SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

ID. 305.875/2016.
CONTRATO ABIERTO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE_PLURIANUAL 2016/2017.

SAS/011/2016.

Entre la **SECRETARIA DE ACCIÓN SOCIAL** dependiente de la Presidencia de la Republica, domiciliada en Avda. Mcal. López casi Cnel. Pampliega, ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. Héctor Ramón Cárdenas Molinas C.I. N° 1.699.606, nombrado por Decreto N° 29/2013 del Poder Ejecutivo, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONELEC S.A** con **RUC N° 80050568-9** domiciliada en Azara casi Iturbe, ciudad de Luque, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor José Ramón Orrego Franco con Cédula de Identidad N° 3.170.531, en su carácter de representante legal conforme a los Estatutos Sociales y Acta de Asamblea de la firma, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SERVICIO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PIMERA. OBJETO.

El objeto del presente procedimiento de contratación es el SERVICIO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE" para la Secretaría de Acción Social.-

CLAUSULA SEGUNDA. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La Resolución SAS N° 451/2016 y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del PBC, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.-

CLAUSULA TERCERA. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2016	2	1	4	00	240	10	1	99	80.000.000

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 305875-
El cumplimiento del compromiso derivado del presente contrato por parte de la Contratante, para el periodo 2017, se encuentra supeditado a la aprobación de las partidas presupuestarias para el Ejercicio Fiscal 2017.-

CLAUSULA CUARTA. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Concurso de Ofertas N° 01/2016, convocado por la Secretaria de Acción Social dependiente de la Presidencia de la Republica. La adjudicación fue realizada según Resolución SAS N° 451/2016 de fecha 05 de mayo de 2016.-

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
Conelec S.A.

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
SECRETARIA DE ACCION SOCIAL

CLAUSULA QUINTA. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

N°	Descripción del Servicios	U. de medida	Cant.	Tokio	Acson	GooMan	JET		LENNOX	Goodwather					
				(1) 24.000 BTU	(2) 36.000 BTU	(3) 60.000 BTU	(4) 24.000 BTU	(5) 36.000 BTU	(6) 36.000 BTU	(7) 18.000 BTU	(8) 24.000 BTU	(9) 30.000 BTU	(10) 36.000 BTU	(11) 48.000 BTU	(12) 60.000 BTU
1	**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE**														
1.1	Limpieza de condensador	Unidad	1	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000
1.2	Limpieza de evaporador	Unidad	1	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000
1.3	Limpieza de careta y filtro	Unidad	1	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
1.4	Limpieza de drenaje	Unidad	1	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
1.5	Reparación de motor compresor (incluido cambio completo de ser necesario)	Unidad	1	600.000	1.800.000	2.500.000	600.000	1.800.000	1.800.000	500.000	600.000	1.800.000	1.800.000	2.200.000	2.500.000
1.6	Mantenimiento preventivo o correctivo con Provisión y carga de gas refrigerante por kilo	Unidad	1	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
1.7	Servicio de desmontaje y montaje de motor ventilador(Incluido repuestos, insumos y materiales)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.8	Servicio de rebobinado de motor ventilador	Unidad	1	18.000	180.000	180.000	18.000	180.000	180.000	18.000	18.000	18.000	180.000	180.000	180.000
1.9	Adaptación de rulemán al eje ventilador de la unidad evaporadora	Unidad	1	15.000	150.000	150.000	15.000	150.000	150.000	15.000	15.000	15.000	150.000	150.000	150.000
1.10	Adaptación de rulemán al eje ventilador de la unidad condensadora	Unidad	1	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
1.11	Reparación de placa electrónica	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.12	Servicio correctivo de placa electrónica (incluido Provisión y cambio de ser necesario)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.13	Servicio correctivo de termostato alámbrico (Provisión y cambio incluido según necesidad)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.14	Reparación de termostato alámbrico	Unidad	1	5.000	10.000	10.000	5.000	10.000	10.000	5.000	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000
1.15	Reparación de relay de 24V (incluido Provisión y cambio)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.16	Reparación de transformador de 220/24V (incluido Provisión y cambio)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.17	Reparación o cambio de capacitor de marcha de compresor	Unidad	1	50.000	5.000	5.000	50.000	5.000	5.000	50.000	50.000	50.000	5.000	5.000	5.000
1.18	Mantenimiento correctivo de ventilador de unidad condensadora incluido la Provisión y cambio	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.19	Mantenimiento correctivo de turbina de unidad evaporadora (Provisión y cambio)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.20	Detección de pérdida de gas, soldadura de sierre y prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	1	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
1.21	Adaptación y montaje de masa para eje de turbina	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

José Ramón Ortega Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

1.22	Adaptación y montaje de masa para aleta de ventilador	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.23	Mantenimiento correctivo de capacitor de marcha del motor turbina de la unidad evaporadora (incluye Provisión y cambio)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.24	Mantenimiento correctivo de capacitor de marcha del motor ventilador de la unidad condensadora (incluye provisión y cambio)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.25	Mantenimiento correctivo de ventilador de unidad condensadora (incluye Provisión y cambio)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.26	Mantenimiento correctivo de turbina de la unidad evaporadora (Provisión y cambio)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.27	Mantenimiento correctivo de motor ventilador-turbina de la unidad evaporadora (Provisión y cambio)	Unidad	1	200.000	20.000	20.000	20.000	200.000	20.000	200.000	200.000	200.000	20.000	20.000	20.000
1.28	Mantenimiento correctivo de motor ventilador de la unidad condensadora (Provisión y cambio)	Unidad	1	200.000	20.000	20.000	20.000	200.000	20.000	200.000	200.000	200.000	20.000	20.000	20.000
1.29	Mantenimiento correctivo de contactor electromagnético (Provisión y cambio)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.30	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de la UE y UC, embutido de cañería con terminación de revoque grueso y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha)	Unidad	1	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
1.31	Montaje de ménsula para unidad condensadora (incluye la provisión)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.32	Montaje de ménsula para unidad evaporadora (incluye provisión)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.33	Reparación de bandeja de drenaje de UE	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.34	Servicio de Pintura anti oxido de bandeja de drenaje de UE	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.35	Reparación de válvula a sistema de expansión (Provisión y cambio de ser necesario)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.36	Reparación de relé térmico (Provisión y cambio)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.37	Reparación de control remoto universal para AA (Provisión en caso de falla total)	Unidad	1	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
1.38	Mantenimiento correctivo de presostato de baja presión (incluye provisión y cambio de ser necesario)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.39	Mantenimiento correctivo de presostato de alta presión (incluye provisión y cambio de ser necesario)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.40	Mantenimiento correctivo de bobina de 24volts (Provisión y cambio de ser necesario)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.41	Instalación de válvula de servicio (con provisión)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.42	Instalación de válvula de solenoide (con Provisión)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

José [illegible] Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
SECRETARIA DE ACCION SOCIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY

1.43	Instalación de filtro de aire de UE (con provisión)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.44	Instalación de tapa de Robinete con provisión	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.45	Instalación de Robinete de servicio con provisión	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.46	Mantenimiento correctivo de filtro secador (incluida la provisión y cambio de ser necesario)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.47	Mantenimiento correctivo de llave T.M. (incluida la provisión y cambio de ser necesario)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.48	Mantenimiento de protectores térmicos	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.49	Reparación de protectores térmicos	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.50	Mantenimiento correctivo de relé temporizador de 0 a 30 segundos (incluida la provisión y cambio de ser necesario)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.51	Mantenimiento correctivo de relé de protección para mínima tensión (Provisión y colocación)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.52	Mantenimiento correctivo de relé de protección para máxima tensión (Provisión y colocación)	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.53	Reparación y balanceo de ventilador de la unidad condensadora	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.54	Reparación y balanceo de turbina de la unidad evaporadora	Unidad	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
1.55	Fijación de cañería externa(Empalme y encastre en paredes, revoque de salida de caño, incluyendo materiales y equipos necesarios)	Unidad	1	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
1.56	Readecuación de alimentación eléctrica desde el equipo de AA hasta el tablero eléctrico (alimentación de fuerza)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.57	Reparación de garrafa de gas refrigerante de 13,6 kilogramos con Provisión	Unidad	1	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000
1.58	Mantenimiento correctivo de sensor de congelamiento (Provisión y colocación)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
1.59	Mantenimiento correctivo de sensor de ambiente (Provisión y colocación)	Unidad	1	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

Periodo	Monto Mínimo	Monto Máximo
Año 2016	40.000.000	80.000.000
Año 2017	40.000.000	80.000.000
Totales	**80.000.000**	**160.000.000**

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

José Ramón Ortigoza Franco
Representante Legal
ConEléc S.A.

El monto mínimo total del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes Ochenta Millones (Gs. 80.000.000) y el monto máximo total asciende a la suma de Guaraníes Ciento Sesenta Millones (Gs. 160.000.000).-

EL valor de montos máximos es nominal, siendo el compromiso en obligación de pago por parte de la convocante será exclusivamente supeditado a los montos mínimos. En consecuencia el oferente adjudicatario no podrá obligar ni reclamar a la convocante la ejecución total la cantidad nominal, en cuyo caso la convocante podrá solicitar la liquidación del contrato

El Proveedor se compromete a prestar los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida de la prestación de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

CLAUSULA SEXTA. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción del mismo y hasta el 31 de diciembre de 2017.-.

CLAUSULA SEPTIMA. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS.

Los servicios deben ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección: Avda. Mcal. López casi Cnel. Pampliega – Ciudad de Fernando de la Mora. – Departamento de Servicios Generales de la Dirección Administrativa de la SAS.

CLAUSULA OCTAVA. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del Departamento de Servicios Generales de la Dirección Administrativa de la SAS.

CLAUSULA NOVENA. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato. El período de validez de la Garantía será por lo menos sesenta (60) días posteriores a la vigencia de éste contrato.

CLAUSULA DECIMA. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

José Ramón Arrego Franco
Representante Legal
Copelec S.A.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

CLAUSULA DECIMO TERCERA. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fernando de la Mora República del Paraguay en fecha 26 05 16.-

JOSE RAMON ORREGO FRANCO.
Presidente/Representante Legal
CONELEC S.A / Proveedor.

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

HÉCTOR RAMÓN CÁRDENAS MOLINAS.
Ministro Secretario de Estado
Secretaría de Acción Social /Contratante