CONTRATO N° 01/2014
"CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL CRISTOBAL ESPINOLA DE LA CIUDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA"

En el Distrito de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, República del Paraguay, a los 08 días del mes de enero del año dos mil catorce, la Municipalidad de **DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**, representada por el **Señor Intendente Municipal Pedro Del Carmen Peralta** y el **Secretario General Oscar Lilio Godoy**, en adelante La Municipalidad; y la **empresa C.C. & HIJOS con RUC 1064339-7 cuyo representante legal es el señor Carlos Raul Coronel Bogado** con Cedula de Identidad N° 1064339, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como "**CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL CRISTOBAL ESPINOLA DE LA CIUDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**".- adjudicada mediante la Resolución N° 26 /2.014 de fecha 03/01/2014 el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

1. OBJETO.
El presente Contrato tiene por objeto, estipular los derechos y obligaciones que asumen las partes con relación a la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL CRISTOBAL ESPINOLA DE LA CIUDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**", que será construido por la CONTRATISTA de acuerdo a los documentos del presente Contrato.
El procedimiento utilizado para la Adjudicación de la CONTRATISTA, fue por la Vía de Contratación Directa N° 12/2013 ID 264111 conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en sus Art. 16° inc. b), y Art. 32° de la misma.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) Los anexos I, II, III que componen el llamado a contratación directa;
(b) La Oferta y demás documentos presentados por la CONTRATISTA;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de obras necesarias.
(e) Las comunicaciones suplementarias remitidas durante el desarrollo de la convocatoria.
(f) La Resolución N° 26 /2014 de Adjudicación firmada por la máxima autoridad de la convocante de fecha 03 de enero de 2014, por la cual se adjudica a la firma.
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 CONSTRUCCIONES, objeto del gasto específico 520 30 03, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia para el ejercicio fiscal 2014.
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 264111.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de la convocatoria a Contratación Directa N° 42/2013, convocado por la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, según resolución N° 1595/2013. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 26 /2014.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. **El plazo de vigencia de este Contrato será hasta la recepción definitiva de la obra**.
5.2. El plazo de ejecución de la obra es de 40 (cuarenta) días después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras
5.3 La recepción provisoria: 10 (diez) días posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 10 (diez) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)
El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

C.C e Hijos
Construcciones Civiles y Viales-Consultoria
Lic. Carlos R. Coronel B.
Cnel. Oviedo-Py.

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

PLANILLA DE CANTIDADES Y PRECIOS

CONSTRUCCION DE AULA					
Nº	CODIGO DE CATALOGO	UNIDAD DE MEDIDA		CANTIDAD	
1	72131601-9999	unidad global		1	
ítems	DESCRIPCION	Cantidad	Unidad	P. Unitario	P. Total
1	Movilidad , limpieza, replanteo, obrador	1,00	gl	1.800.000	1.800.000
2	Relleno y compactación manual	8,00	m3	145.000	1.160.000
3	Letrero Oficial	1,00	un	1.200.000	1.200.000
4	Excavación para cimiento y cargado de piedra bruta	9,10	m3	350.000	3.185.000
5	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30m	11,37	m2	185.000	2.103.450
6	Aislación hidrófuga horizontal de 0,15m	13,20	ml	24.750	326.700
7	Aislación hidrófuga horizontal de 0,30m	11,60	ml	24.750	287.100
8	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,15m	38,50	m2	77.750	2.993.375
9	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,30m doble pared de 0,15m	46,61	m2	197.500	9.205.475
10	Hierro tipo sandwich 2 varillas de 8	23,80	ml	33.000	785.400
11	Pilar de mampostería de 0,45m x 0,45m	18,00	ml	145.000	2.610.000
12	Encadenado inferior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	27,00	ml	118.000	3.186.000
13	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	27,00	ml	115.000	3.105.000
14	Viga de HºAº de 7,80m x 0,25m x 0,50m con dado de Apoyo de 0,60m x 0,30m	1,05	m3	1.800.000	1.890.000
15	Contra Viga de HºAº de 0,15m x 0,20m x 7,80m	0,25	m3	1.800.000	450.000
16	Pilares de HºAº de 0,20m x 0,20m x 2,60m	0,31	m3	1.800.000	558.000
17	Techo de tejas coloniales con tejuelón prensadas a máquina, con tirantes de 2"x6" de ybyrapyta cepillado	80,00	m2	280.000	22.400.000
18	Contra piso de hormigón de cascotes esp. 0,07cm	57,34	m2	24.000	1.376.160
19	Piso tipo calcáreo 0,20m x 0,20m	57,34	m2	61.500	3.526.410
20	Zócalo calcáreo	35,00	ml	27.000	945.000
21	Azotada impermeable	31,46	m2	12.000	377.520
22	Revoque a la cal - 1 capa	87,85	m2	28.000	2.459.800
23	Revoques de vigas y columnas	3,60	ml	32.000	115.200
24	Pizarrón de 3,00m x 1,10m x 0,02m	1,00	un	750.000	750.000
25	Mochetas en ventanas y puertas de 0,10m de ancho	21,30	ml	23.000	489.900
26	Puerta tipo tablero de 0,90m x 2,10m cedro con cerradura	1,00	un	1.100.000	1.100.000
27	Marco de lapacho con contramarco	1,00	un	245.000	245.000
28	Ventana tipo balancín de 1,60m x 1,10m de angulo 5/8 y T3/4 x 1/8"	3,00	un	375.000	1.125.000
29	Vidrio de 4 mm (50% tipo inglés y 50% Transparente)	5,40	m2	142.500	769.500
30	Pintura de pared al latex	87,88	m2	16.000	1.406.080
31	Pintura de Pizarón de 3,00m x 1,10mts	1,00	un	145.000	145.000
32	Pintura de aberturas al barniz	2,48	m2	18.500	45.880
33	Pintura de aberturas al sintético	5,50	m2	18.500	101.750
34	Pintura de techo y maderamen al barníz	75,00	m2	23.500	1.762.500
35	Limpieza e impermealización con silicona de ladrillos a la vista	85,00	m2	18.000	1.530.000
36	Instalación eléctrica (2 Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 4 eq. Flourescente 2x40; 3 eq. Flourescente 1x40; 4 tomas y 4 puntos)	1,00	un	4.650.000	4.650.000
	TOTAL GENERAL				80.166.200

El monto total de la adquisición asciende a la suma de Gs. 80.166.200.- (guaraníes, ochenta millones ciento sesenta y seis mil doscientos)

7.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
La convocante otorgara un anticipo del 40% del monto total del contrato, los mismos serán descontados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución, asimismo se cumplirá el artículo 39° de la Ley 2051/2003 los oferentes, proveedores o contratista deberán garantizar, Inc. b) la debida inversión de los anticipos que, en su caso reciban. Estas garantías deberán constituirse por la totalidad del monto de los anticipos.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo, la vigencia del mismo deberá ser igual a sesenta días.
Garantía que tendrá vigencia hasta el momento de la liquidación final, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado.

11. FONDO DE REPARO
Se aplicara la retención en concepto de fondo de reparo del 5% del monto de cada pago efectuado en cumplimiento al artículo 39 de la Ley 2051/03 que textualmente dice: En el caso de una obra pública, del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la Contratante. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características de la obra ejecutada.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
En caso de producirse un atraso mayor a 15 (Quince) días corridos en la construcción, por causa imputable a la Contratista, la misma, deberá compensar a LA MUNICIPALIDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA por dicho atraso.
En caso de superarse el máximo de días establecido en el párrafo anterior, por causas imputables a la Contratista, la misma deberá abonar a La Municipalidad de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA, el 1% (uno por ciento) del monto total solicitado en la Nota Oficial, el cual será depositado en la Tesorería municipal.
En caso de superarse el máximo de días establecido en el párrafo anterior, por causas imputables a la Contratista, el valor de la multa será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, en caso de que el valor de las multas llegarán a superar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, la convocante continuara aplicando la penalización (multas) o procederá a rescindir administrativamente el contrato de acuerdo a las disposiciones del pliego de bases y condiciones (CGC 26.1 pliego estándar).

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL CRISTOBAL ESPINOLA DE LA CIUDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.

14. REAJUSTE DE PRECIOS
El reajuste de precios será efectuado sobre los trabajos necesarios para finalización de la obra contratada de acuerdo al Cronograma de Obra Contractual. En caso de que el Contratista se hallare atrasado con respecto al Cronograma de Obra, no se reconocerá reajuste de precios sobre las cantidades en atraso. Para el calculo de reajuste será utilizada la siguiente fórmula:

$$Rm = Pmo \left(\sum_{k=1}^{n} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko} \right) - 1 \right)$$

Donde:
Rm: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m.
Pmo: Montos certificados en el mes m a precios básicos.
Ak: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser reajustados por las fluctuaciones del Índice
Ikm, La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

C.C. e hijos
Construcciones Civiles y Viales-Consultoría
del Lic. Carlos R. Coronel B.
(0521) 201 198 (0971) 449 216 Cnel. Oviedo-Py.

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

Iko: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la fecha de apertura de las ofertas, en base a los precios publicados en dicgo mes en la revista de la (CAPACO).

Ikm: Es el precio del insumo k en el mes publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las partes estarán exentas de responsabilidad por el incumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, cuando este obedezca a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato, se considerarán Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor, los que como ejemplo, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:

a) Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.
b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
c) Catástrofes naturales.

Incendios o naufragios, u otros accidentes que pudieran afectar el cumplimiento del Contrato.

Es causal de rescisión del Contrato, la estipulada a continuación sin necesidad de interpelación judicial o administrativa alguna:

1. Cesación de las actividades comerciales.
2. Estado de insolvencia de la CONTRATISTA, comprobada mediante el pedido de convocación de acreedores o de quiebra, conforme a lo estipulado en la Ley N° 154/69 "Ley de Quiebras".
3. La prestación de servicios de construcciones en condiciones irregulares.
4. El fraude o colusión en que incurra la CONTRATISTA, debidamente comprobado, desde la adjudicación.

Habrá lugar a la rescisión del Contrato por responsabilidad de la CONTRATANTE, si hubiere un retraso injustificado por más de 60 (sesenta) días corridos en el pago de la obligación derivada de este Contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley N° 2.051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y su Decreto Reglamentario, serán resueltas por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Titulo Octavo de la citada Ley, y en la Ley N° 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación".

En caso que subsistan las discrepancias, serán dirimidas por la Jurisdicción Civil Ordinaria de los Tribunales, de la Capital.

Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula:

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 08 días del mes de enero de 2014.

Oscar Lilio Godoy
Secretario General

Pedro del Carmen Peralta
Intendente Municipal

C.C e hijos
Construcciones Civiles y Viales-Consultoría
del Lic. Carlos R. Coronel B.
Tel.: (0521) 201 198 (0971) 449 216 Cnel. Oviedo-Py.

Carlos Raúl Coronel Bogado
C.C. & HIJOS
La Empresa Contratada

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)