218	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	49.000	49.000
219	1	Cambio de cerradura para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	339.500	339.500
220	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	49.000	49.000
221	1	Reposición de ventana de vidrio templado de 10 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	810.000	810.000
222	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	171.000	171.000
223	1	Cambio de manija con cierre para ventana de vidrio	Unidad	EVENTO	1	360.000	360.000
224	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	49.000	49.000
225	1	Reparación de electroducto embutido 5/8" - 1/2" - 3/4" - 1" (incluye materiales)	Metros	EVENTO	1	21.000	21.000
226	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros	EVENTO	1	11.500	11.500
227	1	Cambio de llave TM de 10 A hasta 40 A	Unidad	EVENTO	1	23.500	23.500
228	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	19.000	19.000
229	1	Cambio de cable multifilar de 2mm	Metro lineal	EVENTO	1	3.500	3.500
230	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	5.500	5.500
231	1	Cambio de cable multifilar de 4mm	Metro lineal	EVENTO	1	6.500	6.500
232	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	7.500	7.500
233	1	Cambio de cable multifilar de 6mm	Metro lineal	EVENTO	1	9.000	9.000
234	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	7.500	7.500
235	1	Cambio de cable multifilar de 10mm	Metro lineal	EVENTO	1	16.500	16.500

Comercial Kuaahy
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372

236	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	9.500	9.500
237	1	Cambio de Cable pre ensamblado de 10mm	Metros	EVENTO	1	14.500	14.500
238	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros	EVENTO	1	9.500	9.500
239	1	Cambio de cable cordón de 2mm	Metros	EVENTO	1	7.500	7.500
240	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros	EVENTO	1	5.500	5.500
241	1	Instalación de boca eléctrica (incluye cableado, punto de encendido, toma corriente, iluminacion tipo Led)	Unidad	EVENTO	1	142.000	142.000
242	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
243	1	Instalación de boca eléctrica especial - toma tipo schuko	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
244	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	47.000	47.000
245	1	Cambio de llave de 1 punto y toma	Unidad	EVENTO	1	141.000	141.000
246	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	49.000	49.000
247	1	Cambio de toma corriente estandar	Unidad	EVENTO	1	57.000	57.000
248	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	24.000	24.000
249	1	Cambio de tubo LED con potencia de 16W - longitud 1,20 m - luz: fría	Unidad	EVENTO	1	27.000	27.000
250	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	15.000	15.000
251	1	Cambio de zócalo para Tubo Led	Unidad	EVENTO	1	4.700	4.700
252	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	4.700	4.700
253	1	Cambio de Plafón para 2 - 3 tubo Led - Long. 1,20 m.	Unidad	EVENTO	1	121.000	121.000
254	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	29.000	29.000
255	1	Cambio de Artefacto de Iluminación tipo Alumbrado LED tipo COB mínimo de 150 W (luz blanca)	Unidad	EVENTO	1	800.000	800.000
256	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	125.000	125.000
257	1	Cambio de artefacto lumínico LED - capacidad mínima de 12w	Unidad	EVENTO	1	113.000	113.000
258	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	38.500	38.500
259	1	Cambio de artefactos de adosar en pared	Unidad	EVENTO	1	175.000	175.000
260	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	38.500	38.500
261	1	Cambio de Artefacto de iluminación con brazo y pantalla transparente - tipo AP1 (porta lámpara, cable de conexión, foco (E27) Led de 150 W, fotocélula con base)	Unidad	EVENTO	1	300.000	300.000
262	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	135.000	135.000

Comercial Guaraby
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

263	1	Cambio de Fotocélula 200w con base	Unidad	EVENTO	1	58.000	58.000
264	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	38.500	38.500
265	1	Cambio de Foco Led (E27), mínimo de 150w para alumbrado público	Unidad	EVENTO	1	184.000	184.000
266	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	38.500	38.500
267	1	Cambio de poste de H° A° para alumbrado.	Unidad	EVENTO	1	1.370.000	1.370.000
268	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	295.000	295.000
269	1	Cambio de cable telefonico interno	Metros	EVENTO	1	3.000	3.000
270	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros	EVENTO	1	5.500	5.500
271	1	Cambio de ficha RJ-11 con caja	Unidad	EVENTO	1	33.500	33.500
272	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	11.500	11.500
273	1	Limpieza y retiro de material del pozo ciego	Unidad	EVENTO	1	300.000	300.000
274	1	Limpieza y retiro de material de la cámara séptica	Unidad	EVENTO	1	300.000	300.000
275	1	Limpieza y destranque de cañería de baño, desague cloacal y pluvial	Unidad	EVENTO	1	124.000	124.000
276	1	Reposición de inodoro igual al existente	Unidad	EVENTO	1	315.000	315.000
277	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	60.000	60.000
278	1	Reposición de tapa de inodoro acolchada	Unidad	EVENTO	1	105.000	105.000
279	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	15.000	15.000
280	1	Reposición de cisterna alta para inodoro	Unidad	EVENTO	1	85.000	85.000
281	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	15.000	15.000
282	1	Reposición de pileta lavamano c/ pedestal	Unidad	EVENTO	1	280.000	280.000
283	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	59.000	59.000
284	1	Reposición de azulejo color a elegir	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.000	28.000
285	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.000	19.000
286	1	Cambio de llave de paso campana 1/2"	Unidad	EVENTO	1	87.000	87.000
287	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	19.000	19.000
288	1	Cambio de llave para mingitorio de 1/2"	Unidad	EVENTO	1	85.500	85.500
289	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	19.000	19.000
290	1	Cambio de grifo de 1/2" para pileta lavamano	Unidad	EVENTO	1	95.000	95.000
291	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	14.000	14.000

Comercial Guaraay
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

292	1	Cambio de caño flexible para grifo y cisterna de 30 cm	Unidad	EVENTO	1	20.000	20.000
293	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	14.000	14.000
294	1	Cambio de caño para agua de 1/2"	Metro lineal	EVENTO	1	6.500	6.500
295	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	11.500	11.500
296	1	Cambio de caño para agua de 1"	Metro lineal	EVENTO	1	7.500	7.500
297	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	11.500	11.500
298	1	Cambio de caño de desagüe de 50mm	Metro lineal	EVENTO	1	7.000	7.000
299	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	12.000	12.000
300	1	Cambio de caño de desagüe de 100mm	Metro lineal	EVENTO	1	14.000	14.000
301	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	12.000	12.000
302	1	Reparación de registro de desagüe cloacal	Unidad	EVENTO	1	165.000	165.000
303	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	57.500	57.500
304	1	Reparación de cantero de jardín (incluye reposición de plantas ornamentales, relleno y abono)	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
305	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	56.500	56.500
306	1	Limpieza de registros pluviales	Unidad	EVENTO	1	62.000	62.000
307	1	Reposición de Adoquín hexagonal de Hormigón de 10 cm de espesor.	Metros cuadrados	EVENTO	1	142.000	142.000
308	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.000	61.000
309	1	Limpieza junta del adoquín y sellado con material asfaltico	Metros cuadrados	EVENTO	1	3.200	3.200
310	1	Reparación de cordón de Hormigón	Metro lineal	EVENTO	1	44.000	44.000
311	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	15.500	15.500
312	1	Pintura a la cal del cordón de hormigón a 2 manos	Metro lineal	EVENTO	1	6.500	6.500
313	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metro lineal	EVENTO	1	4.700	4.700
314	1	Reposición de tejido de alambre 18, altura de 1,5 m, con 3 hileras de alambre liso para sujeción.	Metros cuadrados	EVENTO	1	78.000	78.000
315	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Metros cuadrados	EVENTO	1	43.000	43.000
316	1	Reposición de poste de H° A°, altura mínima de 2 m	Unidad	EVENTO	1	140.000	140.000
317	1	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EVENTO	1	65.000	65.000
		TOTAL					**40.621.050**

Comercial Guarany
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: guaraníes cuarenta millones seiscientos veinte y un mil cincuenta. -

*Monto mínimo	Gs. 375.000.000
*Monto máximo	Gs. 750.000.000

El monto mínimo asciende a la suma de guaraníes trescientos setenta y cinco millones y el monto máximo es de guaraníes setecientos cincuenta millones. –

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes y/o servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas Bases y Condiciones.

7- Vigencia del Contrato
La vigencia del presente contrato será: Hasta el 31 de diciembre de 2024.-

8- Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios
Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones

9- Administración del Contrato
La administración de éste contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa del Rectorado de la UNP.

10- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11- Multas
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

12- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Comercial Guaraby
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

13- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

14- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15- Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay al día 05 mes Setiembre y año 2023.

Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos
PROVEEDOR

Comercial Kuaraby
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

Prof. Dr. Víctor Ríos Ojeda
RECTOR
CONTRATANTE